

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE GRUPS ELECTRÒGENS DE L'INSTITUT
D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA**

EXP. CONTR 2025/0000000031

ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
2	OBJECTE DEL CONTRACTE	3
3	IMPORT BASE DE LICITACIÓ	3
4	NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS	4
4.1	ALTRES NECESSITATS DE SERVEI	7
4.2	REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS	7
5	DURADA DEL CONTRACTE	8
6	PRESENTACIÓ D'OFERTES	8
6.1	SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / ADMINISTRATIVA.....	8
6.2	SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA	9
7	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	9
7.1	CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 5 PUNTS.....	9
7.2	CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 95 PUNTS.....	9
8	DADES DE CONTACTE	12
9	ANNEXES	13

1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família. Presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona, serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis sociosanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de La Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

El Parc Hospitalari Martí i Julià (d'ara endavant PHMJ), és la principal infraestructura de l'IAS. L'Hospital Santa Caterina (HSC) va entrar en funcionament el setembre del 2004 és el seu edifici més important i emblemàtic amb un total de 27.000 m2. A més, el Parc està format per altres edificis com el sociosanitari "La República", el TMS, les dues "Mancomunitats" i l'edifici "Til·lers" que conformen unes instal·lacions sanitàries amb prop de 50.000 m2 edificats.

A l'edifici de l'Hospital de Santa Caterina, a l'edifici Sociosanitari i a l'edifici TMS és on es planteja la prestació de manteniment preventiu dels 4 grups electrògens situats als soterranis de tots 3 edificis del parc hospitalari. Així mateix, es pretén tenir cobertes les possibles avaries que es presenten per aquests tipus d'aparells.

2 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'Institut d'Assistència Sanitària disposa de 4 grups electrògens. Aquests han d'estar ben mantinguts pel seu correcte funcionament en cas de necessitat. Per aquest motiu es planteja servei de manteniment especialitzat per la realització d'un manteniment preventiu anual amb l'objectiu de controlar el bon funcionament de les màquines i optimitzar el seu rendiment davant d'una eventual falla del subministrament elèctric.

3 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) per dues anualitats és de 52.800,00 € sense IVA (63.888,00 € IVA inclòs)

Aquest es detalla a la TAULA DE DETERMINACIÓ DE L'IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ. En resum:

SERVEI DE MANTENIMENT DE GRUPS ELECTRÒGENS DE L'INSTITUT D'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA	Import Anual iva exclòs	Import Anual IVA inclòs
Servei de manteniment preventiu dels grups electrògens de l'Institut d'Assistència Sanitària amb una periodicitat anual. Segons PPT. (IMPORT FIX ANUAL)	5.400,00 €	6.534,00 €
Import variable màxim anual per a altres necessitats de servei i possibles actuacions de manteniment correctiu, inclòs subministrament de recanvis i accessoris.	21.000,00 €	25.410,00 €
TOTAL	26.400,00 €	31.944,00 €

IMPORT BASE DE LICITACIÓ	IMPORT TOTAL SENSE IVA	IMPORT TOTAL AMB IVA
TOTAL ANY 1	26.400,00 €	31.944,00 €
TOTAL ANY 2	26.400,00 €	31.944,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (2 ANUALITATS)	52.800,00 €	63.888,00 €

4 NECESSITATS DEL SERVEI. REQUERIMENTS MÍNIMS

Es requereix un servei de manteniment preventiu especialitzat pels següents grups electrògens que hi ha en l'actualitat.

Ubicació	Marca	Model	Potència	Any fabricació	Motor
SOCIOSANITARI	SDMO	V440K	440kVA	2008	Volvo TAD1242-GE
TMS	ELECTROMOLINS	EMM-350	350kVA	1989	Cummins NTA855-G1
HSC	KOHLER	B-1000	1000KVA	2023	Baudouin 12M26G1000
Emergències extrahospitalària	ELECTROMOLINS	EMB-175	175kVA	2020	Baudouin 6M11G165/5

Es planteja un servei de manteniment preventiu anual que inclou visita d'inspecció acordada amb desplaçament i mà d'obra per a les verificacions, correccions i substitucions periòdiques de material necessàries per a un correcte i complert manteniment, impost de l'oli segons RD 679/2006 (recollida ecològica), filtre d'oli, filtre d'oli by-pass, filtre de combustible i prefiltre de combustible decantador, canvi de petits recanvis (segon llistat presentat) que es reemplaçaran a la revisió preventiva acordada, instruccions al personal de manteniment pel que fa al manteniment conductiu i neteges periòdiques, així com l'oferiment d'un manteniment correctiu no vinculant per a les reparacions que es poden produir a les unitats i en les condicions pactades pel que fa a preu/hora d'assistència tècnica i llistat valorat de recanvis, fungibles, accessoris i components compatibles amb la marca dels equips.

Els manteniments es realitzaran sempre en coordinació amb treballs, dates i horaris, sense interrupció de la planificació de treball dels 3 edificis.

Les verificacions descrites es realitzaran amb el grup electrogen parat, en marxa o en ambdós estats, segons sigui procedent.

Durant el manteniment preventiu es realitzarà el seguiment d'aquest mitjançant una fulla de comprovació dels treballs recomanables pel fabricant dels grups en funció de la seva marca. Es presentarà a l'IAS un informe de l'estat del grup amb els punts revisats així com totes les comprovacions realitzades i observacions si escau. Aquest informe es lliurarà en format digital.

A continuació es descriu un exemple detallat dels treballs i verificacions a realitzar, tenint en compte que cal realitzar sempre els treballs indicats pel fabricant del grup.

Generals

- Estat general grup electrogen.
- Estat pintura i grau corrosió.
- Verificació i Reajustament cargols / ancoratges / silentblocks.
- Verificació possibles obstruccions sortides d'escapament /
- Conductes refrigeració sala.
- Nivell electròlit bateries.
- Connexió cables bateries.
- Neteja borns bateries.
- Nivell càrrega bateries.
- Connexionat i estat cablejat.
- Connexionat a terra.
- Sorolls anormals.
- Control termogràfic
- Neteja grup.

Alternador

- Freqüència.
- Tensions.
- Intensitats.

Quadre automàtic

- Connexionat i estat cablejat.
- Estat aparells mesura.
- Llums senyalització.
- Estat elements protecció (interruptors, fusibles, ...).
- Carregador manteniment bateries (tensió).
- Selectors de comandament.
- Detector xarxa.
- Hores marxa grup.

Motor

- Fuites oli.
- Fuites líquid refrigerant.
- Fuites combustible.
- Nivell oli greixatge motor.
- Nivell líquid refrigerant motor.
- Nivell combustible.

- Pressió oli motor.
- Estat sensors.
- Temperatura motor.
- Sistema calefactor motor.
- Alternador càrrega bateries motor (tensió).
- Motor arrencada.
- Electroimant pas combustible.
- Verificació i tensat corretges.
- Verificació maniguets i conduccions flexibles.
- Estat filtres aire.

Quadre commutació

- Connexionat i estat cablejat.
- Estat contactors XARXA - GRUP.

Alarmes

- Fallada arrencada.
- Baixa pressió oli.
- Alta temperatura motor.
- Càrrega bateries.
- Nivell combustible.
- Sobrecàrrega alternador.
- Curtcircuit.
- Tensió alternador.
- sobre velocitat motor.
- Bolet atur emergència.
- Baixa tensió bateria.
- Altres alarmes específiques grups electrògens.

Substitució de consumibles

- Oli motor
- Filtre oli motor
- Filtre gasoil motor
- Líquid refrigerant motor (si es justifica segons analítica)
- Filtres aire motor (si es justifica)
- Addició agent preventiu-des contaminant per a la protecció de sistema d'injecció del motor.

Prova amb càrrega real i verificació final.

Els materials substituïts hauran de ser retirats i reciclats ecològicament per empreses autoritzades en compliment de la directiva europea 2008/98 / CE.

L'empresa adjudicatària del servei de manteniment proporcionarà accés a línia directa del servei tècnic 24 h, així com un termini màxim de 24 h des de la comunicació per part de l'IAS fins a l'assistència tècnica presencial.

La mà d'obra, desplaçament i material per a intervencions posteriors derivades del manteniment preventiu o d'alguna avaria seran sempre mitjançant pressupost correctiu segons condicions pactades de preu/hora i % de descompte de material indicat en l'oferta econòmica.

Els estris, eines i productes químics necessaris per a la realització de la feina aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

4.1 ALTRES NECESSITATS DE SERVEI

El contracte inclou un import variable màxim anual per a la realització d'altres necessitats de servei de manteniment dels grups electrògens (manteniment correctiu o altres) que puguin sorgir durant la durada del contracte, sempre prèvia acceptació del pressupost per part del Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS.

En cas de l'ampliació de la quantitat de grups electrògens de l'IAS, el manteniment preventiu necessari per a aquests es facturarà com a altra necessitat de servei sempre prèvia aprovació de l'IAS.

4.2 REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS

Segons el què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions prevencionistes. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i manteniment, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts als manteniments preventius, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a complimentar els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i

deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de penalitats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, amb relació a la prestació del servei, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penalitats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte de subministrament.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de caducitat durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació i manteniment dels equips hauran de complir la normativa vigent.

5 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'entrada en vigor de la mateixa adjudicació i finalitzarà al cap de 2 anys. Es preveu la possibilitat de pròrroga, per mutu acord de les parts, per un termini màxim de dues anualitats i que caldrà que ambdues parts la manifestin, anualment i de forma expressa, abans de la finalització del contracte.

6 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un d'ells el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

6.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA / ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

-Documentació tècnica: Per tal que la unitat tècnica de l'IAS pugui valorar cadascuna de les ofertes que presentin les licitadores, és necessari que la licitadora presenti al sobre A, els següents documents enumerats i anomenats tal com s'indica a continuació:

1. Experiència en el manteniment de grups electrògens: Caldrà aportar l'experiència del licitador en el manteniment de grups electrògens.

2. Memòria tècnica conforme als requeriments mínims del servei objecte del present contracte, amb la que es verificarà el compliment dels requisits mínims. També caldrà el llistat valorat de recanvis per correctiu, incloent-hi com a mínim els següents elements: Oli motor, filtre oli motor, filtre gasoil motor, líquid refrigerant motor, filtres aire motor i agent des contaminant per a la protecció de sistema d'injecció del motor.

6.2 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Caldrà adjuntar al sobre B:

-Documentació oferta econòmica: Les ofertes s'han de presentar de la forma que es detalla a l'annex 1. PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR.

Per valorar-les, caldrà omplir les caselles referents als preus i automàticament es calcula l'oferta econòmica.

-Documentació de criteris automàtics: Caldrà aportar els certificats sol·licitats si es disposen

La no aportació de la documentació requerida al sobre digital, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

7 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

7.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 5 PUNTS

7.1.1 EXPERIÈNCIA EN MANTENIMENT DE GRUPS ELECTRÒGENS (FINS A 5 PUNTS)

Es valorarà l'experiència del licitador en el manteniment de grups electrògens. El licitador indicarà amb detall el manteniment realitzat indicant els centres on es realitza així com la potència en KVA dels grups mantinguts.

Únicament s'acceptarà i valorarà l'experiència que s'aporti certificada.

7.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 95 PUNTS

7.2.1 PROPOSTA ECONÒMICA (FINS A 65 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació del servei anual objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons taula de l'annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR".

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació 1,65

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

7.2.2 PROPOSTA DE PREU HORA AMB DESPLAÇAMENT INCLÒS A APLICAR AL MANTENIMENT CORRECTIU (FINS A 5 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu hora horari laboral a aplicar al manteniment correctiu per a la realització d'actuacions de possibles avaries i/o inspeccions de control dels grups electrògens.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P_x = 5 * (O_x / O_e)$$

On:

P_x: puntuació preus hora de referència

O_x: Proposta de preu hora oferts per cadascuna de les empreses

O_e: proposta de preu hora de referència més favorable.

7.2.3 PROPOSTA % DE DESCOMPTE A APLICAR AL PREU DE MATERIALS (FINS A 3 PUNTS)

Cal omplir la casella del % de descompte segons la taula de l'Annex "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" sobre preus dels principals recanvis / accessoris / materials. L'oferta ha d'incloure com a mínim l'escandall dels principals recanvis (oli motor, filtre oli motor, filtre gasoil motor, líquid refrigerant motor, filtres aire motor i

agent descontaminant per a la protecció de sistema d'injecció del motor). L'escandall dels recanvis es presentarà amb la documentació tècnica en el sobre A.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 3 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació obtinguda

Ox: % descompte de cadascuna de les empreses

Oe: % descompte més favorable.

7.2.4 PROPOSTA DE LLOGUER DIARI CLAUS AMB MÀ (FINS A 3 PUNTS)

S'omplirà a la taula de l'Annex 1 "PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR" el preu de lloguer diari proposat claus en mà d'un grup electrogen de 1000kVA a 400V. Aquest preu inclourà el transport, instal·lació (2 tècnics), 30 m de cablejat, connexió, assistència durant la posta en marxa, desconnexió i retirada del grup.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$Px = 3 * (Ox/Oe)$$

On:

Px: puntuació preus lloguer diari

Ox: Proposta de preu lloguer diari oferts per cadascuna de les empreses

Oe: proposta de preu lloguer diari de referència més favorable.

7.2.5 ACREDITACIÓ DEL FABRICANT (FINS A 19 PUNTS)

Es puntuarà si es disposa la certificació acreditativa de formació, instal·lació, servei tècnic i recanvis expedida pel fabricant dels diferents grups. La puntuació es repartirà de la següent manera:

- Certificat del grup electrogen de l'Hospital Santa Caterina: **9 punts**
- Certificat del grup electrogen del sociosanitari: **5 punts**
- Certificat del grup electrogen del TMS: **3 punts**
- Certificat del grup electrogen de Primària: **2 punts**

8 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - pau.serrats.ias@gencat.cat / serveimanteniment.ias@gencat.cat

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - mariajesus.costa.ias@gencat.cat

Salt, 19 de març de 2025

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS

9 ANNEXES

Annex 1. Proposta econòmica del licitador