



INFORME TÈCNIC

CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ INTERIOR DE TRES HABITATGES SITUATS AL C. D'OGASSA 16, 2n 2a, C. D'OGASSA 8, 5è 2a I PG. D'URRUTIA 5, 2n 5a, AL BARRI DE CAN PEGUERA, DISTRICTE DE NOU BARRIS, 08042 BARCELONA (EXP. 24/103).

En relació al contracte assenyalat –corresponent a les **Obres d'adequació interior de tres habitatges situats al C. d'Ogassa 16, 2n 2a, C. d'Ogassa 8, 5è 1a i Pg. d'Urrutia 5, 2n 5a, al Barri de Can Peguera, Districte de Nou Barris, de Barcelona**– i ateses les proposicions presentades i admeses al concurs, s'emet l'informe que correspon a l'obertura del sobre únic corresponent als aspectes tècnics valorables, amb la proposta d'adjudicació per a la Mesa de Contractació.

Els criteris de referència per emetre aquest informe són els recollits en la clàusula 10 del plec de clàusules administratives particulars - assenyalades a l'annex 4 - i que després es desenvoluparan seguint l'ordre establert en el mateix plec.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 35 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació de la formulació matemàtica explicitada en el plec.

Ha obtingut la major puntuació la proposició que ha ofertat el preu més baix dins de les empreses acceptades. La puntuació de les ofertes econòmiques de les altres proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de les fórmules especificades a l'annex número 4 dels criteris d'adjudicació, segons representin un percentatge de baixa igual o inferior a la mitjana o superior a ella. La mitjana aritmètica s'ha calculat d'acord amb l'assenyalat al plec, és a dir, tenint en compte totes les ofertes admeses. Els decimals en els percentatges de les baixes, a efectes de puntuació, s'han arrodonit inferiorment quan són inferiors a mig punt i superiorment quan són iguals o superiors a mig punt percentual.

Licitador	Oferta econòmica	Baixa %	Puntuació econòmica
LABORATORIDART SL	61.612,62 €	12,50%	34,71
FARECLIMA SL	68.417,99 €	2,84%	7,87
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	66.189,55 €	6,00%	16,66
SORAYCO	61.537,87 €	12,61%	35,00
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	64.078,31 €	9,00%	24,98



FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU	64.077,12 €	9,00%	24,99
AKANTO INSIDE S.L.	66.365,55 €	5,75%	15,96
TAM SERVICIOS PROFESIONALES SL	67.999,99 €	3,43%	9,52
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	65.168,55 €	7,45%	20,68
2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS SL	67.517,02 €	4,11%	11,42
GENERAL FACILITIES, SLU	69.307,98 €	1,57%	4,36
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	67.754,03 €	3,78%	10,49

2.- Compromís de neteja diària de les zones comunes (fins a 20 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts en el Plec sobre el compromís a netejar diàriament les zones comunes de la finca durant el transcurs de l'obra.

Signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics, les dotze empreses admeses s'han compromès a realitzar la neteja diària de les zones comunes de la finca durant el transcurs de l'obra i, per tant, totes han obtingut la màxima puntuació.

Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	20 punts
FARECLIMA SL	20 punts
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	20 punts
SORAYCO	20 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	20 punts
FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU	20 punts
AKANTO INSIDE S.L.	20 punts
TAM SERVICIOS PROFESIONALES SL	20 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	20 punts
2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS SL	20 punts
GENERAL FACILITIES, SLU	20 punts
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	20 punts



3.- Compromís de realitzar un informe estat actual previ a l'inici obres (fins a 15 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segon el compromís a realitzar un informe previ de les zones i elements comuns de l'edifici que es puguin veure afectades per les obres, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les dotze empreses admeses s'han compromès a fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.

Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	15 punts
FARECLIMA SL	15 punts
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	15 punts
SORAYCO	15 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	15 punts
FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU	15 punts
AKANTO INSIDE S.L.	15 punts
TAM SERVICIOS PROFESIONALES SL	15 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	15 punts
2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS SL	15 punts
GENERAL FACILITIES, SLU	15 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	15 punts

4.- Pel compromís de no utilitzar maquinària de 8 a 9 hores (fins a 10 punts)

La valoració d'aquest criteri s'ha fet segons els compromisos de no utilitzar maquinària ni produir soroll en l'horari comprès entre les 8 i les 9 hores, seguint l'estricta aplicació dels criteris establerts a l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Les dotze empreses admeses s'han compromès a fer-ho d'aquesta forma, signant el quadre de l'annex 4 corresponent als criteris d'adjudicació automàtics.



Licitador	Puntuació
LABORATORIDART SL	10 punts
FARECLIMA SL	10 punts
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	10 punts
SORAYCO	10 punts
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	10 punts
FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU	10 punts
AKANTO INSIDE S.L.	10 punts
TAM SERVICIOS PROFESIONALES SL	10 punts
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	10 punts
2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS SL	10 punts
GENERAL FACILITIES, SLU	10 punts
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10 punts

Finalment s'adjunta quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions resultant de la suma de les valoracions econòmiques més els aspectes tècnics de valoració automàtica i la puntuació final és la següent:

Licitador	Puntuació econòmica	Puntuació resta de criteris automàtics	Puntuació total
SORAYCO	35,00	65,00	100,00
LABORATORIDART SL	34,61	65,00	99,71
FORMACIÓ I TREBALL, EMPRESA D'INSERCIÓ SLU	24,99	65,00	89,99
ELECTRA SERVEIS INTEGRALS 2007 S.L.	24,98	65,00	89,98
CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, SA	20,68	65,00	85,68
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, SL.	16,66	65,00	81,66
AKANTO INSIDE S.L.	15,96	65,00	80,96
2020 PLUS, OBRAS Y REFORMAS SL	11,42	65,00	76,42
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS, S.A.U.	10,49	65,00	75,49
TAM SERVICIOS PROFESIONALES SL	9,52	65,00	74,52



FARECLIMA SL	7,87	65,00	72,87
GENERAL FACILITIES, SLU	4,36	65,00	69,36

Susana Vinaja Bernadó
Responsable de l'Àrea de Manteniment
Departament de Manteniment i Rehabilitació

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació l'empresa **SORAYCO** per l'adjudicació d'aquest contracte, per un import de **SEIXANTA-UN MIL SIS-CENTS DOTZE EUROS I SEIXANTA-DOS CÈNTIMS, IVA EXCLÒS (61.612,62 € IVA exclòs)**.

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS