



INFORME TÈCNIC DE NECESSITAT

Òrgan de contractació	<i>La Gerència de l'I.M. Parcs i Jardins, per delegació de la Presidència, de 27.06.2023</i>
Objecte:	Servei d'arranjament de portes de diversos parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible
Responsable del contracte	<i>Jordi Carulla Domènech/Tècnic del Dept. de Projectes i Manteniment de la Direcció</i>
Direcció/ Servei	<i>Direcció dels Serveis de Conservació/Departament de Projectes i Manteniment.</i>
Títol / Nom curt contracte	<i>Arranjament de portes de parcs</i>
Codi CPV	<i>45421160-3 Treballs de ferreria 45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors d'estructures.</i>
Pressupost de licitació	<i>315.244,97 €</i>
VEC	<i>312.639,64 €</i>
Divisió en lots	No

Tipus de Contracte	Serveis		
Detall contracte Mixt	No		
% Qualificació contracte mixt atès VEC		Determinació del preu	Unitats d'execució
Tipus de Procediment	<i>Obert</i>	Harmonitzat	<i>Si</i>
Declaració d'urgència	No	Recurs Especial	<i>Si</i>
Subrogació	No	Contracte reservat	<i>No</i>
Durada inicial	4 mesos	Durada Pròrrogues	0

Índex

1. Antecedents i necessitats a satisfer	2
2. Objecte del contracte.....	2
3. Insuficiència de mitjans	3
4. Procediment d'adjudicació.....	3
5. Mesures de contractació pública sostenible	3



6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	4
7. Termini d'execució	7
8. Requisits de solvència.....	8
9. Criteris d'adjudicació	9
10. Mesa de contractació	11
11. Garantia definitiva.....	12
12. Termini de garantia.....	12
13. Revisió de preus	12
14. Responsable del contracte.....	12
15. Modificacions del contracte	12
16. Subcontractació	13
17. Cessió del contracte	13
18. Tractament de dades de caràcter personal	13
19. Confidencialitat.....	13

1. Antecedents i necessitats a satisfer

L'Institut Municipal de Parcs i Jardins de Barcelona (IMPIJB) té com a responsabilitat el manteniment dels parcs i jardins de la ciutat, així com les seves infraestructures, amb l'objectiu d'assegurar-se que es trobin en bon estat de conservació. En aquest cas, el manteniment i les reparacions que cal dur a terme corresponen a les portes de tancament dels parcs especificats en aquest PCT. El desgast derivat de l'ús diari de les portes, l'impacte de les condicions climàtiques adverses i els actes vandàlics constants fan necessari una posta a punt per preservar en bon estat les portes i els mecanismes, evitant així possibles incidències tant per als usuaris dels parcs com per als responsables del seu manteniment.

2. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el servei d'arranjament de portes de diversos parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació sostenible, d'acord amb les portes que es relacionen i que son objecte d'aquest contracte.

El contracte es defineix com a serveis però s'adjunta projecte d'obres el qual recull de manera més específica tots els aspectes que han de guiar i regir el desenvolupament de les tasques a realitzar.

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots.



Atesa la naturalesa de les prestacions, no és possible entendre-les com una realització o un aprofitament individual i funcional que permeti que s'executin de forma independent. A banda, caldria exigir una coordinació i una planificació global dels treballs perquè l'execució global de les prestacions fos correcta i això resultaria desproporcionat per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució d'aquestes prestacions. Això permet concloure que les prestacions no es poden executar de manera independent sense menyscarbar l'execució correcta dels treballs i una assignació correcta dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

3. Insuficiència de mitjans

L'esmentada contractació, que es tramitarà per procediment obert, està justificada d'acord amb les competències i línies d'actuació de l'Institut, atès que el personal i mitjans dels que disposa no són suficients per a atendre la demanda que en aquest sentit es planteja i atès que la prestació de la qual és objecte aquest contracte no justifica, al nostre entendre, la necessitat d'una ampliació per part de l'Institut dels mitjans personals i materials de que disposa, tot entenent que la posta a punt d'aquests elements, no requereixen dels coneixements en que és especialista l'Institut, si no d'altres específics i que, per tant, es considera adient la contractació d'empreses que tinguin els coneixements especialitzats i recursos adients.

4. Procediment d'adjudicació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis i es tramitarà per procediment obert.

L'elecció d'aquest procediment salvaguarda els principis de transparència i integritat, afavoreix una major concurrència i evita els possibles conflictes d'interessos que pugin sorgir en el procés de contractació.

5. Mesures de contractació pública sostenible

Tenint en compte la tipologia de tasques a desenvolupar, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia de data 24 d'abril de 2017, relativa a la contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, en aquesta licitació s'apliquen les mesures següents:

a) Socials

	Codi	Títol
x	01.01	Objecte del contracte amb eficiència social
x	01.02	Pressupost base de licitació desglossat
x	02.01	Valoració del preu màxim 35%
x	02.02	Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials



x	03.00	Informació de la subcontractació en la fase d'execució
x	03.02	Pagament del preu a les empreses subcontractades i acreditació del pagament a termini a les empreses subcontractades.
x	03.04	Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.
x	03.06.01	Pla d'igualtat
x	03.06.03	Comunicació inclusiva
x	03.06.04	Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
x	03.07	Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI
x	03.08	Conciliació corresponsable del temps laboral, familiar i personal
x	03.09	Persones treballadores amb discapacitat

b) Mediambientals

	Clàusula	Títol
X	07	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres (2015)
X	12	Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en els vehicles (2018)

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

Es facturarà mensualment d'acord amb la relació de serveis executats facilitada per l'adjudicatari i aprovada pel tècnic responsable del contracte.

a. Pressupost base de licitació

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el **pressupost base de licitació** és el següent:

Pressupost de licitació	Pressupost	260.533,03 €
	Tipus d'IVA 21 %	54.711,94 €
	TOTAL	315.244,97 €

b. Distribució pressupostària

El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostària/àries següent/s:



Distribució pressupostària del pressupost de licitació	Any	Aplicació pressupostària	Import net	IVA 21%	Import net + IVA
	2025	D/65000/17101/0100	260.533,03 €	54.711,94 €	315.244,97 €

c. Quadre de costos directes i indirectes

El pressupost net total es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Import €
Costos salarials	134.512,60 €
Cotitzacions socials	50.137,83 €
Despeses de materials, maquinària i altres	34.284,89 €
TOTAL	Suma costos directes: 218.935,32€

Costos indirectes	Import €
Despeses generals d'estructura	28.461,59 €
Benefici industrial	13.136,12 €
TOTAL	Suma costos indirectes: 41.597,71€
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes): 260.533,03 €	

La partida de despeses, materials, maquinària i altres es troba detallada al projecte que s'adjunta com annex al PCT. Del pressupost que apareix detallat al projecte s'ha tret l'import corresponent a 3 portes del Parc de Poble Nou per import de 2.921,19€ que no es faran. A més, s'ha sumat les hores corresponents a l'Enginyer tècnic industrial que no estaven incloses al projecte, per import de 4.981,20€

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni laboral de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona, publicat en 21 de març de 2019 i taules salarials actualitzades l'1 de març de 2024. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.



Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb les següents categories professionals i nombre de persones, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):

Categoria professional	Retribució salarial	Complements i revisions	Total	Nº de persones
Enginyer tècnic industrial	36.753,03	15.735,06	52.488,09	1
Oficial 1a obra pública	30.175,36	5.668,51	35.843,87	1
Oficial 1a obra pública 2	30.175,36	19.273,51	49.448,87	1
Oficial 1a pintor	30.175,36	11.223,51	41.398,87	2
Oficial 1a muntador	30.175,36	12.603,51	42.778,87	1
Oficial 1a ferrallista	30.175,36	10.625,00	40.800,36	1
Oficial 1a jardiner	30.175,36	21.263,51	51.438,87	1
Oficial 1a col·locador	30.175,36	11.228,51	41.403,87	1
Oficial 1a	30.175,36	11.228,51	41.403,87	1
Ajudant col·locador	26.609,75	10.147,20	36.756,95	1
Ajudant pintor	26.609,75	10.147,20	36.756,95	2
Ajudant muntador	26.609,75	10.147,20	36.756,95	1
Ajudant jardiner	26.609,75	19.032,20	45.641,95	1
Manobre especialista	26.107,29	4.872,15	30.979,44	1
Manobre especialista 2	26.107,29	9.632,15	35.739,44	1
Manobre	25.660,44	8.903,21	34.563,65	2

En la següent taula es detalla el preu hora per a les diferents categories salarials:

EQUIP DE TREBALL/PERSONAL OPERATIU	Categoria segons conveni	TOTAL	Complements	Total Anual	Preu / Hora Salari	Cotitzacio ns socials	Preu / Hora Cotitzaci ons	Total Preu /hora
Enginyer tècnic industrial	Grup 5 - Ajudant enginyer	36.753,03	15.735,06	52.488,09	30,24	19.562,31	11,27	41,51
Oficial 1a Obra pública	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	5.668,51	35.843,87	20,65	13.359,01	7,70	28,35
Oficial 1a pintor	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	11.223,51	41.398,87	23,85	15.429,36	8,89	32,74
Oficial 1a Obra pública	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	19.273,51	49.448,87	28,48	18.429,59	10,62	39,10
Oficial 1a muntador	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	12.603,51	42.778,87	24,64	15.943,68	9,19	33,83
Oficial 1a ferrallista	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	11.228,51	41.403,87	23,85	15.431,22	8,89	32,74
Oficial 1a col·locador	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	11.228,51	41.403,87	23,85	15.431,22	8,89	32,74
Oficial 1a jardiner	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	21.263,51	51.438,87	29,63	19.171,27	11,04	40,67
Oficial 1a	Grup 4 - Oficial 1a	30.175,36	11.228,51	41.403,87	23,85	15.431,22	8,89	32,74
Ajudant col·locador	Grup 2 - Ajudant	26.609,75	10.147,20	36.756,95	21,17	13.699,31	7,89	29,06
Ajudant pintor	Grup 2 - Ajudant	26.609,75	10.147,20	36.756,95	21,17	13.699,31	7,89	29,06
Ajudant muntador	Grup 2 - Ajudant	26.609,75	10.147,20	36.756,95	21,17	13.699,31	7,89	29,06
Ajudant jardiner	Grup 2 - Ajudant	26.609,75	19.032,20	45.641,95	26,29	17.010,75	9,80	36,09
Manobre	Grup 1 - Manobre	25.660,44	8.903,21	34.563,65	19,91	12.881,87	7,42	27,33
Manobre especialista	Grup 2 - Manobre Especialista	26.107,29	4.872,15	30.979,44	17,85	11.546,04	6,65	24,50
Manobre especialista	Grup 2 - Manobre especialista	26.107,29	9.632,15	35.739,44	20,59	13.320,09	7,68	28,27

D'acord amb les unitats previstes d'execució, els costos i les cotitzacions salarials són les següents:



EQUIP DE TREBALL/PERSONA L OPERATIU	PREU SALARI (€/h)	PREU COTITZACIONS SOCIALS (€/h)	AMIDAMENT (h)	IMPORT SALARIS (€)	IMPORT COTITZACIONS SOCIALS (€)	TOTAL
Enginyer tècnic industrial	30,24	11,27 €	120,00	3.628,80 €	1.352,40 €	4.981,20
Oficial 1a obra pública	20,65	7,70 €	233,50	4.821,78 €	1.797,95 €	6.619,73
Oficial 1a pintor	23,85	8,89 €	1539,00	36.705,15 €	13.681,71 €	50.386,86
Oficial 1a Obra pública	28,48	10,62 €	7,56	215,39 €	80,32 €	295,71
Oficial 1a muntador	24,64	9,19 €	375,40	9.249,86 €	3.449,93 €	12.699,78
Oficial 1a ferrallista	23,85	8,89 €	178,00	4.245,30 €	1.582,42 €	5.827,72
Oficial 1a jardiner	29,63	11,04 €	0,26	7,70 €	2,87 €	10,57
Oficial 1a col·locador	23,85	8,89 €	0,36	8,59 €	3,20 €	11,79
Oficial 1a	23,85	8,89 €	1,15	27,46 €	10,24 €	37,70
Ajudant col·locador	21,17	7,89 €	0,18	3,81 €	1,42 €	5,23
Ajudant pintor	21,17	7,89 €	1.481,76	31.368,86 €	11.691,09 €	43.059,95
Ajudant muntador	21,17	7,89 €	375,40	7.947,22 €	2.961,91 €	10.909,12
Ajudant jardiner	26,29	9,80 €	0,26	6,84 €	2,55 €	9,38
Manobre especialista	20,59	7,68 €	181,27	3.732,25 €	1.392,12 €	5.124,36
Manobre especialista	17,85	6,65 €	233,50	4.167,98 €	1.552,78 €	5.720,75
Manobre	19,91	7,42 €	1425,19	28.375,62 €	10.574,94 €	38.950,57
TOTAL COSTOS SALARIALS				134.512,60 €	50.137,83 €	184.650,43 €

d. VEC. Valor estimat del contracte per lots i total

Valor estimat del contracte	312.639,64€
-----------------------------	-------------

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	260.533,03 €	0	52.106,61 €	0	312.639,64 €
TOTAL	260.533,03 €	- €	52.106,61 €	- €	312.639,64 €

7. Termini d'execució

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i de donar resposta també a les necessitats de detectar l'aportació de millores o solucions més eficients i eficaces per a futures licitacions sobre l'objecte del contracte o similars, es considera que:

La durada del contracte serà de 4 mesos, comptats a partir del dia que es fixi en l'acta d'inici del servei.



8. Requisits de solvència

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

a. Solvència econòmica i financera

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior de 465.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

b. Solvència tècnica o professional

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 3 anys en serveis de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 218.000 euros.

c. Mitjans personals i materials

D'acord amb l'article 90.1.e) LCSP, el personal directiu i, en particular, el responsable tècnic de l'execució del contracte ha de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:

- Titulació com a Tècnic mig o superior amb qualsevol de les següents titulacions: Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer de Camins Canals i Ports / Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, o qualsevol altra habilitada a l'efecte, i experiència mínima de 2 anys en aquest tipus de tasques

L'experiència s'haurà d'acreditar pels mitjans següents:

- CV i titulació



- Certificats de bona execució de les empreses, on la persona assignada al contracte, consti que ha desenvolupat les tasques per obtenir l'experiència requerida.
 - Una declaració responsable de la pròpia empresa adjudicatària.
- D'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:
- Un responsable tècnic de l'execució del contracte amb els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents:
 - Titulació com a Tècnic mig o superior amb qualsevol de les següents titulacions: Arquitecte / Arquitecte tècnic / Enginyer de Camins Canals i Ports / Enginyer Tècnic d'Obres Públiques, o qualsevol altra habilitada a l'efecte, i experiència mínima de 2 anys en aquest tipus de tasques

d. Certificació de sistemes de gestió:

D'acord amb l'article 93 de la LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes de garantia de la qualitat segons les certificacions següents certificació ISO 9001 i certificació ISO 14001 sense perjudici que es puguin reconèixer certificats equivalents expedits per organismes establerts a qualsevol Estat membre de la unió Europea i/o altres mesures equivalents de garantia de qualitat.

D'acord amb l'article 94 de la LCSP, l'empresa licitadora ha d'acreditar que compleix les normes del sistema comunitari de gestió i auditoria mediambientals (EMAS) de la Unió Europea, o d'altres sistemes de gestió mediambiental reconeguts de conformitat amb l'article 45 del Reglament (CE) núm. 1221/2009, de 25 de novembre de 2009, o d'altres normes de gestió mediambiental basades en les normes europees o internacionals pertinents d'organismes acreditats.

Justificació de les solvències:

S'imposen aquests requisits de solvència econòmica i tècnica atès que es considera adients i suficients per tal d'assegurar que els licitadors posseeixen l'experiència i els recursos humans i tècnics necessaris per a executar el contracte amb un nivell adequat de qualitat. En cap cas aquests criteris restringeixen la competència entre les possibles empreses que vulguin presentar-se a aquesta licitació.

9. Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. S'aplicaran els



criteris d'adjudicació següents, tot considerant que estan directament vinculats amb l'objecte del contracte:

Tipus de criteri	Ponderació (%)
Avaluables automàticament	100

A. Criteris avaluables automàticament, puntuació total: 100

A.1 Per l'oferta econòmica, la ponderació màxima del preu ofert és de 35 punts:

La puntuació que s'atorga pel preu no supera el 35% de la puntuació total, d'acord amb la previsió del Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 de contractació pública sostenible i la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gaset*a del dia 16.

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 29 de juny.

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la *Gaset*a Municipal del dia 5 de març de 2018:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Justificació: Atès que la part del cost del contracte més significativa són les retribucions dels treballadors, la puntuació a atorgar es limita a 35 punts per tal que la puntuació obtinguda amb el criteri preu no sigui determinant per la selecció de la millor oferta. En aquest sentit, s'estableix la fórmula anteriorment indicada perquè permet una ponderació d'ofertes distribuint els punts de forma proporcional segons les diferències entre les ofertes de preu, a partir de l'oferta més barata que hagi estat admesa i tenint en compte el pressupost net de licitació

Oferta anormalment baixa:

Un diferencial del 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, del 20% respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, per al càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de les ofertes immediatament consecutives.



A.2 Per l'ampliació del termini de garantia de les reparacions en un any per sobre de l'any de garantia obligatori establert en l'apartat 12 del present informe: 35 punts.

Justificació: L'augment del termini de garantia incideix directament en la qualitat de l'obra ja que motiva a les empreses a executar les tasques i a utilitzar millors materials per tal de no haver de fer reposicions i/o reparacions posteriors. Per tant es considera adient fomentar aquest augment de la garantia per tal d'afavorir en general la qualitat de l'obra efectuada.

A.3 Per la reducció d'una setmana del termini en la presentació d'un informe amb text i fotografies de les feines realitzades i incidències que hagin sorgit en cada ubicació o punt d'actuació, detallat a la clàusula 12 del PCT, per tal de millorar el coneixement de l'estat d'execució del servei: 30 punts

Justificació: La presentació d'un seguiment setmanal de l'evolució dels treballs permet tenir mes controlat l'estat de les obres per tal de preveure imprevistos o modificacions durant l'execució dels mateixos.

Puntuació totals dels criteris automàtics: 100

Criteris de desempat

1	Proposicions presentades per aquelles empreses que tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Aquest percentatge s'ha de calcular referit a el període dels últims 12 mesos anteriors al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla, en els darrers 12 mesos anteriors al moment que finalitzi la presentació d'ofertes.
2	Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

10. Mesa de contractació

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

Tècnics Membres de la mesa	Substituts
----------------------------	------------



Nom i cognoms	Càrrec	Nom i cognoms	Càrrec
Sr. Antonio Garcia Bravo	Coordinador Executiu de la Direcció de Serveis de Conservació	Sra. Izaskun Martí Carral	Directora de Serveis de Planificació i Estratègia
Sr. Lluís Capilla Closa	Tècnic del departament de Projectes i Manteniment.	Sr. Jordi Rodríguez Martín	Cap d'Àmbit dels districtes VIII-IX,

11. Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu ofertat.

12. Termini de garantia

S'estableix un període de garantia per a les reparacions d'1 any o superior si l'adjudicatari s'ha compromès en la seva oferta.

El termini de garantia de les peces i materials nous serà de tres anys, posteriors a la data de lliurament o superior si així ho estableix el fabricant.

13. Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

14. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el departament de Projectes i Manteniment, i es proposa Jordi Carulla, tècnic del departament, com a responsable del contracte, a qui correspondrà la seva supervisió en els termes previstos per l'art. 62 de la LCSP.

15. Modificacions del contracte

En el present contracte es contempla la possibilitat que hi hagi modificacions de fins a un 20% del pressupost net de licitació. Les causes previstes de modificació del contracte durant la seva vigència són les següents:

Causa de modificació	%
<i>Per la necessitat de reparar elements de suport de les portes per patologies detectades durant l'execució dels treballs i que siguin necessàries per al seu adequat funcionament</i>	20%



16. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) de la LCSP, l'empresa contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques per a la bona prestació del servei:

- *Les tasques que ha de realitzar el Tècnic responsable del servei*

17. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

18. Tractament de dades de caràcter personal

En el present contracte no es preveu que l'Institut hagi de cedir dades a les empreses adjudicatàries.

Així mateix, les empreses adjudicatàries no podran recollir dades de caràcter personal durant l'execució del contracte.

19. Confidencialitat

L'empresa contractada s'obliga a no difondre i a guardar el més absolut secret de tota la informació a la qual tingui accés en compliment del present contracte i a subministrar-la només al personal autoritzat per l'Ajuntament de Barcelona.

L'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol dada que pugués conèixer com a conseqüència de la participació en la present licitació, o, amb ocasió del compliment del contracte, especialment els de caràcter personal, que no podran copiar o utilitzar com a finalitat diferent a les que la informació te designada.

L'empresa contractada serà responsable de les violacions del deure de secret que es puguin produir per part del personal al seu càrrec. Així mateix, s'obliga a aplicar les mesures necessàries per a garantir l'eficàcia dels principis de mínim privilegi i necessitat de conèixer, per part del personal participant en el desenvolupament del contracte.



PROPOSTA

Per tot l'esmentat anteriorment sol·licito el tràmit de licitació de la contractació del servei d'arranjament de portes de diversos parcs i jardins de la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible, amb mesures de contractació pública sostenible, per un pressupost total de licitació de 315.244,97 euros, IVA inclòs, el qual anirà a càrrec del pressupost de l'Institut per als exercicis 2025.

El tècnic del Departament de Projectes i Manteniment,



ALTRES QÜESTIONS RELATIVES AL CONTRACTE PER OMPLIR AL GESTOR

CAE *	Si
--------------	-----------

()CAE (Coordinació d'Activitats Empresarials): Opció obligatòria quan hi haurà personal municipal i personal de l'empresa contractista treballant en el mateix centre de treball o equipament municipal, o bé, tot i que no hi hagi aquesta concurrència, el personal de l'empresa contractista treballarà al centre o equipament municipal.*

S'utilitzaran Sistemes d'informació	No
El contracte implica relació habitual amb menors d'edat	No
Propietat intel·lectual	No

Pòlissa de responsabilitat civil (L'empresa adjudicatària haurà de garantir el manteniment de la pòlissa de responsabilitat civil durant tota la vigència del contracte).	300.000€
--	----------