



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
4686/2024	La junta de govern local	18/03/2025

EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PROP. URGÈNCIA. EXPEDIENT 4686/2024. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES PER A L'AMPLIACIÓ DELS NOUS VESTIDORS DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL JOAN GELABERT DE LA LLAGOSTA.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

RELACIÓ DE FETS

1. El 14 de febrer de 2025 s'ha dictat el Decret de l'Alcaldia núm. 2025-0105, pel qual l'Alcaldia avoca les competències en matèria de contractació habitualment delegades en la Junta de Govern Local per a aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert, conjuntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques (projecte).

2. El 7 de març de 2025, la Mesa de Contractació va celebrar sessió d'obertura del sobre únic, on es va constatar que es van presentar les següents empreses licitadores:

- CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS, SL, amb NIF B65511735.
- CONSTRUCCIONS DEUMAL, SA, amb NIF A59082644.
- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL, amb NIF B17220419.

Es va acordar l'admissió de les tres ofertes presentades i es va acordar remetre la documentació avaluable mitjançant criteris automàtics als serveis tècnics municipals als efectes de valoració i emissió d'informe.

3. L'11 de març de 2025, la Mesa de Contractació va celebrar sessió de valoració del contingut del sobre únic, qualificació de la documentació avaluable amb criteris automàtics,





amb proposta de classificació de les ofertes presentades i requeriment a la primera classificada en els termes següents:

Acords:

- S'acorda proposar la puntuació total a les empreses licitadores següents:

1. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL: 47,47 punts.
2. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SL: 23,42 punts.
3. CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS, SL: 6,52 punts.

- S'acorda proposar la classificació de les empreses licitadores següents:

1. INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL.
2. CONSTRUCCIONS DEUMAL, SL.
3. CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS, SL.

- S'acorda requerir al licitador primer classificat, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL perquè constitueixi, en el termini de set (7) dies hàbils, la garantia definitiva per un import de 9.643,87 euros, mitjançant qualsevol de les formes previstes al PCAP, atès que l'objecte social, la representació, el compliment d'obligacions amb la Seguretat Social i Hisenda i el compliment dels requisits de solvència tècnica i econòmica ja han estat comprovats amb el certificat emès pel Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

4. El 14 de març de 2025, registre d'entrada núm. 2025-E-RE-1041, INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL, amb NIF B17220419, ha presentat instància adjuntant justificant d'haver procedit a la constitució de la garantia definitiva mitjançant aval.

5. El 17 de març de 2025, la Tresoreria municipal ha emès carta de pagament amb referència 32025000352, que s'incorpora a l'expedient, referent a la constitució de la garantia definitiva esmentada, per import de 9.643,87 euros, mitjançant aval.

FONAMENTS DE DRET

1. El negoci jurídic objecte de contractació es classifica com un contracte administratiu d'obres, d'acord amb les previsions de l'article 13, en relació amb l'article 25, de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

2. L'article 131.2 de la LCSP disposa que l'adjudicació dels contractes es realitzarà, ordinàriament, utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert de manera preferent.





3. L'article 156 i següents de la LCSP regulen les condicions de tramitació del procediment obert, tot establint l'article 159 la regulació d'un procediment obert simplificat.

4. La disposició addicional segona, apartat primer, de la LCSP estableix que corresponen a l'Alcaldia les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses.

L'apartat segon d'aquest mateix precepte fixa que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte d'aquells contractes que superin els límits establerts al paràgraf anterior, ja sigui per raó de la quantia o de la seva durada.

En aquest cas, el contracte que es planteja té una durada inferior als quatre anys, i el preu de licitació i el valor estimat del contracte són inferiors al límit econòmic previst a la disposició abans esmentada, amb la qual cosa, correspon a l'Alcaldia la tramitació del corresponent expedient de contractació.

5. El Decret de l'Alcaldia núm. 2023-0616, de 21 de juny, de conformitat amb el qual es delega en la Junta de Govern Local, entre d'altres, la competència per a l'exercici, en matèria de contractació, de totes aquelles competències que corresponguin a l'Alcaldia, atenent a les previsions de la LCSP.

Vista la proposta de resolució PR/2025/621 de 17 / de març / 2025 fiscalitzada favorablement amb data de 18 / de març / 2025.

RESOLUCIÓ

Primer.- Declarar vàlida la licitació aprovada mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025-0105, de 14 de febrer de 2025, per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert.

Segon.- Adjudicar el contracte d'obres per a l'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert a INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL, amb NIF B17220419 per un import de 192.877,39 euros, IVA exclòs, d'acord amb les previsions del Plec de clàusules administratives particulars, el projecte i l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària.

Tercer.- Acceptar les millores presentades per INSTAL·LACIONS I MANTENIMENTS ARBÚCIES, SL recollides a la seva oferta avaluable amb criteris automàtics i resta de documentació presentada a la licitació.

Es plantegen les millores següents, sense cost addicional:





- Increment de la garantia de l'obra de tres (3) anys, sumant un total de quatre (4) anys respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra.
- Reducció del termini d'execució de quatre (4) mesos per a l'execució de la nova construcció.
- Oferiment de tres (3) anys de manteniment integral de les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades.
- Oferiment de la totalitat de les millores d'obra contemplades al plec de clàusules administratives particulars, i consistents en:
 - Ampliació de la instal·lació de baixa temperatura per ACS existent.
 - Implementació d'il·luminació exterior.
 - Implementació de sistemes de videovigilància.
 - Instal·lació d'una escala metàl·lica fixa al lateral de l'edifici.
 - Plantació de vegetació a l'espai del pati.

Quart.- Aprovar el contingut i la signatura del contracte de formalització de l'acord d'adjudicació precedent.

Cinquè.- Disposar una despesa màxima de 233.381,64 euros, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 342/629.00, projecte 2023/2/INVER/12 del pressupost general per a l'any 2025, prorrogat de 2024.

Sisè.- Requerir a l'empresa contractista per al lliurament de la documentació CAE i signatura del Compromís empresarial, per a donar compliment al Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, abans de realitzar els treballs contractats.

Setè.- Notificar aquest acord a les empreses licitadores, publicar-ho al perfil del contractant i comunicar-ho a Intervenció, Tresoreria i a l'Àrea de Territori.

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

