

INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE DE REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA I ADEQUACIÓ DE LA PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE L'ESCOLA MERCÈ RODOREDA DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- NECESSITATS

L'edifici de l'Escola Mercè Rodoreda, construït el 1980 i situat al carrer Milà i Fontanals núm. 59 de Santa Coloma de Gramenet, requereix una actualització urgent de les seves instal·lacions elèctriques i de protecció contra incendis. Les inspeccions periòdiques han revelat un estat de deteriorament i obsolescència dels sistemes existents, el qual compromet la seguretat i el funcionament òptim del centre educatiu.

El projecte té com a objectiu principal renovar la instal·lació elèctrica, adaptar-la al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i garantir la seguretat dels ocupants mitjançant la implementació d'un sistema de protecció contra incendis eficient i actualitzat. A més, es buscarà millorar l'eficiència energètica de l'edifici.

L'àmbit d'actuació són 1.805 m² que consta de planta baixa, primera, segona i tercera.

La necessitat del contracte és l'execució de la instal·lació elèctrica de baixa tensió i enllumenat, i l'adequació de la protecció contra incendis, amb el compliment del Reglament electrotècnic de baixa tensió del 2002 i el CTE en les parts reformades, així com, l'adequació d'evacuació d'incendi a l'escola Mercè Rodoreda amb les mesures mediambientals i d'eficiència energètica corresponents.

Les obres del projecte actualitzat no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'àmbit objecte del contracte. No obstant això, aquestes obres han de ser executades, essent necessari procedir a la licitació de les mateixes conforme a la normativa vigent.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència el projecte sempre que no siguin d'obligat compliment, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació : ☒ Ordinària

PROCEDIMENT OBERT	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Procediment obert simplificat	20 dies naturals

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

Objecte. L'objecte del present contracte és l'execució de les obres referents al "Projecte executiu de la reforma de la instal·lació elèctrica i adequació de la protecció contra incendis de l'escola Mercè Rodoreda de Santa Coloma de Gramenet" redactat per l'enginyeria Construcía Instalaciones SL. i redactat per l'enginyer Carlos Morancho Marti i aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de data 23 d'abril de 2024.

Complementàriament, dins l'objecte de contracte s'inclouen mesures mediambientals i d'eficiència energètica.

CPV

La classificació CPV corresponent per l'actuació és:

45310000-3 – Treballs d'instal·lació elèctrica

L'objecte del contracte NO pot ser dividit en lots atesa la naturalesa i característiques de la intervenció.

La no divisió en lots del contracte es justifica d'acord amb l'art. 99.3 de la LCSP. En primer lloc, la reforma elèctrica (amb PEM de 129.105 €) i la partida de protecció contra incendis (preu PEM 5.323 €, un 4,1% del total) formen part d'un projecte integrat, amb necessitats tècniques interrelacionades que requereixen coordinació i compatibilitat. Dividir-lo podria generar problemes tècnics i demores, ja que els sistemes de protecció contra incendis depenen de la instal·lació elèctrica. A més, el cost administratiu de gestionar contractistes diferents seria desproporcionat respecte al benefici. Finalment, assignar un únic adjudicatari simplifica la gestió, assegura l'eficiència i facilita l'assumpció i evita confusions de responsabilitats. Aquesta decisió s'adopta per garantir una execució eficient, coherent i conforme amb les exigències normatives del projecte.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació.

4.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al pla anual de contractació corresponent a l'any 2025.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

Pressupost. Especificar el pressupost sense IVA, inclouen despeses generals i benefici industrial, més l'import de l'IVA (%) que correspongui i el pressupost total:

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA %	Pressupost base licitació
153.635,62 €	32.263,48 €	185.899,10 €

El pressupost màxim de licitació per al present contracte, que es correspon amb el valor estimat del contracte, IVA EXCLÒS, es fixa en la quantitat de 153.635,62 € (CENT CINQUANTA-TRES MIL SIS-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS).

L'IVA corresponent al tipus del 21% ascendeix a 32.263,48 € (TRENTA-DOS MIL DOS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS).

Per tant el total del pressupost INCLOENT IVA ascendeix a 185.899,10 € (CENT VUITANTA-CINC MIL VUIT-CENTS NOURANTA-NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS), inclòs IVA.

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A l'oferta presentada no es podrà aplicar baixa a les partides alçades a justificar que constin al projecte. A nivell de certificació les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que validarà la direcció facultativa de les obres aplicant el percentatge de la baixa ofertada als preus del banc de preus BEDEC vigent en el moment de l'aprovació del plec.

El preu definitiu serà el que resulti de l'oferta acceptada per l'adjudicatari, que ha d'indicar com a partida independent, l'import corresponent a l'IVA.

Valor Estimat de Contracte (VEC) (sempre és IVA exclòs): Total: 153.635,62 €, tenint en compte que no hi ha modificacions ni pròrrogues previstes.

6.- CONTRACTE RESERVAT

NO

7.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Anualitats
5500/32300/6320100	2021/2/EDIFI/14	2025

Aquesta actuació està finançada amb el 100 % de PACTE, Programa d'actuacions de cohesió territorial.

8.- TERMINI DEL CONTRACTE

Establir el termini total del contracte per 4 mesos.

L'inici del contracte i l'inici dels treballs dependrà de les vacances d'estiu escolar, per poder entrar a executar l'obra en els mesos de vacances de l'escola. I sempre a partir de l'acta de comprovació del replanteig, la signatura del contracte, i prèvia aprovació del pla de seguretat i salut.

☒ Programa de treball. Es requereix.

9.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO ☐ SI. Especificar.

9.1. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. Quantia mínima requerida de 153.635,62 € (IVA exclòs).

9.2. Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. A les empreses de nova creació, els anys que li correspongui des de la seva creació.

Mínim de solvència: 1 o més contractes/treballs similars a l'objecte del contracte per import igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs).

Els treballs declarats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari es un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració. La justificació es requerirà al primer classificat.

9.3.- Classificació del contractista.

La classificació del contractista, és potestativa, el licitador pot substituir la solvència mínima requerida per la classificació amb el certificat de classificació vigent dintre del següent grup:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
I	6	2

9.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. En tractar-se d'una obra complexa tècnicament es considera necessari l'adscripció d'un cap d'obra i un encarregat. L'adjudicatari justificarà que reuneixen els mitjans personals aportats, l'experiència suficient per a portar a terme l'execució del contracte, conforme el següent:

Es requereix als licitadors el compromís d'adscripció dels següents mitjans personals a l'execució del contracte, segons el següent:

FUNCIÓ/CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA	DEDICACIÓ
Cap d'obra	Enginyer/a tècnic/a Industrial, superior o equivalent.	<u>QUE ACREDITI 4 anys o més d'experiència com a CAP D'OBRA</u> , havent realitzat almenys 2 obres de reforma completa d'instal·lacions de baixa tensió, del grup 'e' edificis d'oficines i/o del grup 'i' de pública concurrència, segons rbt. 2002.	Mínima del 25% de la jornada
Encarregat	Instal·lador de baixa tensió autoritzat.	<u>QUE ACREDITI 4 anys o més d'experiència EN LA TASCA A DESENVOLUPAR</u> , havent realitzat almenys 2 obres de reforma completa d'instal·lacions de baixa tensió, del grup 'e' edificis d'oficines, del grup 'i' de pública concurrència, segons rbt. 2002.	Del 100% de la jornada.

L'acreditació dels mitjans personals a adscriure, el primer classificat haurà de presentar la titulació corresponent, el currículum vitae i /o l'informe de la vida laboral, on constin expressament les obres

declarades. Així com, l'acreditació de l'experiència professional del cap d'obra i de l'encarregat s'acompanyi d'un certificat o informe emès per l'òrgan contractant, en el qual s'especifiqui clarament que la persona ha exercit com a cap o encarregat d'obra.

2. **Mitjans MATERIALS:**

☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

9.5.- ALTRES DECLARACIONS

Declaració de menors. Es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors, Annex 1, en compliment de l'article 57 de la LO 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència, per tal de garantir la protecció dels menors, referent a tot el personal amb contracte directe amb els usuaris.

Acreditació: Declaració responsable de protecció de menors que tot el personal de l'empresa que realitzi l'execució del contracte disposa del certificat negatiu del registre central de delinqüents sexuals.

El primer classificat haurà d'aportar al responsable municipal del contracte els certificats negatius de les persones adscrites al contracte o del personal subcontractat que s'adscriu a l'obra.

10.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Criteris de valoració que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
1 Oferta econòmica	80 punts	Fórmula
3 Pla d'obres	20 punts	Automàtic

1. Millor oferta econòmica (màxim 80 punts).

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima (80 punts)

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula emprada: En aquest contracte convé que els criteris de valoració de les ofertes es facin amb l'objectiu d'adjudicar el contracte a l'empresa que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La utilització de la fórmula proposada permet una distribució de la puntuació de l'oferta econòmica més homogènia entre elles, de tal forma que la diferència de puntuació entre dues ofertes en que la variació de preu és poc important li correspongui una variació de puntuació menor que amb la fórmula lineal, alhora que es penalitzen les pitjors ofertes econòmiques. En conseqüència la puntuació de les millors és més important alhora d'adjudicar el contracte entre els licitadors que ofereixen millors ofertes econòmiques. En definitiva, amb aquesta fórmula s'aconsegueix un millor equilibri entre l'oferta econòmica i la resta de criteris de valoració, i en conseqüència una millor relació qualitat-preu de l'oferta escollida.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

El preu total ofert pels licitadors no podrà ser superior al preu de la licitació, en tal cas quedarien directament exclosos de la licitació.

Justificació de l'oferta: La valoració s'ha de realitzar seguint l'ordre de les partides indicades en el pressupost, així com del model TCQ que es publicarà amb el model d'oferta econòmica.

A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

- Relació detallada del pressupost per partides, seguint el format del document "Pressupost" de la documentació del Projecte.
- Justificació dels preus unitaris
- Resum de pressupost, indicant la baixa resultant a cada capítol.
- Últim full

Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s'han de presentar en format informàtic TCQ 2000 de l'ITEC i també en format PDF signat digitalment.

Ambdós formats, arxiu TCQ i PDF són necessaris que es lliurin per tal de poder comprovar l'oferta en cas de ser necessari i haurà d'haver una total correspondència entre un i altre document.

Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris no només serviran per justificar l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

El pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació és fix i no susceptible de cap baixa (**PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA**):

CAPITOL	UA	DESCRIPCIO	IMPORT
CAPITOL 01.05 1 CC0105001	PA	Control de qualitat per a totes les unitats d'obra d'instal·lacions.	1.347,62 €
CAPITOL 01.06 1 SS1500R01	PA	Mesures de seguretat i salut per a totes les unitats d'obra d'instal·lacions. Criteri de mesura: Totes les mesures de seguretat inclouen el seu subministrament i muntatge, el manteniment en condicions d'ús segur durant tot el temps que l'obra ho requereixi, i el seu desmuntatge i transport a el lloc d'emmagatzematge si són	2.695,24 €

		reutilitzables, o a l'abocador si no es poden tornar a utilitzar.	
--	--	---	--

(*) Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran d'acord amb el paràgraf (*), aplicant el percentatge de baixa ofert en aquella partida.

Serán exclòs les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexen tots i cadascun dels documents establerts en aquest apartat no essent possible incorporar-los posteriorment, ja que es consideren essencials per afectar al contingut material de l'oferta.

2.- Pla d'obres (màxim 20 punts).

El termini d'execució de les obres és un paràmetre que no es valora, donat que es considera que el termini que figura en el projecte és l'adequat per garantir una bona execució, aquest és de 4 mesos. Tanmateix, és important que, respectant aquest termini d'obres del projecte, es valori la presentació de la proposta racional i viable de planificació que justifiqui el seu compliment.

El Pla d'obres que es detalla en el diagrama de GANNT és el document gràfic que s'elabora amb l'objecte de detallar el termini de dedicació previst per a les diferents tasques o activitats previstes en el projecte d'obres i mitjançant el qual els licitadors reflecteixen objectivament la seva proposta de planificació de les obres a les quals estan presentant proposició. El cap d'obra proposat pel contractista a adscriure a l'obra haurà de signar aquest diagrama de Gannt, conforme assumeix la planificació d'obres detallada i la seva viabilitat per dur a terme l'execució d'aquestes.

Per tal d'elaborar aquest document els licitadors han d'estudiar el projecte, l'entorn de les obres, els equips de treball necessaris per executar-les i aquells condicionants que poden influir en el correcte desenvolupament. És per tot això que es considera que la presentació d'aquest document afegeix un valor qualitatiu vinculat directament a l'objecte del contracte, ja que es tracta de salvaguardar el compliment del termini d'execució de les obres d'acord amb un coneixement previ del projecte per part dels licitadors que d'altra manera no és possible assegurar.

La puntuació es farà d'acord amb el detall establert al següent quadre:

Diagrama de GANNT per partides agrupades i/o partides (≥15 ítems)
20 punts

Justificació: Presentació del diagrama de GANNT en PDF, es desenvoluparà per partides agrupades i/o partides identificant diferents tasques, perquè es valori com a tal, aquestes partides hauran de ser

com a mínim de 15 ítems, com s'enumeren a l'apartat 8 del Projecte executiu, en un ordre d'execució viable, signat pel cap d'obra i d'acord amb el termini d'execució previst.

En cas de no detallar almenys 15 entrades de diferents tasques i/o treballs, el diagrama de GANNT es valorarà amb 0 punts.

11.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofert sigui inferior en un 15% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofert sigui inferior al 10% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

A més, quan el salari dels treballadors adscrits al contracte inferiors al que estableix el conveni col·lectiu sectorial vigent d'aplicació.

Quan una oferta tingui la consideració d'anormal o desproporcionada, s'haurà de justificar tenint en compte el següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples. No podran ser inferiors als estipulats al conveni de la construcció vigent en el moment de l'aprovació d'aquests plecs.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu/ hora tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat conjuntament amb pressupost de l'oferta de cada màquina.
- Subcontractistes:

En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- En el supòsit de baixa anormal o desproporcionada no es podrà modificar la oferta presentada, inclús en el percentatge del Benefici Industrial (6%) i les Despeses Generals (13%).

Es revisarà el fitxer *.TCQ i la seva corresponent justificació de preus unitaris. Els rendiments, preus descompostos i el preu final de cada partida justificada haurà de ser congruent amb els punts exposats anteriorment (materials, mà d'obra, maquinària i subcontractistes).

Altres paràmetres objecte d'exclusió:

El pressupost ofert ha de ser compatible al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- ✓ No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- ✓ No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

12. GARANTIA DEFINITIVA

☒ SI Conforme la clàusula general del PCAP.

13.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ No s'admet.

14.- SUBCONTRACTACIÓ

SUBCONTRACTACIÓ Sí. Si es subcontracta més del 50% de l'obra a una única empresa, aquesta empresa haurà de complir amb mateixa solvència o la classificació requerida al contractista principal, proporcional a l'import subcontractat.

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació:

Cap d'obra i encarregat.

Aquests professionals han de ser de la plantilla del contractista perquè són el nucli de responsables de l'execució de l'obra i en són els principals responsables.

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

S'estableix la següent condició especial d'execució:

- ✓ Condicions mediambientals, el contractista està obligat a la presentació d'un pla de gestió de tots els residus que es generin durant els treballs: runes per demolició, envasos, cablejat, desmantellament d'equips, etc. en el qual es concreti com s'aplicarà l'estudi de gestió del projecte, així com a sufragar el seu cost, i a facilitar a la direcció d'obra la documentació acreditativa de la correcta gestió de tals residus a l'inici i al final d'obra.

16.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Assegurança responsabilitat empresarial i civil: acreditar tenir subscrita l'assegurança mitjançant certificat de la companyia d'assegurances, o compromís de contractar-la en el supòsit de resultar adjudicatari del contracte d'obres, amb una quantitat mínima de 300.000 € per accident.
2. També estarà obligat a realitzar el control de qualitat dels elements executats segons apartat de control de qualitat redactat en el Projecte, el cost d'aquest control a preveure a càrrec seu serà l'indicat a la partida de pressupost. Incorporar tota la documentació de control recopilada al projecte As Built.

3. Itineraris i accessibilitat en l'àmbit de l'obra. S'assenyalaran i protegiran convenientment els itineraris i s'hi indicaran les restriccions que procedeixin en cada cas, garantint l'accés als espais circumdants. Els itineraris alternatius realitzats durant l'execució de les obres seran accessibles, evitant desnivells segons normativa vigent.
4. L'execució de l'obra es durà a terme segons el pla d'obres i amb un pla de treball per zones i horaris i degudament senyalitzat a l'obra, amb un programa més detallat en el cas de coincidir amb l'escolarització dels alumnes, aquests plans seran consensuats amb el gestor del centre i la direcció facultativa. La major part de l'obra es realitzarà durant l'època d'estiu i vacances escolars, per evitar la confluència dels treballadors amb els alumnes.
5. Abans d'iniciar l'obra s'aportará un llistat amb tots els noms i DNIs dels treballadors que entrin en l'àmbit d'actuació de les obres a l'escola, si ha d'intervenir alguna persona no adscrita prèviament haurà d'aportar el Certificat de Delictes de Naturalesa Sexual.
6. El contractista és el responsable del correcte compliment dels rètols, senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació i manteniment, podent el director d'aquestes ordenar la instal·lació de senyals complementaris o la modificació dels instal·lats.
7. Neteja: l'adjudicatari haurà de garantir la neteja i manteniment i ordre de l'àmbit de l'obra diari, en estat òptim dels espais de treball.
8. El contractista està obligat a subministrar i col·locar cartells per la identificació de les actuacions del PACTE, que es farà segons les prescripcions del Manual d'identitat corporativa de l'AMB pel que fa a la senyalització i retolació, en el lloc de l'obra. Abans de l'inici de les obres, conjuntament amb els serveis tècnics de l'AMB es consensuarà el model d'implantació que cal seguir. <https://www.amb.cat/s/es/web/amb/administracio-metropolitana/imatge-institucional.html>
9. Treballs en dies festius: Per executar les obres en les setmanes establertes de termini i amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència, el licitador haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris. Si el termini no permet l'execució dels treballs treballant només dies laborables, l'adjudicatari preveurà tots els recursos i adoptarà els torns de treball necessaris per aconseguir arribar al termini establert treballant en dies festius, sempre que els possibles sobre costos per treballar en aquests dies tinguin coherència amb la legislació laboral existent. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponents als majors costos que es puguin derivar amb motiu de la realització de hores extraordinàries i treballs en dies festius necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats amb el present document.
10. Documentació final de les obres i "as built": l'adjudicatari estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a redactar per compte propi la documentació final de les obres i "l'as built" o estat final i a lliurar-lo en el termini màxim d'1 més des de la signatura de l'acta final de l'obra. Es lliurarà una còpia en suport digital en format pdf (en la qual s'inclogui el fitxer tqc amb el seguiment econòmic) i format editable (en format editable també es lliuraran els plànols en format dwg).

17.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

☒ NO

18.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

☒ NO es preveu modificació.

19.- PREUS CONTRADICTORIS

☒ SI. Segons clàusula 26 PCAP.

20.- REVISIÓ DE PREUS

Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, a l'haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

21.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel supervisor del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació.

22 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

- No. Seran d'aplicació les penalitzacions generals segons el PCAP.

23.- TERMINI GARANTIA

La garantia establerta per aquest contracte serà d'1 any des de la data de l'acta de recepció signada pel responsable del contracte i representant de la intervenció municipal.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.

24.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Supervisor/a	Càrrec	Correu electrònic i Ext. Telefònica
Del contracte	Carlos Sánchez Semino	Enginyer tècnic d'obres públiques	sanchezsc@gramenet.cat i 3563
	Elena Gómez Martínez	Arquitecta, Cap del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	gomezme@gramenet.cat i 3565
Interlocutora de la partida.	Dolors Egea.	Analista del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa.	egeapd@gramenet.cat i 3621

Santa Coloma de Gramenet, data

Vist i plau,

Carlos Sánchez Semino
Enginyer Tècnic d'obres públiques

Elena Gómez Martínez
Cap del Servei d'Habitatge de Regeneració
Urbana