



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A QUATRE (4) ASCENSORS DURANT L'ANY 2025 (PLA ENDREÇA). ASCENSOR AIGUABLAVA - VILA-REAL, ASCENSOR JARDINS LARIBAL – TEATRE GREC I 2 ASCENSORS PLAÇA D'ILDEFONS Cerdà.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Objecte

Les obres contemplades en el present procediment de licitació corresponen a les diferents actuacions que s'han de dur a terme en el Pla de Millora Integral d'escaleres mecàniques i ascensors del Pla Endreça de la ciutat de Barcelona, el qual té previst realitzar diferents tasques de modernització, substitució i/o renovació de les instal·lacions dels diferents ascensors i escaleres mecàniques situats a diferents barris de la ciutat de Barcelona, essent en aquest cas els següents projectes d'actuació en ascensors:

1. Projecte de substitució de l'ascensor situat al carrer Aiguablava – carrer de Vila-real al barri de la Trinitat Nova al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per realitzar la substitució de l'ascensor existent tipus hidràulic per un nou ascensor elèctric amb l'objectiu que aquest sigui més eficient energèticament i millori el confort dels usuaris.

- a) Actuacions Prèvies. L'actuació contempla el desballestament sencer de l'ascensor hidràulic existent, la retirada de les portes de replà existent de tots els accessos, etc.
- b) Grup tractor. S'ha previst la substitució del grup tractor de l'ascensor per un nou que doni compliment als requisits de la norma EN81-20/50, amb l'objectiu de donar un millor confort als usuaris i un estalvi en el consum energètic. El nou grup tractor Gearless, amb encoder, disposa d'una potència de 9,64 kW / In = 21,5 A aproximada, amb una velocitat de 1 m/s, amb cables de 6,5 mm de secció amb ànima d'acer.
S'ha previst també la substitució del limitador de velocitat actual, per un nou, incloent el cable amb ànima d'acer i politja tensora, instal·lació d'engreixadors automàtics en cabina i contrapès, i la substitució dels guiadors de cabina i contrapès. Inclou també un nou limitador de velocitat i engreixadors automàtics per la cabina i el contrapès nous
- c) Cabina ascensor. L'actuació inclou la instal·lació d'una nova cabina de dimensions interior 1.400 x 1.600 x 2.200 mm (amplada x profunditat x alçada), per una càrrega de 1.000 kg i una capacitat màxima de 13 persones, amb un nombre total de 3 aturades en diferents nivells, amb una velocitat d'1 m/s. La nova cabina disposa de 2 embarcaments ubicats a 90º, adequat pel forat de l'ascensor existent.



La nova cabina anirà amb marcs i parets en acer inoxidable AISI 316; paviment d'acer inoxidable; sostre amb il·luminació tipus LED antivandàlics; passamans tubulars d'acer inoxidable; botonera de cabina en "columna"; botonera de replà amb pulsadors antivandàlics. També s'ha previst la instal·lació de telefonia, interfon de dos vies; telèfon d'emergència amb tecnologia GSM; display de cabina TFT 7";; lluminàries de forat estanc de tipus LED; caixa de sobre de cabina estanca; pesa càrregues de cabina; i làmines antivandàliques en l'interior de la cabina.

- d) Portes de cabina i replans. L'actuació inclou la col·locació de 4 noves portes, tant a la cabina nova, així com als replans dels diferents accessos. Les noves portes proposades són del tipus automàtiques panoràmiques formades per 2 fulles per a una amplada de pas compresa entre 900x2.100 mm i 1.000x2.100 mm de tipus "gran mirilla", d'acabat en acer inoxidable AISI 316. Inclou també protecció del pany dels replans i contacte IP-54, cortines de llum per a la detecció d'obstacles, vinils en vidres, etc.
- e) Telecontrol. S'ha previst realitzar nova instal·lació de tots els elements necessaris per realitzar el telecontrol del nou ascensor, amb la instal·lació d'un nou PLC de comunicacions integrat al SCADA.
Noves càmeres de vídeo vigilància amb vídeo IP amb una resolució mínima de 720x576 (25 fps), amb focus i protecció IP66, per a exterior, compatible amb el controlador Active X vigent en el SCADA per a cada replà i per a l'interior de la cabina
Nous panells informatius LED, situats en cada replà d'accés a l'ascensor. Tindran unes dimensions exteriors mínimes de 1025 x 150 x 100 mm, amb una mida útil de pantalla de 955 x 55 mm. Els caràcters alfanumèrics seran tots del mateix color, configurats per díodes LED d'alta lluminositat i eficiència, amb una resolució de 128 columnes x 8fileres (1.024 píxels), sent en blanc o vermell, i disposarà d'una línia de 21 caràcters amb una alçada de 55 mm.
- f) Fossat de l'ascensor. S'ha previst la col·locació d'una escala per tal de facilitar l'accés al fossat del personal competent per dur treballs de manteniment.
Es realitzarà la protecció del desguàs del fossat mitjançant la col·locació d'una reixa-filtre d'acer inoxidable per tal d'impedir l'entrada de fulles o altres objectes i animals (rosegadors).
Finalment, es realitzarà la impermeabilització dels paraments del fossat mitjançant l'aplicació de dues capes de morter impermeabilitzant bicomponent.
- g) Marquesina. S'ha previst la col·locació d'una nova marquesina sobre l'accés del nivell superior (carrer de Vila-Real). Aquesta marquesina tindrà una fondària d'1 m i una amplada igual al de l'edicle, en aquest cas de 2,40 m aproximadament i amb un gruix variable comprés entre 15 i 30 cm, col·locada sobre l'accés a la cabina del nivell superior.
Aquesta marquesina es fixarà mecànicament a l'estructura de l'edicle existent i estarà formada per perfils d'acer laminats S235, compostat per dos perfils IPE-100 que aniran encastats una profunditat d'1 m en la paret d'obra de l'edicle existent, on aniran un perfil IPE-80 soldat perpendicularment als perfils IPE-100 a 50 cm del costat en voladís. Per tal de donar rigidesa al conjunt, es disposaran de 2 perfils UPN-80 soldats perpendicularment als IPE-100 tant en el costat que es troba en voladís com el que es troba en contacte amb l'edicle.
- h) Millora de l'edicle s'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti coloms a teulada, substitució d'il·luminació anti vandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle, substitució de la senyalètica, segons plec de prescripcions d'ascensors de l'Ajuntament de Barcelona, etc.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.



2. Projecte Executiu de modernització de l'ascensor dels Jardins de Laribal – Teatre Grec al barri del Poble Sec al Districte de Sants - Montjuïc, a Barcelona

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge de l'ascensor ubicat al Jardins del Teatre Grec realitzant les següents actuacions:

- a) Renovació del grup tractor i guiat. S'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat complet.
- b) Maniobra completa. S'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra completa, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i pulsadors antivandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, escala d'accés al fossat, etc.
- c) Subquadre elèctric. S'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- d) Reforma cabina. S'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, jambas de cabina per ampliar pas de les dues portes, nou pesa-càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines antivandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- e) Renovació del sistema de Telecontrol segons el actual Plec Tècnic d'Ascensors de l'Ajuntament de Barcelona i la integració al sistema SCADA de l'Ajuntament de Barcelona: S'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, armari IP54, etc.
- f) Sanejament de l'edicle. S'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, Pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)
- g) Millora de l'edicle. S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anticoloms a teulada, substitució d'il·luminació antivandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
- h) Enginyeria. Memòria de càlcul de bancades, motors, cablejat, etc. Legalització de la reforma,
- i) Edicle. Degut a la falta d'espai per instal·lar els nous elements per la modernització de l'ascensor, s'ha optat per instal·lar una envolupant d'acer Corten a l'exterior de l'ascensor. Dins d'aquesta envolupant s'instal·laran els quadres i dispositius que siguin necessaris.
- j) Portes exteriors. Retirada de les portes exteriors d'acer corten que dificulten l'accés a elements de l'ascensor.
- k) Drenatge. Modificació dels desguàs exterior de l'ascensor degut a la instal·lació de la nova envolupant per reconduir les aigües.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.



3. Projecte Executiu de modernització dels ascensors de la Plaça d'Ildefons Cerdà al barri de la Bordeta al Districte de Sants – Montjuïc, a Barcelona (2 ascensors)

El projecte contempla dur a terme totes les actuacions necessàries per a la modernització i resolució de les diferents patologies/mancances detectades amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat, la seguretat i el drenatge dels dos ascensors realitzant les següents actuacions:

- a) Renovació del grup tractor i guiat. S'ha previst la substitució del motor Gearless, bancada, politges, cables de suspensió, guiadors de cabina i contrapès, greixadors automàtics de cabina, limitador de velocitat complert.
- b) Maniobra complerta. S'ha previst la substitució del variador de freqüència, maniobra complerta, electrònica, cablejat, UCM, encoder màquina, botonera i polsadors anti vandàlics, armari de maniobra nou, enllumenat d'armari de maniobra, SAI de rescat, escala d'accés al fossat, etc.
- c) Subquadre elèctric. S'ha previst la substitució de la caixa estanca amb elements de protecció, cablejat, mecanismes de protecció elèctrica (inclou elements com diferencial, magneto tèrmics, sobretensions, etc.)
- d) Reforma cabina. S'ha previst la substitució del nou pis de cabina d'acer inoxidable i sòcols, sanejat d'òxid de xassís de cabina, reforç i pintat de de xassís de cabina, nou sostre de cabina amb caixes de connexions estanques, passamans de cabina reforçats, jambas de cabina per ampliar pas de les dues portes, nou pesa càrregues, lluminària de cabina de baix consum, làmines anti vandàliques a l'interior de cabina, display lluminós de número de planta, telèfon d'emergència amb trac 4G
- e) Renovació del sistema de Telecontrol segons el actual Plec Tècnic d'Ascensors de l'Ajuntament de Barcelona i la integració al sistema SCADA de l'Ajuntament de Barcelona: S'ha previst la substitució del PLC de comunicacions integrat al SCADA, càmeres de vídeo vigilància (1 per embarcament i 1 unitat a l'interior de cabina), dispositiu sonor per invidents homologat de la ONCE, panell informatiu LED, analitzador de xarxes, switch, armari IP54, etc.
- f) Sanejament de l'edicle s'ha previst eliminar l'òxid de l'estructura, Pintar l'estructura interior, impermeabilització del fossat d'ascensor (murs i fons)
- g) Millora de l'edicle. S'ha previst la incorporació de sistema de punxes anti coloms a teulada, substitució d'il·luminació anti vandàlica de cada replà, substitució d'il·luminació LED de manteniment al buc de l'edicle.
- h) Enginyeria. Treballs de memòria de càlcul de bancades, motors, cablejat, etc. Legalització de la reforma dels ascensors, etc.
- i) Drenatge. Treballs de connexió del desguàs del fossat a la xarxa general del clavegueram.
- j) Edicle. Canvi de les viseres de protecció de les reixes de ventilació per unes altres de major desenvolupament que garanteixin la correcte ventilació i protecció contra pluges.

El projecte executiu contempla totes les actuacions a considerar.

1.2. Termini d'execució

El termini d'execució previst serà l'especificat en cada projecte, amb un termini total màxim de vuit i mig (8,5) mesos. L'inici del termini serà a partir de la data en que es realitzi a l'acta de comprovació del replanteig del primer projecte.



Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix als diferents projectes i els plecs de prescripcions tècniques corresponents, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb els diferents *Plannings* que consten als Annexos corresponents de cada Projecte.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troben al document de cada un dels projectes d'execució d'aquesta licitació, essent aquest els següents:

250227_Projecte executiu substitució Ascensor Aiguablava.pdf
250306_Projecte Modernització ascensor Jardins Laribal - Teatre Grec.pdf
250305_Projecte executiu modernització ascensor Plaça Ildefons Cerdà.pdf

annexos al present procediment de licitació, en concret al:

- Document núm. 4 – Pressupost de cada projecte

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir dels projectes d'execució en base als següents conceptes:

1. Projecte de substitució de l'ascensor situat al carrer Aiguablava – carrer de Vila-real al barri de la Trinitat Nova al Districte de Nou Barris, a Barcelona.

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 179.336,25 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 23.313,71 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 10.760,18 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 213.410,14 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 44.816,13 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 258.226,27 €**

2. Projecte Executiu de modernització de l'ascensor dels Jardins de Laribal – Teatre Grec al barri del Poble Sec al Districte de Sants - Montjuïc, a Barcelona

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 86.630,86 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 11.262,01 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 5.197,85 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 103.090,72 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 21.649,05 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 124.739,78 €**

3. Projecte Executiu de modernització dels ascensors de la Plaça d'Ildefons Cerdà al barri de la Bordeta al Districte de Sants – Montjuïc, a Barcelona (2 ascensors)

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 177.243,01 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 23.041,59 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 10.634,58 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 210.919,18 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 44.293,03 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 255.212,21 €**



Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC, o en el seu defecte en base als preus de mercat definits pels redactors dels corresponents projectes.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- | | |
|---|-------------------|
| - Pressupost base de licitació (sense IVA): | 527.420,04 euros. |
| - Possibles modificacions: | 105.484,01 euros. |
| | ----- |

Total valor estimat del contracte:	632.904,05 euros.
------------------------------------	--------------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, en aquest cas es considera el valor estimat de contracte del projecte amb més import (ascensor del carrer Aiguablava – carrer Vila-real), essent de **213.410,14 euros** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
J	1	2

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Nota prèvia: donada la situació econòmica del sector en els darrers anys, es considera justificada l'ampliació del termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida de cinc (5) a deu (10) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **179.264,52 euros/any**, en algun



d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims DEU (10) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **128.046,08 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:** Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.



En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest últim grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- a) **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de les actuacions objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i del projectes aprovats, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- b) **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material dels projectes constructius, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- c) **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de les actuacions objecte de licitació.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR PER CADA LOT:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

A)	10 punts	Pla d'obres
	6 punts	La consistència del Pla d'Obres
	4 punts	Justificació de rendiments
B)	15 punts	Memòria descriptiva del procés d'execució
	10 punts	Descripció del procés constructiu proposat pels licitadors
	2,5 punts	Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o procés constructiu
	2,5 punts	Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per conservació

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 25 punts, el que suposa un 25% del total de punts.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de vint (20) pàgines DIN-A4, lletra Arial 11, interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres (punt 2.1.1 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de pàgines en el límit màxim de vint (20).

IMPORTANT: L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en els citats pàgines establerts com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

L'incompliment dels requisits formals indicats per a la formulació de l'oferta (format de pàgina, mida i tipus de lletra i interlineat) no comportarà l'exclusió de la mateixa. No obstant, implicarà l'obligació per part del licitador de reconvertir la seva oferta al format indicat al Plec, sense la possibilitat de introduir cap mena de modificació a la mateixa, als efectes de determinar el número de pàgines. Tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.



Nota d'aclariment:

Es defineix la planificació de l'obra com la distribució en el temps de les diferents activitats, ocupacions i fites temporals significatives i el seu camí crític.

Es defineix com procés constructiu l'organització i recursos emprats per tal d'executar les diferents activitats de l'obra.

En aquest cas i tenint en compte que aquesta licitació està composta per un total de tres (3) projectes executius de diferents ascensors i tenint en compte que la tipologia i l'abast de les actuacions a executar en els diferents projectes és similar entre ells, la proposta tècnica presentada pel licitador s'haurà de realitzar únicament del següent Projecte:

Projecte de substitució de l'ascensor situat al carrer Aiguablava – carrer de Vila-real al barri de la Trinitat Nova al Districte de Nou Barris, a Barcelona

3.1.-Pla d'obres.....0 a 10 punts

Es ponderarà de la següent manera:

3.1.1 La consistència del pla d'obres.....0 a 6 punts

L'ofertant proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs, objecte d'aquesta licitació, de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'ofertant identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Consistència**, fins a 6 punts. Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'ofertant presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Consistència
Planificació detallada que millora proposta de projecte	6,00 punts



<i>Planificació correcta adequada a l'obra</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants</i>	<i>2,50 punts</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

3.1.2 Justificació de rendiments.....0 a 4 punts

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

- **Justificació de rendiments**, fins a 4 punts. Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra, objecte d'aquesta licitació.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització del mateixos

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>
<i>Bona justificació dels rendiments de les tasques principals</i>	<i>4,00 punts</i>
<i>Manca de justificació del rendiment de tasques principals</i>	<i>2,50 punts</i>
<i>Justificacions incompletes o parcialment mal identificades</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació incongruent</i>	<i>0,00 punts</i>

3.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 15 punts

Es ponderarà de la següent manera:

3.2.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitadors per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 10 punts

L'oferent presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra tenint en compte la tipologia de treballs a realitzar de modernització d'ascensors en entorns urbans, objecte d'aquesta licitació, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Aquest anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'oferent. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:



<i>Descripció</i>	<i>Identificació d'aspectes del procés constructiu</i>
<i>Procés ben detallat que millora el procés de projecte</i>	<i>10,00 punts</i>
<i>Procés ben detallat, correcte i coherent</i>	<i>6,00 punts</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>3,00 punts</i>
<i>Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevants</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00 punts</i>

3.2.2. Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu....0 a 2,5 punts

L'ofertant presentarà un màxim de 2 propostes a on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats, tenint en compte la tipologia de treballs a realitzar de modernització d'ascensors en entorns urbans, objecte d'aquesta licitació.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran en base a la informació aportada pel licitador. El cost de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Millores sobre el procés/projecte</i>
<i>Millora aplicable amb gran benefici</i>	<i>1,25 punts</i>
<i>Millora aplicable amb benefici moderat</i>	<i>0,90 punts</i>
<i>Millora aplicable amb poc benefici</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>Millora no aplicable o intrascendent</i>	<i>0,00 punts</i>



3.2.3 Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per a la seva correcta homogeneïtzació i conservació..... 0 a 2,5 punts

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge de les obres en la ciutat.

L'ofertant presentarà també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Es puntuarà l'estudi dels elements de tancament conforme a la següent anàlisi:

Sistemàtica de valoració:

- **Anàlisi de situacions**, fins a 1,25 punts. Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització i la seva valoració en quant a intensitat, durada en el temps i usuaris afectats.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Anàlisi de situacions
Identificació exhaustiva i coherent	1,25 punts
Identificació correcta i coherent amb l'oferta	0,90 punts
Manca de situacions importants a identificar	0,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

- **Solucions proposades** fins a 1,25 punts. Es valorarà de forma global el conjunt de solucions a cada tipologia de tancament o senyalització i l'organització, solucions tècniques i recursos destinats a la correcta implantació, conservació i homogeneïtzació, així com la seva coherència envers els criteris d'imatge de les obres de l'Ajuntament de Barcelona vigents en cada moment.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Solucions proposades
Solucions que milloren projecte i ben dimensionades	1,25 punts
Solucions habituals, correctes i ben dimensionades	0,90 punts
Solucions insuficients o mal dimensionades	0,50 punts
No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als dotze i mig (12,5) punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment en considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. 3, ni



conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades en no tenir la consideració d'ofertes admeses.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el procediment de contractació corresponent.

- | | | |
|----|----------|---|
| A) | 35 punts | Oferta de preu |
| B) | 5 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) | 10 punts | Oferta d'ampliació de garantia |
| D) | 12 punts | Experiència del cap d'obra |
| E) | 9 punts | Experiència de l'encarregat |
| F) | 4 punts | Experiència del tècnic de prevenció de riscos |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 75 punts, el que representa un 75% sobre el total.

A) Oferta de Preu

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35%.

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial dels projectes objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.

C) Oferta d'ampliació de garantia

El plec preveu un termini de garantia mínim.



L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

D) Experiència del/la cap d'obra

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i els projectes aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

E) Experiència de l'encarregat/da d'obra

Responsable de l'execució material dels projectes constructius, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

F) Experiència del/la tècnic/a de prevenció de riscos

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.5 que es pot fixar com a criteri d'adjudicació l'experiència del personal adscrit al



contracte quan dita experiència pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de les actuacions en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- **Obres de substitució i/o nova instal·lació i/o modernització d'elements de Transport Vertical (ascensors i escales mecàniques) executats en entorns urbans en els darrers QUINZE (15) anys, i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 80.000,00 € (PEC, IVA no inclòs).**

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **125.000,00 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una (1), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpta anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació de les quals respecte de l'oferta mitjana calculada segons s'especifiqui en el plec de condicions sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

En qualsevol cas, aquelles ofertes en les que s'evidenciï que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats són inferiors als que estableixi el conveni d'aplicació seran considerades anormals o desproporcionades.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Bàsiques

- A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.



- B. Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- C. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D. Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbans, Bombers, etc..)
- G. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- H. Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte dels projectes.
- I. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

8. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.



- i/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereixi a la seva oferta.

9. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

Així, el risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa del seu mateix objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Donat que en la gran majoria d'obres d'aquesta tipologia no existeixen especialitats (pavimentació, enllumenat, mobiliari urbà, senyalització, espais verds, etc.) preponderants sobre altres, no té sentit segregat-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encariria.

En addició, es pretén l'acompliment de certa unitat funcional, a nivell de solució constructiva, així com estètica entre els diferents elements sobre els quals recau l'execució de la prestació. Aquest acompliment solament pot quedar garantit amb l'assignació de les feines a un sol proveïdor.

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'Obres Estandarditzades
BIMSA

Sra. Anna Llorà i Corominas
Directora de Finançament, Programació
d'Inversions i Control de Qualitat
BIMSA