



Expedient núm.: X2025000073

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE CONDICIONAMENT I MILLORA DELS CARRERS DE LES HERES, FONT I BARBANZA, DE SANT JOAN DE MOLLET

1.- INTRODUCCIÓ I DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL:

Atès que l'Ajuntament de Sant Joan de Mollet disposa del projecte tècnic bàsic i executiu titulat "Condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet". El projecte tècnic ha estat objecte de tramitació reglamentària i aprovat definitivament.

El present contracte té per objecte l'execució de les obres necessàries per reformar aquests tres trams de carrers que es troben en molt mal estat. així com. donar una continuat en la secció, serveis i materials a la intervenció realitzada al Camí Reial.

Els carrers en qüestió són un connector transversal entre les dues vies principals del municipi. L'Avinguda Catalunya és la via principal de pas del poble i paral·lelament es troba el recent carrer pacificat i reformat del Camí Reial. Les actuacions als tres carrers paral·lels es duen a terme en els trams ubicats entre Avinguda Catalunya i Camí Reial.

El tram de carrer Barbanza sobre el que s'actua s'ubica limítrof a espais qualificats d'equipaments i zones verdes, donant accés a el Local social, la pista descoberta i el dispensari municipal i oferint aparcament a l'actual Ajuntament. Desemboca al carrer Camí Reial, just en el punt d'accés al Pavelló poliesportiu de Sant Joan de Mollet.

Els altres dos carrers a on s'actua, el carrer Font i el carrer de les Heres, donen accés a parcel·les particulars i es prolonguen fins el sòl rural del municipi.

L'objecte de la intervenció és reformar aquests tres trams de carrers que es troben en molt mal estat així com donar una continuïtat en la secció, serveis i materials a la intervenció realitzada al Camí Reial.



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

En conseqüència, l'objecte del contracte consisteix en la realització de les actuacions descrites en el projecte de "Condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet", redactat per les arquitectes Sra. Laia Doñate i Sra. Marta Ventura (col. núm. 43702-6 i 37489-1 respectivament pel COAC) del Consell Comarcal del Gironès.

El projecte va ser aprovat inicialment per acord del Ple en sessió ordinària de data 29 de novembre de 2023, fet que es fa fer públic mitjançant edicte al BOP de Girona número 236 de 12 de desembre de 2023.

No havent-se presentat al·legacions o suggeriments durant el termini d'informació pública. l'Ajuntament en Ple en sessió ordinària celebrada en el dia 31 de gener de 2024 va adoptar l'acord d'elevat a definitiva l'aprovació inicial del projecte tècnic titulat "Condicionament i millora dels carrers de les Heres, Font i Barbanza de Sant Joan de Mollet" fet que es va fer públic mitjançant edicte d'aprovació definitiva publicat al BOP de Girona número 29 de 9 de febrer de 2024 i al DOGC número 9264 de 9 d'octubre del mateix any.

En data 11 de març de 2025 s'ha dut a terme l'Acta de replanteig del projecte

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I ANÀLISI TÈCNICA:

L'objecte del contracte és reformar els carrers Barbanza, de les Heres i de la Font que es troben en molt mal estat, soterrant els serveis i pavimentant de nou.

El projecte d'urbanització preveu el soterrament de les xarxes aèries de subministrament existents, la recollida d'aigües pluvials en els trams en què aquesta no existeixi i la pavimentació del carrer en la seva totalitat.

Es respectarà, en la mesura del possible, els nivells existents del paviment per a mantenir l'accés a les finques.

La secció de carrer permetrà la supressió de barreres arquitectòniques.

Per a la pavimentació s'utilitzaran materials nobles i d'alta durabilitat.

La proposta per al Carrer de Barbanza és convertir-lo en un vial amb un caràcter de plaça, com a prolongació de l'existent, utilitzant la mateixa llamborda que a les voreres del Camí Reial per a tot el carrer, creant un



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

espai unitari per als accessos als diferents equipaments. La resta dels carrers es preveuen de formigó que garanteixi major durabilitat per al pas de vehicles pesats.

L'enllumenat serà del tipus adequat per a casc antic, preveu l'aprofitament de bàculs i làmpades de LED, instal·lades els darrers anys.

S'aplicaran els principis de sostenibilitat pel que fa als materials utilitzats i a l'estalvi energètic.

Els treballs es realitzen tots en via pública, sense afectar cap propietat privada.

3.- ANÀLISI ECONÒMICA

a) Pressupost base de licitació i Valor estimat:

El pressupost d'execució material d'aquesta actuació és de 95.512,29 € i el pressupost base de licitació és **137.528,15 €** considerant el 21% d'IVA i el 19% de despeses generals i benefici industrial.

El **valor estimat**, per tant, serà de **113.659,63 €**, IVA 21% no inclòs, per considerar que no hi ha pròrroga del contracte ni previsió de modificació contractual.

b) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera:

****El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, que NO ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; compleix el principi de prudència financera i, finalment, NO incrementa el volum de deute viu juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

4.- ANÀLISI DEL PROCEDIMENT

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant **procediment obert simplificat**.





A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

En contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització del procediment obert simplificat que es recull en l'article 159 de la LCSP.

Termini de durada: la durada de les obres objecte del contracte s'estableix per a un període de 7 mesos.

5.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (Sobre Únic): fins a 100 punts

Els criteris que serviran de base a l'adjudicació són:

1.) **Preu amb una puntuació màxima de 80 punts.**

L'oferta amb la màxima baixa tindrà 80 punts. La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la formula següent:

$$P_i = P \frac{O_m}{O_i}$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta

2.) **Ampliació del termini de garantia, a raó de 5 punts per cada any addicional de garantia (màx. de 20 punts).**

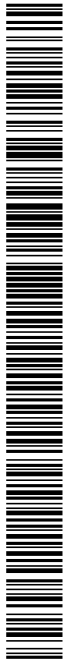
El punts addicionals s'entendran per anys complerts, de data a data.

El còmput dels anys addicionals oferts computarà a partir de la finalització del termini legal de garantia d'un any establert en el plec de clàusules.

Per tenir la màxima puntuació (20 punts) haurà d'oferir 4 anys addicionals de garantia.

6.- CONCLUSIONS

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2025000073
Codi Segur de Verificació: 0e6a8996-4e39-4258-977d-962765ff459a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171680_2025_30431224 Data d'impressió: 21/03/2025 11:50:44 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- Sergi López Serrat (AUT) (Alcalde), 13/03/2025 11:38	



A J U N T A M E N T
DE
SANT JOAN DE MOLLET
(GIRONA)

Es proposa la tramitació de l'expedient per la licitació del contracte administratiu de les obres de condicionament i millora dels carrers de les Heres, font i Barbanza, de Sant Joan de Mollet, per procediment obert simplificat d'acord amb els criteris d'adjudicació exposats.

Sant Joan de Mollet, a data de la signatura electrònica.

L'alcalde