



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Informe justificatiu de la necessitat de contractar.

1.- Definició de les necessitats a satisfer amb el contracte. (Art 28)

Mitjançant la present contractació, es pretén satisfer la necessitat de disposar d'una escombradora pel servei de neteja viària de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, mitjançant un arrendament en la modalitat de rènting amb opció de compra. L'actual escombradora, es va adquirir el 2007 i actualment, degut al seu ús, es fa necessària la seva renovació. El manteniment efectuat durant l'any 2024 ha estat de poc més de 4.000 €. La seva vida útil actualment està superada.

2.- Consultes preliminars de mercat.

No es considera necessari realitzar consultes preliminars de mercat atès que l'Ajuntament de Maçanet de la Selva venia disposant del servei i coneix les necessitats a satisfer mitjançant la present contractació.

3.-Definició de l'objecte del contracte. (Art 99)

La prestació del contracte de subministrament és l'arrendament en la modalitat de rènting d'una escombradora pel servei de neteja viària de l'Ajuntament. Tanmateix com a part del preu del subministrament s'haurà de descomptar el valor de l'escombradora vella i s'oferirà com a criteri quantificable mitjançant fórmules la millora del seu valor residual.

CPV núm 34144431-8 Escombradores-aspiradores automòbils

4.- Durada del contracte:

El present contracte tindrà una durada de 48 mesos, sense possibilitat de pròrroga. Un cop efectuat el venciment del termini de durada de l'arrendament es podrà exercir l'opció de compra del subministrament.

5.- Import i Finançament del contracte: (Art's 100 i 101):

El pressupost base de licitació pels 4 anys de durada del contracte és el següent:

Anualitat	Renting mensual	Import IVA	Renting anual	Import IVA	Import total
1	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
2	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
3	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
4	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
Total imports anualitats			259.200,00 €	54.432,00 €	313.632,00 €
Import venda escombradora vella			1.000,00 €		
Total imports contracte			258.200,00 €	54.222,00 €	312.422,00 €

El valor estimat del contracte segons la seva durada, és el següent:

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de **258.200.00€** (IVA exclòs)



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La partida pressupostària per a l'exercici 2025 és la següent: 16.163.20300

El present contracte es té una durada plurianual, i d'acord amb l'article 174.1 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals per als exercicis posteriors es subordina a l'existència de crèdit adequat i suficient. Per a cada exercici econòmic la despesa es prorrateja d'acord amb la relació següent:

Anualitat	Import mensual	Import IVA	Import Renting	Import IVA	Import total any
2025 * (05-12)	5.400,00 €	1.134,00 €	42.200,00 €	8.862,00 €	51.062,00 €
Import venda escombradora vella			1.000,00 €		
2026	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
2027	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
2028	5.400,00 €	1.134,00 €	64.800,00 €	13.608,00 €	78.408,00 €
2029 (01-04)	5.400,00 €	1.134,00 €	21.600,00 €	4.536,00 €	26.136,00 €
Total imports anualitats			258.200,00 €	54.222,00 €	312.422,00 €
Total imports contracte			258.200,00 €	54.222,00 €	312.422,00 €

* L'import del 2025 conté el descompte per al venda de l'escombradora vella

6.- Justificació de la tramitació de l'expedient (Art 119 i 120).

La seva tramitació serà ordinària atès que no existeixen cap dels supòsits per procedir a la seva tramitació per urgència o emergència.

7.- Qualificació del contracte:

Es tracte d'un contracte de subministraments d'acord amb l'article 16 de la LCSP.

8.- Procediment de contractació:

Atès l'import del contracte, es tramitarà mitjançant procediment obert, d'acord amb l'article 156 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 263 de febrer de 2014 subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb la secció segona del capítol II del títol preliminar atès el seu valor estimat.

9.- Garantia provisional i definitiva:

El present contracte no contempla l'establiment de cap garantia provisional. D'acord amb l'article 107.1 de la LCSP no s'estableix cap tipus de garantia definitiva

Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica i professional



Ajuntament de Maçanet de la Selva

D'acord amb l'article 87 de la LCSP els licitadors d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional.

Per poder participar en aquesta licitació cal,

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 156 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per **un dels mitjans següents**:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els **mitjans següents**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys d' **igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte** que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys el 70% del valor estimat del contracte (180.440 €).

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica i ho acreditaran d'acord amb lletres b) a i) de l'article 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

10.-Criteris d'adjudicació del contracte i admissibilitat de variants:

El present contracte no contempla la possibilitat de realitzar millores ni variants. Com a criteris d'adjudicació en el sobre únic s'utilitzaran únicament criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules fins a un màxim de 100 punts distribuïts de la següent manera:

A) Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules: Fins a un màxim de 100 punts.

1.- Oferta econòmica: Fins a un màxim de 50 punts: Es valorarà la millora ofertada sobre el preu del rènting mensual sense IVA aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$



Ajuntament de Maçanet de la Selva

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

2.- Valor net de l'escombradora en l'opció de compra. Fins a un màxim de 10 punts: Es valorarà el valor net de l'escombradora en cas d'exercir l'opció de compra l'oferta en que el valor net de compra sigui de 25.000 € o inferior, sense IVA i es valorarà de forma inversa disminuint a raó de 1 punt per cada 1.000€ del valor net de l'opció de compra fins a un màxim de 0 punts. En el cas de que el valor net de compra estigui entre dos valors, es prorratejaran proporcionalment.

Valor net d'opció de compra	Punts
$\geq 25.000\text{€}$	0 punts
24.000 €	1 punt
23.000 €	2 punts
22.000 €	3 punts
21.000 €	4 punts
20.000 €	5 punts
19.000 €	6 punts
18.000 €	7 punts
17.000 €	8 punts
16.000 €	9 punts
15.000 €	10 punts

3.- Normativa Euro 6 E fins a un màxim de 5 punts: Per tal de reduir les emissions contaminants es valorarà que l'escombradora disposi de l'homologació normativa Euro 6 E amb el següent escalat:

Disposa de l'homologació normativa Euro 6 E	5 punts
No Disposa de l'homologació normativa Euro 6 E	0 punts

Caldrà aportar la fitxa tècnica del model d'escombradora a subministrar on s'evidenciï la homologació.

4.- Termini de lliurament de la màquina escombradora, fins a un màxim de 15 punts. Es valorarà el termini d'entrega de l'escombradora d'acord amb l'escalat següent.

Termini	Puntuació
---------	-----------



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3 mesos o superior	0 punts
2 mesos	5 punts
1 més o inferior	15 punts

5.- Compra de l'escombradora municipal: Fins a un màxim de 15 punts. L'Ajuntament estableix un valor de l'escombradora actual de 1.000 €. Es valorarà l'increment de valor, respecte el valor de sortida amb increments de 1.000 € per cada tram de puntuació, de compra de l'escombradora actual a substituir d'acord amb el següent escalat (Els valors de la taula són preu final a satisfer):

Increment de valor (Valor total a satisfer)	Puntuació
2.000 €	1,5
3.000 €	3
4.000 €	4,5
5.000 €	6
6.000 €	7,5
7.000 €	9
8.000 €	10,5
9.000 €	12
10.000 €	13,5
11.000 €	15

El contractista haurà de justificar a posteriori el canvi de nom o bé la baixa del vehicle.

6.- Reducció de les emissions de CO2 establertes en el Plec de prescripcions tècniques: Fins a un màxim de 5 punts. Es valorarà que les emissions expressades a la fitxa tècnica de l'escombradora siguin inferiors al valor del plec de prescripcions tècniques (g/kwh 685,00) amb el següent escalat:

Valor d'emissions igual o superior: (685,00 g/kwh)	0 punts
Valor d'emissions inferior: (685,00 g/kwh)	5 punts

11.- Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Pels criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules relatius a l'oferta econòmica, s'aplicarà el que a continuació es detalla. Per a la resta de criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules (millores a les instal·lacions, no serà aplicable):



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

12.- Causes de modificació contractual Art 204.

No es preveu la possibilitat de modificació contractual d'acord amb el què disposa l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23 UE i 2014/24UE de 263 de febrer de 2014



Ajuntament de Maçanet de la Selva

13.- Condicions especials d'execució (Art 202):

13.1.- De caràcter social: L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral.

13.2.- De caràcter mediambiental: Tots els envasos del subministrament del present contracte hauran de ser reciclats i retirats de les dependències municipals per part de l'adjudicatari i ser entregats a un gestor autoritzat a en una deixalleria municipal. Aquesta condició s'acreditarà mitjançant l'entrega del corresponent certificat o document equivalent.

14.- Causes especials de resolució del contracte.

L'incompliment de la condició especial d'execució serà causa de resolució del contracte.

L'Alcaldessa,

Natàlia Figueras Pagès.

Document datat i signat electrònicament