



Ajuntament de
Riudellots de la Selva

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA

OBRES DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, ENTRE EL CARRER PINEDA I LES PISCINES MUNICIPALS, INCLOSA LA REPOSICIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE

REUNITS:

D'una part, el Sr. JOSEP LLUÍS SANTAMARIA i MORENO, major d'edat, actuant en nom i representació i en la seva qualitat d'Alcalde-President de l'AJUNTAMENT DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, amb domicili a la Plaça de l'Ajuntament, 1 de Riudellots de la Selva, i NIF P1715900E, i assistit de la Secretària-interventora municipal Sra. ÈLIA MASSÓ i TAMAYO, que dóna fe de l'acte.

I de l'altra, la Sra. SANDRA RUBAU i VILA, major d'edat, amb D.N.I. número. [REDACTED], actuant en nom i representació de la companyia mercantil RUBAU TARRÉS, S.A.U., amb domicili a La Tallada d'Empordà-17134, a la Carretera C31 de Torroella de Montgrí a Verges, pk 354,5 i amb NIF A-17.018.813, i en la seva qualitat d'Administradora solidària de la companyia, segons escriptura pública atorgada davant la Notària de Girona Sra. Sílvia Martínez Carnicero, el dia 13 de gener de 2023, protocol 62.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament, la capacitat legal suficient per a l'atorgament del present document i, **EXPOSEN:**

I.- Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 16 de setembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres descrites en els Projectes titulats "PROJECTE CONSTRUCTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, ENTRE EL CARRER PINEDA I LES PISCINES MUNICIPALS, A RIUDELLOTS DE LA SELVA" i "PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA REPOSICIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA" amb un pressupost base de licitació de 473.212,59.-€ (IVA



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

inclòs), es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, la despesa i es va convocar licitació pública.

II.- Mitjançant acord del Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 18 de novembre de 2024, es va acceptar la proposta formulada per la Mesa de contractació en sessió celebrada el dia 15 d'octubre de 2024, d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa licitadora classificada en primera posició, l'entitat RUBAU TARRÉS, S.A.U., i a aquest efecte, es va adjudicar el contracte de les obres de reurbanització de l'Avinguda Països Catalans, entre el carrer Pineda i les piscines municipals, inclosa la reposició de la xarxa d'aigua, a favor de la companyia mercantil RUBAU TARRÉS, S.A.U., per la quantitat de 416.427,08.-€, IVA inclòs.

L'oferta presentada per RUBAU TARRÉS, S.A.U. es va considerar la més avantatjosa econòmicament en el seu conjunt, a l'haver obtingut la major puntuació en base als criteris de valoració establerts a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP.

III.- Les actuacions descrites al PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA REPOSICIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, són objecte de subvenció per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, en el marc de la línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (ACC/2464/2023 ref. BDNS 706738).

De conformitat amb l'establert als articles 35 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP), i a l'article 71 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprovà el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants procedeixen a atorgar el present CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRA, en base a les següents, **CLÀUSULES:**



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

PRIMERA.- La Sra. SANDRA RUBAU i VILA, en la representació que ostenta, es compromet a l'execució de les obres descrites en els projectes titulats "PROJECTE CONSTRUCTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, ENTRE EL CARRER PINEDA I LES PISCINES MUNICIPALS, A RIUDELLOTS DE LA SELVA" i "PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA REPOSICIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA", amb subjecció estricta al Plec de clàusules administratives particulars i a l'oferta presentada.

SEGONA.- Formen part integrant del present contracte d'obres, el Plec de clàusules administratives particulars, els Projectes titulats "Projecte constructiu de reurbanització de l'Avinguda Països Catalans, entre el carrer Pineda i les piscines municipals, a Riudellots de la selva" i "Projecte simplificat per la reposició de la xarxa d'aigua potable a l'Avinguda Països Catalans de Riudellots de la Selva", així com els documents inclosos en l'únic sobre presentat per l'adjudicatària i documentació aportada prèviament a l'adjudicació, així com també l'acta de replanteig; documents contractuals que accepta incondicionalment i sense reserva alguna.

TERCERA.- El preu del contracte es fixa en TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE MIL CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS (344.154,61.-€), més SETANTA-DOS MIL DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS (72.272,47.-€), en concepte d'IVA, calculat al tipus del 21%.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 28 del PCAP, el contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment efectuades de conformitat amb el preu fixat en l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si les hagués, mitjançant certificacions subscrietes per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament, i aprovades per l'Alcaldia-Presidència.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

L'obra certificada vindrà, respecte al projecte, amb la reducció corresponent de la baixa.

Al ser, les obres descrites en el PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA REPOSICIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA, objecte de subvenció per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, l'adjudicatària RUBAU TARRÉS, S.A.U. haurà de presentar certificacions d'obra independents per la part de les obres descrites en el Projecte anteriorment mencionat respecte les descrites en el PROJECTE CONSTRUCTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, ENTRE EL CARRER PINEDA I LES PISCINES MUNICIPALS, A RIUDELLOTS DE LA SELVA.

En compliment del previst a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, RUBAU TARRÉS, S.A.U. haurà d'emetre les factures en format electrònic, en els termes i condicions previstos a la Llei. Caldrà que a la factura electrònica hi consti la descripció detallada de l'obra.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e-FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

El preu s'abonarà al contractista mitjançant el pagament de les certificacions d'obres presentades per aquell, corresponents a la part dels treballs realitzats, amb càrrec a la partida pressupostària 2024.1532.61904.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

QUARTA.- De conformitat amb l'establert en els Projectes tècnics i en el PCAP, la companyia mercantil RUBAU TARRÉS, S.A.U. haurà d'executar les obres de reurbanització de l'Avinguda Mas Pins, entre el carrer Pineda i les piscines municipals, inclosa la reposició de la xarxa d'aigua potable, en el termini de TRES (3) mesos, a comptar des de l'endemà de la signatura de la corresponent acta de comprovació del replanteig.

En cas d'incompliment, per part del contractista, del termini d'execució de les obres establert, l'òrgan de contractació podrà imposar-li penalitzacions i l'import d'aquestes no exclourà la indemnització per danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Ajuntament.

CINQUENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 4 del PCAP, dins el termini màxim d'un mes des de la data de formalització del present contracte, excepte casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència de l'empresa contractista RUBAU TARRÉS, S.A.U., a efectuar la comprovació del replanteig efectuat prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà firmada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar a l'Ajuntament de Riudellots de la Selva. L'acta de comprovació del replanteig haurà de recollir expressament el que disposa l'article 140 del RGLCAP.

SISENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22 del PCAP, dins els 15 dies naturals següents a la data de formalització del present contracte, RUBAU TARRÉS, S.A.U. haurà de presentar el Pla de seguretat i salut en el treball, per a la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació, amb el previ informe del coordinador de seguretat i salut designat per l'obra o, si escau, per la direcció facultativa, i que s'haurà de comunicar a l'autoritat laboral.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut serà d'un mes des de la signatura de la formalització del contracte. Si per incomplir



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització pel seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

En tot cas, respecte el Pla de seguretat i salut de les obres, s'estarà al que disposa sobre el mateix el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

SETENA.- De conformitat amb l'establert a la clàusula 22 del PCAP, RUBAU TARRÉS, S.A.U. haurà de presentar, per a la seva aprovació, en el termini màxim de 30 dies naturals des de la data de formalització del present contracte, un programa de desenvolupament dels treballs necessaris per a realitzar les obres adjudicades i els terminis d'execució de les diferents fases del programa.

Així mateix, l'empresa contractista haurà de presentar un Pla específic de desamiantat, realitzat per empresa especialitzada i que s'haurà de sotmetre a l'aprovació de l'autoritat laboral competent.

VUITENA.- El dia 29 d'octubre de 2024, l'entitat mercantil RUBAU TARRÉS, S.A.U., va presentar al registre de documents d'aquest Ajuntament (E2024006320), aval de l'entitat BANKINTER, S.A., per import de 17.207,73.-€, en concepte de garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, I.V.A. exclòs.

Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP, i no serà retornada al contractista fins que s'hagi produït el venciment del termini de SIS ANYS (6) ofert com a garantia, i complert satisfactòriament aquest contracte o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

NOVENA.- El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista als articles 203 a 206 de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 de la LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Per altra banda, i de conformitat amb l'establert a l'apartat N del quadre de característiques del PCPA, el contracte també es podrà modificar durant la seva vigència, fins a un màxim del 12% del preu inicial, en els següents supòsits:

- Fins a un màxim del 5% del preu inicial, per l'aparició de serveis afectats no detectats en la fase de redacció del Projecte.
- Fins a un màxim del 7% del preu inicial, per la possible presència de roca en l'àmbit de les obres.

No tindran la consideració de modificacions del contracte d'obres, l'excés d'amidaments que no superi el 10% d'increment de la despesa i la inclusió de preus nous sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del contracte, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP.

DESENA.- Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 245 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula quarantena del PCAP.

ONZENA.- L'entitat RUBAU TARRÉS, S.A.U., està obligada a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions fixades en el Conveni col·lectiu d'aplicació.

Així mateix, haurà de complir amb les demés obligacions fixades a la clàusula trentena del PCAP, i amb les condicions especials d'execució de l'apartat L del quadre de característiques del PCAP.

RUBAU TARRÉS, S.A.U. haurà de comunicar, en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la formalització del present contracte, la persona designada com a delegat/da d'obra i una persona substituïda.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

DOTZENA.- El present contracte es regirà per l'establert en el Plec de clàusules administratives particulars, en els corresponents Projectes titulats "PROJECTE CONSTRUCTIU DE REURBANITZACIÓ DE L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS, ENTRE EL CARRER PINEDA I LES PISCINES MUNICIPALS, A RIUDELLOTS DE LA SELVA" i "PROJECTE SIMPLIFICAT PER LA REPOSICIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A L'AVINGUDA PAÏSOS CATALANS DE RIUDELLOTS DE LA SELVA", així com per les disposicions contingudes a la Llei de contractes del sector públic (Llei 9/2017, de 8 de novembre); el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; i pel Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Adicionalment també es regirà per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament s'aplicaran les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

Les parts se sotmeten expressament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

TRETZENA.- Serà la data de signatura del present contracte la de la última signatura efectuada.

I com a prova de la seva conformitat, ambdues parts signen digitalment el present contracte.

Josep Ll. Santamaria i Moreno
Alcalde

Sandra Rubau i Vila
RUBAU TARRÉS, S.A.U.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Èlia Massó i Tamayo
Secretària-interventora

[REDACTED]

[REDACTED]