



Ajuntament de Santa Oliva

Expedient:	95/2025
Procediment:	Informe de valoració de les ofertes presentades
Interessat:	Ajuntament de Santa Oliva
Assumpte:	Contracte d'obres de la xarxa d'aigua en baixa a Santa Oliva
Informe:	Valoració dels criteris sotmesos a judici de valor

El tècnic que subscriu, aportada la documentació del sobre B, corresponent al "Contracte d'obres de la xarxa d'aigua en baixa a Santa Oliva" amb d'expedient 95/2025, el tècnic que subscriu, informa del següent sobre els criteris sotmesos a judici de valor:

INFORME

Valoració de les ofertes

El valor estimat del contracte és de 312.174,97 euros IVA exclòs.

El pressupost de licitació total, que s'estableix en base al pressupost, és el següent:

Capítol	Import
Pressupost d'execució material (PEM)	262.331,91 €
Despeses generals (13%)	15.739,91 €
Benefici industrial (6%)	34.103,15 €
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)	312.174,97 €
21% IVA	65.556,74 €
Total contracte (IVA inclòs)	377.731,71 €

Vist que les empreses que han presentat oferta i la documentació preceptiva són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data	Registre d'entrada
Canalizaciones la Torre S.L.	B62981774	26/02/2025	2025-E-RC-691

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Catalana d'obres del Penedès, S.A.	A67503631	26/02/2025	2025-E-RC-694
------------------------------------	-----------	------------	---------------

Criteris d'adjudicació:

En compliment del que estableixen els articles 116.4c i 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

a) Criteris avaluables de forma automàtica	75 punts
Proposta econòmica	70 punts
Ampliació termini garantia	5 punts
b) Criteris que depenen d'un judici de valor	25 punts

Criteris que depenen d'un judici de valor

Els criteris que depenen d'un judici de valor formaran part de la documentació a incloure en el SOBRE B (Annex II al PCAP), i es valoraran amb un màxim de 25 punts:

CRITERI ÚNIC: Memòria tècnica descriptiva fins a 25 punts

Documentació a presentar per aquest apartat:

Memòria explicativa del pla de treball i organització de l'obra (màxim 10 pàgines DIN A4 de text més 5 DIN-A3 de plànols, s'entén per pàgina una cara d'un full si es fa impressió) que el licitador consideri oportuns sempre que facin referència directa a l'obra i a la informació que es demana, aquesta memòria contindrà:

- Memòria constructiva i descripció dels processos constructius. Es presentarà un estudi dels processos constructius on es desenvolupi de forma justificada les principals fases i tasques. Es valorarà el grau de detall i la coherència en la identificació de les tasques que determinin els aspectes més singulars de l'obra. La memòria es valorarà fins a un màxim de 2 punts.
- Planificació i organització de l'obra. Es presentarà la planificació de l'obra, en la que es valorarà la identificació de les activitats i fites, les durades, racionalitat entre lligams i precedències, assignació de terminis, calendari i el camí crític, i la reducció dels terminis d'execució. Es valorarà amb 3 punts cada setmana de reducció sempre i quan estigui acreditada en la planificació diària de les obres, fins a un màxim de 18 punts.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

- Organització de disposició de mitjans: s'indicaran les zones d'accés a vehicles i maquinària, tant per a l'evacuació d'escombraries i/o producció d'excavació com per al subministrament de materials, zones d'emmagatzematge dels mateixos, instal·lacions de mitjans auxiliars, ubicació d'instal·lacions de seguretat i salut, etc. Es valorarà l'estudi de l'organització fins a un màxim de 2 punts.
- Estudi de l'afectació a la via pública, relacionant possibles afectacions i pla d'obra. Es presentarà la planificació de les possibles afectacions a la via pública i al trànsit, en la que es valorarà la identificació de les problemàtiques més importants, relacions amb calendaris i pla d'obra. També es detallaran les mesures per minimitzar les molèsties: Propostes per reduir les molèsties als residents i comerços de la zona (soroll, pols, talls de subministrament, accessos). L'estudi de l'afectació a la via pública es valorarà fins a un màxim de 3 punts.

Es tindrà en especial consideració en la valoració la claredat i l'exposició amb croquis o plànols, l'aportació de tota la documentació requerida, la informació aportada i sense dubtes d'interpretació, la no contradicció amb la resta de la documentació presentada o el projecte.

La documentació complementaria només tindrà efectes d'aclariment d'aquells aspectes establerts en la memòria tècnica. Tampoc es llegiran les pàgines que passin del límit màxim fixat pel document.

Valoració de Canalizaciones la Torre S.L.:

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius:

- Els treballs es realitzaran per trams, amb mesures de seguretat i senyalització per evitar riscos.
- Es realitzarà el marcatge i replanteig topogràfic amb estació total i nivell, amb tècnics especialitzats.
- Els treballs previs inclouen l'obtenció de plànols de serveis, cales d'inspecció i reunions prèvies amb les companyies per evitar talls en el subministrament.
- L'excavació es farà amb maquinària específica i protecció de serveis soterrats, amb transport de runa a un centre de gestió de residus.
- Es durà a terme la instal·lació de noves canonades de PE i la seva connexió a la xarxa, seguint protocols estrictes d'instal·lació i proves de pressió.
- Es realitzarà la reposició de paviments afectats amb panots i asfalt, garantint la seguretat durant el procés.

Planificació i organització de l'obra:

- La planificació preveu la reducció del termini d'execució de 24 a 18 setmanes mitjançant la simultaneïtat de treballs.

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

- Es treballarà en diferents trams a la vegada: excavació en un tram, instal·lació de canonades en un altre i pavimentació en un tercer.
- Es destinaran diversos equips simultanis per accelerar el procés.
- La gestió anticipada de subministraments evitarà demores per manca de materials.
- Hi haurà coordinació diària amb l'Ajuntament i la concessionària per gestionar incidències i ajustar la planificació.

Es redueix el termini de 24 a 18 setmanes: 18 punts (6 setmanes de reducció).

Organització de disposició de mitjans:

- Es definiran espais específics per a la gestió de materials i maquinària, adaptats a les diferents fases.
- Els contenidors de residus es situaran en punts estratègics per facilitar el transport als centres de gestió.
- La maquinària es distribuirà segons les necessitats de cada tram, optimitzant els recursos.
- Es garantirà que la disposició de materials i equips no interfereixi amb la mobilitat dels vianants.

Estudi de l'afectació de les obres:

- La planificació inclou recorreguts alternatius per garantir l'accés a habitatges i comerços.
- Es realitzarà una comunicació activa amb els veïns per minimitzar l'impacte de les obres.
- S'establiran controls per reduir soroll i pols, així com mesures per evitar interrupcions prolongades de serveis.
- Es garantirà que les afectacions al trànsit siguin mínimes i es col·locarà senyalització clara per als usuaris.

Canalizaciones la Torre S.L.	Puntuació
Memòria constructiva i descripció dels processos constructius.	2 de 2 punts
Planificació i organització de l'obra.	18 de 18 punts
Organització de disposició de mitjans	1 de 2 punts
Estudi de l'afectació a la via pública	1,5 de 3 punts
Total	22,5 punts

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Valoració de Catalana d'obres del Penedès, S.A.:

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius:

- Els treballs es realitzaran per trams, amb mesures de seguretat i senyalització per evitar riscos.
- Es realitzarà el marcatge i replanteig topogràfic amb estació total i nivell, amb tècnics especialitzats.
- Els treballs previs inclouen l'obtenció de plànols de serveis, cales d'inspecció i reunions prèvies amb les companyies per evitar talls en el subministrament.
- L'excavació es farà amb maquinària específica i protecció de serveis soterrats, amb transport de runa a un centre de gestió de residus.
- Es durà a terme la instal·lació de noves canonades de PE i la seva connexió a la xarxa, seguint protocols estrictes d'instal·lació i proves de pressió.
- Es realitzarà la reposició de paviments afectats amb panots i asfalt, garantint la seguretat durant el procés.

Planificació i organització de l'obra:

- Es planifiquen tres fases d'obra, amb subdivisions per millorar la mobilitat i optimitzar recursos.
- Es realitzaran reunions prèvies amb les companyies de serveis per coordinar treballs i obtenir permisos.
- S'establiran equips d'obra especialitzats per a cada tasca: instal·lació de canonades, pavimentació, construcció d'arquetes i gestió de trànsit.
- El camí crític de l'obra inclou la renovació de canalitzacions i la sectorització del subministrament d'aigua.
- Es preveu una durada de 18 setmanes, amb material estocat per evitar retards.

Es redueix el termini de 24 a 18 setmanes: 18 punts (6 setmanes de reducció).

Organització de disposició de mitjans:

- Les zones d'aplec de materials i maquinària es distribuïran estratègicament segons la fase d'obra.
- Es preveu la creació de punts de gestió de residus separats per cada àmbit d'actuació.
- L'accés de vehicles i maquinària es coordinarà per minimitzar interrupcions.
- Es disposarà d'una cabina higiènica amb manteniment setmanal per evitar molèsties als veïns.
- Els residus es separaran en origen i es transportaran a centres de reciclatge homologats.

Estudi de l'afectació de les obres:

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

- Es planificaran desviaments provisionals per mantenir la mobilitat durant les obres.
- Es faran campanyes informatives per avisar veïns i comerços de possibles afectacions i reunions amb el veïnat i amb les empreses.
- S'establiran horaris de treball per minimitzar les molèsties.
- Es designarà un agent cívic per gestionar les queixes i informar els afectats.
- Es col·locaran barreres de protecció, senyalització nocturna i elements per garantir la seguretat.
- Es justifica l'afectació de vianants, al trànsit.
- Es justifiquen les mesures de reducció del soroll, recursos energètics, contaminació d'aigües, sòls i pols.

Catalana d'obres del Penedès, S.A.	Puntuació
Memòria constructiva i descripció dels processos constructius.	2 de 2 punts
Planificació i organització de l'obra.	18 de 18 punts
Organització de disposició de mitjans	2 de 2 punts
Estudi de l'afectació a la via pública	3 de 3 punts
Total	25,0 punts

CONCLUSIÓ

El tècnic que subscriu, d'acord amb els criteris establerts als plecs administratius per a la valoració dels apartats de la memòria sotmesos a judici de valor, ha analitzat i avaluat les memòries presentades per les empreses licitadores. A partir d'aquesta valoració, es conclou les següents puntuacions:

Empresa	Puntuació (màxim 25 punts)
Canalizaciones la Torre S.L.	22,5 punts
Catalana d'obres del Penedès, S.A.	25,0 punts

El tècnic que subscriu informa als efectes que corresponguin,

Santa Oliva, a data de la signatura.

David Infante Vegas
El Tècnic Municipal.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Signat electrònicament

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507

