

Exp. CEB-2025-152

ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER LES OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS ENVOLUPANTS DELS EDIFICIS (FAÇANES, COBERTES, TANCAMENTS, PROTECCIONS SOLARS) DELS CENTRES EDUCATIU DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NÚMERO D'EXPEDIENT CEB-21-106)

CONTRACTE DERIVAT 20

Assumpte: Anàlisi tècnic de valoracions d'ofertes presentades per al Contracte Derivat 20 – Substitució de les fusteries a l'escola Gayarre.

En relació amb l'assumpte epigrafiat, s'emet el següent

OFERTES PRESENTADES:

Nº Plica	Llicitador	P _{AM}	Baixa	Termini	Total
	OBRES i CONTRACTES PENTA SA	14,82	17,57%	1 dies reducció	99,82
	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	14,85	17,45%	10 dies reducció	99,74
	UTE REFORMA I REHABILITACIÓ ENVOLUPANTS EDIFICIS CEB (ARNÓ-ECOVERD)	14,56	17,55%	0 dies reducció	99,54
	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	15,00	15,95%	5 dies reducció	98,62
	CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	14,55	15,03%	180 dies reducció	97,39
	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	14,95	0,00%	0 dies reducció	85,02
	UTE UTE ENVOLUPANTS CONSORCI (COPIA - NATUR)	14,79	Desestima		-
	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	14,68	No presenta		-

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions de l'Acord Marc per d'homologació d'empreses per les obres de reforma i rehabilitació dels envolupants dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona:

Primer:

Segons s'estableix en la resolució de l'òrgan de contractació del Consorci d'Educació de Barcelona relativa al procediment acord marc d'homologació per a treballs de rehabilitació de cobertes als centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona, les baixes en les ofertes per a optar a contractes derivats que excedeixin del 17,45 % hauran d'anar acompanyades de justificació per garantir la seva viabilitat tenint en compte les característiques concretes del treball a executar.

Segon:

Excloure la oferta presentada per la empresa OBRES i CONTRACTES PENTA SA, en virtut de les condicions establertes en el PCAP de l'Acord Marc, atès que per aquest contracte derivat presenten un percentatge baixa superior al 17,45 % sense aportar cap tipus de justificació

Tercer:

Es proposa l'adjudicació d'aquest derivat a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.** amb NIF B63411466 per un import de **336.385,56 €** abans d'IVA i la quantitat de 70.640,97 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació de **407.026,53 € IVA** inclòs, d'acord amb la seva oferta que s'adjunta, per ésser la que té una millor relació qualitat-preu.

Termini d'execució previst 8 mesos i 20 dies.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Cap del Servei d'Obres de Millora