



Ajuntament de
Vilassar de Mar

JUNTA DE GOVERN
Data: 19 de març de 2025
Àrea: SECRETARIA
Expedient núm. 2024/000002/1384

La Junta de Govern d'aquesta Corporació, ha Aprovat Per Unanimitat Dels Membres Presents els següents acords:

APROVACIÓ D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE FAÇANES I COBERTA DEL MUSEU DE LA MARINA (SÈNIA DEL RELLOTGE) DE VILASSAR DE MAR

Vist l'expedient SG/O-08/24, incoat per a l'execució de les obres de consolidació de façanes i coberta del museu de la Marina (Sènia del rellotge) de Vilassar de Mar.

Vist el Projecte executiu les obres contingudes al projecte bàsic i executiu per a la consolidació i conservació de caràcter urgent de les façanes i la coberta del museu de la Marina (Sènia del rellotge) a Vilassar de Mar, amb un pressupost general del contracte de 460.727,04 euros (IVA del 21%, inclòs), aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de desembre de 2024.

Vist que el projecte constructiu s'ajusta a allò previst als articles 234 i 235 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya –TRLRMLC-, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i al Títol I del Decret del Consell 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals –ROAS-.

Vist l'informe de necessitats emès per l'arquitecte municipal mitjançant el qual es justifica la necessitat de la contractació de les obres, la no divisió en lots, es determinen els criteris de valoració de les ofertes, la classificació del contractista en cas que sigui necessària, el termini d'execució de les obres i els següents aspectes econòmics:

Pressupost base de licitació 460.727,04 euros (Preu: 380.766,15 + IVA 21%: 79.960,89).

El pressupost base s'ajusta a preus de mercat. Per tal d'elaborar-lo s'han considerat els elements següents:

1- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC):

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	319.971,56 €
13 % Despeses Generals (DG) SOBRE 319.971,56 €	41.596,30 €
6 % Benefici Industrial (BI) SOBRE 319.971,56 €	19.198,29 €
SUBTOTAL (PEM+DG+BI)	380.766,15 €
21 % IVA SOBRE 380.766,15 €	79.960,89 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC):460.727,04 €

El pressupost d'execució per contracte (PEC) puja la quantitat de quatre-cents seixanta mil set-cents vint-i-set euros amb quatre cèntims.

Valor Estimat del contracte: 418.842,77 euros, corresponent al pressupost base de licitació sense incloure l'import de l'IVA, tenint en compte inclou una modificació del



Ajuntament de
Vilassar de Mar

10% que correspon a 38.076,62 euros, segons projecte, rebaixat en la baixa que l'apliqui durant la licitació. Aquesta modificació serà aplicable en els següents casos:

1. Que es consideri que l'estat dels baixants pluvials i residuals no estiguin en les condicions adequades i hagin de ser substituïts al poc temps de recepcionar les obres.

2. Que es consideri que l'estat de les bigues metàl·liques de l'estructura de les voltes del terrat hagin de ser intervingudes per reforçar la seguretat.

Vist els plecs de clàusules administratives particulars i el Projecte executiu de les obres que, juntament amb els plecs de clàusules administratives generals tipus vigents en aquesta Administració Municipal, hauran de regir el contracte.

Vist l'informe jurídic emès pel secretari municipal, obrant a l'expedient.

Atès que, d'acord amb el disposat per l'article 122 de la LCSP, procedeix l'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars que hauran de regir la contractació de les obres, prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella.

Atès que, de conformitat amb l'article 131.2 de la LCSP, és procedent la contractació de les obres per procediment obert i amb diversos criteris de valoració de conformitat amb el disposat a l'article 146.2 del text esmentat.

Vist l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- estableix que els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat a els contractes d'obres, quan es compleixin les dues condicions següents:

- a. Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros.
- b. Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el 25% per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el 45% per cent del total.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic; el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment; així com pel Plec de Clàusules Administratives Generals aprovat per aquesta corporació, essent les seves prescripcions, d'acord amb la seva clàusula quarta, automàticament modificades per les modificacions legislatives posteriors; i demés disposicions concordants i de legal aplicació.



Ajuntament de
Vilassar de Mar

Per la present, de conformitat amb els preceptes citats anteriorment i altres de procedent i general aplicació, i en exercici de les atribucions delegades per decret d'alcaldia 2630/2023 de 22 de juny,

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i la seva tramitació simplificada, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP, del contracte per a l'execució de les obres de consolidació de façanes i coberta del museu de la Marina (Sènia del rellotge) de Vilassar de Mar.

Segon. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars, així com els Plecs de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar una autorització de despesa per import de licitació de 460.727,04 euros (Preu: 380.766,15 + IVA 21%: 79.960,89), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ST 33300 63201 del vigent exercici pressupostari.

Quart. Autoritzar la licitació del contracte d'obres esmentat, que es realitzarà per procediment obert simplificat i amb la utilització de diversos criteris per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar en la forma prevista a l'article 135 de la LCSP per a que, en el termini de vint (20) dies naturals, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents en format electrònic mitjançant la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat i l'aplicació Sobre Digital 2.0.

ACORD ANONIMITZAT A EFECTES DE PUBLICACIÓ AL PORTAL DE TRANSPARÈNCIA

S'ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert i la seva tramitació simplificada, d'acord amb el previst a l'article 159 de la LCSP, del contracte per a l'execució de les obres de consolidació de façanes i coberta del museu de la Marina (Sènia del rellotge) de Vilassar de Mar.

Segon. Aprovar els Plecs de clàusules administratives particulars, així com els Plecs de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

Tercer. Aprovar una autorització de despesa per import de licitació de 460.727,04 euros (Preu: 380.766,15 + IVA 21%: 79.960,89), amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa ST 33300 63201 del vigent exercici pressupostari.

Quart. Autoritzar la licitació del contracte d'obres esmentat, que es realitzarà per procediment obert simplificat i amb la utilització de diversos criteris per a la valoració de les ofertes.

Cinquè. Procedir al tràmit de publicació de la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Vilassar de Mar en la forma prevista a l'article 135 de la LCSP per a que, en el termini de vint (20) dies naturals, es presentin les proposicions que s'estimin

Codi Segur de Verificació: 05f904b3-5aca-4df8-82c6-1e6583bde24f
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01010014_2025_23488434
Data d'impressió: 20/03/2025 14:41:10
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- LAURA MARTINEZ PORTELL (TCAT) (Alcaldesa), 20/03/2025 11:29
2.- ORIOL VILA ARRANZ (SIG) (Secretari), 20/03/2025 14:28



Ajuntament de
Vilassar de Mar

pertinents en format electrònic mitjançant la plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat i l'aplicació Sobre Digital 2.0.

Signat electrònicament