



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2025-39

Tipus: serveis

Procediment: obert SARHA

Objecte: Contractació d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Promotor: Directora Operativa Financera, Contractació, Pressupost i Compres

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 6 de març de 2025, a la qual s'adjunta la valoració de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació d'una pòlissa d'assegurança de Defensa Jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer, a través de les borses de mediació per al lloguer social en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors que han presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que el licitador amb la millor oferta relació qualitat-preu ha aportat dins del termini fixat la documentació que li ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa ARAG SE Sucursal en España per un import de 380.410,30 euros IVA exclòs, no merita IVA, al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

Segon.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Tercer.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Quart.- Contra aquesta resolució, les persones interessades poden interposar recurs especial en matèria de contractació davant de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà de la tramesa de la seva notificació, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

Alternativament, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Proposta adjudicació de la licitació per a la contractació d'una pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-39

Objecte del contracte: Pòlissa d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

Departament emissor: Direcció Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres

Tipus: Serveis Procediment: Obert SARHA

Responsable del contracte: Joana Martínez Virgili, Directora Operativa, Financera, Contractació, Pressupost i Compres.

Import de licitació, sense IVA: 1.004.000 euros

Valor estimat, sense IVA

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.004.000 euros	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	200.800 euros	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
IMPORT PRÒRROQUES (sense IVA)	1.204.800 euros	2.409.600 euros

Durada del contracte: 2 anys amb 2 pròrroques previstes d'un any cadascuna

RESULTAT DE LES VALORACIONS

Valoracions criteris automàtics que no són preu:

Increment de límits (per sinistre):

Despeses de defensa jurídica per ocupació il·legal (fins a 10 punts)	Límit anual de licitació: 15000 €
Increment en la cobertura del pagament d'honoraris per la lliure elecció d'advocat i procurador (fins a 10 punts)	Límit anual de licitació: 600 €

Millores complementàries:

Garantia de reclamació de desocupació il·legal (fins a 5 punts)

Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U		ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA	
Oferta	Valoració	Oferta	Valoració
18.000 €	10	18.000 €	10
18.000 €	10	18.000 €	10
20,00		20,00	
Oferta	Valoració	Oferta	Valoració
365 dies	5	365 dies	5
5,00		5,00	
Total		25,00	



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Valoració prima total ofertada en funció del preu del lloguer:

Nombre habitatges per cada tram	Trams Import lloguer mensual	Prima TOTAL màxima per habitatge a efectes de licitació	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	ARAG S.E. SUCURSAL EN ESPAÑA
1.383	Fins a 300 €	61.478,97 €	Total prima ofertada anual	Total prima ofertada anual
3.255	300,01 - 450 €	193.729,53 €	36.405,28 €	26.207,85 €
2.516	450,01 - 600 €	175.105,84 €	114.718,56 €	72.562,50 €
835	600,01 - 900 €	70.352,40 €	103.690,39 €	62.648,40 €
11	900,01 - 1.200 €	1.066,79 €	41.659,76 €	28.056,00 €
			631,71 €	730,40 €
			297.105,70 €	190.205,15 €
			594.211,40 €	380.410,30 €

Total puntuació d'acord amb el sistema de puntuació de la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i descrit al plec de clàusules administratives:

RTATS EN FUNCIO ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)
1	ARAG S.E. Sucursal en España	380.410,30 €	75,00	25,00	100,00
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	594.211,40 €	65,87	25,00	90,87

Càlcul oferta desproporcionada:

Es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits, sempre i quan s'emprin diversos criteris d'adjudicació:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que s'empri un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte l'opció 1 anterior.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	sumatori de les puntuacions diferents del preu
1	ARAG S.E. Sucursal en España	380.410,30 €	25
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	594.211,40 €	25

Criteri 1: El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa:

En el cas que s'empri un únic criteri d'adjudicació únicament es tindrà en compte aquest criteri.

Núm	Nom Empresa:	Oferta Econòmica	% de reducció respecte de l'altra empresa	Desproporcionada per preu?
1	ARAG S.E. Sucursal en España	380.410,30 €	35,98%	DESPROPORCIONADA
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	594.211,40 €	0,00%	PROPORCIONADA

Criteri 2: El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa:

Núm	Nom Empresa:	Sumatori de les puntuacions diferents del preu	% d'increment respecte de l'altra empresa	Desproporcionada per criteris que no son preu?
1	ARAG S.E. Sucursal en España	25	0,00%	PROPORCIONADA
2	Onlygal Seguros y Reaseguros S.A.U	25	0,00%	PROPORCIONADA

En resulta que cap de les dues ofertes surt desproporcionada en tots dos supòsits i per tant es considera que cap oferta és desproporcionada.

PROPOSTA ADJUDICACIÓ

Adjudicatari: ARAG S.E. Sucursal en España

Import adjudicació, sense IVA: 380.410,30 euros

Termini: 2 anys amb dues pròrroques de 2 anys cadascuna.