



INFORME PROPOSTA DE CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE
CONSIGNES INTEL·LIGENTS D'OLESA DE MONTSERRAT

Exp. 2024/000262

A Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'establiment de les condicions que han de regir el servei de manteniment i gestió dels armariets intel·ligents, la llicència d'ús, les funcionalitats i les seves adequacions tècniques.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat es propietari de tres mòduls de consignes intel·ligents amb un total d'onze compartiments, quatre dels quals poden ser refrigerats. La necessitat ve donada per establir un servei de manteniment de les consignes amb l'objectiu que tinguin les adequacions tècniques requerides, s'esmenin els possibles errors o averies que es puguin produir i, en definitiva, tinguin un funcionament idoni pel servei que han d'oferir.

Actualment l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat té una manca de mitjans atès que no disposa de recursos materials ni personals propis suficients per realitzar el manteniment de la plataforma electrònica de fidelització de clients. La contractació del servei permet disposar de personal tècnic especialitzat amb formació i actualització continuada alhora que permet un estalvi en despesa de temps i formació del personal tècnic i administratiu propi de l'Ajuntament.

Lots: ☐ Sí ☒ No

Per aquesta licitació s'ha decidit no dividir l'objecte del contracte en diferents lots ja que es tracta d'un conjunt d'armariets que van connectats a un únic software el qual és propietat de l'empresa Columat Samart Systems, SL, la qual té la propietat exclusiva i, per tant, els drets exclusius per comercialitzar, realitzar el manteniment i suport de la mateixa, així com efectuar els desenvolupaments necessaris per a la seva evolució, de les solucions informàtiques vinculades entre elles, accessibles i integrables mitjançant funcions API.

La divisió en lots per tant, no té sentit, d'aquesta manera, s'assegura la optimització, eficiència i organització del servei a oferir.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:



Els preus son a tant alçat.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de **4.188,80 euros**, el qual es correspon al preu base de la licitació (1.904,00 euros -IVA exclòs-) la possible pròrroga (1.904,00€) i la possibilitat de modificació de contracte d'un 20% (380,80 €).

	IMPORT TOTAL SENSE IVA
IMPORT TOTAL 1 ANY DE CONTRACTE	1.904,00 €
IMPORT TOTAL 2 ANYS DE CONTRACTE (INCLOSA PRÒRROGA)	3.808,00 €

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	1.904,00 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	399,84 €
Import total	2.303,84 €

La quantitat indicada en l'apartat anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

DESPESES 12 MESOS	% REPERCUSSIÓ	IMPORT
Despeses fixes explotació manteniment preventiu i correctiu en línia.	81%	1.600,00 €
subtotal despeses directes		5.080,00 €
Despeses indirectes	13%	208,00 €
Benefici	6%	96,00 €
subotal despeses indirectes i benefici		304,00 €
Total base impossible		1.904,00
IVA	21%	399,84
Total amb IVA		2.303,84

A. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

Codi Segur de Verificació: b67db995-6a2a-4b30-b498-9e5c9816891b

Origen: Administració

Identificador document original: ES_L01081477_2025_3163908

Data d'impressió: 20/03/2025 18:52:52

Pàgina 3 de 12

SIGNATURES

1.- Montserrat Prat Clot (TCAT) (Cap del Departament de Promoció Econòmica), 20/01/2025 10:55



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	IVA	IMPORT AMB IVA
12 430 21600	1.904,00 €	399,84 €	2.303,84 €

C2. Expedient d'abast plurianual: ☒ Sí ☐ No

Distribució de les anualitats:

PERÍODE	IMPORT sense iva	IMPORT inclòs iva
2025 d'abril a desembre	1.428,00	1.727,88
2026 de gener a març	476,00	575,96
Total	1.904,00	2.303,84

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: ☒ Sí ☐ No

B. Termini de durada del contracte

Termini de durada:

El termini d'execució del contracte serà de 12 mesos a comptar des del dia 1/04/2025 o a partir de la data que consti en el contracte, si aquesta es posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga:



Es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte un any més com a màxim.

D'acord amb allò establert 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la data de finalització del termini de durada del contracte.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LSP, si al venciment del contracte no s'hagués formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP-

C. Variants:

☐ Sí ☒ No

D. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació es tramitarà de forma ordinària, per procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb allò que estableixen els arts. 131.2 y 168.a).2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 168.a).2 de la LCSP, els òrgans de contractació podran adjudicar contractes utilitzant el procediment negociat sense la prèvia publicació d'un anunci de licitació, en el cas de contractes de serveis que només es puguin encomanar a un empresari determinat, o que procedeixi la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

L'empresa Columat Systems, SL té la propietat exclusiva i, per tant, els drets exclusius per comercialitzar, realitzar el manteniment i suport d'aquests, així com per efectuar els desenvolupaments necessaris per a la seva evolució.

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment negociat sense publicitat

E. Solvència i classificació empresarial



G1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A) La **solvència econòmica** s'acreditarà mitjançant el **volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor de l'anualitat mitjana del contracte. (2.856,00 IVA exclòs).

Forma d'acreditació: s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

B) La **solvència tècnica** s'acreditarà amb aquest mitjà:

Mitjançant una **relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys**, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució sigui igual o superior al 70 per cent del valor de l'anualitat mitjana del contracte. (1.332,80 € IVA exclòs).

Forma d'acreditació: mitjançant una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

G2. Classificació empresarial:

No és necessària.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No



F. Criteris de valoració de les ofertes

En aquest procediment es dona la circumstància que una única empresa pot realitzar l'objecte del contracte, i per tant, i d'acord amb allò establert a l'article 29.4 de la Directiva 2014/24/UE, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte sobre la base de les ofertes inicials presentades sense negociació.

G. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

H. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

I. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Montserrat Prat Clot

Càrrec: Cap de Promoció Econòmica

J. Garantia definitiva:



☒ Sí ☐ No

La garantia definitiva es correspon al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

K. Condicions especials d'execució:

Clàusules ètiques

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o licitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCode=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150

L. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència **fins a un import de 380,80 €** que suposa el 20% del preu inicial del contracte la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- Serveis correctius addicionals, incidències, reparacions o adquisició de recanvis no inclosos en el contracte
- Per sol·licitar una funcionalitat nova, no existent que sigui necessària per donar un millor servei.

El procediment a seguir serà:

- Informe proposta del/de la responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- Informe de Secretaria en un termini màxim de 5 dies
- Fiscalització en un termini màxim de 5 dies i acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.



- Ampliació de garantia
- Formalització
- Publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

M. Cessió del contracte:

☐ Sí ☒ No

N. Subcontractació:

☒ Sí ☐ No

Per a la subcontractació, les empreses licitadores hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels sub-contractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.

En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representants legals del sub-contractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista principal ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous sub-contractistes.

En el cas que el sub-contractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar-ne l'aptitud.

Els sub-contractistes queden obligats només davant el contractista principal, que assumeix, per tant, la responsabilitat total de l'execució del contracte davant l'Administració, d'acord estrictament amb els plecs de clàusules administratives particulars o document descriptiu, i amb els termes del contracte.

El contractista podrà concertar amb tercers la realització de les següents prestacions:

- a) Formacions als establiments i/o personal tècnic
- b) Dinamització telemàtica.



Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

1. La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
2. La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
3. No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

O. Revisió de preus:

No es preveu la revisió de preus.

P. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

Q. Programa de treball:

☐ Sí ☒ No

R. Memòria Final:

☐ Sí ☒ No

A. Mesa de contractació/Òrgan de valoració de les ofertes:

Mesa de contractació
Òrgan de valoració de les ofertes X

S. Penalitats per demora en l'execució:

☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec pel que fa referència als terminis de resolució de les incidències es



procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, segons els següents casos:

- o Import: per cada 24 hores de retard 100,00€ de penalitat

Motivació: els armariets intel·ligents son un eina que utilitzen els comerços d'Olesa i la ciutadania per a recollir les compres realitzades en els comerços d'Olesa fora de l'horari comercial, no haver de fer cues, etc. La no realització del servei pot suposar que els clients dels comerços d'Olesa no puguin realitzar les seves compres.

T. Altres penalitats:

- ☐ Sí ☒ No

V. Infraccions i sancions:

- ☒ Sí ☐ No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'empresa adjudicatària descrites en el present Plec, es procedirà a la imposició de sancions amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

Les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions contractuals, seran independents de l'obligació de l'empresa adjudicatària d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis derivats de l'incompliment que ocasionin a aquest o a tercers.

Els incompliments en la incorrecta prestació del servei quedaran tipificats en les següents sancions:

1. Incompliments molt greus (sanció de fins a 1.000 €)
 - . Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment de l'objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis personal de l'empresa o a tercers.
 - . Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar al propi personal de l'empresa i de terceres persones.
 - . Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura del personal contractat per l'empresa adjudicatària o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.
 - . Cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis, sense autorització expressa de la persona responsable.
 - . Incompliment reiterat o molt greu dels termes del contracte (reiteració: en cas de quatre faltes greus en el període d'un any).
 - . Fraus o negligència en l'execució del contracte.
 - . Incompliment d'allò que estableix a Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, així com al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el

SIGNATURES

1.- Montserrat Prat Clot (TCAT) (Cap del Departament de Promoció Econòmica), 20/01/2025 10:55



que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

- . Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

2. Incompliments greus (sanció de fins a 500 €)

- . No fer les actualitzacions pertinents del software.
- . No facilitar a l'Ajuntament la informació i/o documentació que aquest li sol·liciti
- . No solucionar problemes derivats de les actualitzacions.
- . No oferir l'assessorament tècnic necessari per tal de solventar les possibles incidències, així com garantir el bon ús i optimització del rendiment de l'equipament.
- . No atendre en el termini de 24 hores els requeriments urgents de resolució remota d'incidències
- . Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui del propi personal de l'empresa o a tercers, però no suposi un risc imminent.
- . Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
- . No disposar de diferents canals d'atenció entre el responsable tècnic designat o persona en qui delegui i el responsable tècnic.
- . L'endarreriment en la comunicació d'avaries si afecta servei greu.
- . Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

3. Incompliments lleus (sanció de fins a 250 €):

- . Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment de l'objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones.
- . Utilització d'eines digitals i informàtiques poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment objecte del contracte.
- . No complir el codi ètic
- . L'endarreriment en la comunicació d'avaries si no afecta el servei.
- . Es consideraran incompliments lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.



Y. Aspectes de negociació:

☐ Sí ☒ No

Z. Contingut de la factura

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat

Número d'expedient: 2024/000262

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

AA. Empreses a convidar:

Nom de l'empresa: Columat Smart Systems, SL

NIF: B67267146

Persona de contacte: Albert Bladas

Telèfon: 661717449

Mail: admin@columat.com

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT