



**MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL "PROJECTE EXECUTIU MODIFICAT PER L'ACTUALITZACIÓ DE PREUS DE L'ARRANJAMENT D'UN MUR DE CONTENCIÓ AL C/ JOAN UBACH, 38 INT A SANTA COLOMA DE GRAMENET"**

## 1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

L'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet va aprovar el "Projecte executiu d'arranjament d'un mur de contenció al c/ Joan Ubach, 38 INT a Santa Coloma de Gramenet" en la sessió ordinària de la Junta de Govern Local del dia 3 de maig de 2022, amb un pressupost de 120.346,70 € (IVA inclòs). Aquest projecte va ser redactat per l'enginyer de camins, canals i ports, Sr. Juan José Oliva Heras, de l'empresa V.V.V. Proyectos y Servicios con Ingenio, SL.

Aquest projecte es va iniciar com a resposta a l'informe tècnic emès en data 4 de maig de 2020 després de la inspecció realitzada pels tècnics d'inspecció urbanística i habitatge el 29 d'abril de 2020, amb referència a l'expedient 72/20, que constata el col·lapse del mur existent entre les finques del carrer Joan Ubach 38 i 38 INT. El mur, construït inicialment en part de maçoneria i part d'obra de fàbrica, va cedir a causa, probablement, de la gran quantitat d'aigua acumulada al terreny com a conseqüència de les pluges intenses, generant una empenta horitzontal que va causar el col·lapse de l'estructura.

El "Projecte Executiu Modificat per l'Actualització de Preus de l'Arranjament d'un Mur de Contenció al c/ Joan Ubach, 38 INT a Santa Coloma de Gramenet" ha estat redactat per ajustar els preus a les condicions actuals de mercat. Aquesta versió actualitzada del projecte, amb un pressupost total de 148.118,70 € (IVA inclòs), ha estat redactada per l'enginyer de camins, canals i ports Sr. Juan José Oliva Heras, de l'empresa V.V.V. Proyectos y Servicios con Ingenio, SL, i ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en la sessió del dia 3 de desembre de 2024. Aquesta modificació assegura una adequada assignació de recursos per a l'execució de l'obra i el compliment dels objectius tècnics establerts.

La finalitat de la intervenció és reconstruir i estabilitzar el mur de contenció col·lapsat, mitjançant la construcció d'un nou mur de gabions, davant el risc d'esllavissades i el deteriorament del mur original, que afecta el talús situat entre els carrers Joan Ubach i Espriu.

Les obres del projecte actualitzat no afecten l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'àmbit objecte del contracte. No obstant això, aquestes obres han de ser executades, essent necessari procedir a la licitació de les mateixes conforme a la normativa vigent.

Es fa constar expressament que el projecte executiu que regirà l'execució del contracte d'obres ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per l'**article 235, en relació amb l'apartat 6è de la disposició adicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**. Per tant, s'ha comprovat que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable per a aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència el projecte **sempre que no siguin d'obligat compliment**, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

En la redacció del projecte i concretament del seu PPT, s'ha tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica aplicable per a aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte les referències a les normes UNE o ISO a les que fa referència la documentació tècnica, s'ha d'entendre que s'admeten certificacions equivalents.

Consta a l'expedient l'acta de replanteig per la qual es comprova la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys de l'àmbit d'execució de les obres.

Es fa constar que aquesta licitació no estava inclosa al Pla Anual de Contractació de 2025, ja que inicialment es preveia tramitar-la durant l'any 2024 per garantir la seguretat de les finques i l'entorn afectat.

No obstant això, la generació del contracte menor per a la redacció del projecte actualitzat i la seva execució han culminat amb l'aprovació del "Projecte Executiu Modificat per l'Actualització de Preus" en data 3 de desembre de 2024. Com a conseqüència, resulta necessari incloure la licitació de les obres corresponents a aquest projecte durant el primer trimestre de 2025, garantint així la continuïtat en l'execució de l'actuació prevista.

## 2- TRAMITACIO I PROCEDIMENT

Es preveu que la tramitació sigui ORDINARIA.

Es preveu que el procediment sigui OBERT SIMPLIFICAT per raó de quantia.

| PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ | TERMINI PRESENTACIÓ OF. |
|--------------------------------|-------------------------|
| simplificat                    | 20 dies naturals        |

## 3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte es l'execució del "**Projecte Executiu Modificat per l'Actualització de Preus de l'Arranjament d'un Mur de Contenció al c/ Joan Ubach, 38 INT a Santa Coloma de Gramenet**", aprovat en la Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2024.

L'adjudicació del contracte resta supeditada a l'aprovació definitiva del projecte.

La necessitat d'iniciar la licitació abans de l'aprovació definitiva del projecte es justifica per la situació actual del talús afectat, el qual ha quedat exposat a inestabilitats importants des del col·lapse del mur, ocorregut fa més de quatre anys. L'estat del talús empitjora progressivament amb cada nova tempesta, incrementant-se el risc d'esllavissades que podrien afectar no només la seguretat de la finca afectada, sinó també la integritat de les finques adjacents. Aquesta circumstància exigeix la posada en marxa de les obres amb la màxima celeritat possible per establitzar el terreny i garantir la seguretat a la zona.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

Les obres impliquen l'execució de diferents treballs com per exemple treballs de demolicions, moviment de terres, execució dels murs de gabions, sistema de drenatge, etc. Segons la programació i planificació de l'obra tots els treballs estan relacionats entre si i en molts dels casos es troben solapats en el temps. La qual cosa exigeix una coordinació conjunta i interrelació entre els diferents professionals i equips que hi intervindran. I per tant, NO és possible procedir a una contractació per LOTS.

En cas contrari, se'n veuria compromesa una correcta execució del contracte d'obres des del punt de vista tècnic, atès que implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i això es pot veure impossibilitat per la seva divisió en lots i execució realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

D'altra banda, el fet de dividir les prestacions en lots, comprometria l'encaix econòmic de l'actuació, al distorsionar les previsions temporals i econòmiques previstes, en detriment de la finalitat que es pretén.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per

a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

**45262620-3 Murs de contenció**

#### 4.- PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost base de la licitació del contracte ascendeix a **122.412,15 € (PEC sense IVA)** segons el s'exposa a continuació:

| Pressupost (inclòs BI i DG) | IVA 21 %    | Pressupost base licitació |
|-----------------------------|-------------|---------------------------|
| 122.412,15 €                | 25.706,55 € | 148.118,70 €              |

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

|                                  | Pressupost (inclòs BI i DG) | Pròrroga | Modificacions | Pressupost base licitació |
|----------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|---------------------------|
| Valor Estimat de Contracte (VEC) | 122.412,15 €                | -----    | -----         | 122.412,15 €              |

#### 5.- CONTRACTE RESERVAT

NO

## 6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

| Aplicació pressupostaria | Projecte comptable |
|--------------------------|--------------------|
| 5500 15100 6820000       | 2022 2 MUR 1       |

Aquesta actuació està finançada íntegrament per l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet mitjançant préstec.

La distribució prevista de facturació de la despesa per aquesta actuació en funció de la data prevista d'inici del contracte (gener 2025) és la següent:

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Despesa facturació prevista 2025 (100%) | 148.118,70 € |
|-----------------------------------------|--------------|

## 7.- TERMINI DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de 4 mesos, segons s'estableix en el Projecte Executiu Actualitzat. Aquest termini es comptabilitza des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, prèvia aprovació del corresponent pla de seguretat i salut per part de l'Ajuntament, fins a la signatura de la recepció favorable sense esmenes per part de l'Ajuntament.

## 8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

**Especial HABILITACIÓ empresarial o professional** ☒ NO

### 8.1.- Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, amb un import IVA exclòs, igual o superior a 122.412,15 €

### 8.2.- Solvència tècnica o professional

Relació de les principals obres realitzades en els últims **5 anys** que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els treballs efectuats per a l'Administració Pública s'acreditaran mitjançant actes de replanteig, actes de recepció o Certificats finals d'obres visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari es un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració.

**Mínim de solvència:** 1 o més contractes/treballs similars en el qual s'hagin executats murs de contenció de terres i que l'import del contracte IVA exclòs, sigui igual o superior a 50.000 € cadascun. Els treballs executats per qui resulti primer classificat s'acreditaran amb els documents exposats als paràgraf anterior.

### 8.3.- Classificació del contractista.

De manera optativa, el licitador podrà substituir la solvència mínima requerida per la següent classificació:

| GRUP | SUBGRUP | CATEGORIA |
|------|---------|-----------|
| A    | 1       | 1         |

### 8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Donada la naturalesa del contracte d'obres a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte d'obres:

#### 1. Mitjans PERSONALS:

☐ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/memòria valorada.

☒ SI. Segons el següent:

Donades les característiques de l'obra i la necessitat de coordinar diferents capítols és necessari que s'adscriguin a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada.

A continuació es defineix aquesta experiència, que es considera la mínima adient per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació del diferents capítols d'obra.

| TASCA         | DEDICACIÓ | REQUERIMENTS PROFESSIONALS                                                                                                                                              |
|---------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Cap d'obra | 25%       | Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer superior o Enginyer tècnic, o altra titulació habilitant per a obres QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència com a CAP D'OBRA. |
| 2. Encarregat | 50%       | Encarregat QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència EN LA TASCA A DESENVOLUPAR.                                                                                         |

#### Acreditació:

Tots els licitadors hauran de presentar l'annex 1 on descriuran la participació del cap d'obra i l'encarregat, havent realitzat almenys 2 obres amb murs de contenció en els últims 5 anys pel cap d'obra i per l'encarregat.

El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

#### *Per al cap d'obra:*

- Títol universitari i justificació de la formació en el cas que assumeixi les tasques de responsable del compliment del pla de seguretat i salut o recurs preventiu de l'empresa.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència com a cap d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat com a cap d'obra. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les obres descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a cap d'obra.

Per a l'encarregat d'obra:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 cares i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada
- L'experiència com a encarregat d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que ha estat contractat com a encarregat d'obra. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les 2 obres amb murs de gabions descrites a l'annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a encarregat de les obres.

## 2. Mitjans MATERIALS:

- ☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT
- ☐ SI. Segons el següent:

### 8.5.- Subcontractació, certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

#### 8.5.1.- Certificats

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de respecte al medi ambient en la execució del contracte, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió detallats a continuació:

- **Certificats ISO 14001**

ISO 14001, Sistema de gestió ambiental o equivalent.

Aquesta certificació assegura que l'adjudicatari gestioni els residus i impactes ambientals de manera eficient, en línia amb els objectius de sostenibilitat del projecte.

- **Certificats ISO 9001**

ISO 9001, Sistema de gestió de la qualitat o equivalent.

Aquesta certificació assegura que l'adjudicatari gestioni els residus i impactes ambientals de manera eficient, en línia amb els objectius de sostenibilitat del projecte.

Acreditació: El primer classificat presentarà el certificat corresponent.

## 9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són tots criteris avaluable amb fórmules, segons el detall següent:

| Criteris de valoració automàtics (100 punts)                                | Màxim 100 punts | valoració |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 9.1 Oferta econòmica                                                        | Màxim 80 punts  | Fórmula   |
| 9.2 Millora: Experiència personal adscrit a l'obra: cap d'obra i encarregat | Màxim 20 punts  | Automàtic |

### 9.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts)

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[ \frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

$P_i$  = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$  = Puntuació màxima (80 punts)

$B_i$  = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$  = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula utilitzada. La fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una corba que mira d'afavorir les ofertes que tinguin la millor relació qualitat-preu. Amb  $n=1$  seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada per igual qualitat de servei s'ha establert  $n=2$ . Es considera que aquesta fórmula és molt més proporcional per valorar la baixa econòmica, no provocant una diferència excessiva de puntuació per una qualitat similar de servei. A més introdueix un terme social, ja que una baixa important no es trasllada de igual forma a la puntuació, afavorint d'aquesta forma les condicions socials dels treballadors vinculats a aquest contracte.

Els licitadors han de revisar el projecte en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten el projecte, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

**Justificació de l'oferta:** A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

- Relació detallada del pressupost per partides
- Justificació de preus unitaris
- Resum de pressupost
- Últim Full

Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s'han de presentar en **format informàtic TCQ 2000 de l'ITEC i també en format PDF signat digitalment**.

Ambdós formats, arxiu TCQ i PDF són necessaris que es lliurin per tal de poder comprovar l'oferta en cas de ser necessari i haurà d'haver una total correspondència entre un i altre document.

Aquesta documentació permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Aquests preus unitaris no només serviran per justificar l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Cal tenir en compte que pel que fa a la justificació que es presenti el pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar



i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació és fix i no susceptible de cap baixa (**PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA**):

- **01.04.03 XPAUVV19:** Partida alçada a justificar per la seguretat i salut, en base a l'estudi de seguretat i salut: **3.869,97 €** d'execució material.
- **01.04.04 XPAUU003:** Partida alçada a justificar en concepte d'imprevistos durant l'execució de les obres: **2.500,00€** d'execució material.

(\*) Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM – pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran d'acord amb el paràgraf (\*), aplicant el percentatge de baixa ofert en aquella partida.

Seràn excloses les ofertes no justificades entenent com a tals aquelles que no annexen tots i cadascun dels documents establerts en aquest apartat no essent possible incorporar-los posteriorment ja que es consideren essencials per afectar al contingut material de l'oferta.

## 9.2. Millora: Experiència personal adscrit a l'obra: cap d'obra i encarregat (màxim 20 punts)

El projecte objecte de la licitació inclou la construcció d'un mur de gabions de grans dimensions, element clau per a l'estabilització i la contenció de terres en el solar afectat. Aquesta tipologia de murs es basa en estructures modulars de malles electrosoldades, emplenades amb material granular, que combinen funcions estructurals i de drenatge. La seva execució permet garantir la retenció efectiva de terres i el correcte drenatge de les aigües infiltrades, aspectes fonamentals en aquest cas, atès que la zona presenta desnivells considerables i existeix risc de desplaçaments del terreny.

Per tal de garantir l'òptima execució d'aquest element crític, és essencial que el cap d'obra i l'encarregat adscrits a l'execució comptin amb experiència prèvia en aquest tipus de construccions. Aquesta experiència assegura que els responsables tècnics principals puguin anticipar-se a les complexitats inherents a la instal·lació dels gabions, com ara la preparació del terreny, l'estabilització del subsòl, el muntatge adequat de les estructures modulars i la disposició efectiva dels sistemes de drenatge associats. A més, el coneixement pràctic en aquest àmbit és vital per minimitzar possibles errors durant la construcció i assegurar que l'obra compleixi els estàndards de qualitat requerits.

Es valorarà com a millora l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en un màxim de dues obres cadascun d'ells en les qual hagin executat murs de gabions, i que es descriuen en els dos apartats següents:

### 1. Cap d'obra:

| Obres realitzades pel cap d'obra en les quals s'hagin executat murs de gabions | Puntuació   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 obra                                                                         | 5,00 punts  |
| 2 obres                                                                        | 10,00 punts |

### 2. Encarregat:



| Obres realitzades per l'encarregat en les quals s'hagin executat murs de gabions | Puntuació   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 obra                                                                           | 5,00 punts  |
| 2 obres                                                                          | 10,00 punts |

#### Justificació:

Els licitadors hauran d'acreditar l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat en l'execució de murs de contenció de terres de gabions mitjançant la presentació de documents oficials que justifiquin la seva participació en obres que incloguin aquesta tipologia de construcció.

Aquests documents poden ser:

- Contractes d'obres o informes oficials que indiquin la participació dels agents en projectes concrets.
- En el cas que el títol de l'obra reflectit en el document aportat no especifiqui explícitament la construcció de murs de gabions, s'haurà de complementar amb altres documents, com ara:
  - Certificacions d'obra on constin les partides específiques relatives a la construcció de murs de gabions.
  - Memòries tècniques o informes de direcció facultativa que detallin la inclusió d'aquests elements al projecte.

En el cas d'obres privades, serà necessària la presentació de documents similars, com contractes, certificacions o informes de la direcció facultativa, que acreditin la construcció de murs de gabions en aquestes obres.

Aquestes exigències tenen per objectiu garantir que el personal tècnic responsable disposi d'una experiència contrastada en la gestió i execució d'una part fonamental del projecte, com és el mur de contenció de terres de gabions. Això contribueix a assegurar la qualitat, la seguretat i l'eficàcia en l'execució de les obres, elements essencials per assolir els objectius tècnics i funcionals del projecte.

## 10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com baixes anormals, les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 20% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 15% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta.

## 11. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual.

## 12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

## 13.- SUBCONTRACTACIÓ

Sí, es permet la subcontractació, amb els condicionants següents:

Al ser una obra petita i amb la finalitat de protegir la seguretat i salut en el treball dels treballadors que s'adscriuin a l'obra així com garantir la qualitat de l'execució, la subcontractació es limita de manera vertical a un nivell de subcontractació. Si es subcontracta més del 70% de l'obra a una única empresa, aquesta haurà de tenir la mateixa solvència requerida al contractista principal, proporcional a l'import subcontractat.

Tasques crítiques. No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra i encarregat. Aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

## 14.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental, incorporarà solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Aquests supòsits s'haurà d'acreditar pel contractista durant l'execució del contracte, i en qualsevol cas a requeriment del responsable municipal i abans de la recepció del contracte, i haurà d'efectuar les corresponents declaracions i si s'escau, lliurar la documentació justificativa d'aquesta.

## 15.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1. Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinadors de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- 2. Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim de 500.000 €.
- 3. Planificació a setmana vista i proposta d'implantació:** El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra. Per garantir però, el procés detallat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que a cada visita d'obra setmanal el contractista lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc. Abans de l'inici d'obres, el contractista haurà de presentar una proposta d'implantació d'obres que haurà de tenir el vist i plau del responsable tècnic municipal i la Direcció Facultativa de les obres. Aquest document s'haurà d'actualitzar setmanalment o bé, quan es modifiqui.

- 4. Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** El contractista estarà obligat a contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.
- 5. Gestió de residus:** El contractista està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, cablejat, equips eliminats, etc.) garantint el compliment de legislació vigent i les altres condicions que formin part de la licitació. El contractista redactarà el Pla de Gestió de Residus que posteriorment haurà d'aprovar el Director de les Obres.
- 6. Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
- 7. Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
- 8. Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent.
- 9. Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.
- 10. Reposició dels elements:** El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobre-cost per l'Ajuntament.
- 11. Documentació final de les obres i "as built":** El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte propi, el projecte d'obra executada (DOE o "projecte as-built") amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.
- 12. Permetre el trànsit de vehicles i serveis imprescindibles:** El contractista estarà obligat a permetre el trànsit de vehicles amb estacionament vigent (quals C/ Joan Ubach) durant el transcurs de les obres, així com el pas de serveis imprescindibles com a ambulàncies. En el cas que un tall d'obra hagi d'ocasionar la impossibilitat d'accedir a un gual puntualment, el contractista estarà obligat a avisar l'usuari amb 48 hores d'antelació.
- 13. Itinerari de la grua dins la ciutat:** El contractista haurà de proposar un itinerari detallat que seguirà la grua (o gòndola) tant per a l'entrada com per a la sortida dins la ciutat de Santa Coloma de Gramenet fins a l'àmbit d'actuació. Aquest itinerari haurà d'incloure la identificació de punts crítics o d'interès, com ara giris complexos, punts amb restriccions d'alçada, amplada o pendents pronunciats, per tal de garantir la viabilitat i seguretat del recorregut. L'itinerari proposat haurà de ser aprovat per la Policia Local. A més, el contractista es farà càrrec d'instal·lar la cartelleria necessària perquè els veïns retirin els vehicles estacionats que puguin obstaculitzar el pas de la grua, amb un mínim de 10 dies d'antelació. També haurà de proporcionar un plànol amb la ubicació prevista per als vehicles afectats, conjuntament amb fotografies de la cartelleria, com a constància per a la Policia Local.
- 14. Estudi de retirada d'estacionaments i contenidors:** Per a la correcta implantació de la grua (o gòndola) al carrer, el contractista haurà de realitzar un estudi que determini els estacionaments de vehicles i/o contenidors de brossa que serà necessari retirar temporalment. Igualment, el contractista haurà d'encarregar-se de la cartelleria per avisar els veïns sobre la retirada de vehicles, amb un mínim de 10 dies d'antelació, i enviar a la Policia Local un plànol de la ubicació d'aquests vehicles i fotografies de la cartelleria instal·lada.

**15. Característiques tècniques de la maquinària:** El contractista haurà de proporcionar la marca, model i dimensions de la grua proposada (i de la gòndola, en cas que sigui necessària), així com de la maquinària destinada a realitzar els moviments de terres dins del pati d'illa. Aquestes especificacions tècniques hauran de ser aprovades per la Direcció Facultativa (DF) de l'obra.

**16. Accés a l'àmbit d'actuació de les obres:** Es durà a terme directament des de l'habitatge situat al carrer Joan Ubach 38 o des de la zona comunitària de l'edifici d'habitatges del carrer Joan Ubach 46.

#### 16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

#### 17.- MODIFICACIONS PREVISTES

No.

#### 18.- PREUS CONTRADICTORIS

Si. Conforme la clàusula general del PCAP i a l'article 205 de la LCSP.

#### 19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

#### 20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Es tindran en compte possibles penalitzacions establertes a la clàusula general de PCAP

#### 21.- TERMINI GARANTIA

La garantia general establerta per aquest contracte serà d'un any, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a l'article 244 de la LCSP.

## 22.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

| Responsable                          | Noms i cognoms       | Càrrec                                                   | e-mail /telèfon                                                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Supervisors municipals del contracte | Joan Vidal Ochoa     | Arquitecte tècnic. Servei de Projectes i Obres           | <a href="mailto:vidaloj@gramenet.cat">vidaloj@gramenet.cat</a><br>93.462.40.00 ext. 3572                                               |
|                                      | Jordi Mercader Pinel | Arquitecte tècnic. Servei de Projectes i Obres           | <a href="mailto:mercaderpj@gramenet.cat">mercaderpj@gramenet.cat</a><br>93.462.40.00 ext. 3547                                         |
| Interlocutora de la partida          | Dolors Egea Palma    | Analista del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa | <a href="mailto:SSTTserveidegestioeconomicaiaadministrativa@gramenet.cat">SSTTserveidegestioeconomicaiaadministrativa@gramenet.cat</a> |

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica

## Joan Vidal Ochoa

Arquitecte tècnic. Servei de Projectes i Obres

## ANNEX 1.- QUADRE ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA MITJANS PERSONALS

Fitxa de justificació de l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat i titulació del cap d'obra

*2 obres amb murs de contenció en els últims 5 anys pel cap d'obra i 2 obres amb murs de contenció en els últims 5 anys per l'encarregat*

### **PEL CAP D'OBRA:**

#### **OBRA NÚM 1**

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Nom de l'obra</b>                           |  |
| <b>Pressupost adjudicació<br/>(IVA inclòs)</b> |  |
| <b>Adreça</b>                                  |  |
| <b>Propietat / Promotor</b>                    |  |
| <b>Director/a de les obres</b>                 |  |
| <b>Descripció general</b>                      |  |
| <b>Data inici – Data final<br/>d'execució</b>  |  |

#### **OBRA NÚM 2**

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Nom de l'obra</b>                           |  |
| <b>Pressupost adjudicació<br/>(IVA inclòs)</b> |  |
| <b>Adreça</b>                                  |  |
| <b>Propietat / Promotor</b>                    |  |
| <b>Director/a de les obres</b>                 |  |
| <b>Descripció general</b>                      |  |
| <b>Data inici – Data final<br/>d'execució</b>  |  |

**PER L'ENCARREGAT D'OBRA:**

**OBRA NÚM 1**

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Nom de l'obra</b>                           |  |
| <b>Pressupost adjudicació<br/>(IVA inclòs)</b> |  |
| <b>Adreça</b>                                  |  |
| <b>Propietat / Promotor</b>                    |  |
| <b>Director/a de les obres</b>                 |  |
| <b>Descripció general</b>                      |  |
| <b>Data inici – Data final<br/>d'execució</b>  |  |

**OBRA NÚM 2**

|                                                |  |
|------------------------------------------------|--|
| <b>Nom de l'obra</b>                           |  |
| <b>Pressupost adjudicació<br/>(IVA inclòs)</b> |  |
| <b>Adreça</b>                                  |  |
| <b>Propietat / Promotor</b>                    |  |
| <b>Director/a de les obres</b>                 |  |
| <b>Descripció general</b>                      |  |
| <b>Data inici – Data final<br/>d'execució</b>  |  |