



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE A I SOBRE B DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE REFÓS DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN, PEL PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA. PRO 2025 2

A Sant Just Desvern, a les 13.30 hores del dia 12 de març de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret del president de l'àrea de territori, de data 6 de febrer de 2025, pel qual es va incoar l'expedient per la contractació de la prestació del serveis de la Direcció Facultativa de les obres del projecte refós de construcció de pavelló poliesportiu, aparcament i arranjament i desviació del camí de la salut a la zona de Mas Lluí de Sant Just Desvern, pel procediment obert i subjecte a regulació harmonitzada.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, el cap de l'àrea d'alcaldia i serveis generals, el Sr. Ricard Anguera Camós, i l'arquitecte tècnic i coordinador de projectes i obres, Sr. Carlos Víctor Rodrigo Martínez.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, jurista de la Corporació.

Es dona per constituïda la Mesa i s'informa que s'han presentat les següent empreses:

Per a la licitació corresponent a "CONTRACTE DE SERVEIS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DEL PROJECTE REFÓS DE CONSTRUCCIÓ DE PAVELLÓ POLIESPORTIU, APARCAMENT I ARRANJAMENT I DESVIACIÓ DEL CAMÍ DE LA SALUT A LA ZONA DE MAS LLUÍ DE SANT JUST DESVERN." amb el codi d'expedient "PRO 2025 2" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 10/03/2025, a les 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
BRD i Associats, arquitectes consultors SLP	B62527288	07/03/2025	12:45:40	3792-2025
INTEGRAL ARCHICONSULT SL	B66400151	10/03/2025	13:26:09	3904-2025
ESTUDI TECNIC DE CONSTRUCCIO CATALUNYA SL	B17433806	10/03/2025	17:17:10	3937-2025
e3 Solinteg, SLU	B65281131	10/03/2025	20:06:47	3956-2025
INGENYERIA PEREZ I ALMIRALL. SL	B72939580	10/03/2025	22:37:52	3971-2025
INGENYERIA PEREZ I ALMIRALLSL	B72939580	10/03/2025	23:10:42	3973-2025



Les persones designades com a custodis van demanar la paraula de pas a les empreses licitadores i han aplicat les credencials.

Prèviament a l'obertura dels sobres s'informa que l'empresa ENGINYERIA PÉREZ I ALMIRALL SL ha presentat dues ofertes i que ha enviat una instància pel Registre General de l'Ajuntament amb número de registre 3974/2025 en data 10/03/2025, on posa de manifest que ha presentat dues ofertes a la licitació i sol·licita que es consideri vàlida la corresponent al registre d'entrada 3973/2025 a data 10/03/2025 a les 23.10 hores.

En aquest moment la Mesa acorda que no accedirà a la documentació de l'oferta 3971/2025.

Es comprova, en primer lloc, el contingut del sobre A, documentació administrativa, de les proposicions presentades.

Per tant, i a la vista de l'exposat, i d'acord clàusula 1.12 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació, la Mesa acorda fer el requeriment que s'indica a continuació.:

- Sol·licitar a l'empresa ENGINYERIA PÉREZ I ALMIRALL S.L (B72939580) que presenti la Declaració responsable per al compliment de la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com Annex al PCAP, signada digitalment.

A continuació es procedeix a l'obertura de la documentació que contenen les ofertes econòmiques i els altres criteris avaluables automàticament de les empreses que han licitat, es dona lectura de les mateixes:

- **BRD I ASSOCIATS, ARQUITECTES CONSULTORS SLP (B62527288)** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu, criteris automàtics i millores següents:
 - **322.056,00 euros més 67.631,76 euros d'IVA, per a tota la durada del contracte**
 - Experiència del director d'obra en CINC Direcció d'obres d'edificacions del sector terciari
 - Experiència del director d'execució d'obra en CINC Direcció d'execució d'obres d'edificacions del sector terciari
- **INTEGRAL ARCHICONSULT SL (B66400151)** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu, criteris automàtics i millores següents:



- **244.763,00 euros més 51.400,23 euros d'IVA, per a tota la durada del contracte.**
 - Experiència del director d'obra en CINC Direcció d'obres d'edificacions del sector terciari
 - Experiència del director d'execució d'obra en CINC Direcció d'execució d'obres d'edificacions del sector terciari
 - Experiència de direcció d'obra en TRES Direcció d'obres d'edificacions de pavellons esportius
 - Direcció en TRES execucions d'obres d'edificacions de pavellons esportius.
 - Millora en Criteri documental
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: arquitectura
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: estructures
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: instal·lacions
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: aparcament - espais verds – camins
- **ESTUDI TÈCNIC DE CONSTRUCCIÓ CATALUNYA SL (B17433806)** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu, criteris automàtics i millores següents:
- **318.950,00 euros més 66.979,50 euros d'IVA, per a tota la durada del contracte.**
 - Experiència del director d'execució d'obra en TRES Direcció d'execució d'obres d'edificacions del sector terciari
 - Direcció en UN execució d'obres d'edificacions de pavellons esportius.
 - Millora en Criteri documental
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: arquitectura
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: estructures
 - Millora en Criteri per l'execució de l'obra: aparcament - espais verds – camins.
- **E3 SOLINTEG, SLU (B65281131)** es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques Particular, que accepta íntegrament, pel preu, criteris automàtics i millores següents:
- **322.200 euros més 67.620 euros d'IVA, per a tota la durada del contracte.**
 - Experiència del director d'obra en DOS de Direcció d'obres d'edificacions del sector terciari
 - Experiència del director d'execució d'obra en DOS de Direcció d'execució d'obres d'edificacions del sector terciari.



Els membres de la Mesa observen que l'empresa **E3 SOLINTEG, SLU (B65281131)** presenta una proposició econòmica de **322.200 euros més 67.620 euros d'IVA**, quan el pressupost base de licitació és de 322.056,00 euros, més 67.631,76 euros d'IVA (21%).

La clàusula 1.6 del PCAP, que constitueix "lex contractus" i vincula a tots els licitadors, estableix que "els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'esmentat import màxim definit com a tipus de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent" i l'article 84 del Reglament Generals de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RGLCAP), és taxatiu al considerar com a causa d'exclusió el fet que l'oferta superi el pressupost màxim de licitació per referir-se a continuació a altres causes d'exclusió relacionades amb l'error manifest en l'oferta.

Es posa de manifest que cal tenir en compte que el pressupost base de licitació constitueix l'import màxim limitatiu del compromís de despesa per a l'òrgan de contractació i s'alça així en límit que no pot ser superat per les ofertes dels licitadors.

Per tant, a la vista de l'oferta econòmica presentada per l'empresa E3 SOLINTEG, SLU (B65281131), la Mesa de contractació proposa la seva **EXCLUSIÓ** del procediment de licitació per haver-se excedit del pressupost de licitació, d'acord amb el que estableixen la clàusula 1.6 del PCAP i l'article 84 del RGLCAP.

Es prossegueix la sessió de la Mesa amb l'obertura de l'oferta vàlida amb identificació de registre núm. **3973/2025** indicada per l'empresa **INGINYERIA PEREZ I ALMIRALL. SL (B72939580)** resultant impossible l'obertura de l'oferta perquè l'empresa no ha enviat la paraula clau d'aquesta oferta.

Per part dels membres de la Mesa es posa de manifest i s'examina l'historial de sol·licituds a les empreses de la "paraula clau", posant de manifest que aquesta ha estat demanada tant de forma manual pels custodis, com de manera automàtica per l'aplicatiu eLicita, sent l'últim apeticció efectuada durant la sessió de la Mesa (14.03 i 14:04 hores).

A la vista de la situació, la Mesa acorda en principi excloure l'oferta presenta per l'empresa **INGINYERIA PEREZ I ALMIRALL. SL**, tot indicant que es faran les consultes i necessàries per determinar i aclarir aquest incident. Així mateix es sol·licita al senyor Carlos Víctor Rodrigo Martínez, arquitecte tècnic i coordinador de projectes i obres, efectuar la valoració de les millores ofertades i tornar-se a reunir per donar a conèixer la puntuació final obtinguda per les licitadores.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 14.20 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament



Ajuntament de
Sant Just Desvern

general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 2 14