

PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

OBJECTE:

SERVEIS DE MANTENIMENT, ADEQUACIÓ I DESBALLESTAMENT DELS HABITATGES I LOCALS GESTIONATS PEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA INCLOSOS EN EL MARC DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'EDIFICI VENUS.

EXPEDIENT NÚMERO BB-001/25

ÍNDIX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI
3. DESCRIPCIÓ DETALLADA DEL SERVEI
4. FUNCIONAMENT DEL SERVEI
5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI
6. MITJANS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI
7. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
8. COORDINACIÓ TREBALLS
9. DURADA DEL CONTRACTE
10. IMPORT DE LICITACIÓ
11. ANNEX: PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA

1. OBJECTE DEL CONTRACTE.

El present plec té per objecte **la contractació d'un servei de manteniment, adequació i desballestament del patrimoni propietat o gestionat pel Consorci del barri de la Mina (endavant CBM), en el marc del procés d'execució del Projecte d'expropiació per taxació conjunta del bloc Venus.**

Els immobles objecte de l'encàrrec es troben desocupats temporalment a l'espera de ser adjudicats o enderrocats. Així, mentre no s'ocupen definitivament o no són enderrocats, aquests immobles resten un període de temps vacants, sent susceptibles, per tant, de ser ocupats il·legalment.

La previsió de contracte és per a un any natural, és a dir 365 dies naturals des de l'adjudicació del contracte.

Aquest servei de control patrimonial es complementa amb un servei d'alarmes instal·lades als habitatges i locals gestionats pel CBM, juntament amb rondes de vigilància que son objecte d'una altra licitació específica.

2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI.

L'àmbit de prestació de serveis de control patrimonial són els habitatges i locals comercials, especificats en l'objecte de contracte. Aquests serveis es divideixen en tres grans tipus d'actuacions clarament diferenciades:

ACTUACIÓ TIPUS 1. MANTENIMENT D'HABITATGES I LOCALS

Obres de manteniment i conservació del patrimoni propietat del CBM. Les actuacions a realitzar es limiten a la neteja de restes orgàniques i al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, permetent l'accés controlat al mateix per a la seva adequació prèvia per fer-lo habitable. Els treballs de manteniment inclouen el seguiment dels serveis de l'habitatge (llum, aigua, gas i telecomunicacions).

El capítol manteniment també inclou de forma general les tasques de manteniment preventiu dels elements comuns dels edificis patrimoni del CBM, com per exemple el manteniment de façanes, estructura e instal·lacions.

ACTUACIÓ TIPUS 2. ADEQUACIÓ D'HABITATGES

Obres d'adequació d'habitatges propietat del CBM per deixar-los en condicions de ser habitables. Aquesta acció inclou actuacions que puguin ser necessàries com l'adequació de cuines, banys, instal·lacions, fusteries i acabats interiors. També inclou actuacions en estructura només quan siguin estrictament necessàries.

ACTUACIÓ TIPUS 3. DESBALLESTAMENT D'HABITATGES I LOCALS

Feines d'enderroc i desmuntatge dels principals elements interiors d'un habitatge o local, per a fer-lo difícilment habitable. El desballestament es complementa amb el tapiat de portes i finestres exteriors per evitar l'ocupació no consentida.

En els casos d'escaleres comunitàries on el CBM sigui el propietari principal, es poden realitzar actuacions de tapiat de caràcter comunitari, limitant l'accés a sectors d'escala per facilitar una millor protecció dels habitatges tapiats, i sempre garantint la sortida dels sectors encara en ús així com els requeriments d'evacuació d'emergència en cas d'incendi.

ACTUACIÓ TIPUS 4. ACTUACIONS D'URGÈNCIA EN HABITATGES I LOCALS PROPIETAT DEL CBM.

Obres que fan referència a tot el seguit detallat anteriorment, que comprenen els tipus d'actuació nº 1, 2 i 3, i en els altres tipus de supòsits d'actuació, que siguin de caràcter urgent i/o siguin també degut a una ocupació no consentida.

3. DESCRIPCIÓ DETALLADA DEL SERVEI.

Per tal que l'adjudicatari pugui fer la previsió de les tasques de manteniment, adequació o desballestament patrimonial requerides, a continuació es detallen les accions vinculades a cadascuna de les actuacions objecte del servei en licitació:

ACTUACIÓ TIPUS 1.

OBRES DE MANTENIMENT D'HABITATGES I LOCALS PROPIETAT DEL CBM:

- **Identificació de l'habitatge objecte d'actuació.**
- **Neteja i salubritat.**
 - Neteja de deixalles orgàniques
 - Retirada de residus banals
 - Retirada d'elements de fibrociment.
 - Servei de sacs
- **Tapiat practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.**

En aquest cas les actuacions a realitzar es limiten al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, que ha de permetre l'accés controlat a l'habitatge per a la seva rehabilitació prèvia a la utilització de l'immoble com habitatge de reallotjament.

La nova porta està formada per un marc metàl·lic amb una porta de xapa de XX mm de gruix i perímetre de perfil tubular rectangular, pletina perimetral antipalanca i dos panys amb sistema de claus diferents. (Aquests habitatges disposaran d'un servei d'alarma complementari que no es objecte d'aquesta licitació.)
- **Seguretat estructural**
 - Reforços estructurals i estintolaments.
 - Treballs en cobertes i balcons.
 - Treballs a l'interior de l'edifici.
- **Manteniment general de l'immoble**

Treballs de lampisteria, paletaeria, electricitat, fusteria, pintura, serralleria, envidraments, persianes, impermeabilitzacions i altres treballs similars vinculats al manteniment i la rehabilitació.
- **Tractament baixes / altes companyies.**

ACTUACIÓ TIPUS 2.

OBRES D'ADEQUACIÓ D'HABITATGES PROPIETAT DEL CBM:

- **Identificació de l'habitatge objecte d'actuació.**
- **Tapiat practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.**
En aquest cas les actuacions a realitzar es limiten al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, que ha de permetre l'accés controlat a l'habitatge per a la seva rehabilitació prèvia a la utilització de l'immoble com habitatge de reallotjament.
La nova porta esta formada per un marc metàl·lic amb una porta de xapa i perímetre de perfil tubular rectangular, pletina perimetral antipalanca i dos panys amb sistema de claus diferents.
- **Tapiat de finestres i balcons**
- **Obertura i tancament diari de la porta tapiada durant la realització de les obres.**
- **Estintolaments preventius i reforços estructurals.** Inclou reparacions d'elements estructurals que només afectin a l'habitatge objecte d'adequació.
- **Enderroc d'envans i/o sostres.**
- **Restitució d'envans,** incloent totes les feines per deixar-los acabats.
- **Adequació/Reparació divisòries:** fissures, cops, i altres deficiències en aquest element constructiu. Inclou fàbrica de maó, repicat de paraments i acabat final.
- **Adequació/Reparació cuina:** mobles alts, mobles baixos, reparació / substitució equipament com el forn, placa vitroceràmica, campana extractora, enrajolat, paviment, fals sostre, lluminàries.
- **Adequació/reparació bany.** Inclou la instal·lació d'equipament sanitari: plat de dutxa, banyera, w.c., lavabo, enrajolat, paviment, fals sostre, safareig, aigüera, aixetes, aigüera, aixetes plat de dutxa, aixetes lavabo, aixetes safareig. Inclou tots els materials necessaris per al correcte funcionament dels equips, així com la seva connexió als baixants comunitaris.
- **Adequació/reparació de les instal·lacions:** instal·lació elèctrica, instal·lació de l'aigua, instal·lació de la llum, instal·lació de telecomunicacions, instal·lació de calefacció.
- **Adequació i/o reparació i/o substitució de fusteries exteriors** (portes, finestres, balconeres i persianes).
- **Reparació i/o substitució de fusteries interiors dels habitatges.**
Pintat de la totalitat dels paraments verticals i horitzontals de l'habitatge.
- **Treballs a cobertes i balcons.**
- **Tractament baixes / altes companyies.**

ACTUACIÓ TIPUS 3.

OBRES DE DESBALLESTAMENT D'HABITATGES I LOCALS PROPIETAT DEL CBM:

- **Identificació de l'habitatge objecte d'actuació.**
- **Neteja deixalles orgàniques.**
Neteja interior de l'habitatge amb la retirada de restes orgàniques i altres materials susceptibles de putrefacció i despreniment de males olors a l'interior del mateix.
- **Enderroc envans i particions d'obra de fàbrica.**
Enderroc de paredó de maó de guix 10 cm de gruix, amb mitjans manuals.
Enderroc de paredó de maó ceràmic de 10 cm, amb mitjans manuals.

- **Enderroc bany**
Arrencada de banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals.
Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals.
Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals.
- **Desmuntatge i desconexió d'instal·lacions de llum, aigua i gas.**
Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica habitatge, amb mitjans manuals. Inclou el precintat del comptador al quarto elèctric i l'arrencada del cablejat fins a l'habitatge.
Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes a cada unitat d'habitatge, amb mitjans manuals. Inclou precintat comptador en el quarto de la bateria d'aigua.
Segellat de totes les connexions de l'habitatge vandalitzat amb el muntant general d'aigua i sanejament.
- **Neteja runes de construcció**
Servei de contenidor per runes
- **Tapiat de forats de façana (finestres)**
Muntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per tapiar finestres habitatge.
- **Tapiat amb formigó armat de portes d'accés**
Tapiat permanent no practicable amb mur de formigó armat, de les portes d'entrada als habitatges del bloc Venus que passin a ser propietat del CBM durant el projecte d'expropiació conjunta de l'edifici.
- **Tapiat practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.**
En aquest cas les actuacions a realitzar es limiten al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, que ha de permetre l'accés controlat a l'habitatge per a la seva rehabilitació prèvia a la utilització de l'immoble com habitatge de reallotjament.
- **Inhabilitació de trams d'escala:**
Quan el volum d'habitatges ho permeti, es faran tapiats d'espais comunitaris. S'ha previst el tapiat de mitges escales, bloquejant l'accés per l'escala als habitatges de les plantes superiors fins a coberta, i garantint sempre les normes d'evacuació contra incendis en els habitatges encara en ús de les plantes inferiors al tapiat comunitari. També es poden tapiar accessos a les escales des de coberta.

ACTUACIÓ TIPUS 4.

ACTUACIONS D'URGÈNCIA EN HABITATGES I LOCALS PROPIETAT DEL CBM:

- **Tapiats:**
 - practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.
 - finestres i balcons.
 - forats de façana (finestres).
 - amb formigó armat de portes d'accés.

- **Seguretat estructural, quan pugui afectar a la seguretat de les persones i de l'immoble:**
 - reforços estructurals i estintolaments preventius.
 - treballs en cobertes i balcons.
 - treballs a l'interior de l'edifici.
- **Manteniment general de l'immoble:**
 - Incidències en el subministrament d'aigua, enllumenat i gas que afectin al subministre de l'escala / zones comuns de l'edifici / cambres d'instal·lacions.

Aquesta relació és merament enunciativa, i no limitativa, podent-se incloure per part del Consorci del Barri de la Mina altres treballs de naturalesa anàloga i a la base de preus que s'adjunta es troben els treballs més detallats per capítols i partides.

4. FUNCIONAMENT DEL SERVEI

4.1. Comunicacions.

Les comunicacions de forma habitual, s'efectuaran per correu electrònic, llevat d'aquelles que estiguin relacionades amb incidències que s'han de resoldre de forma urgent perquè hi ha risc en la seguretat de l'habitatge (fuites, perills de desprendiments, intents d'ocupació, etc.), que s'hauran de fer en format telefònic (veu o whatsapp) a efectes d'agilitzar la resposta.

4.2. Incidències

- Davant una incidència o existència d'actes vandàlics el personal encarregat del servei s'haurà de posar en contacte, de manera immediata, amb els Mossos d'Esquadra, la Policia Local i el Consorci del Barri de La Mina.
- Solucionar els problemes sorgits en la realització del servei de manera immediata i de no ser així, cercar les solucions en el temps més curt possible, informant del fet als responsables designats.
- Posar en coneixement de l'autoritat competent la comissió de fets delictius, actuant d'acord amb les disposicions legals.

5. CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

5.1. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

- Si l'empresa encarregada dels treballs no seguís aquest procediment previst a l'apartat X, el CMB podrà considerar com a no realitzades les operacions comunicades incorrectament i, en conseqüència, no abonar-les.
- Els canvis en la forma d'executar les actuacions previstes només es podran introduir prèvia aprovació del Consorci.
- L'empresa adjudicatària cedeix amb caràcter exclusiu al CBM tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

- L'empresa adjudicatària no podrà divulgar de forma parcial o total, directa, indirecta o extractada, el contingut d'informes, estudis, plànols i/o qualsevol informació relacionada amb el present contracte sense la prèvia autorització del CBM.
- Si en la visita de control dels treballs, aquest observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, en contradicció amb el plec, llavors podrà considerar no realitzat el treball i, en conseqüència, no abonar-lo.
- En cas, d'interferència de serveis existents, el contractista s'encarregarà de demanar, si fos necessari, els projectes de serveis necessaris a l'administració o entitat afectada per l'execució dels treballs.
- Els treballs s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents. Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat al CBM i reparat d'immediat per l'empresa encarregada dels treballs, les despeses de les quals seran a càrrec del contractista.
- Els residus producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser gestionats d'acord amb la legislació vigent sobre residus, ja que els preus unitaris inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de residus.

5.2. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i en els documents annexes. Com a conseqüència, està obligada a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

5.3. Mesures d'ordre i seguretat.

L'empresa adjudicatària del servei resta obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura execució dels treballs.

En tot cas, l'empresa encarregada dels treballs serà l'única i exclusiva responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir en el seu personal, o dels que causin a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'empresa adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de les lleis i disposicions sobre accidents de treball.

Prèviament a l'inici dels treballs, l'adjudicatari farà un informe de l'estat en què es troben les edificacions situades all perímetre de la zona d'actuació, als efectes de poder respondre davant de possibles reclamacions per part dels immobles, accedint si és necessari a l'interior de les finques colindants. Si els veïns o veïnes no autoritzen l'accés a les finques, es farà constar a l'informe.

5.4. Treballs defectuosos.

Quan l'empresa adjudicatària hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les condicions esmentades als apartats anteriors, el CBM es reserva el dret d'acceptar-ho o rebutjar-ho. Aquest fixarà el preu que cregui just, d'acord amb les diferències que hi haguessin i l'empresa adjudicatària estarà obligada a acceptar aquesta valoració.

5.5. Indemnitzacions per compte de l'empresa adjudicatària.

Particularment, l'empresa adjudicatària, en el cas que sigui necessari, haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. L'adjudicatària adoptarà les mesures necessàries per no contaminar el medi ambient i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

5.6. Despeses a càrrec del contractista.

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses següents;

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i material.
- En el cas d'actuacions d'enderroc les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses de reparació dels desperfectes que es produeixin als solars propietat del CBM durant les ocupacions temporals dels mateixos, fins a la finalització del contracte.
- Despeses de permisos i llicències necessàries per a l'execució, en el cas que sigui necessari
- Despeses d'emmagatzematge de materials.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris convinguts.

6. MITJANS PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

La prestació del servei haurà de realitzar-se amb els mitjans propis de l'empresa adjudicatària, sense possibilitat de cessió o subcontractació amb tercers. La prestació del servei inclou:

6.1. Personal

- El contractista haurà destinar el personal necessari per al correcte desenvolupament de les obligacions contractuals assumides.
- L'adjudicatari haurà de: disposar de personal suficient per realitzar els diferents serveis de tapiat de les portes d'accés als habitatges, de desballestament interior i neteja matèria orgànica, i dels tapiats zones comunitàries, fins a la seva finalització.
- L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la bona marxa i funcionament del servei que complirà la funció de supervisora i interlocutora amb el Consorci del barri de la Mina i els tècnics de l'Oficina Venus.
- Tot el personal que presti el servei objecte d'aquest contracte dependrà única i exclusivament del contractista a tots els efectes sense que entre ells i el Consorci del Barri de La Mina, existeixi cap vincle de dependència laboral.
- L'empresa garantirà la substitució immediata del personal en supòsits de baixa per malaltia o altres causes.
- Tots els treballs es realitzaran complint amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball.

6.2. Material

- L'adjudicatari es farà càrrec de tot el **material necessari** per a la realització dels treballs esmentats, i facilitarà als seus treballadors els estris i accessoris necessaris per a la prestació del servei.
- L'empresa que presti el servei haurà de disposar IAE vigent, i estar al corrent de pagament: AEAT, Seguretat Social i Pòlissa de responsabilitat civil.

7. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

Els terminis de resposta varien en funció de cadascuna de les 4 actuacions previstes en aquest plec, i comencen a comptar des del moment que l'empresa licitadora rep la notificació de les feines a realitzar per part dels tècnics de l'Oficina Tècnica de Venus:

Actuació tipus 1.

OBRES DE MANTENIMENT EN HABITATGES I LOCALS:

- El temps de resposta serà de **com a màxim 3h** per al tapiat practicable amb porta metàl·lica i/o de formigó.
- El temps de resposta serà **com a màxim de 1 dia hàbil** en la resta de feines.

Actuació tipus 2.

OBRES D'ADEQUACIÓ EN HABITATGES:

- El temps de resposta serà **com a màxim de 5 dies per iniciar** les obres d'adequació i 30 dies naturals per a l'entrega de l'habitatge arreglat.

Actuació tipus 3.

DESBALLESTAMENT EN HABITATGES I LOCALS

- Les programacions seran prèviament notificades a la contracta 5 dies abans de l'execució de les mateixes. Hi haurà un temps d'espera per poder iniciar les feines entre 1-2 h, una vegada signat l'acord d'indemnització programat per la OTV.
- En el cas del desballestament i tapiat amb formigó d'habitatges, les dues feines s'hauran de finalitzar el mateix dia que s'inicien.

Actuació tipus 4.

ACTUACIONS D'URGÈNCIA

- El temps de resposta serà **com a màxim de 2h** per poder iniciar totes les obres detallades en aquest tipus d'actuació, desde la notificació pels tècnics de l'Oficina Tècnica Venus. Aquestes actuacions s'hauran de finalitzar el mateix dia que s'inicien.

En relació a la capacitat de resposta de l'empresa, aquesta disposarà d'un **SERVEI D'ATENCIÓ 24 h per a urgències, incloent dissabtes, diumenges i festius**. Es consideren urgències, el tapiat immediat d'habitatges afectats per intents d'ocupació, la perdú de connexió elèctrica per salt de diferencials, les fuites fortuïtes d'aigua i gas, la implementació de mesures preventives en casos de despreniments en façana, així com totes aquelles casuístiques pròpies del manteniment d'un edifici que normalment es considerin actuacions d'urgència.

Serà especialment important la reacció de l'empresa adjudicatària en situacions d'ocupació no consentida. En aquests casos caldrà que l'empresa adjudicatària intervingui en un **termini màxim de 2h** des de l'avís.

Davant la necessitat d'efectuar treballs de caràcter urgent per raó de perill sobre béns i persones, l'empresa adjudicatària haurà d'actuar en un **termini màxim de 2h**

L'empresa posarà a disposició del CBM un telèfon de contacte d'aquest servei 24h. El servei d'urgències estarà coordinat amb la persona designada per l'empresa guanyadora de la licitació del servei de vigilància i control patrimonial dels habitatges i locals comercials propietat i/o gestionats per el Consorci Barri de la Mina, i supervisat per la persona designada de l'equip tècnic per part de l'Oficina Tècnica Venus.

8. COORDINACIÓ TREBALLS.

Totes les actuacions a realitzar en el patrimoni propietat del CBM destinat al **Projecte d'expropiació per taxació conjunta del bloc Venus**, serà coordinat per l'equip tècnic de Gestió de l'Oficina Tècnica de Venus, que establirà en tot moment els criteris d'intervenció i prioritzarà els terminis de cada actuació. Aquest equip també s'encarregarà de realitzar el seguiment i direcció de les obres especificades en aquest plec.

9. DURADA DEL CONTRACTE.

La durada del contracte s'estableix pel període d'un any natural (365 dies), a partir del dia de signatura de contracte. Transcorregut aquest temps es realitzarà una nova licitació per la prestació de serveis que es detalla en el present plec.

10. IMPORT DE LICITACIÓ.

L'import base anual de la licitació és de **1.757.000 €** (un milió set-cents cinquanta-set mil euros), IVA exclòs, pel període d'un any.

Per tant, l'import estimat de contracte de tots els serveis descrits, incloent la possible pròrroga, es de **3.514.000 €** (tres milions cinc-cents catorze mil euros), IVA exclòs.

Cost màxim de cadascuna de les actuacions està determinat pel quadre de preus màxim descrit en la **taula 1**, del present plec. Els preus unitaris de cadascuna de les partides d'obra està referenciat per l'annex de preus unitaris present al final de present plec. En cas d'actuacions que no tinguin un preu unitari de referència, el preu unitari de referència per a la licitació serà el de les partides del banc de preus ITEC 2025.

LA BAIXA DE LA LICITACIÓ PER L'ADJUDICATARI,

L'adjudicatari aplicarà de forma lineal i unitària la baixa a tots els preus unitaris del servei objecte de licitació incorporats en el present plec, i no sobre l'import total del contracte. En cas d'actuacions que no tinguin un preu unitari de referència, la baixa es farà sobre el preu unitari de les partides del banc de preus ITEC equivalents a les feines realitzades.

Atès que és una previsió, l'adjudicatària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització pel fet de no exhaurir-se l'import.

En el cas d'actuacions d'urgència en dissabtes, diumenges i festius, el preu unitari estipulat en el plec per les feines realitzades, s'incrementarà en un 25% respecte el preu unitari d'adjudicació.

Sant Adrià de Besòs, 25 de febrer de 2025.

Taula 1. Preus unitaris màxims (sense IVA) a aplicar a cadascuna de les actuacions descrites:

CONTROL PATRIMONIAL (Import variable)		Preu unitari
ACTUACIÓ 1. OBRES DE MANTENIMENT HABITATGE		5.145,00 €/ut
A. Tapiat amb porta metàl·lica		1.365,00 €/ut
B. Manteniment (instal·lació, portes...)		3.675,00 €/ut
C. Neteja		105,00 €/ut
ACTUACIÓ 2. OBRES D'ADEQUACIÓ HABITATGE		23.100 €/ut
A. Treballs generals interior habitatge		5.250 €/ut
B. Reparació cuines		6.300 €/ut
C. Reparació banys		4.200 €/ut
D. Reparació instal·lacions en general		4.200 €/ut
E. Reparació fusteries int/ext habitatge		3.150 €/ut
ACTUACIÓ 3. OBRES DE DESBALLESTAMENT HABITATGE		3.228,36€/ut*
F. Enderroc interior habitatge*		367,50 €/ut
G. Neteja restes orgàniques*		52,50 €/ut
H. Tapiat finestres		840,00€/ut
Suplement malla hexagonal galeria*		193,57 €/ut
I. Tapiat formigó accés habitatge/locals*		1.365,00 €/ut
J. Buidat general mobles habitatge.*		472,48 €/ut
Suplement per volum mobiliari		240,42 €/ut
K. Tapiat tram escala:		
opció A		1.260,00 €/ut
opció B		3.675,00 €/ut

PARTIDES BASE DE DADES PREUS BANC BEDEC

SERVEIS DE MANTENIMENT, ADEQUACIÓ I DESBALLESTAMENT DELS HABITATGES I LOCALS GESTIONATS PEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA INCLOSOS EN EL MARC DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'EDIFICI VENUS.

Resum		Import
PREUS UNITARIS		
K1213251 m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	7,83
K1215250 m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,09
K1214361 m	Muntatge i desmuntatge de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	50,75
K1216360 m	Amortització diària de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès i tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats	1,48
K12G6000 u	Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim	295,05
K12GK000 u	Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim	88,52
K2161511 m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,91
K2163511 m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,35
K2164671 m2	Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,03
K2183971 m	Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,77

K2182231	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,30
K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,53
K2183501	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,96
K218A210	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,62
K218A610	m2	Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	15,50
K2194421	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,15
K2194621	m2	Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,92
K2194721	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,53
K219A121	m	Arrencada de revestiment d'esglaió, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,15
K2197821	m	Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,43
K2192913	m2	Enderroc de solera de formigó lleugerament amat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,27
K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	23,84
K21A1011	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	23,84
K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	11,92
K21A5R11	u	Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	26,54
K21B1011	m	Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,86
K21B2011	m	Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	2,38
K21C2011	m2	Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,58

K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,34
K21EA011	m	Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	5,48
K21E1C11	u	Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	210,55
K21E1D11	u	Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	259,77
K21E5421	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	82,22
K21E5101	u	Desmuntatge per a substitució de caldera mixta, desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	27,41
K21EA6L1	u	Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 300 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	21,63
K21G2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	1,09
K21H3121	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera interior encastada, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,66
K21H3111	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	4,39
K21J2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	5,48
K21JG111	u	Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,38
K21JF111	u	Arrencada de banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	34,27
K21JA111	u	Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,14
K21JJo1A	u	Desmuntatge d'escalfador instantani a gas de potència <= 24 kW, accessoris i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	27,41
K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,85

K21JD111	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	18,62
K21JE111	u	Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	27,18
K21J1011	u	Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	269,51
K21K2011	m	Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	5,48
K2315655	m2	Apuntalament i estrebada de rases i pous, de més d'1 i fins a 2 m d'amplària, amb puntals metàl·lics i fusta, per a una protecció del 50%	24,56
K2R641E0	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	42,22
K4435115	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	4,73
K44Z5A25	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	4,90
K45RA011	m	Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les amadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor	1,20
K45RB010	m	Escatat i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals	2,38
K45RA2A1	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les amadures amb mitjans manuals, passivat de les amadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor	91,30
K45RC000	m	Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi	12,19
K45RE000	m2	Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components	22,14
K4B36000	kg	Armadura per a bigues AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic ≥ 500 N/mm2	1,98
K4B93000	kg	Armadura per a sostres amb elements resistent industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm2	1,97

K4C31310 m	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló	16,24
K4C91310 m2	Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló	21,82
K4D22A03 m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x200 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 3 m	21,47
K4DB1DX o	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat reticular, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi sobre entramat desmuntable	33,71
K4S5U007 m2	Reforç d'elements de formigó mitjançant platabanda d'acer laminat S355JR de 4 mm de gruix col·locada adherida amb adhesiu de resines epoxi, encofrat de la zona a reforçar i apuntament de l'element	661,22
K4S5U008 m	Reforç d'estructures amb làmines de resines epoxi amb fibres de carboni de 50 mm d'amplària, adherides amb adhesiu epoxi de dos components per a ús estructural	35,83
K4S5U009 m	Recrescut del gruix de pilar de formigó armat de 45x45 cm de secció, amb una capa de 5 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/I, col·locat manualment des del sostre de la planta superior mitjançant orificis fets previament, previa aplicació d'un adhesiu de resines epoxi de dos components a la superfície del formigó del pilar	102,67
K51RFBFL u	Substitució puntual de rajola de ceràmica natural fina de color vermell, de 28x14 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,93
K51RR000 m2	Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca	3,23
K612TRA V m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	35,93
K612TRA V m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	35,93
K614DN1 K m2	Paredó recolzat divisor de 6 cm de gruix, supermaó de 500x200x60 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	14,73
K614HSA K m2	Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	27,39
K614SM1 E m2	Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	15,96

K61R2L55 m	Reparació d'esquerda entre envà pluvial i cantonera de façana, de fàbrica ceràmica, amb col·locació de peça de subjecció formada per platina d'acer de 200x200x10 mm ancorada amb fixacions mecàniques a la cantonera cada 50 cm i perfil L de 100x100x10 mm i 50 cm de llargària soldat a la primera platina	93,00
K6523AAC m2	Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 12,5 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica $\geq 1,714 \text{ m2.K/W}$	50,14
K7119785 m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	20,24
K71197G5 m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	21,39
K721BGC5 m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació	23,75
K73R1QB 5 m2	Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina de betum modificat LBM(SBS)-48/M-TV, amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, col·locada adherida	39,96
K7851510 m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació	17,18
K78641G1 m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adomiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat	80,23
K7883202 m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de $\leq 2 \text{ kg/m2}$ aplicada en dues capes	9,78
K7A24A0L m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 μm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,42
K7B11AA0 m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	2,69
K7C26501 m2	Aïllament amb planxes de polièstirè expandit EPS, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 50 mm de gruix, de 1,4 m2.K/W de resistència tèrmica, amb cares de superfície llisa i cantell recte, col·locades no adherides	13,57

K7C4V432	m2	Aïllament tèrmic de caixa de persiana enrotllable, amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, de 40 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de formulació específica	7,55
K7D69TK o	m2	Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm	42,15
K7J21181	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 25 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	3,32
K7J5A01A	m	Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació	1,86
K7J5121A	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 20 mm d'amplària i 10 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	7,63
K7Z325R5	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	26,85
K81123C4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R	46,67
K81121C4	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment portland amb filler calcari 32,5 R	34,37
K81128C2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat	41,62
K81135D2	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	30,89
K8122312	m2	Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	14,94
K8122112	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	13,50
K812B012	m	Formació de racó en angle recte, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	6,77
K82C1M4 K	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de gres porcellànic premat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	36,76
K831515P	m2	Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb plaqueta ceràmica de cara vista de 290x50 mm, col·locada amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	51,14

K8335D4U m2	Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter mixt de ciment blanc 1:1:7	166,20
K83E136B m2	Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca	35,18
K83EL3G A m2	Extradossat amb plaques transformades de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals d'amplària 48 mm, amb una placa transformada tipus amb aïllament formada per una placa estàndard (A) de 10 mm de gruix i aïllament de poliestirè expandit (EPS) de 40 mm de gruix, fixades mecànicament	31,87
K83F3E03 m2	Aplacat vertical amb placa de guix laminat de resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, col·locada sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques	20,38
K8411C50 m2	Cel ras de plaques d'escaiola per a revestir, de 600x1200 mm sistema fix i suspensió amb filferro galvanitzat fixat amb tacs i cargols a l'estructura	16,42
K8443260 m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	38,10
K8785310 m2	Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals	5,59
K8785820 m2	Neteja de pintades i grafitis sobre parament vertical de pedra, morter o estuc, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta	32,95
K8788200 m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de polièster bicomponent, per a interior	3,76
K881C136 m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat	23,67
K88RP100 m2	Reparació de parament amb revestiment de gruix 1 cm de morter sense additius, mixt de ciment blanc, calç i sorra de marbre blanc	36,03
K894BBJo m2	Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	28,82
K898E240 m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,96
K898D240 m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,12

K8g8A24o m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,78
K8g8g24o m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	4,69
K8g8K2Ao m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,66
K8g8J2Ao m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	4,82
K8gA2BAo m2	Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	17,91
K8gBABJo m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	23,17
K8gBCDJo m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	36,60
K8gBCoJo m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	36,60
K8gF5BJB m	Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim	6,93
K8AA2BCo m2	Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat	15,28
K8B11Aoo m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	6,22
K8B4111o m2	Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	17,04
K8J1316K m	Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica amb dos cantells en escaire d'acabat fi, de color vermell, col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	20,73
K8JR231J m	Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret de 15 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, i imprimació prèvia per a segellats	6,31
K8JR1D1J m	Reparació de junts de coronament de pedra de paret de 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, i imprimació prèvia per a segellats	12,61
K8K1B14K m	Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	23,24
K8K1D14K m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10	27,66

K8K4D24 K	m	Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10	75,18
K9361760	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/l, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió	15,24
K93AA3C o	m2	Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8	8,28
K93AD175	m2	Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C40-F6-A22 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment	39,02
K93Z1R20	m2	Aplicació d'imprimació de resines per a posterior col·locació de recrescuda amb pasta autonivellant sobre suport de formigó i morter de ciment	3,50
K96Y008C	m	Col·locació de vorada sobre base de formigó HM-20/P/40/l, de 25 a 30 cm d'alçària, rejuntada amb morter mixt 1:2:10	34,21
K9B212H N	m2	Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locades a truc de maceta amb morter de ciment 1:8	81,45
K9C12424	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús exterior	30,54
K9D13JoK	m2	Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	25,15
K9DB1233	m2	Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/Alia (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	43,91
K9Q24117	m2	Parquet de posts clavats de fusta de roure nacional nature de 350 a 600 x70x17 mm, col·locats a trencajunts	41,11
K9U21BA D	m	Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6	11,01
K9U321A1	m	Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	8,15
K9V2ABR K	m	Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	77,47
K9V3A11 K	m	Esglaó de gres extruït sense esmaltar ni polir antiliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	65,71
K9Z2A100	m2	Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	11,10

K9Z3A2C1 m2	Envernissat sobre paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida per a fusta	14,55
K9Z4AA1 m2 6	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D: 6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	4,70
KABG7A6 u 2	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada	223,91
KADG113 u 2	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	168,66
KAF32B9 u D	Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	585,04
KAF5D39 u D	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	376,90
KAN52363 u	Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm	29,49
KAN51541 u	Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm	22,30
KANRA10 u o	Extracció de travesser inferior de finestra o balconera i preparació dels brancals per a col·locació de nou travesser	22,13
KAP37175 u	Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	41,10
KAQA3G8 u 5	Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 40 mm de gruix, rebaixada amb plafons i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	348,15
KAQDC27 u 5	Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	113,73
KAQR222 u o	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	141,03

KAQR223 o	m2	Desarmat d'elements deteriorats bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferrament de penjar i de seguretat existent	20,92
KAQR324 o	m2	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	76,68
KAQR424 o	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferrament de penjar i de seguretat de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, amb una fulla batent, de fins a 2 m2 de superfície, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferrament	104,38
KASA71B B	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada	318,17
KAVBEK4 5	m2	Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix de 40 a 45 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2	30,77
KAVR2220 u	u	Desmuntatge i muntatge de dues fulles de lamel·les horitzontals de persiana de llibret de fusta, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb rebret dels forats, reajustat i aplomat	51,33
KAVR203 o	m2	Desarmat d'elements deteriorats dues fulles de lamel·les horitzontals de persiana de llibret de fusta, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferrament de penjar i de seguretat existent	30,30
KAVR320 o	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	137,16
KAVR424 o	u	Restauració (50%) i reposició (50%) de ferrament de penjar i de seguretat de persiana de llibret de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferrament	109,19
KAVZK00 o	m	Guies d'alumini per a persianes enrotllables	7,48
KAY2817 K	u	Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment portland amb filler calcarí 1:2:10	59,15
KAY2A17 D	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment portland amb filler calcarí 1:6	76,40
KB1R122A u	u	Reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles, amb soldadura en l'obra	63,43

KB1R133E u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	8,88
KC121603 m2	Vidre lluna incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	26,00
KC15A311 u	Millora d'aïllament acústic de balconera de 8 plafons, amb una superfície màxima per plafó de 0,25 m2, amb substitució de vidres antics per vidre laminar de seguretat de 2 llunes incolores de 6+4 mm de gruix, col·locats amb llistó de fusta amb galze per a vidre, tapajunts i segellat de junts amb silicona neutra	225,29
KC171D43 m2	Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	52,38
KCZ13101 m	Segellat del junt vidre-alumini amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual	2,96
KCZ1210A m	Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	6,77
KCZ1110A m	Segellat del junt vidre-fusta amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica	6,77
KD15G371 m	Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	13,22
KD15B571 m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	18,11
KD15B671 m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	21,48
KD15B771 m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	24,06
KD15B871 m	Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	27,32
KD3111B6 u	Caixa sifònica amb col·locació encastada, de PVC, amb tapa i embellidor d'acer inoxidable, de D=110 mm, amb 5 entrades de 40 mm i sortida de 50 mm	20,58
KD358565 u	Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat	349,68

KD7FR412 m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 4 (4 kN/m ²) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	66,82
KDDZ210 u 8	Tapa de planxa d'acer i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4	113,94
KDH11010 u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna	266,74
KE42Q912 m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment	51,23
KE4S1110 u	Reforç d'element sortint de xemeneia ceràmica inestable, amb cèrcols d'acer S275JR, amb perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant, fixats a la xemeneia i atirantats amb cable d'acer galvanitzat flexible amb tensors als extrems	392,84
KEM3241F u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m ³ /h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra	117,40
KF5343B7 m	Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat	10,52
KFC16A22 m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 32x5,4 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	8,79
KFC17A22 m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 40x6,7 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	12,14
KFC1EA22 m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 110x18,3 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	61,86
KFC1FA22 m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 125x20,8 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	77,89
KFQ3387L m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà	6,46
KFVZ1141 u	Beina de protecció de muntant en façana d'acer inoxidable de 3 m de llargària, col·locada superficialment amb fixacions mecàniques	151,54

KG116A62 u	Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre , de 160 A, segons esquema Unesa número 7 , seccionable en càrrega (BUC) , indosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, boms de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment	210,38
KG121502 u	Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment	62,93
KG134801 u	Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i encastada	24,72
KG151411 u	Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada	6,86
KG1Y1110 u	Muntatge i desmuntatge de caixa general de protecció de 160 A per a canvi d'emplaçament, no inclou connexió per la companyia subministradora	203,23
KG1Y2010 u	Muntatge i desmuntatge de comptador elèctric per a canvi d'emplaçament	42,16
KG319354 m	Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tripolar, de secció 3 x 6 mm ² , amb coberta del cable de PVC, construcció segons norma UNE 21123-2, amb una classe de reacció al foc Eca segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	4,79
KG32B154 m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació Ho7Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-42, unipolar, de secció 1x6 mm ² , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub	3,23
KG415A99 u	Interrupitor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	24,43
KG415A9 B u	Interrupitor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	24,65
KG415A9 C u	Interrupitor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	25,01
KG42129D u	Interrupitor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	43,70
KG42129H u	Interrupitor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	44,14

KG41149C u	Interrupitor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	45,96
KG41149 H u	Interrupitor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN	60,26
KG515742 u	Comptador trifàsic de tres fils, per a mesurar energia activa, per a 230 o 400 V, de 30 A i muntat superficialment	210,66
KG611021 u	Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada	2,76
KG621193 u	Interrupitor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	12,68
KG631153 u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada	13,25
KG641173 u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu alt, encastat	12,67
KG671113 u	Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat	3,76
KH2LKCA A u	Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat	38,14
KH61NK7 E u	Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 llúmens, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada encastat	128,72
KHA1E2N 4 u	Llumenera industrial sense difusor ni reflector i 1 tub fluorescent de 36 W, de forma rectangular, amb xassís de planxa d'acer perfilat, muntada superficialment al sostre	34,74
KJ1Y4200 u	Desmuntatge i muntatge d'inodor de sortida horitzontal, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	73,37
KJ2Z4127 u	Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"	60,82
KJA24350 u	Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat	198,63
KJM12403 u	Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal	60,84
KK243116 u	Comptador de designació G4 segons UNE 60510 amb connexions roscades de 7/8" de diàmetre, de 6 m3/h (n), com a màxim, de manxa i muntat entre tubs	113,30

KK2Y1100	u	Desmuntatge i muntatge de comptador de gas per desplaçament d'1,5 m com a màxim	118,30
KM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	50,77
KM3Y1000	u	Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques	11,29
KP11AD20	u	Antena receptora de televisió digital terrestre (antena UHF), banda de freqüències de 470 a 862 MHz (canals 21 a 69), guany 15 dB, d'alumini i plàstic ASA, fixada mecànicament	53,16
KP132105	u	Caixa de derivació amb 2 derivacions, de base metàl·lica i envoltant de material plàstic, encastada	42,07
KP141213	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada	25,02
KP141223	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada	25,02
KP141233	u	Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació intermèdia, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada	25,02
KP141133	u	Presa de senyal de TV-FM de derivació intermèdia, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada	19,43
KP141123	u	Presa de senyal de TV-FM de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada	19,43
KP141113	u	Presa de senyal de TV-FM de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada	19,43
KP213120	u	Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat	113,34
KP22JECA	u	Placa de carrer sistema digital i cable coaxial amb 12 pulsadors distribuïts en una columna, equipada amb intercomunicador audio i video, amb secret de conversació, telecàmera blanc / negre i amb targeter, servei a simple i múltiple accés, muntada superficialment	933,72
KP246421	u	Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistemes digitals o 2 fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat	133,98
KP254370	u	Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat	61,93
KP263240	u	Derivador de comunicació audio i video amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat	65,90
KP264140	u	Distribuidor de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en muntants fins a 4 derivacions, col·locat	85,33

KP271B03 m	Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub	8,37
KP417444 m	Cable coaxial de designació RG11 A/U amb conductor de coure flexible, aïllament de polietilè, pantalla amb trena de coure amb cobertura igual o superior al 95% i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una impedància de 75 Ohm, col·locat en tub	2,82
KQ71Y200 m	Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior adaptació i muntatge d'armari de cuina amb mitjans manuals	154,53
KQ72Y100 u	Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior muntatge de mobiliari de cambra de bany	23,60
KQ80Y10 u	Desconnexió, trasllat, aplec i posterior connexió d'electrodomèstic	8,38
KY01131A m	Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4	6,72
KY015002 m	Tapat de regata existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	3,85
KY021112 u	Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i col·lat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	12,45
KY025002 u	Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6	7,21
KY02A00 u	Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4	3,35
KY031000 u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	8,32
KY311620 m	Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 90 mm i d'1 m de llargària, com a màxim	11,40
A0122000 h	Oficial 1a paleta	28,55
A012H000 h	Oficial 1a electricista	29,51
A012A000 h	Oficial 1a fuster	29,06
A0129000 h	Oficial 1a guixaire	28,55
A012J000 h	Oficial 1a lampista	29,51
A012D000 h	Oficial 1a pintor	28,55
A012E000 h	Oficial 1a vidrier	27,74
A0123000 h	Oficial 1a encofrador	28,55
A0125000 h	Oficial 1a soldador	29,02

A013H000 h	Ajudant electricista	25,31
A0133000 h	Ajudant encofrador	25,35
A013A000 h	Ajudant fuster	25,55
A013J000 h	Ajudant lampista	25,31
A0132000 h	Ajudant paleta	25,35
A013D000 h	Ajudant pintor	25,35
A013E000 h	Ajudant vidrier	25,13