

.INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS SERVEIS GENERALS, SERVEI D'EDUCACIÓ, SERVEI D'ESPais VERDS I BIODIVERSITAT URBANA, SERVEI DE COMERÇ I MERCATS, I DE LA SOCIETAT MUNICIPAL DE FOMENT DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

a. Objecte del contracte

El contracte té per objecte la conservació i manteniment dels aparells elevadors dels serveis Generals Centrals, Servei d'Educació, Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana, Servei de Comerç i Mercats, a més de la Societat Municipal de Foment de l'Ajuntament de Terrassa especificats en el plec de prescripcions tècniques i annex núm. 1 d'aquest informe.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Ajuntament de Terrassa	P 0827900 B
Foment de Terrassa SA	A 59093229

CPV:

- 42416000-5 Ascensors, muntacàrregues, aparells d'elevació, escales mecàniques i passadissos mòbils
- 42416100-6 Ascensors
- 50000000-5 Servei de reparació i manteniment
- 50500000-0 Servei de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
- 50532000-3 Servei de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats
- 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors

b. Divisió en lots del contracte

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són per l'homogeneïtat de les tasques i periodicitat dels manteniments, i millora dels preus unitaris tant dels manteniments com de les possibles reparacions tarifades dins del contracte.

c. Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la gestió de forma conjunta dels serveis de manteniment integral de les instal·lacions dels edificis especificats en el Plec de clàusules tècniques adjunt aquest informe, per tal de millora les despeses i fer possible una millor gestió, més senzilla i simplificada.

d. Insuficiència de mitjans

Els mitjans humans ni tècnics que disposa els Serveis implicats en el contracte no són suficients per portar els manteniments preventius i correctius d'aquestes instal·lacions.

e. Preu

El pressupost base de licitació/preu màxim del contracte és de 250.125,00 euros, exclòs l'IVA:

1. Manteniment (IVA inclòs):

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2025	7 mesos	42.328,13 €	... mesos	...€
2026	12 mesos	72.562,50 €	... mesos	...€
2027	5 mesos	30.234,38 €	7 mesos	42.328,13 €
2028	... mesos	... €	5 mesos	30.234,38 €

El preu del contracte dels serveis de manteniment es formula en termes de preus unitaris.

2. Reparacions excloses o reparacions correctives tarifades (IVA inclòs):

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2025	7 mesos	30.625,00 €	... mesos	
2026	12 mesos	52.500,00 €	... mesos	
2027	5 mesos	21.875,00 €	7 mesos	30.625,00 €
2028	... mesos	0,00 €	5 mesos	21.875,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el [21 %].

Les ofertes presentades no superaran la quantitat esmentada de 72.562,50 € (sense IVA) **anuals**, presentant-les de forma detallada en preus unitaris per aparell d'acord a la següent taula:

Descripció Elevador	Unitat interior	Unitat exterior
Ascensors		
Elèctric. 320 kg de càrrega	1	
Elèctric. 450 kg de càrrega	5	
Elèctric. 500 kg a 535 kg de càrrega	1	1
Elèctric. 600 kg a 630 kg de càrrega	26	5
Elèctric. 900 kg de càrrega	1	
Elèctric. 1350 kg de càrrega	1	
Hidràulic. 200 kg de càrrega	1	
Hidràulic. 450 kg de càrrega	8	1
Hidràulic. 525 kg de càrrega	1	
Hidràulic. 600 kg a 630 kg de càrrega	16	5
Hidràulic. 750 kg de càrrega	1	
Hidràulic. 800 kg de càrrega	2	
Hidràulic. 900 kg de càrrega	3	
Hidràulic. 1350 kg de càrrega	1	
Hidràulic. 3000 kg de càrrega	1	
Muntacàrregues		
Hidràulic 50 kg de càrrega	1	
Hidràulic 500 kg de càrrega	3	
Elèctric 900 kg de càrrega	1	
Hidràulic 1500 kg de càrrega	1	
Hidràulic 3000 kg de càrrega	1	
Salva Escales		
Elèctric 225 kg de càrrega	7	2
Elèctric 300-400 kg de càrrega	3	1
Hidràulic 250-340 kg de càrrega	1	
Hidràulic 500 kg de càrrega	1	
TOTAL	88	15

El preu del contracte dels serveis de reparacions tarifades es formula en termes de preus unitaris referits a l'annex V. La quantia total no es defineix amb exactitud perquè dependrà de les necessitats reals, i en cap cas la xifra establerta suposa cap obligació per l'Ajuntament, sinó merament una orientació basada en exercicis anteriors.

ANNEX V – MANTENIMENT CORRECTIU AMB PREU PACTAT

(NOTA: Qualsevol altre manteniment correctiu està inclòs en el preu del contracte)

TIPOLOGIA	DESCRIPCIÓ	PREU
MODERNITZACIÓ	MÀQUINA	3.000,00 €
	GRUP TRACTOR	6.000,00 €
	MÀQUINA GEARLESS (Inclou cables de tracció)	8.000,00 €
	MANIOBRA REGULADA (Inclou botoneres de pis i cabina)	15.000,00 €
	PORTA PIS SEMIAUTOMÀTICA MIRILLA 800mm (Inclou paleta per la substitució)	2.300,00 €
	PORTA TELESCÒPICA 2 FULLES (Inclou paleta per la substitució)	2.700,00 €
	PORTA CABINA ARTICULADA TIPUS BUS 4 FULLES	3.200,00 €
	CONJUNT LIMITADOR VELOCITAT	1.200,00 €
	BOTONERA EXTERIOR PIS	220,00 €
	COLUMNA BOTONERA INTERIOR CABINA	1.100,00 €
	MIRALL	300,00 €
	PASSAMANS	200,00 €
	IL·LUMINACIÓ CABINA ECO AMB APAGAT AUTOMÀTIC	600,00 €
	SÍNTESIS DE VEU	900,00 €
	SERIGRAFIA POLSADORS DE CABINA AMB BRAILLE	3,00 €
	IDENTIFICADORS DE PLANTA AMB BRAILLE	25,00 €
	PESA-CÀRREGUES	1.200,00 €
ACTES VANDÀLICS	PAVIMENT I SÒCOL	550,00 €
	FULLA PORTA (PREU UNITARI AMB VIDRE)	2.000,00 €
	FULLA PORTA (PREU UNITARI SENSE VIDRE)	500,00 €
	PANY DE PORTA	225,00 €
	FOTOCÈL·LULA	300,00 €
	CORTINA FOTOELÈCTRICA	1.200,00 €
	DISPLAY DIGITAL CABINA MATRICIAL	650,00 €
	DISPLAY DIGITAL PIS MATRICIAL	225,00 €
	VIDRE PORTA	275,00 €
	PLACA MANIOBRA	650,00 €
	PLACA CABINA	350,00 €
	SISTEMA COMPLERT TELESERVEI	950,00 €
	MÒDUL GSM PER SISTEMA TELESERVEI	400,00 €
	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE CABINA	1.300,00 €
	ALARMA (INCLOU SIRENA I LLUM D'EMERGÈNCIA)	400,00 €
INCIDÈNCIES METEOROLÒGIQUES	PLACA MANIOBRA	650,00 €
	PLACA CABINA	350,00 €
	REGULADOR DE VELOCITAT	850,00 €
	VARIADOR DE PORTES	700,00 €
	VVFF(REGULADOR DE VELOCITAT DE MANIOBRA)	1.900,00 €
	SUBSTITUCIÓ POLITGES-TENSOR PER INUNDACIÓ FOSSAT	650,00 €

A més de la base de licitació corresponent al manteniment contractat, s'ha de preveure que poden haver reparacions correctives tarifades en el present contracte, el valor estimat d'aquestes actuacions es valora en **105.000,00 €** com a màxim per als dos anys del contracte.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95 %)	237.618,75 €
Costos indirectes (5 %)	12.506,25 €
Total	250.125,00 €

f. Modificació del contracte que preveurà el PCAP

De conformitat amb l'article 204 i la disposició addicional trenta-tresena es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte en la forma i amb els continguts següents. Si durant la vigència del contracte les necessitats reals fossin superiors a les estimades inicialment i objectivament concorreguessin les següents circumstàncies un augment d'edificis a mantenir pel Servei de Patrimoni i Manteniment i el conseqüent augment d'instal·lacions a mantenir, així com per les característiques tècniques d'aquest servei es preveu la necessitat de modificacions per eventuais reparacions que superin les previsions normals anuals, que es puguin donar per problemes atmosfèrics, canvis de normativa, etc.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a import màxim de les noves necessitats, 50.025,00 € exclòs l'IVA. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20% el preu inicial del contracte.

La modificació s'haurà de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

g. Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 425.212,50 € exclòs l'IVA

Dins el valor estimat del contracte s'inclou la seva durada (2 anys), la revisió obligatòria reglamentaria bianuals dels aparells elevadors, els increments en l'inventari i les possibles reparacions excloses del contracte i les eventuais pròrroques (1any).

Pressupost màxim	Eventuals pròrroques	Eventuals increments i reparacions	Import total estimat
250.125,00 €	125.062,50 €	50.025,00 €	425.212,50 €

h. Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs

L'import dels serveis que són objecte d'aquest contracte els darrers dotze mesos ha estat de 313.390,00 euros, inclòs l'IVA (Ref.: Exp. ECAS-9935/2022).

i. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte és de: 51.217,03 € euros, l'IVA inclòs, que es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries de cada servei segons percentatge de participació en el contracte del Pressupost Municipal de l'any 2025, de 87.800,63 € euros, que es farà càrrec al pressupost de l'any 2026, i de 36.583,59 € euros, que es farà càrrec al pressupost de l'any 2027.

3. Manteniment (IVA inclòs):

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2025	7	51.217,03 €
2026	12	87.800,63 €
2027	5	36.583,59 €

El preu del contracte dels serveis de manteniment es formula en termes de preus unitaris

4. Reparacions excloses o reparacions correctives tarifades (IVA inclòs):

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2025	7	37.056,25 €
2026	12	63.525,00 €
2027	5	26.468,75 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el [21 %].

A continuació, es mostra una taula amb les previsions de contracte per l'Ajuntament i les diferents entitats municipals.

	% Participació	Manteniment	Reparacions Tarifades	Total
Ajuntament de Terrassa	95,07 %	166.949,75 €	119.790,00 €	286.739,75 €
Foment de Terrassa SA	4,93 %	8.651,50 €	7.260,00 €	15.911,50 €

Les partides pressupostàries dels diferents serveis afectats del contracte de manteniment:

Àrea/servei	Partida
Àrea 1	
Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana	
	Partida 1433/15001/21300
	Partida 1433/17101/21300

Àrea 2 Serveis Generals i Govern Obert	Partida 2000/93303/21300
Àrea 4 Cicles de la vida (Educació)	Partida 4422/32004/21300
Àrea 5 Promoció Econòmica (Foment SA)	
Servei Comerç i Mercats	
Mercat Sant Pere	Partida 5622/43122/21300
Mercat Independència	Partida 5622/43121/21300
Recinte Firal	Partida 5622/43903/21300
Àrea 6 Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans	Partida 6466/23105/21300

Atès que l'inici de l'execució d'aquest contracte es preveu en 2025, es tracta d'un contracte de tramitació anticipada, tal com estableix la disposició addicional 3^a de la LCSP.

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

S'ha consultat prèviament als diferents serveis presents en aquest contracte, que es disposa de la suficient consignació al pressupost vigent per atendre una anualitat de despesa que es proposa contractar a nivell dels conceptes pressupostaris on cal aplicar la despesa.

La facturació del Servei es farà per períodes fixos mensuals vençuts, en una única factura per partida, detallant en aquesta els Centres i tipologia d'aparells objecte de manteniment. A la factura s'haurà d'adjuntar els comprovants de les revisions degudament validats i segellats pels diferents centres, sense que l'aportació d'aquesta documentació eximeixi a l'adjudicatari de lliurar la documentació establerta en d'altres punts d'aquest plec de prescripcions tècniques.

A continuació s'adjunta el quadre amb el percentatge de participació de cada Àrea respecte al total de la facturació mensual:

Àrea Orgànica	% Participació	Denominació Àrea
Àrea 1	16,18 %	Territori i Sostenibilitat
Àrea 2	42,70 %	Serveis Generals i Govern Obert
Àrea 4	30,82 %	Cicles de la Vida
Àrea 5	4,93 %	Foment de Terrassa SA
Àrea 5	4,34 %	Promoció Econòmica
Àrea 6	1,03 %	Participació Qualitat Democràtica i Drets Humans

En el cas que sigui necessari l'execució de reparacions que explícitament s'han exclòs del manteniment correctiu, i que per tant, s'han de facturar segons la tarifa de preus valorada

per l'adjudicatari en l'annex V, es facturarà de forma puntual, prèvia finalització de les reparacions i amb el vist i plau de les feines per part de l'Ajuntament de Terrassa.

Els codis DIR3 que s'indican a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Servei de Patrimoni i Manteniment	LA0003834	LA0008908	LA0008908
Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana	LA0003834	LA0004470	LA0004470
Servei d'Educació	LA0003824	LA0004540	LA0004540
Servei d'Ocupació i Formació	LA0003834	LA0004544	LA0004544
Servei de Comerç i Mercats	LA0003834	LA0007740	LA0007740
Servei de Polítiques d'Igualtat	LA0003834	LA0007736	LA0007736

j. Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte té una durada dos anys i un any més de pròrroga des de la formalització del contracte.

k. Responsable del Contracte

El responsable del contracte serà la Directora dels Serveis de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

l. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que estableix la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

m. Obligacions del contractista

1 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir pels tècnics del servei de Patrimoni i Manteniment.

2. Planificació

El mantenidor haurà de presentar una planificació dels manteniments abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar mensualment i haurà d'informar als tècnics del servei de Patrimoni i Manteniment, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

3. GMAO i actualització de l'inventari

L'instrument bàsic que s'utilitzarà per les previsions dels treballs és l'inventari que l'adjudicatari haurà de mantenir sempre actualitzat.

En base a les unitats ja inventariades en el programa GMAO de l'Ajuntament l'empresa adjudicatària elaborarà, revisarà i mantindrà l'inventari dels elements, materials i equips compresos en l'abast del servei, tant mateix dels espais i ubicacions dels mateixos.

L'inventari revisat i validat es remetrà amb caràcter obligatori per part de l'adjudicatari a l'Ajuntament abans de 30 dies naturals d'inici del contracte. L'omissió d'aquest lliurament en el termini estipulat constitueix una falta molt greu. L'adjudicatari carregarà l'inventari validat al programa GMAO de l'Ajuntament.

4. El responsable tècnic de l'empresa adjudicatària

El responsable tècnic de l'empresa adjudicatària del contracte designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment.

5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Mesures de seguretat i protecció de la salut
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant del contracte
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti els manteniments
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits al projecte
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 2% del pressupost de licitació)

n. Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

Per la tipologia del contracte, i vista la naturalesa del contracte i les característiques tècniques que cal menester, cal recomanar a l'empresa que en cas d'haver de disposar de més personal tècnic qualificat es comprometi a contractar personal en situació d'atur (amb codi ASG 3S4FOIS2).

Davant de les proposicions i ofertes que es presentin, es tindrà preferència per a l'adjudicació del contracte, les proposicions presentades per les empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors amb discapacitat superior al 2 per 100, sempre que llurs proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que han de servir de base per l'adjudicació. (Codi ASG 3S4FOIS4).

o. Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

Sara Rebolleda Mir

Arquitecta Tècnica del Servei de
Patrimoni i Manteniment

ANNEX I: Relació d'aparells elevadors amb indicació de l'ús

ÀREA 1 - TERRITORI I SOSTENIBILITAT			
SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Antiga Fabrica Noguera	Carrer Igualtat, 52	MUNT_GEP	Interior, ús municipal
Antiga Fabrica Noguera	Carrer Igualtat, 52	SALV_GEP	Interior, ús municipal
Espai Públic, (Guadalhorce)	Avinguda Glòries Catalanes - Carrer Bages (Guadalhorce)	RAE: 990008980	Exterior, ús públic
Espai Públic (Can Boada)	Carrer Hernan Cortes - Carrer Joan d'Austria (Can Boada)	RAE: 980000621	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (C/ Aurons)	Carrer Aurons	RAE: 990008910	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Carrer Castell)	Carrer del Castell s/n Ascensor de la Mútua – Pla de la Quadra	RAE: 80109417	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Passarel·la Font Serracanta)	Carrer Germà Joaquim, s/n (passarel·la Font d'en Serracanta)	RAE: 80132040	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Passarel·la Sant Valentí)	Passarel·la de Sant Valentí – Torrent de les Bruixes	RAE: 80136503	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Plaça Marta Mata)	Plaça Marta Mata – Torrent de les Bruixes	RAE: 80142382	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Pont Cementiri Vell)	Pont del Cementi Vell	RAE: 80132983	Exterior, ús públic
Ronda de Ponent 218 (NOU)	Ronda de Ponent 218	RAE: 1142013192Q	Exterior, ús públic
Plaça Felip Neri (La Maurina)	Plaça Maurina (La Maurina)	RAE: 1011306	Exterior, ús municipal
ÀREA 2 - SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT			
SERVEI PATRIMONI I MANTENIMENT			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Casal Cívic Ca n'Aurell	Plaça del Tint, 4	RAE: 990010108	Interior, ús públic
Casal Cívic Can Boada	C/ Joan d'Àustria, 11	RAE: 100864	Interior, ús públic
Casal Cívic Can Parellada	C/ Amèrica, 33	RAE: 990001249	Interior, ús públic
Centre Cívic Alcalde Morera	Plaça de Can Palet, 1	RAE: 80075839	Interior, ús públic
Centre Cívic Avel·lí Estrenjer	Plaça de la cultura, 5	RAE: 80078481	Interior, ús públic
Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany	Av. Àngel Sallent, 55	RAE: 80070050	Interior, ús públic
Centre Cívic Montserrat Roig	Av. Barcelona, 180	RAE: 80074324	Interior, ús públic
Centre Cívic Montserrat Roig	Av. Barcelona, 180	RAE: 990009052	Interior, ús públic
Centre Cívic President Macià	Rambla Francesc Macià, 189	RAE: 80110858	Interior, ús públic
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107973	Interior, ús municipal

Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107974	Interior, ús municipal
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107975	Interior, ús municipal
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107976	Interior, ús municipal
Martí Diez	CA MARTÍ DÍEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ1	Interior, ús municipal
Martí Diez	CA MARTÍ DÍEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ2	Exterior, ús municipal
Martí Diez	CA MARTÍ DÍEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ3	Interior, ús municipal
Masia Ca n'Anglada	Mare de Deu del Mar, 49	RAE: 500013141	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 20	MUNT_PANTA	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 30	RAE: 80104101	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 20	RAE: 80109271	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 20	RAE: 80109272	Interior, ús municipal
Raval/Didó	Plaça Didó, 5	RAE: 60206	Interior, ús municipal
Raval/Didó	Raval de Montserrat, 14	RAE: 80080623	Interior, ús municipal
Raval/Didó	Raval de Montserrat, 14	SALV_RAVAL_1	Interior, ús municipal
Raval/Didó (NOU)	Raval de Montserrat, 14 P1	SALV_RAVAL_2	Interior, ús municipal
Masia els Bellots (NOU)	c/Terra 3 (Masia)	RAE: 1142013084Q	Interior, ús municipal
Masia els Bellots (NOU)	c/Terra 3 (Alberg)	RAE: –	Interior, ús municipal
Casa de l'Esport (NOU)	Raval de Montserrat, 13	RAE: 1142013516Q	Interior, ús municipal
Casal Cívic Maurina	Plaça Maurina	RAE:1011320	Interior, ús municipal
ARXIU HISTÒRIC			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Arxiu Comarcal	CA de Baldrich, 268	RAE: 980002592	Interior, ús municipal
ÀREA 4 – PROJECCIÓ DE LA CIUTAT			
SERVEI ESPORTS			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
ZEM Can Jofresa (NOU)	CA de Badalona, 6	RAE:--	Interior, ús municipal
SERVEI CULTURA			
ARXIU HISTÒRIC			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Arxiu Comarcal	CA de Baldrich, 268	RAE: 980002592	Interior, ús municipal
BIBLIOTEQUES			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS

Biblioteca Central de Terrassa	Passeig de les Lletres, 1	RAE: 86654	Interior, ús públic
Biblioteca Central de Terrassa	Passeig de les Lletres, 1	RAE: 86655	Interior, ús públic
Biblioteca del Districte 3 (BD3)	CA de Germà Joaquim, 66	RAE: 500013123	Interior, ús públic
Biblioteca del Districte 4 (BD4)	CA d'Infant Martí, 183	RAE: 132637	Interior, ús públic
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-1	Exterior, ús públic
Biblioteca del Districte 5 (BD5) NOU	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-2	Exterior, ús públic
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-3	Interior, ús públic
MUSEU DE TERRASSA			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Esglésies de Sant Pere	Plaça del Rector Homs, s/n	RAE: 990002840	Interior, ús municipal
Casa Soler i Palet	CA de la Font Vella, 28	RAE: 97508	Interior, ús municipal
PROMOCIÓ I DIFUSIÓ CULTURAL			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	MUNT_TEATRE	Interior, ús municipal
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	RAE: 500010622	Interior, ús públic
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	RAE: 500010623	Interior, ús públic
PATRIMONI CULTURAL			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Condicionament	Passeig 22 de Juliol, 218	RAE: 14-2001469-Q	Interior, ús públic
Sant Quirze	Sant Quirze, 2	SALV_SANT_QUIR	Interior, ús públic
ÀREA 4 – CICLES DE LA VIDA			
SERVEI EDUCACIÓ			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Abat Marcet	Abat Marcet, 324	RAE: 73272	Interior, ús docent
Agustí Bartra	Av. Barcelona, 69	RAE: 137364	Interior, ús docent
Anna Murià	Terque, 76	RAE: 138039	Interior, ús docent
Bisbat d'Egara – Ed. Primària	Sant Marià, 31-51	RAE: 127364	Interior, ús docent
Bisbat d'Egara – Ed. Infantil	Sant Marià, 46	RAE: 97255	Interior, ús docent
Conservatori	Miquel Vives, 2	RAE: 110337	Interior, ús públic
Conservatori	Miquel Vives, 2	RAE: 110338	Interior, ús públic
Conservatori	Miquel Vives, 2	MUNT_EDU_1	Interior, ús municipal
El Vallès	Ctra. Martorell, 91	RAE: 126375	Interior, ús docent

Enxaneta –Ed. vell	Béjar, 100	RAE: 125411	Interior, ús docent
Enxaneta – Ed. Pep Ventura	Somentent Castella 169	RAE: 10439602	Interior, ús docent
Fatima (Ed. B)	Vacarisses, 2	RAE: 103744	Interior, ús docent
Fatima (Ed.C)	Vacarisses, 2	RAE:110555	Interior, ús docent
França	Frederic Soler, 142	RAE: 99000197-U	Interior, ús docent
Ginesta	Badalona, 5	MUNT_EDU_2	Interior, ús docent
Giravolt	Maria Auxiliadora, 245	SALV_EDU_1	Interior, ús docent
Isaac Peral	Isaac Peral, 58	SALV_EDU_2	Interior, ús docent
Isaac Peral	Isaac Peral, 58	RAE:75116	Interior, ús docent
Jaume Cabré / Joan Marquès Casals	Av. del Vallès, 483	RAE: 11553256	Interior, ús docent
Joan XXIII	Joan XXIII, 25	RAE: 116698	Interior, ús docent
Joan XXIII	Joan XXIII, 25	SALV_EDU_3	Interior, ús docent
La Llar	Pl. de Rosa Puig, 1	RAE: 1-14-1002413-Q	Interior, ús docent
La Roda	Salmerón, 223	RAE: 73274	Interior, ús docent
Lanaspa	Pantà, 10	RAE: 66660	Exterior, ús docent
Pau Vila i Dinarès	AV. Can Jofresa, 20	RAE: 1-14-1012574-Q	Interior, ús docent
Pere Viver	Arenys de Mar, 2	RAE: 128988	Interior, ús docent
Ponent	Rafael Campalans, 1	RAE: 124467	Interior, ús docent
Ramón y Cajal	Ramón y Cajal, 111	RAE: 84830	Interior, ús docent
Sant Llorenç	Castellsapera, 81B	RAE: 139516	Interior, ús docent
Sant Llorenç	Castellsapera, 81B	RAE:139515	Interior, ús docent
Serveis centrals	La Rasa, 24	RAE: 71226	Interior, ús docent
Vallparadís	Pl. Marta Mata, 5	RAE: 500169	Interior, ús docent
SERVEI JOVENTUT I LLEURE			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Casa Baumann	AV JACQUARD, 1	RAE: 80143033	Exterior, ús municipal
Antic Ajuntament de Sant Pere	Major de Sant Pere	RAE:14-2002020-Q	Interior, ús públic
ÀREA 5 - DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC INDÚSTRIA I OCUPACIÓ			
SERVEI FOMENT			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Campus	C/ Badalona, 1	RAE: 80127072	Interior, ús públic
Campus	C/ Badalona, 1	RAE: 80127073	Interior, ús públic

Foment	Ctra. Martorell, 95	RAE: 990009942	Interior, ús municipal
Foment	Ctra. Martorell, 95	RAE: 990009943	Interior, ús municipal
Foment	Ctra. Martorell, 95	SALV_FOMENT	Interior, ús municipal
Viver Industrial	C/ Júpiter, 11	SALV_VIVER_IND.	Interior, ús públic
SERVEI COMERÇ			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Mercat Sant Pere	Plaça del Triomf	MUNT_MERCAT_SP	Interior, ús públic
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 80095642	Interior, ús públic
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 80108114	Interior, ús públic
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 90354	Interior, ús públic
Recinte Firal	PG 22 de Juliol, 265	RAE: ____	Interior, ús municipal
ÀREA 6 – PARTICIPACIÓ QUALITAT DEMOCRÀTICA I DRETS HUMANS			
SERVEI POLÍTIQUES DE GÈNERE			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Casa Galèria	CA NOU DE SANT PERE, 36	RAE: 74714	Interior, ús municipal