

**ENERGIES RENOVABLES PÚBLIQUES DE CATALUNYA, SAU**

**PLEC DE CONDICIONS DEL PROCEDIMENT DE SUBHASTA PER A  
L'ADQUISICIÓ D'INSTAL·LACIONS DE GENERACIÓ RENOVABLE**

**Número d'expedient ERPC-2025-SUB-001**

## ÍNDEX

|                                                                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. DISPOSICIONS GENERALS .....</b>                                                | <b>3</b>  |
| Primera. Objecte i finalitat de la subhasta .....                                    | 3         |
| Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat de la subhasta .....                | 3         |
| Tercera. Dades econòmiques i existència de crèdit .....                              | 4         |
| Quarta. Règim jurídic del procediment de subhasta .....                              | 4         |
| Cinquena. Procediment i adjudicació .....                                            | 6         |
| Sisena. Mitjans de comunicació electrònics .....                                     | 6         |
| Setena. Servei de resolució de consultes i informació als interessats .....          | 8         |
| Vuitena. Requisits i condicions per a concórrer a la subhasta .....                  | 10        |
| Novena. Confidencialitat i tractament de dades .....                                 | 11        |
| Desena.- Llei aplicable i jurisdicció .....                                          | 12        |
| <b>II. DISPOSICIONS RELATIVES ALS REQUISITS DE LES OFERTES .....</b>                 | <b>13</b> |
| Onzena. Requisits de les ofertes .....                                               | 13        |
| Dotzena. Oferta mínima i oferta màxima .....                                         | 14        |
| <b>III. DISPOSICIONS RELATIVES AL PROCEDIMENT I ADJUDICACIÓ .....</b>                | <b>15</b> |
| Tretzena. Presentació de documentació i d'ofertes .....                              | 15        |
| Catorzena. Composició de la mesa de contractació .....                               | 22        |
| Quinzena. Obertura dels sobres .....                                                 | 22        |
| Setzena. Determinació de les millors ofertes i exclusió de la subhasta .....         | 22        |
| Dissetena. Classificació de les ofertes i renúncia a la subhasta .....               | 25        |
| Divuitena. Procés d'auditoria preventiva .....                                       | 27        |
| Dinovenena. Acord d'adjudicació i publicació .....                                   | 28        |
| <b>IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE .....</b> | <b>29</b> |
| Vintena. Formalització del contracte .....                                           | 29        |
| Vint-i-unena. Desplegament d'efectes de les obligacions de compravenda .....         | 30        |
| Vint-i-dosena. Despeses derivades de la compravenda .....                            | 30        |

**ANNEX 1.- Contracte de compravenda d'actius**

**ANNEX 2.- Formulari Declaració Responsable**

**ANNEX 3.- Condicions relatives a confidencialitat**

**ANNEX 4.- Model encàrrec tractament de dades personals**

**ANNEX 5.- Fórmula càlcul TIR del Projecte**

**ANNEX 6.- Declaració submissió tribunals espanyols**

**ANNEX 7.- Oferta**

## **I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Primera. Objecte i finalitat de la subhasta**

**1.1.** El present Plec té per objecte regular el procediment i les condicions per a l'adquisició d'instal·lacions de generació elèctrica renovable que emprin l'energia solar fotovoltaica com a tecnologia, per part d'Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (d'ara endavant, "L'Energètica"), mitjançant un procediment de concurrència competitiva en forma de subhasta.

**1.2** El present procediment de subhasta preveu l'adjudicació de contractes de compravenda de la totalitat dels actius que engloben la instal·lació solar fotovoltaica.

Als efectes de la present subhasta s'entendrà per instal·lació solar fotovoltaica el conjunt d'elements que componguin el parc solar fotovoltaic, en concret els elements electromecànics que permeten la generació d'energia elèctrica, incloent-hi des dels mòduls fotovoltaics, estructura/seguidors solars i inversors, fins al comptador de mesura, així com el conjunt d'elements elèctrics que permeten l'evacuació de l'energia elèctrica produïda fins al punt de connexió, incloent-hi els transformadors i cel·les de mitja tensió, les línies de connexió, la línia elèctrica d'enllaç i els elements auxiliars supervisió, control i adquisició de dades; així com tots aquells permisos, autoritzacions, llicències i contractes necessaris per a l'adequada construcció i explotació de la instal·lació.

**1.3** La formalització, si escau, dels contractes de compravenda es farà d'acord amb les determinacions i el procediment establert en aquest Plec i les condicions previstes en el model de contracte de compravenda (**Annex 1**).

**1.4** La transmissió derivada del contracte de compravenda no desplegarà els seus efectes fins que no s'hagin complert les condicions suspensives que, si escau, s'estableixin en el contracte, a conseqüència del procés d'auditoria preventiva que es descriu en aquest Plec.

### **Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat de la subhasta**

Les necessitats a satisfer mitjançant l'emissió del present procediment de subhasta són les descrites en l'Informe justificatiu de la idoneïtat de la subhasta per a l'adquisició d'instal·lacions de generació renovable, publicada en el Perfil del contractant.

### **Tercera. Dades econòmiques i existència de crèdit**

**3.1** El pressupost total de L'Energètica destinat al present procediment de subhasta per a la compravenda d'instal·lacions de generació renovable és de cinc milions d'euros (5.000.000 €).

**3.2** El pressupost de la subhasta determinat anteriorment podrà veure's incrementat fins a un total de dotze milions d'euros (12.000.000 €), en qualsevol moment anterior a la publicació de la classificació de les ofertes per la mesa de contractació, d'acord amb el que preveu la clàusula dissetena d'aquest Plec. L'increment, si escau, del pressupost total de la subhasta, es posarà en coneixement dels participants.

**3.3** El pressupost definitiu de la subhasta, conforme al previst anteriorment, podrà incrementar-se de manera excepcional fins a cinc-cents mil euros (500.000 €) addicionals en cas que l'oferta d'un participant no pugui rebre la qualificació de preseleccionada, d'acord amb la clàusula dissetena del Plec, per haver superat el llindar del pressupost definitiu en un import igual o inferior a cinc-cents mil euros (500.000 €).

**3.4** En el pressupost es consideraran incloses totes les despeses, els impostos, els tributs, les taxes o els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació i s'originin a conseqüència del negoci jurídic que s'acabi formalitzant, a excepció de l'impost sobre el valor afegit (IVA).

**3.5** S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per a l'assumpció de les obligacions econòmiques derivades de la formalització dels contractes de compravenda que corresponguin, d'acord amb el pressupost assignat a la present subhasta. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta al certificat de reserva de crèdit que es troba incorporat a l'expedient del present procediment.

### **Quarta. Règim jurídic del procediment de subhasta**

**4.1** La compravenda d'instal·lacions de generació renovable a què es refereix aquest Plec té caràcter de negoci jurídic privat i es troba exclòs de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer

de 2014, de conformitat amb l'article 9.2 de la mateixa.

**4.2** La preparació, competència i adjudicació de la contractació es regeix pel present Plec; i pel Decret legislatiu 1/2002 de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de patrimoni de la Generalitat de Catalunya; el Decret 323/1983 de 14 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya; per la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost; pel Decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana; la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Decret 96/2004, de 20 de març, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat i el Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

**4.3** Els efectes i extinció de la contractació es regeixen pel present Plec i per les normes de dret privat aplicables, en particular, per l'establert en el llibre sisè del Codi Civil de Catalunya.

**4.4** Així mateix, s'apliquen els principis que recull la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, amb l'única finalitat de resoldre els dubtes que pugui presentar aquesta licitació, sense perjudici dels preceptes als quals aquest plec es remet expressament.

**4.5** La presentació d'oferta implica l'acceptació incondicionada pels participants del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present subhasta i que es troba publicada dins l'anunci del perfil del contractant de L'Energètica, sense cap excepció o reserva.

**4.6** La interpretació del contracte de compravenda i les discrepàncies sobre la seva aplicació es resoldran tenint en compte, en primer lloc, el present Plec, que prevaldrà sobre qualsevol altra norma.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de qualsevol índole, que puguin tenir aplicació en l'execució de l'objecte contractual, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

**4.7** En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

## **Cinquena. Procediment i adjudicació**

**5.1** Aquest procediment es regirà pel present Plec i per la resta de documentació inclosa dins l'anunci publicat al perfil del contractant de L'Energètica. Es tracta d'un procediment exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic, però al qual li seran d'aplicació els mateixos principis —igualtat, transparència, publicitat i concurrència, entre d'altres—.

**5.2** Els contractes de compravenda seran adjudicats als participants que presentin les ofertes millor valorades d'acord amb els criteris de valoració i paràmetres que s'estableixen al present Plec. Les ofertes econòmiques degudament presentades tindran caràcter vinculant i no donaran lloc a possibles negociacions posteriors a l'alça o a la baixa per cap de les dues parts.

## **Sisena. Mitjans de comunicació electrònics**

**6.1** La tramitació d'aquest procediment comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, el Plec i documentació adjunta i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

**6.2** Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions

públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que els participants hagin facilitat a aquest efecte en el formulari de declaració responsable que figura en l'**Annex 2**. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a aquesta notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de L'Energètica. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

**6.3** D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquest procediment, les persones que ho vulguin i, en tot cas, els participants s'han de subscriure com a interessats en aquesta subhasta, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de subhasta que a aquest efecte es posa a disposició, un cop s'accedeix a l'anunci de subhasta publicat en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat: <https://contractaciopublica.cat/perfil/LENERGETICA>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta subhasta.

Els participants que activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites al procediment automàticament.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment i adjudicació dels contractes es realitzaran mitjançant el tauler d'avisos associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta subhasta de la Plataforma de serveis de contractació pública. En aquest tauler d'avisos electrònic, que deixa

constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la subhasta com al contracte.

#### **6.4 Certificats digitals:**

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del formulari de dades i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

### **Setena. Servei de resolució de consultes i informació als interessats**

**7.1** Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de condicions, el contracte de compravenda o de qualsevol altra documentació integradora de la subhasta**

La realització de consultes es pot efectuar a través de l'eina habilitada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (PSCPC), "Dubtes i preguntes", que es troba al perfil del contractant de



L'Energètica. No s'atendran consultes per cap canal alternatiu al previst en el present plec.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a L'Energètica per a sol·licitar aclariments del que estableix el present Plec i la resta de documentació a través del mateix espai de dubtes i preguntes de l'espai virtual de la subhasta.

Sigui per plantejar dubtes o per demanar aclariments, els participants hauran de contactar a tot tardar, tres (3) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. En cas contrari, no es garanteix que pugui gestionar-se la consulta plantejada.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de L'Energètica, integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant.

En el cas que L'Energètica, en el marc d'aquest procediment de subhasta, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altra informació addicional, aquesta tindrà prevalença.

- **Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de propostes, valoració de les ofertes, etc.).**

S'informa els interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, inclosos els pertinents aclariments i esmenes, si escau. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de subhasta.

- **Per dubtes informàtics o de funcionament de l'eina de sobre electrònic o de la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya.**

Els participants poden consultar les guies i manuals que la Plataforma de Serveis de Contractació Pública posa a la seva disposició, entre d'altres, les que consten al

següent enllaç: [Material d'ajuda per a persones usuàries - Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat)

En cas de necessitar establir un contacte directe amb els serveis de suport de la Plataforma, caldrà seguir les instruccions de contacte contingudes a l'enllaç [Plataforma de Serveis de Contractació Pública \(contractaciopublica.cat\)](https://contractaciopublica.cat), a l'enllaç de contacte que es troba situat al final de la pàgina web, a l'apartat de suport.

**7.2** Sens perjudici del previst en l'anterior apartat, L'Energètica organitzarà una jornada oberta a tots els interessats en el procediment de subhasta, que es durà a terme el dimarts 25 de març, de 10:00 h a 11:30 h. Per a participar-hi, es requereix inscripció prèvia mitjançant el següent enllaç: <https://forms.office.com/e/GCMK6AX3WJ>

## **Vuitena. Requisits i condicions per a concórrer a la subhasta**

**8.1** Poden presentar-se a la subhasta, per elles mateixes o mitjançant un representant legal, les persones físiques o jurídiques, de nacionalitat espanyola o estrangera, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i per contractar d'acord amb les normes del Codi Civil, i no incorrin en alguna de les prohibicions i/o restriccions per contractar amb l'Administració pública d'acord amb la legislació vigent.

**8.2** La capacitat jurídica i d'obrar dels participants que siguin persones jurídiques s'ha d'acreditar de conformitat amb el que preveu la legislació aplicable.

**8.3** No poden participar en aquest procediment de compravenda les persones que en el moment que finalitzi el termini de presentació d'ofertes hagin sol·licitat o estiguin declarades en concurs, hagin estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estiguin subjectes a intervenció judicial o hagin estat inhabilitades de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, així com les que incorren en els supòsits que preveu la normativa sobre incompatibilitats o en alguna de les prohibicions per contractar que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**8.4** La capacitat d'obrar de les persones jurídiques espanyoles s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el Número d'Identificació Fiscal (NIF) de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les persones físiques amb nacionalitat espanyola s'acredita amb la presentació del Document Nacional d'Identitat (DNI).

**8.5** La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu l'han de justificar d'acord amb el que preveu l'article 67 de la Llei de contractes del sector públic i han d'acreditar-la, per concórrer a la subhasta, d'acord amb el que preveu la normativa esmentada. De manera particular, si es tracta de persones jurídiques, s'ha d'acreditar mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, degudament inscrits, si escau, al registre públic que correspongui.

**8.6** Les altres persones jurídiques estrangeres no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'oficina consular de l'àmbit territorial on radiqui el seu domicili, així com informe emès per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en l'Exterior sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç i l'informe de reciprocitat a què es refereix l'article 68 de la LCSP.

## **Novena. Confidencialitat i tractament de dades**

**9.1** A excepció de l'oferta continguda en el Sobre 2 i les dades d'identificació dels participants, tota la documentació i dades que L'Energètica rebi per part dels participants en el marc d'aquest procediment de subhasta, tindrà caràcter de confidencial i, per tant, no es propagarà ni divulgarà a tercers, llevat en els supòsits previstos a l'Acord de Confidencialitat adjunt al present plec com a **Annex 3**, les condicions del qual s'accepten íntegrament amb la presentació d'oferta.

**9.2** En compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 (RGPD), i la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, tant L'Energètica com els participants reconeixen que les dades personals que es puguin facilitar en el marc de la participació en el present procediment de subhasta, així com en la formalització dels contractes derivats, seran tractats de manera lícita, lleial i transparent. Aquest tractament es durà a terme amb la finalitat de gestionar el procediment de subhasta, donar compliment a les obligacions legals i contractuals corresponents, i garantir la transparència i la concurrència del procés.

**9.3** En cas que l'execució de l'operació de compravenda impliqui que L'Energètica o el participant accedeixin o tractin dades personals per compte de l'altra part, serà necessari formalitzar prèviament un contracte d'encàrrec de tractament de dades personals, d'acord amb el que estableix l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679 (RGPD), seguint el model que s'adjunta en el present plec com a **Annex 4**.

**9.4** Les dades seran conservades durant el temps necessari per complir amb les finalitats indicades i amb les obligacions legals aplicables. Els interessats podran exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació del tractament i portabilitat, d'acord amb el que estableix la normativa vigent, mitjançant una sol·licitud adreçada a [dpo@lenergetica.cat](mailto:dpo@lenergetica.cat).

#### **Desena.- Llei aplicable i jurisdicció**

**10.1** El present Plec es regirà i s'interpretarà d'acord amb la legislació espanyola vigent, amb especial consideració per les disposicions específiques de la normativa catalana que puguin ser aplicables.

**10.2** En cas de controvèrsia o disputa derivada dels presents Plecs o relacionada amb aquests, les parts acorden sotmetre's expressament i irrevocablement, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls, a la jurisdicció exclusiva dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona.

## II. DISPOSICIONS RELATIVES ALS REQUISITS DE LES OFERTES

### Onzena. Requisits de les ofertes

**11.1** Les ofertes que es presentin a la subhasta hauran de complir, en el moment de la presentació, amb els següents requisits:

- **Tipologia d'instal·lació:** planta solar fotovoltaica situada sobre el terreny amb una potència instal·lada entre 500 kWn i 5 MWn.
- **Ubicació:** la planta solar fotovoltaica (exclosa la infraestructura d'evacuació) haurà d'estar ubicada íntegrament a Catalunya.
- **Fase de desenvolupament de la instal·lació:** Les inversions en projectes renovables que dugui a terme L'Energètica s'han d'efectuar d'acord amb el principi d'addició, el qual estableix la prioritització de projectes que afegixin nova capacitat renovable al sistema elèctric i, per tant, de nova construcció. D'acord amb aquest principi, en el moment de presentació de l'oferta, el projecte haurà de complir amb els dos requisits següents:
  - Haver assolit, com a mínim, l'estat de desenvolupament *Ready to Build* (RTB), entès als efectes d'aquesta subhasta com el moment en què es disposa de l'autorització administrativa prèvia i de construcció;
  - No haver obtingut l'autorització administrativa d'explotació (AAE) definitiva per part de l'òrgan competent.
- **Acceptació territorial:** L'ajuntament del municipi on s'ubiqui la instal·lació no haurà d'haver-se manifestat en contra del projecte. A aquest efecte, L'Energètica podrà realitzar les comprovacions que corresponguin amb l'Ajuntament en qüestió per verificar aquest aspecte.
- **Trobar-se al corrent de pagament de les obligacions fiscals i socials:** Els participants hauran d'estar al corrent de pagament de totes les obligacions econòmiques corresponents amb la Seguretat Social, l'Agència Tributària i la Hisenda municipal.

- **Cessió del títol jurídic d'ocupació dels terrenys:** Caldrà que el títol jurídic en virtut del qual s'ocupen els terrenys en els quals s'ubiquen la instal·lació i les seves infraestructures d'evacuació, pugui ser arrendat, cedit o transmès a L'Energètica.
- **Contracte de manteniment de la instal·lació:** En cas que el participant hagi subscrit un contracte amb un tercer per a l'operació i manteniment de la instal·lació respecte de la qual hagi presentat oferta, s'aportarà un certificat emès per l'empresa encarregada del manteniment on aquesta adopti el compromís d'oferir a L'Energètica la possibilitat de formalitzar un contracte amb les mateixes condicions tècniques i econòmiques. En cas que l'empresa mantenidora no adopti aquest compromís, a efectes de valorar l'oferta, s'aplicarà el ràtio en concepte de manteniment que L'Energètica estableix en l'**Annex 5** (Fórmula càlcul TIR). El contracte que eventualment formalitzarà L'Energètica amb aquest tercer mantenidor seguirà el previst a l'article 168 i següents de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, tenint com a punt de partida vinculant el compromís aportat.
- **Infraestructures d'evacuació compartides:** No podran presentar-se a la subhasta aquelles instal·lacions que, conforme a l'article 123.2 del Reial decret 1955/2000, d'1 de desembre, comparteixin infraestructures d'evacuació amb titulars d'altres instal·lacions de generació, quan l'acord de compartició d'aquestes infraestructures s'hagi articulat a través de la constitució d'una societat mercantil o d'una agrupació d'interès econòmic (AIE).

**11.2** L'Energètica podrà verificar posteriorment el compliment dels requisits establerts en els anteriors apartats mitjançant un procés d'auditoria preventiva interna o externa (*Due Diligence*), en els termes previstos en aquest Plec.

#### **Dotzena. Oferta mínima i oferta màxima**

L'oferta econòmica que presentin els participants, conforme al previst en aquest Plec, haurà de ser com a mínim de cent mil euros (100.000 €) i com a màxim de cinc milions d'euros (5.000.000 €).

### **III. DISPOSICIONS RELATIVES AL PROCEDIMENT I ADJUDICACIÓ**

#### **Tretzena. Presentació de documentació i d'ofertes**

**13.1** La presentació d'ofertes per part dels participants suposa l'acceptació de totes i cadascuna de les clàusules d'aquest Plec i dels seus annexos, així com la ferma declaració responsable que es reuneixen totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració. La retirada total o parcial de la documentació presentada abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes comporta el desistiment per part del participant de participar en la subhasta. Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes no es podrà retirar la documentació.

**13.2** La llengua emprada en la redacció de les propostes i documents que la integren és qualsevol de les oficials a Catalunya. Els participants estrangers han de presentar la documentació traduïda de forma oficial (traducció jurada) en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya.

**13.3** Des del dia de la publicació de l'anunci del procediment, els interessats podran obtenir la documentació que el regeix a través del Perfil de Contractant. El perfil de contractant està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. La documentació que conforma el procediment de subhasta per a la compravenda d'instal·lacions de generació renovable inclou els següents documents:

- Plec de condicions de la subhasta i documentació annexa
- Qualsevulla altra documentació que pugui ser necessària per a la confecció de l'oferta

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

**13.4** Els interessats podran presentar oferta respecte de més d'una instal·lació de la seva titularitat, sempre que cadascuna compleixi per si mateixa els requisits necessaris establerts en aquest Plec.

**13.5** El termini per presentar ofertes en aquesta licitació finalitza el dia i hora indicats en l'anunci de licitació que consta publicat al perfil del contractant de L'Energètica. Les ofertes rebudes amb posterioritat al termini indicat es consideraran extemporànies i, en

conseqüència, no podran ser admeses.

**13.6** Els participants han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en dos (2) sobres, mitjançant l'eina de Sobre digital accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.cat/perfil/LENERGETICA>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre digital, els participants hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que els participants indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre digital, han de ser les mateixes que les que designin en el formulari de declaració responsable de l'**Annex 2** per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Els participants han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre digital.

**13.7** Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, els participants hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Els participants poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà als participants que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que els participants NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar els participants. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només els participants la/les tenen (l'eina de



Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà als participants, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Els participants poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació o de l'eina de licitació electrònica.

Quan els participants introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Els participants han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que algun participant no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part dels participants de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el participant la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; no obstant, sí que és possible en qualsevol moment anterior a

l'enviament de l'oferta. En cas que un participant presenti dues o més ofertes dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a la mesa de contractació, que haurà de valorar el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre digital el darrer dia de presentació de les proposicions, el participant podrà completar la tramitació corresponent per a la presentació de l'oferta en el moment en què això resulti possible, sense que es requereixi en tot cas que la mesa de contractació, si s'escau, adopti una decisió prèvia expressa respecte d'una possible ampliació del termini pel temps que es consideri imprescindible.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

**IMPORTANT:** És imprescindible que els participants verifiquin amb antelació suficient que tenen el coneixement requerit de l'eina i que coneixen els requeriments necessaris per presentar oferta. No s'acceptaran ofertes extemporànies ni s'ampliarà el termini de presentació d'ofertes a causa de problemes derivats del desconeixement del funcionament de la plataforma o manca de diligència dels participants a l'hora d'efectuar els tràmits necessaris.

**13.8** L'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la

importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

**13.9** Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació dels participants passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat pels participants estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquest participant en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió del participant.

Els participants podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada als participants en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

**13.10** L'eina de Sobre digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus

winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

**13.11** Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes estan disponibles a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins del desplegable de "suport" de la Plataforma de serveis de contractació pública:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Per cada document integrador de l'oferta a presentar pel present procediment de licitació, s'indica el tipus d'arxiu (format) que caldrà presentar.

**13.12** Els participants estrangers han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

### **13.13 Contingut dels sobres**

En cas que amb ocasió de la participació en aquesta subhasta els participants hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, aquestes dades seran tractades amb total confidencialitat i donant compliment a la normativa d'aplicació pel que fa a la protecció de dades de caràcter personal amb els termes indicats en la clàusula novena del present plec de condicions.

### **SOBRE 1: Documentació administrativa**

El Sobre 1 anirà rubricat amb la denominació "Documentació administrativa" i contindrà la següent documentació:

**a) Formulari de declaració responsable (Annex 2)**

**b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols (si escau):** les empreses estrangeres han d'aportar signada la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi, que figura en l'**Annex 6**.

- c) **Projecte executiu de la instal·lació**
- d) **Contracte d'arrendament dels terrenys on s'ubica la instal·lació o títol jurídic corresponent que habiliti l'ocupació d'aquests.**
- e) **Contracte de compravenda d'energia (PPA), en cas d'haver-se formalitzat.**
- f) **Contracte d'operació i manteniment subscrit, en cas d'haver-se formalitzat. En aquest cas, també caldrà aportar un certificat emès per l'empresa encarregada del manteniment on aquesta adopti el compromís d'oferir a L'Energètica la possibilitat de formalitzar un contracte amb les mateixes condicions tècniques i econòmiques, d'acord amb el previst en la clàusula 11.1 d'aquest Plec.**

## **SOBRE 2: Oferta**

L'oferta s'ha de formular d'acord amb el model que s'adjunta com a **Annex 7** d'aquest Plec, inclòs en l'eina de Sobre digital.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

**13.14** A través de l'eina de Sobre digital els participants hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses participants.

**13.15** La presentació d'ofertes comporta que L'Energètica pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat pels participants.

## **Catorzena. Composició de la mesa de contractació**

**14.1** La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

|                     |                                                                             |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>President/a:</b> | Daniel Pérez Rodríguez (director general de L'Energètica)                   |
| <b>Vocal:</b>       | Gil Lladó Morales (director de Generació)                                   |
| <b>Vocal:</b>       | Núria Sicart Barceló (directora Financera i de Serveis Transversals)        |
| <b>Vocal:</b>       | Jordi Bordallo Vilardaga (Cap d'Unitat d'Anàlisi i Adquisició de Projectes) |
| <b>Secretari:</b>   | Marc Gomà Villorbina (advocat de l'Àrea Jurídica)                           |

## **Quinzena. Obertura dels sobres**

**15.1** Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa de contractació procedirà amb l'obertura dels Sobres 1 i 2 de cada oferta i comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà als participants afectades perquè els esmenin en el termini que s'especifiqui a tal efecte.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran al participant mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en els Sobres 1 i 2, es procedirà amb la valoració de les ofertes conforme al previst en aquest Plec.

## **Setzena. Determinació de les millors ofertes i exclusió de la subhasta**

**16.1** La valoració de les ofertes s'efectuarà de la següent manera:

- La puntuació total obtinguda per cada oferta es calcularà sumant la Taxa Interna de Retorn (TIR) del projecte, multiplicada per 100, més els punts obtinguts pel

compliment dels criteris no econòmics que s'estableixen en aquest apartat. El càlcul de la TIR s'efectuarà d'acord amb la fórmula prevista en l'**Annex 5**.

- Es sumarà un (1) punt pel compliment de cadascun dels criteris no econòmics següents, podent acumular, com a màxim, fins a dos (2) punts totals:
  - **Participació local:** Que s'hagi presentat una oferta de participació local relativa a la instal·lació, en els termes previstos en l'article 9 bis del *Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables*, en almenys un cinc (5) % del finançament (deute) del cost total d'execució de la instal·lació.
  - **Impacte econòmic de la cadena de valor industrial comunitària (UE):** Que, com a mínim, el 75% del valor total dels béns i serveis adquirits per al desenvolupament i construcció del projecte estiguin fabricats o siguin prestats per empreses amb domicili social en la Unió Europea. El càlcul del percentatge s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$R_{inv-com-i} = \frac{Inversió_{comunitària}}{Inversió_{total}}$$

On:

$R_{inv-com-i}$  = Ràtio d'inversió en béns i serveis adquirits o prestats per empreses de la Unió Europea del projecte  $i$

$Inversió_{comunitària}$  = Inversió en béns i serveis adquirits o prestats per empreses de la Unió Europea del projecte  $i$

$Inversió_{total}$  = Inversió total del projecte  $i$

- **Ubicació en espai antropitzat o inclusió d'usos compatibles amb l'espai:** Que la instal·lació fotovoltaica estigui ubicada en un espai considerat antropitzat (p. ex. polígons industrials, aeroports, ports, canals, vies ferroviàries, instal·lacions de dessalinització i tractament d'aigua, abocadors en funcionament o clausurats), o bé que inclogui altres usos compatibles amb l'espai on s'ubica, això és, que tingui la consideració d'instal·lació agrovoltaica (segons [instrucció tècnica](#) emesa per la Direcció General d'Agricultura i Ramaderia), que incorpori emmagatzematge, o bé que es tracti d'una instal·lació solar fotovoltaica flotant.

- **Autoconsum potencial:** Que l'equip de mesura de la instal·lació de generació estigui ubicat a menys de 500 metres de l'equip de mesura d'un equipament o edifici de titularitat pública municipal o autonòmica, fet que permetria potencialment la reconversió de la instal·lació en una instal·lació d'autoconsum amb excedents a través de la xarxa, d'acord amb els requisits establerts en el Reial decret 244/2019, de 5 d'abril, a fi i efecte de subministrar energia en règim d'autoconsum a l'equipament esmentat.
- **Segell de sostenibilitat:** Que la instal·lació compti amb el Segell d'Excel·lència en Sostenibilitat emès per l'associació Unió Espanyola Fotovoltaica (UNEF) a través de les entitats certificadores CERE i SGS, o hagi obtingut un altre segell o certificació similar de sostenibilitat de la instal·lació, emès per una entitat certificadora de reconegut prestigi, que tingui en compte l'impacte socioeconòmic, la governança, la integració ambiental i la protecció de la biodiversitat, i l'economia circular.
- **Contractació socialment responsable:** Que, com a mínim, un 5% del valor total dels béns o serveis adquirits per al desenvolupament i construcció del projecte s'hagin contractat a entitats o empreses que tinguin la consideració de Centres Especials de Treball d'iniciativa social o d'Empreses d'Inserció, d'acord amb la normativa aplicable, les quals es trobin inscrites en els registres administratius corresponents.

**16.2** La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre els participants.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades pels participants en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.



Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran al participant mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

El compliment dels criteris no econòmics podrà ser verificat posteriorment mitjançant el procés d'auditoria preventiva (*Due Diligence*), en els termes previstos en aquest Plec.

**16.3** El Comitè d'inversions intern de L'Energètica realitzarà la valoració de les ofertes conforme als criteris previstos en el present Plec i emetrà un informe tècnic de valoració de les ofertes presentades, el qual s'elevà a la Mesa de contractació.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular l'acta de classificació corresponent. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs.

**16.4** Seran excloses de la subhasta les ofertes que incorrin en algun dels següents supòsits:

- Les ofertes que no s'ajustin a l'import mínim o màxim establert en la clàusula dotzena.
- Existència d'errors en les proposicions econòmiques i documentació presentada pels participants, que impedeixi realitzar una deguda valoració de les ofertes.
- Aquelles ofertes que, d'acord amb la valoració prevista en aquesta clàusula, obtinguin una puntuació inferior a 3 punts.

#### **Dissetena. Classificació de les ofertes i renúncia a la subhasta**

**17.1** Un cop valorades les ofertes, i d'acord amb el previst en l'informe tècnic emès pel Comitè d'inversions de L'Energètica, la Mesa de contractació emetrà una acta de classificació, que ordenarà les ofertes de manera decreixent, i procedirà a la publicació de de l'acta al perfil del contractant. Les ofertes podran rebre, en funció de l'ordre en què es trobin classificades, les qualificacions següents:

- Preseleccionada
- En espera

- Exclosa

La classificació de les ofertes efectuada per la Mesa de contractació no genera cap dret a favor dels participants qualificats com a preseleccionats.

**17.2** Les ofertes que rebin la qualificació d'excloues quedaran automàticament fora de la subhasta. Els participants en qüestió estaran, en aquest cas, plenament autoritzats per retirar la seva oferta, sense necessitat de manifestar-ho expressament.

**17.3** Les ofertes que rebin la qualificació de "en espera", disposaran d'un termini de cinc (5) dies naturals, a computar conforme les regles establertes en la clàusula 6.2 d'aquest Plec, per comunicar per escrit a la Mesa de contractació la voluntat, si escau, de no continuar en el procediment de subhasta. L'absència de comunicació en el sentit indicat, i dins del termini referit, equivaldrà a la voluntat del participant de continuar en la subhasta i, per tant, de mantenir la seva oferta.

Si, fora del termini referit, un participant qualificat com "en espera" manifestés la seva intenció de retirar l'oferta, L'Energètica tindrà dret a reclamar-li un import equivalent a un 5% respecte de la seva oferta econòmica (€), pels perjudicis ocasionats. A aquest efecte, s'entendrà que el participant ha retirat la seva oferta quan així ho comunicui expressament per escrit o quan aquest es negui a aportar la documentació o informació necessària que li pugui ser requerida.

Els participants "en espera" que comuniquin, dins el termini conferit a tal efecte, la voluntat de retirar la seva oferta, quedaran plenament autoritzats per retirar-la de forma automàtica, renunciant així a seguir participant de la subhasta.

**17.4** Transcorregut el termini referit en l'anterior apartat, es procedirà a publicar de nou l'acta de classificació, en el cas que, com a conseqüència d'una renúncia per part d'un participant "en espera", es produeixi una reclassificació de les ofertes.

**17.5** Les ofertes que hagin rebut la qualificació de preseleccionades, es subjectaran a un procés d'auditoria preventiva (*Due Diligence*), en els termes previstos en la següent clàusula.

## **Divuitena. Procés d'auditoria preventiva**

**18.1** Una vegada notificada als participants la classificació i qualificació de les ofertes, L'Energètica requerirà respecte d'aquelles ofertes que hagin rebut la qualificació de preseleccionades, tota aquella documentació tècnica, jurídica i econòmica que resulti necessària per tal de dur a terme el procés d'auditoria preventiva (*Due Diligence*) corresponent.

**18.2** L'Energètica podrà dur a terme la *Due Diligence* amb mitjans interns o externs, segons estimi més convenient en cada cas. Els tercers que, si escau, L'Energètica contracti per realitzar la *Due Diligence*, els aplicarà el mateix deure de confidencialitat respecte de la informació i documentació dels participants a la qual puguin tenir accés, conforme al previst en l'Acord de Confidencialitat adjunt al present plec com a **Annex 3**.

**18.3** Per realitzar degudament la *Due Diligence*, es podrà requerir als participants documentació o informació addicional a l'aportada en el moment de presentació de l'oferta. La sol·licitud addicional d'informació o documentació haurà de realitzar-se conjuntament a través d'un únic requeriment al participant. Així mateix, es podrà requerir als participants que aclareixin aspectes de la informació o documentació facilitada que pugui suscitar dubtes.

**18.4** El resultat de la *Due Diligence* podrà tenir resultat favorable o desfavorable, a criteri de L'Energètica.

**18.5** En el supòsit que la *Due Diligence* resulti desfavorable, es procedirà a comunicar-ho al participant en qüestió, que quedarà exclòs de la subhasta i estarà autoritzat per retirar la seva oferta. En aquest cas, es contactarà amb el participant millor classificat dels que encara es trobin "en espera", per procedir a efectuar la *Due Diligence* corresponent de la seva oferta.

Si l'oferta millor classificada de les que es troben "en espera", impliqués superar el llindar del pressupost global de la subhasta per raó de l'oferta econòmica presentada (€), es procedirà a contactar amb el següent millor classificat, i així successivament, sens perjudici de la possibilitat prevista en la clàusula 3.3 d'aquest Plec.

## **Dinovenà. Acord d'adjudicació i publicació**

**19.1** Una vegada realitzat el procés d'auditoria preventiva de les ofertes corresponents, la Mesa de contractació procedirà a elevar al Consell d'Administració de L'Energètica la proposta d'adjudicació de les ofertes corresponents.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna oferta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si escau, conforme el procediment de subhasta ha quedat desert, es publicarà en el perfil de contractant.

**19.2** El Consell d'Administració de L'Energètica acordarà, si escau, l'adjudicació de les ofertes i l'inici dels tràmits corresponents per a formalitzar els contractes de compravenda corresponents.

**19.3** La resolució d'adjudicació de l'oferta es notificarà als participants mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM i es publicarà en el perfil de contractant de L'Energètica.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que els participants hagin designat en presentar les seves ofertes, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

**19.4** Els participants que no hagin resultat finalment adjudicatari d'acord amb el procediment descrit, tindran dret a retirar la seva oferta, sense que això pugui donar lloc a indemnització per cap de les parts.

**19.5** El termini màxim per formalitzar, si escau, el contracte de compravenda amb aquells participants que resultin adjudicatari del present procediment, serà de tres (3) mesos, a comptar des de la comunicació de l'adjudicació.

**19.5** Si transcorregut el termini de tres (3) mesos previst anteriorment, no s'hagués produït la formalització dels contractes de compravenda que resultin de la subhasta per causes no imputables als participants, aquests tindran dret a retirar la seva oferta, sense que això pugui donar lloc a cap tipus d'indemnització per les parts. No obstant això, de mutu acord

per escrit entre L'Energètica i l'adjudicatari, es podrà acordar una pròrroga del termini corresponent per formalitzar el contracte.

Així mateix, si en qualsevol moment previ a la finalització del referit termini s'emetés una resolució, informe o acord per part d'un òrgan administratiu o unitat directiva de la Generalitat de Catalunya, competent per informar amb caràcter previ o autoritzar respecte del negoci jurídic de compravenda previst en aquest Plec, que impossibilités la formalització dels contractes, es procedirà a comunicar-ho als participants, que tindran igualment dret a retirar la seva oferta, sense que això pugui donar lloc a cap tipus d'indemnització per les parts.

Tanmateix, si amb anterioritat a la finalització del termini previst, o de la pròrroga acordada de mutu acord, l'adjudicatari decidís de forma unilateral retirar la seva oferta, L'Energètica tindrà dret a reclamar-li un import equivalent a un 10% respecte de la seva oferta econòmica (€), pels perjudicis ocasionats. A aquest efecte, s'entendrà que el participant ha retirat la seva oferta quan així ho comuniqui expressament per escrit; quan aquest es negui a aportar la documentació o informació necessària que li pugui ser requerida; o bé quan es negui a formalitzar, si escau, el contracte de compravenda en els termes previstos en aquest Plec i documentació adjunta.

#### **IV. DISPOSICIONS RELATIVES A LA FORMALITZACIÓ I PERFECCIÓ DEL CONTRACTE**

##### **Vintena. Formalització del contracte**

**20.1** Sens perjudici que el contracte de compravenda quedi vàlidament formalitzat en document privat, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica, aquest no desplegarà plens efectes fins que no s'assoleixin les condicions suspensives que, si escau, s'hi indiquin com a resultat, entre altres, del procés de *Due Diligence*. En qualsevol cas, s'hauran d'haver finalitzat les obres d'execució de la instal·lació solar fotovoltaica.

**20.2** Arribada la data de compliment de les corresponents condicions suspensives, les Parts elevaran a públic davant notari, en el termini màxim d'un mes, el contracte de

compravenda dels actius que engloben la instal·lació. En aquest sentit, se sol·licitarà al notari intervinent que faci constar una diligència per la qual es manifesti que s'han complert o renunciat al compliment de les condicions suspensives corresponents.

**20.3** Sens perjudici del previst en els anteriors apartats, L'Energètica i l'adjudicatari podran convenir la modificació o adaptació de les clàusules no essencials del contracte que figura com a documentació annexa al present Plec, per tal d'adaptar-lo a la casuística concreta de l'operació de compravenda en qüestió.

#### **Vint-i-unena. Desplegament d'efectes de les obligacions de compravenda**

Els plens efectes del negoci jurídic de compravenda d'actius no s'assoliran fins a la data en què s'elevi a públic el contracte de conformitat amb la clàusula precedent. Sens perjudici de l'anterior, abans d'aquesta data, seran d'aplicació totes les disposicions, clàusules i accions necessàries per tal d'acomplir l'objectiu de la compravenda i assolir les condicions suspensives pactades en el menor temps possible.

#### **Vint-i-dosena. Despeses derivades de la compravenda**

**22.1** Cadascuna de les Parts assumirà les despeses d'assessorament jurídic i fiscal en què incorri en relació de la preparació, la negociació, la celebració i el compliment tant de l'oferta i procés de subhasta com, si escau, del contracte de compravenda.

**22.2** Tots els aranzels i les despeses notariales derivades de l'elevació a públic del contracte seran a càrrec de L'Energètica com a part compradora.

**22.3** Tots els impostos que resultin de la formalització i execució del contracte derivat del present procediment de subhasta i de les operacions que s'hi estableixen són a càrrec de la Part que determini la llei en cada cas.