



**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

El qui subscriu i d'acord a l'ordenat per Alcaldia i en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació de les obres consistents en la "Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola"; tinc a be emetre la següent;

MEMÒRIA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF	EXP	2025-93
-----	-----	---------

ASSUMPTE: Memòria de necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en les obres consistents en la "Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola"

PROMOTOR: Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola

ÀMBIT: Carrer de Manganell s/n

TIPOLOGIA: Obres

1. Antecedents

D'acord a l'encàrrec efectuat per aquest Ajuntament, en data 09 d'Octubre de 2023 (RE 2023-E-RC-2421) el Consell Comarcal del Bages va aportar el projecte denominat "Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa per als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola" redactat per l'Enginyer Industrial Sr. Aleix Rifà i Beltran, col·legiat núm. 15431, amb un pressupost base de licitació per import de tres-cents quaranta mil nou-cents trenta-un euros amb trenta-nou cèntims d'euro (340.931,39 €), IVA inclòs.

En sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 13 de març de 2024, entre d'altres es va acordar aprovar inicialment el projecte de reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa per als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 22 de març de 2024, consta en l'expedient certificat conforme no han existit al·legacions en el període d'exposició pública.

En sessió ordinària de la Junta de Govern de data 15 de maig de 2024, es va aprovar definitivament el projecte de reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa per als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola, sent publicat l'anunci de l'aprovació definitiva en el BOPB en data 23 de maig de 2024, i en el DOGC de data 29 de maig de 2024.

Dins del marc del programa sectorial de transició ecològica- renovables 2030- línia 2 "Renovables 2030" - instal·lacions en energies renovables (fotovoltaica i biomassa), i eficiència en enllumenat públic, per Decret núm. 9419 de data 11/07/2024 Aprovació de la concessió dels ajuts econòmics en règim de concessió directa amb concurrència en el marc de la Línia de suport 2 "Renovables 2030" del Programa Sectorial de Transició Ecològica 2030 de suport a inversions locals pel clima, es va concedir a l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola ajut econòmic per import de 255.698,54€, per a l'actuació de Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa per als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola (Codi XGL 24/X/369566).





De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals

Atesa la provisió d'Alcaldia, on s'ordena al tècnic que subscriu, per tal emeti el corresponent memòria de necessitat que justifiqui l'inici de l'expedient per la contractació consistent en "Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola", en el present informe es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació.

2. Consideracions

2.1 Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte del contracte comprèn la contractació de les obres definides en el "Projecte de reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa per als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola"

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, és:

45331100-7 Treballs d'instal·lació de calefacció central.

2.2. Motivació i necessitat

El municipi de Sant Salvador de Guardiola disposa d'una xarxa de calor als equipaments municipals, en funcionament des de 2014, disposant d'una caldera de 450 kW model Graelia per a la generació tèrmica que escalfa el dipòsit d'inèrcia de 5.000 litres. La instal·lació de biomassa està formada per un ramal independent que alimenta el CEIP Montserrat amb 243 kW i un segon ramal per alimentar el Poliesportiu, Escola Bressol, Llar d'avis i Ajuntament.

En l'actual xarxa de calor es va observar la següent problemàtica:

- Es disposa de subestacions, que alimenten als equips que componen la xarxa de calor amb un salt tèrmic que no es considera òptim per a les temperatures de treball de la xarxa, fet que ocasiona temperatures de retorn baixes i anul·la durant certes hores l'entrega de potència de la caldera de biomassa, que es protegeix contra la condensació generada per retorns d'aigua freds.
- Es disposa d'una caldera que es troba a més de la meitat del seu cicle de vida (té 10 anys), i que ha tingut un històric de reparacions i manteniments correctius costosos, que es preveu que continuïn de forma severa els propers anys. Aquestes avaries, junt amb el fet que ja no es disposa de servei tècnic a Catalunya per realitzar-ne les reparacions o substitucions de materials (el servei tècnic és a Galícia), agreuja la capacitat de resposta en avaries, restant aturada durant setmanes davant de qualsevol incidència, fet que provoca l'ús de les calderes de back-up amb combustibles fòssils, econòmicament i ambientalment més costos.
- Les necessitats actuals de les activitats que es realitzen al pavelló fan que l'Ajuntament necessiti escalfar el volum de la pista en condicions de confort, que actualment no és





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

possible degut al dimensionat de la xarxa en el ramal del pavelló i la seva subestació, dimensionada només per satisfer el consum d'ACS i els radiadors dels vestuaris.

- Altrament, l'Ajuntament preveu també l'ampliació del CEIP Montserrat en un futur.

Degut a aquestes problemàtiques observades, l'Ajuntament de Sant Salvador va encarregar al Consell Comarcal del Bages la redacció d'un projecte de reforma per tal d'esmenar-les.

Així doncs, amb la redacció i la posterior aprovació del "Projecte per la Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola", es pretén:

- La substitució de les subestacions d'intercanvi tèrmic actuals per unes amb salt tèrmic adequat.
- La Instal·lació de nou sistema de control i tele gestió.
- La substitució de la bomba de distribució tèrmica de la xarxa de calor per dues bombes una per a cada ramal de distribució.
- L'Extensió de la xarxa de calor fins al Poliesportiu a través del carrer de la Moreneta. S'inclou l'anul·lació del ramal existent, que quedarà substituït per aquest nou ramal amb un diàmetre superior per a poder abastir la totalitat de la demanda tèrmica i d'ACS.
- La instal·lació interior d'aerotèrms a la pista del Poliesportiu.
- La substitució de l'actual caldera de 450 kW que es troba al final de la seva útil per una de nova amb potència de 500 kW i el corresponents equips auxiliars de producció tèrmica, així com la millora de les característiques d'aquesta per a la garantia i qualitat del subministrament tèrmic.
- La substitució de accessoris hidràulics per a la correcta instal·lació de la nova caldera de biomassa.

2.2. Insuficiència de mitjans

Atès que l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola no disposa de ni de la maquinària ni del personal pròpia requerit per a l'execució de l'actuació, es necessari recorre ala contractació d'una empresa externa.

2.3. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Tal i com s'ha exposat anteriorment, l'objecte dels treballs contemplen les actuacions definides en el "Projecte de reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola", consistents en les següents actuacions:

- Obra civil
- Conjunt de producció tèrmica amb caldera de biomassa
- Sitja d'estella forestal
- Distribució hidràulica (a Poliesportiu)
- Distribució elèctrica i de control
- Reforma de les sala de calderes actual i equips tèrmics de l'equipament per a connexió a la xarxa de biomassa
- Sistema de control i gestió automàtica de les instal·lacions
- Instal·lacions auxiliars (connexions fontaneria, electricitat, telecomunicacions, etc.)
- Ajudes de paleta
- Reurbanització espais urbans afectats





2.4. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“ ...

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

“ ...

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcta execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.4. Limitacions als Lots

No s'escau.

2.5. Termini d'execució

D'acord a l'establert en el “Projecte de reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola” el conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada estimada de **SIS (6)** mesos.

2.6. Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del “Projecte de reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola”, el valor del pressupost BASE de licitació, s'estableix de la següent manera:





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL)	
Fase 1	125.903,80 €
Fase 2	110.870,55 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	236.774,35 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 236.774,36)	30.780,67 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 236.774,36)	14.206,46 €
SUBTOTAL	281.761,48 €
IVA (21% s/ 281.761,48)	59.169,91 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)	340.931,39 €

Puja doncs el pressupost base de licitació puja a l'expressada quantitat de TRES-CENTS QUARANTA MIL NOU-CENTS TRENTA-UN EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (340.931,39 €), IVA inclòs.

2.7. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i atès que NO es preveuen possibles modificacions previstes al contracte, es desglossa de la següent manera:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ (PEM)	236.774,36 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 236.774,36)	30.780,66 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 236.774,36)	14.206,46 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	281.761,48 €

Puja doncs el valor màxim estimat del contracte aquest s'estima en DOS-CENTS VUITANTA-UN MIL SET-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS D'EURO (281.761,48 €), IVA exclòs al tipus aplicable, no restant subjecte a regulació harmonitzada d'acord a l'article 20 de la LCSP.

2.8. Tramitació – Justificació del procediment

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

2.9. Solvència dels licitadors

A. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, o haver fet la sol·licitud d'inscripció en el moment de presentar l'oferta.

B. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.

Mínim: Per un import mínim de 400.000 € en algun dels tres (3) exercicis anteriors (2024,2023 i 2022).

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència professional o tècnica

- Haver realitzat una obra de característiques similars en el decurs dels últims cinc (5) anys, avalada per certificat de bona execució; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per determinar que l'obra és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els cinc primers dígits dels codis respectius de la CPV.

Mínim: Per un import mínim de 300.000 € en algun dels cinc (5) exercicis esmentats (2024,2023,2022,2021,2020)

- Inscripció al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) i disposició vigent del Certificat de Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis o en el respectiu registre de la Comunitat Autònoma de l'Estat corresponent

Si el contractista és de nova creació, entenent com a tal aquella empresa que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i en particular del responsable de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta.

S'ha optat per aquesta opció per a l'adequada execució del contracte atès que es considera important que les empreses licitadores de recent creació comptin amb personal amb titulació adequada en l'àmbit de la present licitació.

Classificació empresarial com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència econòmica i tècnica

D'acord a l'establert en l'apartat a de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

No obstant lo anterior i als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència la classificació del contractista proposada és:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
J	2	2

2.10. Criteris de Valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

- Criteri 1. Per l'oferta econòmica.
- Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec.
- Criteri 4. Per prestacions addicionals

Criteri 1. Per la proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la proposició econòmica més baixa, sempre que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), 0 punts a les ofertes iguals al preu de licitació IVA exclòs, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$P_v = [1 - (O_v - O_m / L) \times (1/M)] \times P$$

On:

- P_v = Puntuació de l'oferta a valorar.
- O_v = Oferta a valorar
- O_m = Oferta més avantatjosa econòmicament
- L = Import de la licitació IVA exclòs (281.761,48€)
- M = Factor de modulació de valor 1,00.
- P = Puntuació oferta econòmica de valor 70 punts.

Nota: D'acord al que estableix la directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya. S'arrodonirà el resultat a dos decimals d'acord al mètode Standard. En el supòsit que el licitador no millori el preu base de licitació, el present criteri es puntuarà amb 0 punts

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 28,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia de les obres, equips físics i electrònics establert en el present plec, incloent qualsevol material que pugui requerir per al canvi o arranjament, així com les assistències del Servei Tècnic





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

Oficial i/o personal de muntatge i/o neteja. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 48 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 72 mesos en total) s'atorgaran 28 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 36 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 60 mesos en total) s'atorgaran 21 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total) s'atorgaran 14 punts
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 24 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 7 punts
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional parcials diferents dels exposats (12, 24, 36 o 48 mesos).

Nota: Cal tenir en compte que el fet de l'ampliació del termini de garantia implica l'ampliació del termini del manteniment preventiu i energètic de la instal·lació executada d'acord a l'establert en el projecte executiu. Aquest fet fa que el present criteri es valori amb un cost de 3.000 Euros /any (IVA exclòs)

Criteri 3. Per prestacions addicionals, fins a un màxim de 7,00 punts.

Prestació addicional 1: Per la instal·lació dels següents dispositius de mesura de consums d'aigua tant freda com calenta:

- 3 Ut Comptadors d'energia tèrmica adaptats als cabals d'acord al projecte executiu.

S'atorgarà puntuació per la present prestació en base a:

- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 5 punts.
- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 0 punts.

La valoració de la present prestació millora s'estima en 3.500 euros (IVA exclòs).

Prestació addicional 2: Per la difusió del funcionament de la instal·lació per al foment de les energies renovables i l'educació ambiental, mitjançant la instal·lació d'un panell informatiu explicatiu amb infografia sobre el funcionament de la instal·lació de la sala de calderes. De dimensions DIN A2 o equivalent i la instal·lació d'una pantalla de mínim 30" instal·lada al punt de màxima visibilitat del equipament, segons indicació de la DF i que mostri l'energia utilitzada, l'energia provinent de fonts renovables de l'equipament i les tones de gasos d'efecte hivernacle estalviades.

Els panell informatiu haurà de reunir les condicions materials i característiques físiques adients per tal que resisteixi condicions d'intempèrie extremes (si es col·loquen a l'exterior) o bé de durabilitat en qualsevol cas (si es col·loquen a l'interior). La valoració de la present prestació s'estima en 1500 euros (IVA exclòs).

S'atorgarà puntuació per la present prestació en base a:

- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 2 punts.
- Si el licitador oferta la present prestació s'atorgaran 0 punts





B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

C. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

D. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, **i acumulativament**
- Quan en la suma de la resta de criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació igual o superior a 28 punts.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau

2.11 Subcontractació

S'admetrà la subcontractació parcial de les prestacions accessòries en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.12 Cessió

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.13) Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.13.1 Obligacions del contractista

- a) A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- b) A executar el contracte amb la continuïtat convinguda,
- c) A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- d) A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

- e) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- g) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- h) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- i) A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- j) A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros com a mínim.
- k) Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

2.13.2. Condicions especials d'execució

A) Condicions en relació als subcontractistes i subministradors:

Un cop formalitzat el contracte i dins de la setmana següent de la signatura, l'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, l'empresa o empreses subcontractistes, i aportarà en relació a aquesta o aquestes:

- a) La documentació acreditativa de la capacitat i solvència, i del compliment dels riscos laborals
- b) La descripció dels treballs en concret que es subcontracten.
- c) En relació al personal d'aquesta empresa, aportarà al mateixa documentació requerida del seu personal propi.

En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

B) La contractista principal, tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament a les possibles subcontractistes i subministradores, per tal que l'Ajuntament de





Balsareny pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:

- a) Les condicions de subcontractació o subministrament pactades amb cada empresa (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació
- b) el justificant del compliment dels pagaments a les subcontractistes o subministradores, un cop acabada la prestació que aquestes tinguin subcontractada o contractada, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

2.13.2. Condicions de qualitat d'ocupació

La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

2.14 Modificació del contracte

El contracte es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

2.14.1 Modificacions previstes

No se'n preveuen.

2.14.2 Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, amb el límit previst a l'article 107.3.d), sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:





- a) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- b) Inadequació del projecte o especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- c) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- d) Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.
- e) Necessitat d'ajustar la prestació a les especificacions tècniques ambientals, urbanístiques de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.15 Termini de Garantia

El període de garantia de les obres es fixa en un (2) anys, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.16 Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus d'acord al que estableix la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

2.17. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostaries





**AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR
DE GUARDIOLA**
Àrea de Territori

L'aplicació pressupostària del pressupost vigent és **11 92000 62301**. Atès que l'import de l'obra és de 340.931,29 Euros, existeix consignació pressupostària suficient i s'estén que no afecta a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es troba en els crèdits del pressupost per l'anualitat en la que ens trobem.

2.18. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Òrgan competent:

10% dels recursos ordinaris del pressupost	Valor estimat del contracte	Òrgan de contractació
397.926,77€	281.761,48 €	Junta de Govern Local

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda plenament justificada la necessitat de la contractació de les obres definides en el "Projecte Reforma de la xarxa de calor i caldera de biomassa als equipaments municipals de Sant Salvador de Guardiola".

Aquest és l'informe que emet el sotasignat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

Signat i datat digitalment al marge

