



Ajuntament de Santa Oliva

ACTA OBERTURA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA – MEMÒRIA TÈCNICA - (SOBRE B) DEL CONTRACTE D'OBRES DE LA XARXA D'AIGUA EN BAIXA A SANTA OLIVA.

Expedient: 95/2025

A Santa Oliva, el dimarts 6 de març de 2025 a les 17.00 hores, es reuneix la unitat tècnica de contractació, a l'objecte de procedir a l'obertura del sobre b corresponent a la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor – memòria tècnica - del contracte d'obres de la xarxa d'aigua en baixa a Santa Oliva.

Assisteixen per part de la unitat tècnica de contractació els membres següents:

Actuant com a President: Alba Estévez López, Secretaria-interventora.

Actuant com a Vocals: Adrià Pons Alegre, Tècnic d'Administració General.

Esther de la Fuente Cañizares, auxiliar administrativa de l'àrea de contractació pública.

Actua com a secretaria de la mesa la Secretaria Interventora municipal, Sra. Alba Estévez López.

Primer.- Atès que la unitat tècnica de contractació reunida en data el divendres 28 de febrer de 2025, va declarar admeses totes les ofertes presentades acordant demanar la paraula clau d'accés per a l'obertura del Sobre B, per a traslladar la documentació tècnica inclosa al sobre B de les ofertes Admeses als Serveis tècnics municipals per tal que procedeixin a la valoració de la memòria tècnica.

Segon.- DONACIÓ DE COMPTES DE L'OBERTURA DEL SOBRE B:

Reunida la unitat tècnica de contractació el dia 28 febrer de 2025 a les 11:58h, es procedeix a obrir el sobre b, la documentació del qual es trasllada als serveis tècnics municipal per tal que emetin l'informe de valoració de les memòries tècniques, donant fe de l'acte la Secretaria de la Mesa, Sra. Alba Estévez López.

Tercer.- Emès informe pel Tècnic municipal, que consta signat a l'expedient. A continuació es transcriu literalment la valoració i conclusió indicada en l'informe:

que informa el que es transcriu literalment a continuació:

«(.../...)»

Valoració de Canalizaciones la Torre S.L.:





Ajuntament de Santa Oliva

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius:

- Els treballs es realitzaran per trams, amb mesures de seguretat i senyalització per evitar riscos.
- Es realitzarà el marcatge i replanteig topogràfic amb estació total i nivell, amb tècnics especialitzats.
- Els treballs previs inclouen l'obtenció de plànols de serveis, cales d'inspecció i reunions prèvies amb les companyies per evitar talls en el subministrament.
- L'excavació es farà amb maquinària específica i protecció de serveis soterrats, amb transport de runa a un centre de gestió de residus.
- Es durà a terme la instal·lació de noves canonades de PE i la seva connexió a la xarxa, seguint protocols estrictes d'instal·lació i proves de pressió.
- Es realitzarà la reposició de paviments afectats amb panots i asfalt, garantint la seguretat durant el procés.

Planificació i organització de l'obra:

- La planificació preveu la reducció del termini d'execució de 24 a 18 setmanes mitjançant la simultaneïtat de treballs.
- Es treballarà en diferents trams a la vegada: excavació en un tram, instal·lació de canonades en un altre i pavimentació en un tercer.
- Es destinaran diversos equips simultanis per accelerar el procés.
- La gestió anticipada de subministraments evitarà demores per manca de materials.
- Hi haurà coordinació diària amb l'Ajuntament i la concessionària per gestionar incidències i ajustar la planificació.

Es redueix el termini de 24 a 18 setmanes: 18 punts (6 setmanes de reducció).

Organització de disposició de mitjans:

- Es definiran espais específics per a la gestió de materials i maquinària, adaptats a les diferents fases.
- Els contenidors de residus es situaran en punts estratègics per facilitar el transport als centres de gestió.
- La maquinària es distribuirà segons les necessitats de cada tram, optimitzant els recursos.
- Es garantirà que la disposició de materials i equips no interfereixi amb la mobilitat dels vianants.

Estudi de l'afectació de les obres:

- La planificació inclou recorreguts alternatius per garantir l'accés a habitatges i comerços.
- Es realitzarà una comunicació activa amb els veïns per minimitzar l'impacte de les obres.
- S'establiran controls per reduir soroll i pols, així com mesures per evitar interrupcions prolongades de serveis.





Ajuntament de Santa Oliva

- Es garantirà que les afectacions al trànsit siguin mínimes i es col·locarà senyalització clara per als usuaris.

Canalizaciones la Torre S.L.	Puntuació
<i>Memòria constructiva i descripció dels processos constructius.</i>	<i>2 de 2 punts</i>
<i>Planificació i organització de l'obra.</i>	<i>18 de 18 punts</i>
<i>Organització de disposició de mitjans</i>	<i>1 de 2 punts</i>
<i>Estudi de l'afectació a la via pública</i>	<i>1,5 de 3 punts</i>
Total	22,5 punts

Valoració de Catalana d'obres del Penedès, S.A.:

Memòria constructiva i descripció dels processos constructius:

- Els treballs es realitzaran per trams, amb mesures de seguretat i senyalització per evitar riscos.
- Es realitzarà el marcatge i replanteig topogràfic amb estació total i nivell, amb tècnics especialitzats.
- Els treballs previs inclouen l'obtenció de plànols de serveis, cales d'inspecció i reunions prèvies amb les companyies per evitar talls en el subministrament.
- L'excavació es farà amb maquinària específica i protecció de serveis soterrats, amb transport de runa a un centre de gestió de residus.
- Es durà a terme la instal·lació de noves canonades de PE i la seva connexió a la xarxa, seguint protocols estrictes d'instal·lació i proves de pressió.
- Es realitzarà la reposició de paviments afectats amb panots i asfalt, garantint la seguretat durant el procés.

Planificació i organització de l'obra:

- Es planifiquen tres fases d'obra, amb subdivisions per millorar la mobilitat i optimitzar recursos.
- Es realitzaran reunions prèvies amb les companyies de serveis per coordinar treballs i obtenir permisos.
- S'establiran equips d'obra especialitzats per a cada tasca: instal·lació de canonades, pavimentació, construcció d'arquetes i gestió de trànsit.
- El camí crític de l'obra inclou la renovació de canalitzacions i la sectorització del subministrament d'aigua.
- Es preveu una durada de 18 setmanes, amb material estocat per evitar retards.

Es redueix el termini de 24 a 18 setmanes: 18 punts (6 setmanes de reducció).

Organització de disposició de mitjans:

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

- Les zones d'aplec de materials i maquinària es distribuiran estratègicament segons la fase d'obra.
- Es preveu la creació de punts de gestió de residus separats per cada àmbit d'actuació.
- L'accés de vehicles i maquinària es coordinarà per minimitzar interrupcions.
- Es disposarà d'una cabina higiènica amb manteniment setmanal per evitar molèsties als veïns.
- Els residus es separaran en origen i es transportaran a centres de reciclatge homologats.

Estudi de l'afectació de les obres:

- Es planificaran desviaments provisionals per mantenir la mobilitat durant les obres.
- Es faran campanyes informatives per avisar veïns i comerços de possibles afectacions i reunions amb el veïnat i amb les empreses.
- S'establiran horaris de treball per minimitzar les molèsties.
- Es designarà un agent cívic per gestionar les queixes i informar els afectats.
- Es col·locaran barreres de protecció, senyalització nocturna i elements per garantir la seguretat.
- Es justifica l'afectació de vianants, al trànsit.
- Es justifiquen les mesures de reducció del soroll, recursos energètics, contaminació d'aigües, sòls i pols.

Catalana d'obres del Penedès, S.A.	Puntuació
<i>Memòria constructiva i descripció dels processos constructius.</i>	<i>2 de 2 punts</i>
<i>Planificació i organització de l'obra.</i>	<i>18 de 18 punts</i>
<i>Organització de disposició de mitjans</i>	<i>2 de 2 punts</i>
<i>Estudi de l'afectació a la via pública</i>	<i>3 de 3 punts</i>
Total	25,0 punts

CONCLUSIÓ

El tècnic que subscriu, d'acord amb els criteris establerts als plecs administratius per a la valoració dels apartats de la memòria sotmesos a judici de valor, ha analitzat i avaluat les memòries presentades per les empreses licitadores. A partir d'aquesta valoració, es conclou les següents puntuacions:

Empresa	Puntuació (màxim 25 punts)
<i>Canalizaciones la Torre S.L.</i>	<i>22,5 punts</i>
<i>Catalana d'obres del Penedès, S.A.</i>	<i>25,0 punts</i>





Ajuntament de Santa Oliva

Per la qual cosa la Mesa de Contractació, acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar que les empreses licitadores CANALIZACIONES LA TORRE S.L. amb NIF B62981774, i CATALANA D'OBRES DEL PENEDES, S.A. amb NIF A67503631, han superat la fase de valoració tècnica de les propostes presentades, i hauran de ser objecte de proposició atenent als restants criteris de valoració automàtica, en el dia i hora establert per a l'obertura del sobre digital d'acord amb la Plataforma de contractació Pública

Segon.- Sol·licitar les claus d'accés per a l'obertura del Sobre C per mitjà de l'eina Sobre Digital del perfil del contractant, que contindrà la proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica, d'acord amb el model *Annex II*, criteris establerts a la clàusula 1.11) dels PCAP i traslladar la documentació tècnica inclosa al Sobre C, als Serveis tècnics municipals, per tal que procedeixin a la valoració de l'oferta econòmica.

Tercer.- Convocar la Mesa de contractació com la unitat tècnica una vegada rebut l'informe dels serveis tècnics municipals amb la valoració de les ofertes econòmiques.

Quart.- Publicar l'Acta de la sessió al perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Oliva: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/santaoliva>.

La presidenta de la Mesa de Contractació dona per finalitzada la sessió quan són les 18.00 hores, i disposa que es redacti l'acta de la present sessió i se sotmeti a la signatura dels components de la Mesa, els quals signen la present en senyal de conformitat amb el seu contingut.

Presidenta i secretària de la Mesa,
Sra. Alba Estévez López,
Signat electrònicament al marge

Vocal
Sr. Adrià Pons Alegre.
Signat electrònicament al marge

