

**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

Jose Luis Durán Parra, cap de la Unitat de Manteniment d'Edificis, emet el següent:

INFORME I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

RELATIU A L'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONSISTENTS EN LA RENOVACIÓ I MILLORA DE PART DE LA XARXA D'AIGÜES RESIDUALS A L'ESCOLA DOCTOR JOSEP TRUETA DE VILADECANS.- (APT/AGI/Contractació/2025/12 – 01/2025/COBR)

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Durant els treballs de desembús de la xarxa d'aigües residuals de l'escola Doctor Josep Trueta de Viladecans, es va detectar que part de col·lector principal està trencat, el que afavoreix que s'obstrueixi el pas de l'aigua i que la xarxa es col·lapsi. Amb la informació disponible de la xarxa d'aigües residuals del centre, s'ha detectat que el seu traçat es podria optimitzar i millorar la pendent, per afavorir la ràpida evacuació i minimitzar els embussos.

Durant les inspeccions realitzades, s'ha comprovar l'existència d'un pou d'aigües residuals i un pou d'aigües pluvials, molt deteriorats, que poden propiciar la comunicació entre ells. La millora de la xarxa d'aigües residuals del centre, afectarà part de la urbanització interior de l'escola, per tant cal definir la adequació de part dels paviments del pati..

Atès que des del Departament d'Edificació i Disciplina, de l'Àrea de Planificació Territorial, s'ha encarregat la redacció del **"Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament; Lot 2: arranament i millora del paviments"** a l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL, que conté la informació tècnica per a l'execució de les obres, el qual ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en data 29 de gener de 2025.

Atès que el projecte compren dos actuacions diferenciades que s'executaran en dos fases d'obra (lots) i que es valora prioritària l'execució dels treballs que defineix el lot 1 del projecte: **Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament.**

Atès que els treballs que es pretenen executar no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, de manera que no es requereix informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes.

Atès que no procedeix realitzar el replanteig previ establert a l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), ja que les obres objecte del contracte són obres renovació i millora de la xarxa d'aigües residual a l'interior d'un equipament públic que no precisa la comprovació de la realitat geomètrica i la disponibilitat dels terrenys.

Atès l'article 46 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, que excepciona l'existència de replanteig previ en les reparacions menors i les obres de conservació.

**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR****2. OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS**

L'**objecte** del contracte és l'execució de les obres consistents en la **renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles**, de conformitat a l'establert al plec de prescripcions tècniques i al projecte d'obres.

Codis CPV: 45232411-6

Descripció: Treballs de construcció de canalitzacions d'aigües residuals.

Justificació no divisió en lots: Atès que l'objecte del contracte són les obres de **renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta**.

De conformitat amb l'article 99.3. de la LCSP, no es considera adient la divisió del contracte en lots, tant per raó de la seva escassa quantia, fet que ja garanteix l'accés de les pimes a la contractació pública, com pel fet que la realització independent de l'objecte del contracte resultaria poc eficaç i de difícil aplicació correcta des del punt de vista tècnic, ja que tots els treballs a desenvolupar estan molt vinculats entre sí, i els mitjans auxiliars per executar les diferents tasques amb seguretat són el mateixos, pel que es fonamental la coordinació entre els diferents tipus de treballs, essent imprescindible que les executi una única empresa per aconseguir millores en els preus per a cada tipus de treball o obra, així com en el preu dels materials.

3. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ I MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs s'executaran en un centre escolar, el que condiciona els terminis d'execució. Les obres es realitzaran preferentment en dies o horari no lectiu. Els treballs s'hauran de coordinar per tal de comptabilitzar-los amb la seva activitat, minimitzant les afectacions i prenent les mesures de seguretat necessàries.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de **trenta (30) dies hàbils** des de la data de formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per l'Ajuntament i es comunicarà a l'adjudicatari amb una antelació de **set (7) dies naturals** a la mateixa.

La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, el responsable del contracte i el coordinador de seguretat, estenent-se acta del resultat que serà signada per totes les parts.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerarà com incompliment del contracte i s'aplicaran les penalitats que es defineixen a l'apartat 12 d'aquest informe.

Quan al resultat del replanteig es demostrï a judici de la direcció d'obra i del responsable del contracte i sense reserva del contractista la correspondència dels espais amb el que recull al projecte, el responsable del contracte per part de l'Ajuntament donarà l'autorització per iniciar les obres, començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta.

Terminis: L'inici de les obres tindrà lloc l'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o en la data que s'estableixi a la pròpia acta.

**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

No obstant això, es preveu que **els treballs s'iniciaran el primer dia hàbil després de la finalització del curs escolar 2024-25 (25 de juny de 2025)**, per tal que l'adjudicatari pugui disposar del material i els mitjans auxiliars necessaris per executar les obres de forma ininterrompuda.

L'adjudicatari disposa d'un termini màxim de **quinze (15) dies hàbils** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, per la redacció i presentació del **Pla de Seguretat i Salut** al Coordinador de Seguretat i Salut designat per l'Ajuntament.

D'acord amb el que s'indica a l'annex núm 5 del **Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament**, redactat per l'empresa NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL, s'estableix una durada d'execució dels treballs de **nou (9) setmanes**. Els treballs finalitzaran abans de l'inici del curs escolar 2025-26.

Si l'adjudicatari considera que es pot optimitzar la planificació, abans de l'inici dels treballs lliurarà la seva proposta per la revisió i aprovació per part de la direcció de l'obra i al tècnic municipal designat com a responsable del contracte. El pla d'obra detallarà la durada de les diferents activitats, la seva vinculació, i el termini total. La planificació respectarà i no podrà ser superior als terminis màxims que s'estableixen al projecte. El pla d'obra de l'adjudicatari inclourà els terminis de subministrament i fabricació de materials, i execució de les unitats d'obra, que no podrà ser superior al termini màxim d'execució (9 setmanes).

Durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari està obligat a comunicar al tècnic designat per la supervisió dels treballs de l'obra qualsevol modificació de termini tant parcial com total que, en cap cas, podrà suposar incomplir el terminis totals fixats per a la seva realització.

En cas de demora en l'execució de les obres, aplicarà el règim establert a l'article 195.2 de la LCSP:

"Si el retràs fos produït per motius no imputables al contractista, i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables al contractista."

En cas que per motius aliens a l'adjudicatària, l'inici dels treballs o la seva execució s'hagin de realitzar coincidint amb el funcionament normal del centre escolar, es condiona l'execució de treballs que generin soroll de forma continuada, que es realitzaran en jornades o horari no lectiu. Només es podran realitzar tasques que generin soroll, coincidint amb el funcionament del centre, quan aquest es produeixi de forma puntual i no afecti greument l'activitat docent.

Igualment el subministrament de materials o la retirada de residus generats per les obres, es realitzarà amb els mateixos condicionats, per evitar la afectació al funcionament dels centres escolars.

La resta de treballs es podran executar coincidint amb l'activitat docent dels centres, en horari lectiu, prenent les mesures de seguretat necessàries. En cas que els treballs s'hagin d'executar coincidint amb el funcionament normal del centre, prèviament l'empresa adjudicatària elaborarà un pla de treball detallat, que serà autoritzat quan es valori que la proposta garanteix la seguretat dels usuaris, que s'adapta al funcionament del centre, que no ocasionarà molèsties als usuaris, que es pot executar de forma ininterrompuda fins a la seva finalització i no comporta una despesa addicional per l'Ajuntament de Viladecans.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

Quan el retard en l'execució dels treballs sigui imputable a l'empresa adjudicatària, l'Ajuntament podrà exigir l'execució de les diferents unitats d'obra en períodes festius o caps de setmana, sense que això suposi una despesa addicional per l'Ajuntament de Viladecans. En aquest cas, a més, constituirà una demora en l'execució imputable al contractista (o a qualsevol dels seus proveïdors / subcontractistes) a efectes d'aplicar el règim de penalitats que es detalla a l'apartat 12.

El següent quadre resumeix els terminis de les diferents activitats:

Activitat	Data d'inici	Termini (màxim(*))
Presentació del Pla de Seguretat i Salut al/la Coordinador/a de Seguretat i Salut.	L'endemà de la formalització del contracte	15 dies hàbils
Aprovació de l'Acta de Replanteig	L'endemà de la formalització del contracte	30 dies hàbils
Execució dels treballs	L'endemà de la data de signatura de l'Acta de comprovació del replanteig o la data que s'estableixi a la pròpia acta. Es preveu que la data d'inici dels treballs serà el primer dia hàbil després de la finalització del curs escolar 2024-25 (25 de juny de 2025)	9 setmanes

(*)Tots els terminis tenen la consideració de màxims.

Pròrroga: No es preveu que el contracte es prorrogui.

Modificació: El present contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic i per algunes de les següents causes:

- Petició de millora o modificacions realitzades pel Departament d'Educació de l'Ajuntament de Viladecans o la Direcció de l'escola, no previstes anteriorment, ni recollides al plec de prescripcions tècniques o al projecte.
- Aparició de serveis afectats, no detectats a la fase de definició dels treballs objecte de licitació, que requereixin la immediata actuació.
- Detecció de patologies estructurals en l'edificació, que requereixin la immediata actuació.
- Contingències no previstes que requereixin l'actuació puntual d'adequació d'algun element constructiu, per garantir la seguretat dels usuaris o l'edificació.
- Increment de l'amidament dels treballs pressupostats.

Percentatge màxim de modificació: 20% del preu del contracte.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

Les modificacions del contracte previstes a l'art 204, 205 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el mateix coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **valor estimat del present contracte** és per un import total de **88.137,44 €** (IVA exclòs), d'acord amb el següent detall:

Import previst per l'execució del contracte (exclòs l'IVA): 73.447,87 €

Import corresponent a les eventuais modificacions del contracte (20%, exclòs l'IVA): 14.689,57 €

El **Pressupost base de licitació**, en concordança amb el crèdit pressupostari assignat, és per un import total de **88.871,92 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

Import (Sense IVA)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
73.447,87 €	15.424,05 €	88.871,92 €

Aquest import té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base al pressupost del **Projecte d'Execució** que presenta el detall següent:

PEM	61.720,90 €
13% Despeses Generals	8.023,72 €
6% Benefici Industrial	3.703,25 €
PEC sense IVA =	73.447,87 €
21 % d'IVA	15.424,05 €
TOTAL =	88.871,92 €

És obligatori **oferir la totalitat** d'unitats d'obres que formen el conjunt de preus unitaris detallats a l'Annex IV (Pressupost) **del Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament. No s'acceptarà cap oferta que ometi algun dels conceptes relacionats.**

L'adjudicatari haurà de lliurar durant l'execució a la direcció facultativa la documentació corresponent, amb les característiques dels materials utilitzats per l'execució dels treballs.

El pressupost base de licitació es detalla al **Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament** (full 262 a 264), redactat per l'equip tècnic NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA SL.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

5. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà de **DOTZE (12) MESOS**, que començaran a comptar des de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

6. HABILITACIÓ PER CONTRACTAR

- a) El licitador haurà d'estar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els criteris mínims de solvència tècnica o professional que han de complir els licitadors i l'adjudicatari del present contracte són els següents:

- a) **Relació d'obres similars.** Haver realitzat en el darrers cinc (5) anys obres per la construcció de xarxes de recollida d'aigües residuals o pluvials soterrades per edificis i la corresponent adequació de la urbanització de característiques similars a les de l'objecte del contracte.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (igual o superior a 61.696,21 €, IVA exclòs). A més, caldrà que com a mínim una de les obres s'hagin realitzat en un espai d'ús públic (equipament o via pública) compatibilitzant els treballs amb la circulació de persones alienes a les obres.

- b) **Equip mínim.** Disposa de personal i equip professional suficient per a l'execució de les obres. Els licitadors s'han de comprometre a adscriure, com a mínim, el personal següent en cas de resultar adjudicatari:

Cap d'obra:

- Titulació: El/la cap d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer, enginyer tècnic/a competent per el tipus d'obra a executar o equivalent.
- Haurà d'acreditar una experiència mínima en obres anàlogues (treballs amb xarxes de clavegueram) a l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.

Encarregat d'obra

- Haurà d'acreditar una experiència mínima en obres anàlogues (construcció de xarxes de clavegueram soterrades) a l'objecte del contracte en els darrers 5 anys.

**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR****8. EMPRESES CLASSIFICADES**

Per la quantia del present contracte no és obligatòria la classificació del contractista. No obstant això, la no exigència de classificació no obsta a que si el licitador en disposa, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica o professional per alguna de les classificacions següents, d'acord amb el que estableix l'article 86 de la LCSP.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
E	1 Abastament i sanejaments	1

9. SUBCONTRACTACIÓ

El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal pel control de l'execució i la coordinació de l'obra format pel cap d'obra i/o encarregat amb experiència en actuacions similars.

Aquestes feines les han de realitzar personal del contractista principal per assegurar que aquest equip sigui de la mateixa empresa i així facilitar la coordinació entre ells i els recursos necessaris per dur a terme una bona execució de les obres, intentant assolir el termini establert en contracte d'execució de les obres, la qualitat necessària pel que fa a l'execució i el cost adequat a les feines finalment executades.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I D'AVALUACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (Fins a 100 punts)**1) Millor Preu ofert pel licitador (Fins a 85 punts)**

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 85)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes, amb el fi d'aconseguir la millor relació qualitat-preu.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL EXP.: 1/2025/COBR

Les ofertes es presentaran indicant el preu unitari de cadascuna de les unitats (IVA inclòs) del pressupost. **No es consideraran les ofertes que no detallin els preus unitaris de les unitats d'obra que es detallin a l'annex IV (Pressupost) del Projecte executiu dels treballs de renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residual a l'escola Doctor Josep Trueta, per la contractació dels treballs: Lot 1: renovació i millora de la xarxa de sanejament**, fulls 262 a 264.

Ofertes Anormalment Baixes

Es consideraran presumptament anormals o temeràries les ofertes que presentin una baixa major a la **BMR de les ofertes presentades + 10 unitats percentuals** aplicant-se les regles següents:

- Càlcul de la BMR (Baixa Mitjana de Referència): La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa anormal es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.
- Si el nombre de licitadors és de deu (10) o més, la BMR de les ofertes es calcularà excloent l'oferta més econòmica i l'oferta més cara. Quan s'hagin presentat menys de deu (10) licitadors es tindran en compte totes les ofertes econòmiques presentades.
- No hi haurà baixa anormal en el cas que hagin estat admeses dos o menys licitadors.
- Si han presentat oferta empreses que pertanyin al mateix grup empresarial en el sentit de l'art. 42.1 del Codi de Comerç, únicament es tindrà en compte, per a identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la que fos més baixa i això amb independentment de si presenten la seva oferta individualment o conjuntament amb una altra empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

En cas que alguna de les ofertes sigui presumptament anormal de conformitat amb els criteris anteriors, es seguirà el procediment establert a l'article 149 de la LCSP.

2) Compromís d'ampliació del termini de garantia dels treballs (Fins a 10 punts)

El termini de garantia inicialment establert és d'1 any.

Es valorarà que els licitadors ofereixin una ampliació de la garantia de l'obra executada, que inclogui atendre qualsevol vici o defecte d'execució o dels materials que afecti als elements executats.

A efectes de valoració, es tindrà en compte un màxim d'ampliació de la garantia de 5 anys. La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

Ampliació termini garantia	Puntuació
Ampliació a 24 mesos (2 anys en total)	2 punts
Ampliació a 36 mesos (3 anys en total)	4 punts
Ampliació a 48 mesos (4 anys en total)	6 punts
Ampliació a 60 mesos (5 anys en total)	10 punts

Si no s'ofereix cap increment del termini de garantia, s'obtindran 0 punts.

3) Reducció del termini d'execució dels treballs objecte del contracte (Fins a 5 punts)

Es valorarà que els licitadors ofereixin reduir el termini d'execució de l'obra objecte del contracte, respecte de les 9 setmanes establertes en aquest plec.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

En aquest sentit, es valorarà la reducció d'aquest termini en base al barem següent:

Reducció del termini d'execució dels treballs	Puntuació
Reducció de 1 setmana	1 punts
Reducció de 2 setmanes	3 punts
Reducció de 3 setmanes	5 punts

Si l'empresa no presenta proposta per aquest criteri, s'atorgaran 0 punts.

Els criteris proposats són els que millor responen a les necessitats del departament promotor i s'ajusten a l'establert a l'article 145 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en la mesura en que amb la seva aplicació i plantejament, l'adjudicació resultant es produirà a favor de l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu. Així mateix, els criteris proposats compleixen els següents requisits:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte.
- b) Han estat formulats de manera objectiva amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que confereixin a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.
- c) Garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva sense perjudici de la seva comprovació efectiva.

11. ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

A més de l'obligació de l'assegurança de l'obra establerta al projecte, en el seu cas, el contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la seva execució, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

La pòlissa d'assegurança haurà d'incloure els riscos que siguin conseqüència de responsabilitat civil en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions, d'acord amb la normativa legal aplicable. Hi restaran cobertes, especialment, els riscos indemnitzables de possibles accidents derivats de l'execució del servei, d'acord amb la normativa legal aplicable.

12. PENALITATS ESPECÍFIQUES APLICABLES AL CONTRACTISTA EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'incompliment del termini total o d'algun dels terminis parcials d'execució dels treballs, per causes imputables al contractista, facultarà a l'Ajuntament, tenint en compte les circumstàncies del cas, a optar entre resoldre el contracte unilateralment, sense dret a cap tipus d'indemnització a favor de l'empresa adjudicatària o a imposar penalitats diàries de **200,00 €**. En cas que els treballs s'haguessin iniciat, l'Ajuntament abonarà els treballs realment executats i finalitzats. En cap cas, s'abonarà la despesa corresponent als materials subministrats o treballs no finalitzats, quan l'Ajuntament decideixi resoldre el contracte i no s'hagi complert el termini indicat per causes imputables al contractista.

Cada cop que les penalitats per demora (total o parcial) arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte (IVA exclòs), l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL EXP.: 1/2025/COBR

En cas que el contractista no iniciï els treballs d'acord amb els terminis que s'estableixen a l'apartat 3, l'Ajuntament podrà aplicar la mateixa penalitat establerta per l'incompliment de termini d'execució dels treballs.

En cas els terminis parcials de la planificació de l'execució dels treballs s'incompleixin substancialment (més de 5 dies laborals), el tècnic municipal responsable del contracte sol·licitarà a l'empresa adjudicatària l'actualització de la planificació, en la que s'haurà de detallar els recursos que es disposaran per garantir la finalització dels treballs en el termini total previst. En cas que en el termini de 5 dies naturals, el tècnic municipal no hagi rebut resposta fefaent o valori que aquesta no garanteix la finalització dels treballs en la data límit, es faculta a l'Ajuntament a suprimir unitats d'obra contractades a l'adjudicatari, sense dret a cap tipus d'indemnització al seu favor i a la contractació directa dels treballs a un tercer, amb l'objectiu de garantir el compliment del termini de finalització.

En cas que el contractista no assisteixi a la signatura de l'acta de replanteig, l'Ajuntament podrà aplicar la mateixa penalitat establerta per l'incompliment de termini d'execució dels treballs.

13. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Atesa l'existència de consignació pressupostària per atendre la despesa a càrrec de les aplicacions pressupostàries **21031/93320/63200(2021) (Inversions Escoles)** del pressupost general de l'exercici 2025, d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	2025
21031/93320/63200 Inversions escoles	88.871,92 € (A-12025000010106)

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei.

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions ad personam que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.



**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR**

- c) **Clàusula mediambiental:** El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de les obres objecte del contracte, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia, aigua i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

d) **Clàusula ètica:**

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

15. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per part de l'Ajuntament de Viladecans és el Sr. Jose Luis Durán Parra, cap de la unitat de Manteniment d'Edificis del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial.

16. COMPROVACIÓ MATERIAL DEL CONTRACTE

D'acord amb la Instrucció de la Intervenció que consta com a annex III a les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2025, relativa al desenvolupament de la funció interventora en l'àmbit de la comprovació material de la inversió, en aquest contracte escau realitzar la comprovació material de la Intervenció. A aquests efectes, el tècnic assessor de la Intervenció en la recepció material serà el Sr. Enric Montanyà Atoche, cap del Departament d'Edificació i Disciplina de l'Àrea de Planificació Territorial.

**ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR****17. INSTRUCCIÓ PER A LA INCORPORACIÓ DE CRITERIS SOCIALS EN LA
CONTRATACIÓ PÚBLICA DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS**

Atesa la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans, dins del marc de la millora de la contractació pública responsable, aprovada per acord de la Junta de Govern Local en sessió realitzada en data 27 de juny de 2016.

Atesa la pauta 20a. de la Instrucció, que estableix que l'òrgan de contractació i els serveis tècnics responsables de l'execució del contracte podran considerar que les característiques del contracte no resulten adequades per incorporar totes o algunes de les clàusules sobre criteris d'adjudicació o condicions d'execució, o que difereixin dels percentatges o ponderacions que s'estableixen a la Instrucció per a la incorporació de criteris socials en la contractació pública de l'Ajuntament de Viladecans.

Atès que la pauta 20a. estableix també que en aquests casos l'òrgan de contractació haurà de justificar-ho degudament en l'expedient, expressant quines condicions o criteris no poden aplicar-se al supòsit concret i que l'informe tècnic justificatiu haurà de constar a l'expedient.

Atès que l'objecte del present contracte són les **obres consistents en la renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola Doctor Josep Trueta mitjançant el foment de la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, i amb mesures de contractació pública sostenibles.**

Atès que en aquest contracte **no es considera convenient establir els criteris socials establerts a la instrucció com a condició especial d'execució ni com a criteri d'adjudicació**, ja que poden optar a aquesta licitació petites empreses que disposin d'una organització pròpia amb infraestructura i personal suficient per executar els treballs i a que la major part dels treballs requereixen una especialització del personal per la utilització de maquinaria de demolició i excavació. Per això no és possible establir una condició especial d'execució per a la contractació de persones en risc d'exclusió social, ni procedeix establir com a obligació la subcontractació amb Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció o entitats mercantil. En aquest sentit, tampoc procedeix establir un criteri d'adjudicació en aquests termes.

18. FACTURACIÓ

L'import dels treballs efectivament realitzats es justificarà mitjançant aportació, per part del contractista de les corresponents factures o certificacions d'obra amb el desglossament determinat per l'ajuntament. La factura o certificació electrònica es presentarà una vegada hagin estat realitzats els treballs.

El contractista haurà d'aportar, en cada certificació d'obres presentada, el certificat dels pagaments realitzats als subcontractistes del contracte.

En base a tot el que s'ha exposat, INFORMO FAVORABLEMENT I SOL·LICITO:

ÚNIC.- INICIAR procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte administratiu de les obres consistents en la **renovació i millora de part de la xarxa d'aigües residuals a l'escola**



ÀREA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL
EXP.: 1/2025/COBR

Doctor Josep Trueta, amb mesures de contractació pública sostenibles, d'acord amb les especificacions tècniques que es detallen al plec de prescripcions tècniques i al projecte d'obres, i essent el pressupost base de licitació d'aquest contracte, per un **import total màxim de 88.871,92 €** (inclòs el 21% d'IVA, les despeses generals i el benefici industrial), d'acord amb el següent detall:

Import (Sense IVA)	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
73.447,87 €	15.424,05 €	88.871,92 €

Viladecans, en la data de signatura electrònica