



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Exp.: 147/2025

Vist que en data 5 de març de 2025, es va publicar al BOP de Lleida núm. 44, l'aprovació definitiva de la memòria valorada per les actuacions objecte de la present licitació.

Vist que en data 6 de març de 2025, l'Alcaldessa ha dictat Resolució sobre la incoació de l'expedient de contractació a dalt referenciat.

Vist que en data 6 de març de 2025, la Secretaria ha emes informe sobre el procediment legal a seguir, òrgan competent i altres aspectes legals i procedimentals.

Vist el que disposa l'article 28.1 LCSP: "*Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals*", i l'article 116.1 LCSP: "*La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant*", es procedeix a l'elaboració de la present memòria justificativa i de necessitat del present contracte.

PRIMER.- OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS.

L'objecte del contracte és la realització d'una obra pública amb la intenció de millorar l'eficiència energètica dels equipaments municipals amb la necessitat d'aïllar, en aquest cas, l'edifici de l'ajuntament.

L'objecte d'aquest contracte s'ha d'executar conforme el Projecte Executiu (PE), el que disposa el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

La codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) que pertoca d'acord amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, és:

45210000-2 - Treballs de construcció d'immobles

45261000-4 - Treballs de construcció de cobertes i estructures de tancament, i treballs connexos





De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP el present contracte **NO ES DIVIDEIX EN LOTS** atès que les prestacions que l'integren es troben íntimament relacionades i en nombroses ocasions necessiten coordinar-se en conjunt per tal de garantir el bon fi del contracte, el que es veuria impossibilitat mitjançant la divisió en lots del mateix, al no satisfer-se la necessitat integral i coordinació de les diferents fases de l'obra, doncs de ser prestades les diferents prestacions objecte del contracte per varis contractistes podrien donar-se dificultats que podrien comprometre el bon fi del contracte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

SEGON.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La contractació es justifica per dos motius essencialment:

- En primer lloc, l'Ajuntament de Bellvís necessita millorar l'eficiència energètica dels equipaments municipals amb la necessitat d'aïllar, en aquest cas, l'edifici de l'ajuntament. Aquest edifici alberga les oficines de l'ajuntament, així com d'altres associacions i activitats del poble en les quals hi participen nombrosos veïns i veïnes. És per això que es pretén aïllar tèrmicament les façanes, la coberta, i substituir els fusteries existents, així com l'enllumenat que falta a LED.
- Per altra banda, aquesta actuació suposarà un estalvi energètic i un estalvi econòmic per l'Ajuntament.
- Així mateix, la percepció d'una subvenció per realitzar aquesta actuació suposa una necessitat de gestió eficient i eficaç de l'actuació administrativa. En concret, és necessari realitzar aquesta actuació, altrament suposaria la pèrdua d'un finançament indispensable pel bon funcionament dels serveis públics i, en general, per la situació financera de l'Ajuntament.

Té sentit i en motiva la seva realització, executar l'obra en aquest moment en que es disposa d'un finançament extern a l'Ajuntament.

L'actuació en qüestió té per objecte la conservació d'una instal·lació de titularitat municipal on es desenvolupa un servei essencial pels ciutadans.





L'article 25.2.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local diu: "El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents: a) Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

L'article 8 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals ens diu: *"Tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment"*, per la qual cosa aquest Ajuntament és competent per executar aquestes obres.

Considerant que l'edifici de l'ajuntament presta diferents serveis al municipi i que d'acord amb el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals correspon a les Administracions públiques la protecció, defensa i conservació del seu patrimoni, i segons l'article 93.1: *"La titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los"*.

L'article 225 LMRLC disposa que *"La titularitat dels béns comporta l'obligació de conservar-los i millorar-los. Si, per llur naturalesa, els béns són objecte de regulació sectorial, els ens locals han de fer els actes d'administració, de conservació i de foment que determina la legislació especial"*.

TERCER.- MANCA DE MITJANS

Donat que l'Ajuntament de Bellvís no disposa de mitjans humans i materials adequats i suficients per realitzar aquesta obra de forma eficaç i segura, tant pels propis treballadors com per la resta d'usuaris, i sense que resulti possible procedir a l'ampliació dels mitjans actualment existents, es justifica i es motiva la necessitat d'aquest contracte.

QUART.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Ates el contingut del document tècnic, en resulta el següent:

PEM: 208.780,46 €





BENEFICI INDUSTRIAL (6%): 12.526,83 €

DESPESES GENERALS (13%): 27.141,46 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): 248.448,75 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL): 300.622,99 €

IVA: 52.174,24 €

CINQUÈ.- FINANÇAMENT I DOTACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aquesta actuació es finança amb recursos propis i amb una subvenció del Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya, a càrrec de la següent aplicació pressupostaria:

920/622.05 – Acció climàtica edifici ajuntament

SISÈ.- DURADA DEL CONTRACTE

D'acord amb el PE, es preveu un termini d'execució de l'obra de **4 mesos**.

SETÈ.- GARANTIA

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per concórrer a la present licitació, de conformitat amb allò que determina l'article 106 LCSP.

De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, l'import de la garantia definitiva a constituir serà del 5% del pressupost base de licitació, d'acord amb l'import definitivament ofert pel licitador que obtingui la major puntuació.

VUITÈ.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant la valoració d'una pluralitat de criteris, essent la puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts en cadascun dels criteris, de **100 punts**.

D'acord amb l'article 145.3 LCSP, correspon l'aplicació de més d'un criteri de valoració.





CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (SOBRE B): fins a 100 punts

- Millores: 40 punts
- Ampliació termini de garantia: fins a 10 punts
- Preu: fins a 50 punts

NOVÈ.- TRACTAMENT DE DADES:

No hi ha tractament de dades.

DESE.- OBLIGACIÓ DE COMUNICAR-SE ELECTRONICAMENT

Tots els subjectes que participin en aquesta licitació s'han de comprometre a relacionar-se amb l'Ajuntament de Bellvís per mitjà d'un suport electrònic i amb documents electrònics, inclosa l'emissió de factures electròniques.

Així mateix, hauran de permetre a l'Ajuntament de Bellvís consultar les dades econòmiques, financeres i tributaries de les empreses licitadores respecte dels deutes i obligacions pendents envers altres administracions públiques.

Bellvís, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

