

CONTRACTE D'OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DELS NOUS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL JOAN GELABERT DE LA LLAGOSTA

La Llagosta

COMPAREIXEN

D'una part, el senyor Óscar Sierra Gaona, Alcalde-President de l'Ajuntament de la Llagosta, assistit pel secretari general accidental de la corporació, senyor Juan Manuel García Olmo.

I de l'altre, el senyor Eduard Pujolras Romaguera, amb NIF [REDACTED], en nom i representació d'INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL, amb NIF B17220419.

INTERVENEN

El senyor Óscar Sierra Gaona, habilitat per aquest acte d'acord amb les previsions de l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

El senyor Eduard Pujolras Romaguera en nom i representació de la mercantil INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL, amb NIF B17220419.

L'esmentat compareixent manifesta, sota la seva responsabilitat, que el nomenament com a representant de la mercantil INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL amb NIF B17220419 continua vigent, i que no existeix cap impediment per a l'exercici de les seves competències com a tal.

El senyor Juan Manuel García Olmo, com a titular de la Secretaria municipal que, en l'exercici de la funció de fe pública, ha d'actuar com a fedatari en la formalització de tots els contractes en els quals intervingui l'entitat local, tal i com disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal d'obrar necessària per a contractar, per la qual cosa

MANIFESTEN

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



I.- OBJECTE. Que l'objecte d'aquest contracte és la realització d'obres per a l'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta, en els termes i condicions que es detallen al Plec de clàusules administratives particulars i al projecte aprovats pel Decret de l'Alcaldia núm. 2025-0105, de 14 de febrer.

II.- PROCEDIMENT CONTRACTUAL. Que aquesta licitació s'ha realitzat mitjançant procediment obert ordinari simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, amb varis criteris d'adjudicació, d'acord, entre d'altres, amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

III.- FINANÇAMENT. Que existeix consignació en el pressupost municipal per a atendre aquesta obligació contractual, a l'empara de l'article 116 de la LCSP. El contracte es finança amb càrrec a la partida pressupostària núm. 342/629.00, projecte 2023/2/INVER/12, del pressupost general per a l'any 2025, prorrogat de l'exercici 2024.

IV.- REQUERIMENT PREVI. Que la Mesa de Contractació va efectuar proposta de classificació de les ofertes que va ser acceptada per l'òrgan de contractació, el qual va requerir a l'empresa que va quedar primera classificada per tal que presentés la documentació que en aquell es determinava i que constituís la garantia definitiva per un import de 9.643,87 euros.

V.- ADJUDICACIÓ. Que, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 18 de març de 2025, s'ha adjudicat el contracte de les obres per a l'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert de la Llagosta.

VI.- GARANTIA. Es constitueix la garantia definitiva per un import de 9.643,87 euros mitjançant aval.

La garantia es retornarà una vegada finalitzi l'execució de l'objecte del contracte i transcorregut el període de garantia, previ informe del responsable del contracte.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari respectivament, formalitzen el present contracte sobre la base dels següents

PACTES

PRIMER. El contractista s'obliga a executar el present contracte per l'import de 233.381,64 euros, IVA inclòs, d'acord amb les previsions del Plec de clàusules administratives particulars, el projecte i l'oferta presentada pel licitador adjudicatari.

Ajuntament de La Llagosta

Plaça Antoni Baqué, 1, La Llagosta. 08120 Barcelona. Tel. 935603911. Fax: 935741142



SEGON. El present contracte entra en vigor en la data de la seva signatura, i té una durada de sis (6) mesos a partir de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, que és el termini d'execució previst en funció de l'oferta presentada pel licitador i acceptada per l'òrgan de contractació.

TERCER. D'acord amb l'apartat M del quadre de característiques del contracte, l'empresa contractista ha de complir les condicions especials d'execució estipulades al mateix apartat i al clausulat del plec de prescripcions tècniques.

QUART. Els treballs s'hauran d'ajustar a les clàusules establertes al Plec de clàusules administratives particulars i al projecte aprovat, a l'oferta presentada i a les instruccions dels responsables dels serveis municipals.

Sense perjudici d'altres continguts integrats a l'oferta de l'adjudicatari, les millores ofertes per l'empresa adjudicatària, avaluables d'acord amb criteris automàtics, i que s'integren dins del contracte, són les que seguidament es detallen:

- Increment de la garantia de l'obra de tres (3) anys, sumant un total de quatre (4) anys respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.
- Reducció del termini d'execució de quatre (4) mesos per a l'execució de la nova construcció.
- Oferiment de tres (3) anys de manteniment integral de les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades.
- Oferiment de la totalitat de les millores d'obra contemplades al plec de clàusules administratives particulars, i consistents en:
 - o Ampliació de la instal·lació de baixa temperatura per ACS existent.
 - o Implementació d'il·luminació exterior.
 - o Implementació de sistemes de videovigilància.
 - o Instal·lació d'una escala metàl·lica fixa al lateral de l'edifici.
 - o Plantació de vegetació a l'espai del pati.

CINQUÈ. Es requereix a l'empresa contractista el lliurament de la documentació CAE i signatura del Compromís empresarial per a donar compliment al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, abans de realitzar els treballs contractats.

En cas de no tenir constància d'aquesta entrega de documentació, no es podran començar les activitats contractades i els possibles costos derivats per la paralització dels treballs seran assumits per l'empresa contractada.



SISÈ. Dins dels límits, i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-los per raons d'interès públic, acordar la resolució i els seus efectes.

SETÈ. En tot allò no previst en el present document contractual, seran aplicables els plecs i l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

VUITÈ. El contractista es sotmet, per tot el que no hi estigui establert, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i a la resta de normativa vigent que sigui d'aplicació.

Després de la lectura d'aquest contracte, les parts es ratifiquen i s'afirmen en el seu contingut, i el signen electrònicament, a un sol efecte, de la qual cosa, com a secretari accidental, en dono fe.

L'Alcalde

Representació d'INSTAL·LACIONS I
MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL

El secretari accidental

