



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ I DELS CRITERIS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU PER INTRODUCCIÓ DE GEOTÈRMIA I AEROTÈRMIA EN LA CLIMATITZACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE FOLGUEROLES

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ

Data: 10 de març de 2025
Lloc: Ajuntament
Hora: 10:00 hores

HI ASSISTEIXEN

....., com a President
....., secretària-interventora de la corporació
....., tècnica de gestió
....., administrativa
....., auxiliar administrativa, que actua com a secretaria

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

En data 21 de febrer de 2025 es va procedir a constituir la mesa i l'obertura del sobre únic corresponent a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, amb la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, i la proposició econòmica.

Havent-se procedit per la mesa de contractació a la classificació de les propostes presentades per a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, la qual va quedar establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
ENGIAUX SL	100,00 punts
BOVER GUTIERREZ SL	94,52 punts
ENGIBAR SLU	94,22 punts
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	94,09 punts
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	93,51 punts
TELTRANEW SL	93,36 punts
GENERAL FACILITIES	87,24 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	85,39 punts
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	81,89 punts
PLAN YOUR FUTURE SL	73,14 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Tenint en compte que l'oferta de l'empresa ENGIAUX SL, que va quedar classificada en primer lloc, està incursa en presumpció d'anormalitat, se li va requerir la justificació adequada de les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'avertiment que a la vista de la justificació presentada i de l'informe tècnic municipal que l'analitzi, l'òrgan de contractació motivadament acordarà l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

Amb registre d'entrada número 779, en data 28 de febrer de 2025, i dins del termini atorgat, l'empresa ENGIAUX SL, va entrar documentació justificant les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta.

Vistos els informe emesos pel tècnic redactor del projecte i el tècnic municipal assenyalant el següent:

“Anàlisi de la justificació de baixa anormal per part del licitador Engiaux sl

El licitador Engiaux sl, en la justificació de la seva baixa econòmica al “Projecte Executiu per introducció de Geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles”, es basa en gran part en el canvi de marques de referència que s'havien establert en el projecte per tal de facilitar l'oferta.

S'observa que els equips que proposa el licitador no es poden considerar com a “equivalents” als establerts i definits en projecte, i per tant no es poden acceptar, ja que ocasionarien un re-disseny del sistema, no garantir la correcta integració en la instal·lació existent, ni les prestacions desitjades al llarg de la vida útil d'aquests.

1. Producció Geotèrmica. El licitador proposa la substitució de les partides PEE1-CROA, PJA6-AJE3 i PNH0-CMFE, pel següent sistema: “ecoGEO+ B3 T 5-22 HTR Bomba de calor Inverter agua/agua Ecoforest. Bomba de calor con producción de: ACS / Calefacción / Frío activo. Regulación Ecoforest integrada. Control modulante de la potencia térmica (20-100%) y control modulante de los caudales del circuito primario y secundario (20-100%). Tecnología Inverter y compresor scroll. Diseño compacto que integra bombas circuladoras modulantes (clase energét. A) para los circuitos primario y secundario, vasos de expansión para los circuitos primario (8l) y secundario (12l), válvulas de seguridad para los circuitos primario y secundario y válvula desviadora de tres vías de ACS. Preparada para conexión a un acumulador externo de ACS.

Gestión integrada de resistencia eléctrica de apoyo externa. Tecnología HTR integrada para la prod. simultánea de servicios y recuperación de alta temperatura en ACS. Refrigeración activa mediante inversión de ciclo integrada. Gestión de diversos sistemas de captación: geotérmica / freática / aerotérmica / híbrida. Gestión integrada de unidades externas modulantes AU, para sistemas de captación aerotérmicas o híbridas geotermia-aerotermia”

No es considera equivalent al projectat

2. Producció Aerotèrmica. El licitador proposa la substitució de les partides PEE0-CRJ1 i PJA6-AJE3, pel següent sistema: “ecoAIR+ T 3-18 PRO Bomba de calor Inverter aire/agua monobloc Ecoforest. Bomba de calor con producción integrada de: ACS / Calefacción / Frío activo. Regulación Ecoforest integrada. Control modulante de la potencia térmica (17-100%) y control modulante del caudal del circuito primario y secundario (20-100%) y de la velocidad del ventilador. Tecnología Inverter y compresor scroll. Diseño compacto que incorpora una bomba circuladora modulante (clase energét. A). Gestión integrada de la válvula de tres vías desviadora para la producción de ACS. Gestión integrada de resistencia eléctrica como soporte externo. Gestión integrada de sistemas auxiliares externos On/Off o modulantes, como resistencias

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

eléctricas, calderas On/Off o calderas modulantes. Gestión integrada de: hasta 3 diferentes temperaturas de producción (calefacción y refrigeración), 2 depósitos de inercia (calefacción y refrigeración), depósito ACS, control horario de recirculación de ACS, y piscina. Hibridación fotovoltaica integrada. Contadores de energía integrados: consumo de electricidad, producción de calor/frío y rendimientos instantáneos, mensuales y anuales”

No es considera equivalent al projectat “

En aquest cas, l'oferta presentada incursa en presumpció d'anormalitat, a la vista de la justificació presentada i de l'informe tècnic municipal que l'analitzi, i tenint en compte que no han quedat justificades adequadament les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ha de ser rebutjada per la mesa de contractació, sent l'òrgan de contractació motivadament qui acordarà la seva exclusió.

D'acord amb la puntuació obtinguda després d'aplicar els criteris automàtics fixats, es proposa a l'Alcaldia els següents:

ACORDS

Primer.- Procedir a proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de la contractació de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles a l'empresa ENGIAUX SL, l'oferta de la qual està incursa en presumpció d'anormalitat, no havent justificant adequadament les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, d'acord amb els informes tècnics emesos, ja que els equips que proposa el licitador no es poden considerar com a “equivalents” als establerts i definits en projecte, i per tant no es poden acceptar, ja que ocasionarien un re-disseny del sistema, no garanteixen la correcta integració en la instal·lació existent, ni les prestacions desitjades al llarg de la vida útil d'aquests.

Segon.- Procedir a la classificació de la proposta presentada per a la contractació d'execució del projecte de les obres del projecte executiu per introducció de geotèrmia i aerotèrmia en la climatització de l'Ajuntament de Folgueroles, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
BOVER GUTIERREZ SL	94,52 punts
ENGIBAR SLU	94,22 punts
JOSE MARIA HERNANDEZ PUERTO	94,09 punts
NESPLA INSTAL.LACIONS SLU	93,51 punts
TELRAWNEW SL	93,36 punts
GENERAL FACILITIES	87,24 punts
SERVICIOS I DESARROLLOS MARLA SL	85,39 punts
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS	81,89 punts
PLAN YOUR FUTURE SL	73,14 punts

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Tercer.- Requerir a l'empresa BOVER GUTIERREZ SL, que dins del termini de set dies hàbils, a comptar des del següent de rebre el requeriment, presenti la documentació següent:

- 1) Dades no vigents en el RELI: S'haurà de presentar la documentació indicada a l'apartat A de la present clàusula que no figuri inscrita en aquests registres o no estigui actualitzada en la data de finalització del termini de presentació de proposicions.
- 2) Garantia definitiva: Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula I.18 d'aquest plec.
- 3) Si s'escau, compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP 2017 en el cas que el licitador recorri a les capacitats d'altres entitats pel que fa als criteris relatius a la solvència econòmica i financera.
- 4) Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en aquest plec, en el plec de prescripcions tècniques i/o que s'indica en el requeriment.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dona per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i la secretària de la Mesa, que en dona fe.

El president

El vocal

La secretària

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: