



Ajuntament
de Rubí

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE DE PACIFICACIÓ DE L'AV. DE L'ESTATUT"

CONTRACTE DE SERVEIS
Procediment obert SIMPLIFICAT

I. CARACTERÍSTIQUES GENERALS

1) OBJECTE DE L'INFORME

L'informe següent té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

Conforme estableix l'apartat 4 de l'article 116 de la LCSP i pel que fa a un contracte de serveis, a l'expedient s'han de justificar adequadament els conceptes següents:

- *"L'elecció del procediment de licitació"*
- *"Els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, i els criteris que es tindran en consideració per a adjudicar el contracte, així com les condicions especials d'execució del mateix"*
- *"El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent sempre els costos laborals si existissin"*
- *"La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional"*
- *"Als contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans"*
- *"La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte"*

En aquest informe també es justificaran i s'informarà de les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

2) DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I QUALIFICACIÓ

L'objecte del contracte són els serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres contemplades al "PROJECTE DE PACIFICACIÓ DE L'AVINGUDA DE L'ESTATUT".

El codi CPV que identifica l'objecte del contracte és:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

Els treballs i les tasques a realitzar es relacionen a la clàusula 2 del plec de prescripcions tècniques.

Data d'aprovació del projecte: 19/12/2024	Data de replantejament del projecte: 25/03/2024
Data de publicació del projecte: 02/01/2025	

El projecte executiu pot consultar als següents enllaços:

I Memòria: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5061>

II Plànols 1 de 2: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5060>

II Plànols 2 de 2: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5062>

III Plecs: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5063>

IV Pressupost: <https://seu.rubi.cat/documentPublic/download/5064>

EQUIP TÈCNIC DE LA DIRECCIÓ FACULTATIVA

☒ Director/a d'obra	Arquitecte, Aparellador, Arquitecte tècnic, Enginyer o Enginyer Tècnic
☒ Director d'Execució d'Instal·lacions	Enginyer industrial, Enginyer tècnic industrial
☒ Especialista en mobilitat	Grau de les branques d'Enginyeria, Arquitectura, Ciències Socials i Jurídiques
☒ Coordinador/a de seguretat i salut:	Arquitecte, Aparellador, Arquitecte tècnic, Enginyer o Enginyer Tècnic.

Justificació de l'equip tècnic que integra la Direcció Facultativa:

El principal objectiu del projecte és iniciar la pacificació de l'Avinguda de l'Estatut perquè esdevingui un eix cívic de ciutat, molt més complex, divers i complet, reequilibrant la funció actual de la via a favor del vianant, en detriment del vehicle.

A tal efecte, es planteja la millora de la seguretat viària per aconseguir una mobilitat més sostenible i segura, la introducció d'un carril bici protegit, la millora de l'accessibilitat, la requalificació de l'espai públic i la introducció de criteris de sostenibilitat amb utilització d'enllumenat tipus *led*, sensors pluviomètrics pel reg, plantació de 150 arbres autòctons amb baix requeriments hídrics, sòl estructural per escocells per afavorir el creixement de l'arbrat, utilització de sensors pluviomètrics pel reg i utilització de *subbases* granulars amb àrids reciclats.

Per altra banda, es planteja la millora de la xarxa de clavegueram en algunes zones de l'àmbit de l'obra i resoldre l'afectació als serveis existents.

Donada la complexitat de les obres objecte d'aquest contracte, es considera necessari un equip tècnic pluridisciplinari que sigui capaç de dur a terme la direcció de les obres, amb garantia de resposta davant els incidents que puguin sorgir durant l'execució de les obres en matèria de mobilitat, ateses les característiques dels objectius del projecte, en matèria d'instal·lacions, per a assegurar una bona execució de les mateixes, en matèria d'urbanització amb coneixement en execució de carrers i avingudes i en matèria de seguretat i salut.

Donada la complexitat de les obres, per tant es considera imprescindible comptar amb un equip pluridisciplinari que garanteixi una direcció de les obres òptima i vetlli per l'interès general causant el menor perjudici per a la ciutadania.

LOTS

POSSIBILITAT DE LICITAR PER LOTS	SÍ ☐ NO ☒
<u>Justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte:</u> No és possible fer una divisió en lots de l'objecte del contracte, en tant que la naturalesa de les prestacions que el componen fan que aquestes no es puguin realitzar i aprofitar individualment i funcionalment de forma independent. Altrament, en el cas que es fes una divisió en lots de l'objecte del contracte caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució completa de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida. En no existir projectes parcials, no hi cap la possibilitat que a la direcció facultativa s'incorporin, sota la coordinació del director d'obra, altres tècnics encarregats de dirigir les obres corresponents a aquests projectes parcials, tal i com permet l'article 12.2 de la Llei 38/1999 esmentada. Quant a la coordinació de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció diu: "<i>Quando no sea necesaria la designación de coordinador, las funciones que se le atribuyen en los párrafos anteriores serán asumidas por la dirección facultativa</i>". D'altra banda, conforme estableix l'article 3.2 del Reial Decret esmentat, la designació del coordinador en matèria de seguretat i salut és preceptiva quan durant l'execució de l'obra "<i>intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos</i>". En aquest cas, degut al tipus d'obres a realitzar es preveu que hi participaran diverses empreses i/o treballadors autònoms, de manera que cal la designació d'una persona, amb la deguda habilitació professional, encarregada de la coordinació de seguretat i salut, la qual quedarà integrada, per mandat de l'article 2.1.f) del Reial Decret 1627/1997, dins la direcció facultativa. Cal assenyalar, en la mateixa línia abans apuntada, que l'article 2.1.g) d'aquest Reial Decret considera la direcció facultativa com a una unitat integrada pel tècnic o tècnics "<i>encargados de la dirección y del control de la ejecución de la obra</i>". Com a conseqüència de tot l'anterior, essent necessari contractar la direcció facultativa o, millor dit, l'equip de direcció facultativa format per les persones esmentades, no és possible la divisió en lots. D'altra banda, si s'optés per una licitació separada per a tots i cadascun d'aquests agents podria donar-se l'eventualitat de no poder constituir l'equip per qualsevol tipus d'incidència que afectés a algun dels procediments de contractació i impedís la seva adjudicació, cosa que impossibilitaria l'execució de les obres.	

3) COMPETÈNCIA MUNICIPAL

<u>Justificació</u> La competència municipal per a la contractació d'aquests serveis té emparament a l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL), lletres: <i>d) Infraestructura viària i altres elements de la seva titularitat</i>." L'Avinguda de l'Estatut (antiga carretera BP-1503) constitueix un dels eixos principals de la ciutat, actualment de titularitat municipal. Conscients de la necessitat de pacificar l'avinguda, atès que disposa d'una intensitat de trànsit rodant molt elevada, el 28 de febrer de 2019, l'Ajuntament de Rubí formalitzà l'acord del traspàs de la titularitat de la via de la Generalitat a favor de l'Ajuntament entre l'enllaç de la C-1413 i la rotonda inèrcia, fent-se
--

efectiu el 13 de maig de 2019.

En el mes de maig de 2021 es redactà el Pla Director de la bicicleta i de vehicles de mobilitat personal de Rubí, conscients que la bicicleta constitueix una eina de mobilitat que contribueix a millorar la qualitat de vida i que, en entorns urbans, representa un mitjà de transport per tot tipus de desplaçaments, especialment els associats a la mobilitat obligada (anar a treballar o estudiar). Dins d'aquest estudi, l'Avinguda de l'Estatut adquireix un paper rellevant, per la seva longitud i per la possibilitat de connexions radials cap al centre de la ciutat i els polígons industrials.

D'acord amb el Pla de Mandat 2023-2027, l'Ajuntament vol impulsar una transformació en una via més urbana i pacificada, de connexions més internes, tant longitudinals com transversals, on la connectivitat dels vianants hauria d'adquirir un major pes i on s'hauria d'afegir un espai per la bicicleta.

Aquesta disposició legal atorga al municipi la capacitat per gestionar i contractar els serveis necessaris per al manteniment adequat, millora i desenvolupament d'aquesta infraestructura. D'aquesta manera, es garanteix que l'Avinguda de l'Estatut estigui en condicions òptimes per a l'ús i gaudi dels ciutadans, assegurant-ne la seguretat i el benestar.

4) NECESSITAT DE CONTRACTAR I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

NECESSITATS ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE:

L'Avinguda de l'Estatut, antiga carretera BP-1503, constitueix un dels eixos principals de la ciutat de Rubí, amb una intensitat de trànsit rodat molt elevada, que ha generat un poderós efecte barrera durant molts anys.

Conscients de la necessitat de pacificar l'avinguda, en els darrers anys l'Ajuntament de Rubí ha impulsat la sol·licitud de traspàs de la titularitat de la via a la Generalitat i ha realitzat diverses actuacions encaminades a la moderació del trànsit.

Així, el 28 de febrer 2019 es formalitzà l'acord de Ple de sol·licitud del traspàs per part de la Generalitat de Catalunya, a favor de l'Ajuntament, de la titularitat de la carretera BP-1503, entre l'enllaç de la C-1413 i la rotonda "inèrcia", fent-se efectiu el 13 de maig de 2019.

En maig de 2021 es redactà el Pla Director de la bicicleta i de vehicles de mobilitat personal de Rubí, conscients que la bicicleta constitueix una eina de mobilitat que contribueix a millorar la qualitat de vida i que, en entorns urbans, representa un mitjà de transport per tot tipus de desplaçaments, especialment els associats a la mobilitat obligada (anar a treballar o estudiar).

Dins d'aquest estudi, l'Avinguda de l'Estatut adquireix un paper rellevant, per la seva longitud i per la possibilitat de connexions radials cap al centre de la ciutat i els polígons industrials.

D'acord amb el Pla de Mandat 2023-2027, l'Ajuntament vol impulsar una transformació en una via més urbana, de connexions més internes, tant longitudinals com transversals, on la connectivitat dels vianants hauria d'adquirir un major pes i on s'hauria d'afegir un espai per la bicicleta.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS:

El servei d'Obra Pública, dins de l'Àrea de Planificació Urbana de l'Ajuntament de Rubí, no disposa de mitjans ni recursos tècnics suficients per a poder assumir els treballs de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de tots els projectes d'urbanització i/o edificació d'iniciativa municipal; motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu i estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Altrament, la Direcció Facultativa i la Coordinació de seguretat i Salut de les obres contemplades del "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut", requereix un alt grau d'especialització i per tant un

equip pluridisciplinari capaç de fer front amb garanties als reptes tècnics que planteja aquest projecte.

Així, la contractació d'aquests serveis permet al municipi complir amb les seves responsabilitats i competències en l'àmbit de la infraestructura viària i altres elements de titularitat municipal.

5) PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

A tant alçat	SÍ ☒ NO ☐
Determinació per preus unitaris/component de la prestació/unitats d'execució o de temps	SÍ ☐ NO ☒

Import de licitació (IVA exclòs)	Tipus d'IVA aplicable	Import IVA	Pressupost Base de Licitació
139.340,23€	21%	29.261,45€	168.601,68€

Atenent a les característiques d'aquest contracte, per a la configuració del pressupost base de licitació el primer pas consisteix en definir les necessitats de personal.

EQUIP TÈCNIC/A DE DIRECCIÓ FACULTATIVA			
Personal	Quantitat	Dedicació	Titulació
Director/a de l'obra	1	40%	Arquitecte, Aparellador, Arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
Director/a d'execució d'instal·lacions	1	30%	Enginyer industrial, enginyer tècnic industrial
Especialista en mobilitat	1	40%	Grau de les branques d'Enginyeria, arquitectura, ciències socials i jurídiques
Coordinador/a de seguretat i salut	1	30%	Arquitecte, Aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic

TÈCNIC/A COL·LABORADOR			
Personal	Quantitat	Dedicació	Titulació
Delineant	1	40%	Tècnic de delineació

L'apartat 1a de l'article 2 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, defineix que el Coordinador/a en matèria de Seguridad i salut durant l'execució de l'obra és un tècnic competent integrat a la direcció facultativa; sense especificar concretament la titulació requerida.

Tot i que es tracta d'una obra d'urbanització, es pren com a referència les titulacions acadèmiques requerides per la LOE, llei d'ordenació de l'edificació, que a la Disposició addicional Quarta diu: *"Las titulaciones académicas y profesionales habilitantes para desempeñar la función de coordinador de seguridad y salud en obras de edificación, durante la elaboración del proyecto y la ejecución de la obra, serán las de arquitecto, arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades"*.

Segons els articles 52.1 i 52.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), la Direcció Facultativa ha d'anar a càrrec del tècnic competent, amb una titulació adequada i suficient, i que es el facultatiu responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i ha d'assumir davant l'administració la responsabilitat final de l'execució del projecte.

Tanmateix, l'article 5 de la Llei 3/2007 de 4 de juliol de l'Obra Pública, s'estableix com a agents que participen en l'obra pública el Director/a d'obra i el Coordinador/a de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, perfils degudament qualificats amb la titulació acadèmica i professional idònia que determina les condicions que ha de complir el projecte, d'acord amb les funcions que estableix la legislació en la corresponent matèria.

Segons la guia de treballs professionals dels diferents col·legis, la direcció facultativa de projectes d'obres del tipus que ens ocupa és pluridisciplinar, i en conclusió aquesta pot ser una figura amb les següents titulacions: Arquitecte, Aparellador, Arquitecte tècnic, Enginyer o Enginyer tècnic.

La participació del delineant es justifica en la necessitat de la transcripció gràfica de la evolució executiva de l'obra, i d'actualització detallada de la definició geomètrica del seu procés executiu, als efectes de la elaboració de la documentació de final d'obra.

Un cop definides les necessitats de personal, cal quantificar el cost que representen. Tenint en compte que les licitadores poden ser empresaris (generalment dotats de tot o part dels tècnics necessaris) o professionals (generalment no dotats de tota la resta de tècnics necessaris) i que, en el cas de professionals, els honoraris no estan subjectes a aranzel, sinó que són lliures, es considera oportú acudir a dos referències i/o estimacions diferents per a justificar i establir el pressupost base de licitació. Aquestes dues referències i/o estimacions són les següents:

1) LICITACIONS AMB CARACTERÍSTIQUES SIMILARS A LES QUE SÓN OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE

En els últims anys no s'ha licitat en l'Ajuntament de Rubí contractes assimilables tant en tipologia com en quantia econòmica. És per aquesta raó que s'ha fet recerca en la plataforma de contractació pública i s'ha pres com a referència la licitació corresponent a les "Obres d'urbanització de la UA de la Modificació del PGM a l'àmbit del ma de Can Clos i el seu entorn" (Barcelona), Licitació del 2021:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/ef5cf120-509d-95b7-3546-422ead65e01a/79079182>

Pressupost de licitació de les obres:

6.622.775,28 € + 1.390.782,81 € (21% IVA) = 8.013.558,09 € IVA inclòs

Pressupost de licitació per a la Direcció d'obres i coordinació de seguretat i Salut:

217.880,00 € + 45.754,80 € (21% IVA) = 263.634,80 € IVA inclòs

Durada del contracte: 17 mesos.

Tenint en compte aquesta adjudicació, la oferta que es va licitar correspon a un 3,29 %,del preu de licitació del projecte.

Considerem que es un projecte assimilable en quant a tipologia i quantitat econòmica tenint en compte la durada del contracte i per tant, podem establir que el cost de la licitació sigui d'un 3,29 %.

El projecte objecte de l'actuació tenim:

Pressupost base de licitació sense IVA: 4.573.553,89 €

Import base de la licitació sense IVA: 150.469,92 €

Total honoraris Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut: 150.469,92 € +31.598,68 € (21 % IVA) = 182.068,60 € (amb IVA)

2) CONVENI D'ENGINYERIES I ESTUDIS TÈCNICS

Per pressupost base de licitació s'entén el límit màxim de despesa que en virtut del contracte, i per la seva durada inicial, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquest pressupost té en compte el cost de mà d'obra, despeses generals i benefici industrial.

Pel que fa al cost unitari de personal, s'ha pres com a referència la "*Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para el año 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad*", publicada al Butlletí Oficial de l'Estat amb data de 23 de març de 2024, per a establir els costos salarials dels tècnics que s'han de dedicar o adscriure a l'execució del contracte; tenint en compte que les licitadores poden estar dotades de tot o part d'aquests tècnics necessaris en règim d'assalariats.

En el càlcul s'han inclòs els plusos, dietes i tenint en compte un factor de correcció en funció de l'experiència; al resultat obtingut se li sumen les despeses de Seguretat Social.

Cadascun dels costos unitaris contemplats per a cada tècnic és superior al cost mínim que s'indica al Conveni "CCEETC" per al seu Nivell.

Per a confeccionar el pressupost és te en compte la durada de l'obra que s'estima en un termini de 18 mesos al que s'afegeix 4 setmanes més, total 19 mesos, per tenir en compte totes les actuacions i informes a realitzar en la fase post recepció d'obra segons el Plec de prescripcions tècniques i la LCSP. Aquesta durada es multiplica per l'estimació de la dedicació que cada tècnic o personal adscrit al contracte.

Pel que fa les despeses generals, es té en compte un percentatge respecte els costos directes i que inclou, sense que aquesta relació sigui limitativa; costos de personal administratiu i gestoria, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria i utilitatge, software i hardware informàtic necessari, etc.

A continuació es presenta la taula resum del pressupost:

EQUIP DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA / ANYS	NÚM. PERSONES	COST MENSUAL	DURADA EFFECTIVA	% DEDICACIÓ	IMPORT
Director d'Obra	Arquitecte / Aparellador /Arquitecte Tècnic / Enginyer / Enginyer Tècnic	8	1	3.734,29 €	19	40	28.380,57 €
Director d'execució d'instal·lacions	Enginyer industrial / Enginyer Tècnic Industrial	5	1	3.734,29 €	19	30	21.285,43 €
Especialista en mobilitat	Grau de les branques d'Enginyeria, arquitectura, ciències socials i jurídiques	5	1	3.734,29 €	19	40	28.380,57 €
Coordinador de Seguretat i Salut	Arquitecte / Aparellador Arquitecte Tècnic / Enginyer / Enginyer Tècnic	5	1	3.590,84 €	18	30	19.390,53 €
Delineant		3	1	2.586,25 €	19	40	19.655,52 €
TOTAL DESPESES DIRECTES							117.092,63 €
DESPESES INDIRECTES						13	15.222,04 €
BENEFICI INDUSTRIAL						6	7.025,56 €
TOTAL DESPESES							139.340,23 €
IVA (21%)							29.261,45 €
TOTAL PEC							168.601,68 €

En resum, un cop realitzats els dos mètodes de càlcul anteriors s'obtenen els següents resultats:

- 1) Segons licitació amb característiques similars:
150.469,92 € + 31.598,68 € (21% IVA) = 182.068,60 € (IVA inclòs)
- 2) Segons Conveni d'empreses d'enginyeries i oficines d'estudis tècnics:
139.340,23 € + 29.261,45 € (21% IVA) = 168.601,68 € (IVA inclòs)

Arribats en aquest punt i a l'hora d'extrapolar aquestes estimacions al present contracte cal tenir present:

- 1- La urbanització de la comparativa 1 s'apropa a la urbanització que ens ocupa: Característiques similars, voreres i vials, serveis, enjardinaments, etc. La durada de les obres és pràcticament la mateixa i per tant és proporcional en temps/costos. No obstant a nivell de superfície d'intervenció és lleugerament superior a l'àmbit de les obres objecte d'estudi. Per aquestes raons exposades, els honoraris resultants de la nostra licitació han de situar-se en un rang similar o lleugerament inferior donat que la superfície de la nostra intervenció es lleugerament inferior.
- 2- Els costos salarials obeeixen a un conveni col·lectiu que regula relacions laborals i que, per aquest motiu, no és una eina que serveixi plenament per a fixar honoraris professionals. Respecte d'aquests honoraris professionals el conveni és un punt de partida o de referència, al que segons el quadre resum anterior s'han afegit les despeses indirectes i el benefici industrial.

Donat que la comparativa amb una altra licitació correspon a honoraris segons una licitació de l'any 2021, considerem adequar aquests honoraris segons el conveni d'empreses d'enginyeria i estudis tècnics.

En conclusió, el pressupost base de licitació del present contracte a efectes de la licitació és de **139.340,23 € + 29.261,45 € (21% IVA) = 168.601,68€ (IVA inclòs).**

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir els licitadors. Si excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Aquest pressupost és invariable i, per tant, no depèn de la durada real de les obres.

Aquest pressupost base de licitació inclou la totalitat de l'objecte del contracte i, per tant, totes les despeses directes i indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al plec de prescripcions tècniques.

6) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Import de licitació (IVA exclòs)	Increment d'unitats d'execució	Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	Pròrroga (IVA exclòs)	Total del valor estimat
139.340,23€	0,00	0,00	0,00	0,00	139.340,23€

7) IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO		Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO	
Exercic i	PROJECTE	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	Total (IVA inclòs)
2025	2024 2 OBPUB 3	4U045 1510C 61900	168.601,68 €

8) PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Ordinària ☒	
Anticipada ☐	Justificació:
Urgent ☐	Justificació:
Emergència ☐	Justificació:

Obert ☐	Harmonitzat ☐	VEC ≥ 221.000 €
Obert simplificat ☒		VEC < 143.000 €
Obert simplificat abreujat ☐		VEC < 60.000 €

Justificació de l'elecció del procediment:

L'expedient de contractació per a aquest contracte es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat, ja que el seu valor estimat és inferior a 143.000€ i no concorre cap circumstància que permeti acudir a la tramitació d'urgència o d'emergència ni cap altre procediment diferent.

D'acord amb la disposició addicional 41 de la LCSP, són prestacions de caràcter intel·lectual els serveis d'arquitectura, enginyeria, consultoria i urbanisme. D'acord amb l'article 145.4 de la mateixa llei, els criteris d'adjudicació d'aquests serveis relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys el 51 per cent de la puntuació en la valoració de les ofertes.

9) DURADA DEL CONTRACTE

Durada total del contracte:

Aquest contracte de serveis, que és complementari del contracte d'obres del "Projecte de pacificació de l'Avinguda de l'Estatut de Rubí", Exp.1/2025/COO, té una durada de 19 mesos,

Encara que el contracte d'obres tingui una durada de 18 mesos, s'afegeixen quatre setmanes més per a donar cobertura a totes les actuacions i informes a realitzar en la fase de post recepció.

No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- a) Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- b) La seva durada s'estendrà més enllà de la durada total del contracte, si l'execució de les obres excedeix aquest termini.
- c) Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres i, un cop transcorregut el termini de garantia d'aquestes, per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda.

Pròrroques previstes:

☐ SI ☒ NO

II. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LICITACIÓ

1) UNITAT TÈCNICA DE SEGUIMENT I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Àrea	Planificació Urbana
Unitat encarregada seguiment execució contracte	La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon al Servei d'Obra Pública de l'Ajuntament de Rubí. Al tractar-se d'una obra els emplaçaments i condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions regulades en els plecs i en la documentació tècnica del Projecte d'obra. Aquesta Unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució i, si escau, resolució anticipada.
Responsable del contracte	Sra. Maria Carmen Méndez Arrebola Càrrec: Directora de l'Àrea de Planificació Urbana Funcions: a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals; en concret li correspon fer el seguiment i comprovació del compliment de les condicions especials d'execució regulades en el contracte. En aquest punt interessa senyalar que en fase d'execució haurà de fer seguiment dels diferents professionals que integren l'equip d'obra

	adscrit a l'execució dels treballs (Exp. 1/2025/COO), a fi i efecte de comprovar que disposen de la titulació i experiència requerida en els plecs. b) Interpretar tècnicament el contracte. c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats. d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones. e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb indicació de les eventuais desviacions. f) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista. g) Les relacionades amb l'acte de recepció de les obres i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat. h) Les relacionades amb la liquidació del contracte. i) Els òrgans de contractació han de designar un responsable del contracte al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada. El responsable del contracte pot ser una persona física o jurídica, vinculada a l'entitat contractant o aliena a ell. j) Qualsevol altra de les relacionades al ppt.
--	--

2) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

2.1 Condició especial d'execució de tipus mediambiental:

Obligació del contractista que la documentació del contracte sigui 100 % digital

Com a condició especial d'execució, l'adjudicatari ha de garantir que el lliurament de tota la documentació generada durant el contracte sigui 100 % en format digital. Evitar l'ús del paper repercuteix directament en la reducció de l'impacte ambiental, quant a l'explotació de recursos i producció de residus. En concret es demana:

1. Per a reduir el consum de paper, tots els documents de treball generats durant el servei es lliuraran en format electrònic per correu electrònic, o si no en CD, DVD o pen drive regravables i oberts per a poder reutilitzar-los posteriorment.
2. Reduir en el que sigui possible el nombre d'impressions ajustant-les al màxim a les necessitats (nombre de participants en una reunió, etc.) perquè no hi hagi còpies sobrants.
3. Pel que fa a la documentació oficial que s'haurà de lliurar a l'Ajuntament, aquesta s'haurà de regir pel que s'estableix als PPT.

El compliment d'aquestes consideracions mediambientals serà supervisat i verificat pel responsable del contracte en el transcurs del desenvolupament dels treballs objecte del contracte.

Justificació d'aquesta condició: L'Ordenança reguladora de la prevenció i gestió de residus i de la neteja viària de Rubí, aprovada per Acord del Ple de 24 de febrer de 2022 i publicada al BOPB amb data 11 d'abril de 2022, estableix que l'Ajuntament implementarà mesures de prevenció de residus en el si de la mateixa Administració i de les activitats que organitzi, amb la finalitat de reduir-ne la generació i, alhora, d'exemplificar mesures i accions de prevenció de residus cap a la resta de la ciutadania.

Acreditació de l'aplicació de la mesura: El seguiment del compliment efectiu de la mesura es durà a terme mitjançant la comprovació que tota la documentació generada al servei es faci en format digital.

2.2 Obligacions essencials del contractista:

1. Les condicions especials d'execució relacionades a l'apartat precedent.
2. El pagament de la prima de la pòlissa d'assegurança requerida.
3. Durant el termini d'execució del contracte, en el seu cas el pagament dels salaris i de les cotitzacions a la Seguretat Social corresponents als treballadors de l'adjudicatària i/o dels honoraris dels professionals que s'adscriuïn a l'execució del contracte.
4. La dedicació o adscripció, durant tota l'execució del contracte, dels mitjans personals compromesos identificats en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació.
5. Durant l'execució del contracte i en cas d'extinció de la relació laboral o professional que vincula els mitjans personals o suspensió de la mateixa per un període superior a 7 dies naturals, la seva substitució per unes altres persones que reuneixin els mateixos requisits, i en el seu cas la mateixa experiència que la valorada a la licitació. Aquesta substitució requerirà el previ consentiment del responsable del contracte.
6. Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
7. De conformitat amb l' Acord del Ple aprovat en sessió de data 29 d'octubre de 2024, en el seu apartat vuitè, les empreses que contractin amb l' Ajuntament de Rubí, han de complir les condicions següents:
 - a) Que en les relacions entre empresa i contractista i l' òrgan de contractació s'ha d' utilitzar la llengua catalana. Les empreses contractistes, així com les empreses subcontractistes, utilitzaran almenys el català en els rètols, publicacions i instruments de comunicació que derivin de l' execució del contracte.
 - b) Que en les relacions, les actuacions, la documentació i els instruments de comunicació entre l'empresa contractista i les persones destinatàries es faci en català per defecte.
 - c) Quan l'execució del contracte suposi que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l' empresa contractista ha d' assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d' informació i de comunicació en aquesta llengua.
 - d) Les empreses contractistes i subcontractistes queden subjectes a les obligacions de la Llei 1/1998 de 7 de gener de política lingüística.

2.3 Altres obligacions del contractista:

1. Designar un interlocutor amb qui la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte i/o la persona responsable del contracte establiran totes les comunicacions operatives derivades de l'execució del contracte.
2. Responsabilitzar-se de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis efectuats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament de Rubí o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
3. Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i eventuais subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.
4. Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.
5. Executar el contracte sota el seu risc i ventura.
6. Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament de Rubí, com a conseqüència de la prestació i funcionament dels serveis, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin, segons l'article 196 de la LCSP. A aquests efectes, durant la vigència del contracte, haurà de tenir subscrita la pòlissa d'assegurança requerida i estar al corrent

en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament de Rubí.

7. Permetre en tot moment a l'Ajuntament de Rubí exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació que si li requereixi.

3) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats.

☐ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior a 1,5 vegades l'anualitat mitjana del contracte o el Valor estimat del contracte.
☐ b)	Patrimoni net per import de
☐ c)	Ràtio entre actius i passius:
☒ d)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import: 500.000,00 €
☐ e)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no supera el límit establert en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.

Mitjans d'acreditació:

La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals exigida a l'apartat III del present informe.

Aquesta solvència es justificarà documentalment en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació presentant aquests dos documents: 1) Certificat emès per la companyia asseguradora que acrediti que es disposa efectivament de l'assegurança exigida i en el que consti la data de venciment i 2) Compromís vinculant de renovar-la o prorrogar-la per tal de garantir el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Quan el licitador sigui una unió temporal, s'aplicaran les següents regles:

a) Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà, com a mínim, que la companyia assegura a la UTE, identificant aquesta amb la seva denominació o raó social completa i el número de NIF/document d'identificació nacional. El compromís vinculant de renovació o pròrroga serà subscrit pel representant únic de la UTE.

b) Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE no està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà que la companyia assegura a tots els membres de la UTE, amb expressió del respectiu nom, cognoms i número de NIF/NIE/document d'identificació nacional (en cas de persones físiques) i de la respectiva denominació o raó social completa i número de NIF/document d'identificació nacional (en cas de persones jurídiques), indicant que la garantia es presta "conjunta i solidàriament en UTE". El compromís vinculant de renovació o pròrroga serà subscrit per tots els membres de la UTE.

Justificació del criteri:

Aquest criteri de solvència s'estableix a l'article 87.1.b) de la LCSP que vincula la seva elecció als casos en què resulti apropiat. En aquest sentit, la Resolució 279/2017, de 17 de març de 2017, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractual assenyalava que per a determinar l'adequació d'aquest criteri de solvència al cas concret s'ha d'estar a "*si el objeto de la contratación es un servicio de carácter*

profesional o se trata de una actividad empresarial”, essent que, segons la mateixa resolució: “El enfoque tiene un carácter objetivo, por tanto, que fija el punto de mira en el objeto del contrato, no en el sujeto”.

En el contracte que ara ens ocupa, el seu objecte és marcadament professional, tota vegada que les prestacions pròpies de la direcció facultativa, incloent la coordinació de seguretat i salut, han de ser desenvolupades per imperatiu legal per persones amb titulació oficial o habilitació professional adequada, de la mateixa manera que les tasques tècniques de col·laboració també han de ser desenvolupades per personal titulat per exigències pròpies del seu contingut.

4) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL / CLASSIFICACIÓ

La solvència tècnica o professional s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats:

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70 % de l'annualitat mitjana del contracte o del Valor estimat del contracte, és a dir 65.025,44 €. Aquest import és el resultat de la següent fórmula: (139.340,23 € / 18 mesos x 12 mesos) x 70%.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, de què es disposi per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat.
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte.
☐ f)	Mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte, amb indicació expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys.
☐ h)	Indicació de la maquinària, material i equip tècnic de què es disposa per a l'execució dels treballs.
☐ i)	Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar

A TENIR EN COMPTE: En cas de que el contractista sigui una empresa de nova constitució, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, la solvència tècnica o professional que haurà de disposar, conforme l'article 90.4 en relació al 90.1 lletra b) de la LCSP, és la següent:

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

En tot cas, l'empresa de nova creació en el sobre A haurà de presentar el compromís d'adscripció de l'equip tècnic que es requereix i en el requeriment previ a l'adjudicació haurà de presentar la documentació que acredita que disposa d'aquest personal amb la titulació i experiència requerida.

MITJANS D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'acreditarà la solvència tècnica o professional mitjançant la presentació en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui:

- a) Les obres en que ha intervingut
- b) L'import dels serveis o treballs i la seva data
- c) El destinatari públic o privat dels mateixos

Aquesta relació s'acompanyarà els següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els treballs es van dur a bon terme. En defecte d'aquests certificats o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració del licitador acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.

Per a determinar que els serveis o treballs realitzats són d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte del present contracte, hauran de correspondre a alguna o més de les següents codificacions: CPV número **71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció**.

L'import anual acumulat que s'haurà d'acreditar en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte IVA exclòs, és a dir 65.025,44 €. Aquest import és el resultat de la següent fórmula: $(139.340,23 \text{ €} / 18 \text{ mesos} \times 12 \text{ mesos}) \times 70\%$.

Justificació del criteri:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalats els serveis o treballs realitzats per certificats de bona execució, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat. La resta de criteris assenyalats a l'article 90.1 de la LCSP es descarten perquè en uns casos constitueixen pròpiament requisits de capacitat per a contractar o bé s'imposen com a compromís de les licitadores de dedicar o adscriure a l'execució del contracte, determinats mitjans personals, tal i com es regula a l'apartat següent (per exemple, les titulacions o l'equip tècnic), en d'altres no afegeixen cap valor a la prestació (per exemple, la descripció d'instal·lacions o de maquinària) i en d'altres són inapropiats (per exemple, el control extern o les mesures de gestió mediambiental).

MITJANS ALTERNATIU D'ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

De conformitat amb l'article 86.1 de la LCSP, quan per una raó vàlida la licitadora no estigui en condicions de prestar la documentació sol·licitada per a acreditar la seva solvència econòmica i financera i/o la solvència tècnica o professional, se li podrà autoritzar la presentació d'altres documents acreditatius sempre que es considerin apropiats. A aquests efectes, es considera documentació apropiada la que preveu l'article 97 de la LCSP.

COMPROMÍS DE DEDICACIÓ O ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS

D'acord amb el que estableix l'article 76 de la LCSP, a més d'acreditar la solvència conforme als apartats anteriors, els licitadors s'hauran de comprometre, mitjançant la subscripció del document annex que s'incorporarà al PCAP i que caldrà incloure al sobre ÚNIC B, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals, siguin o no de la seva plantilla:

- **Director/a d'obra:** Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
- **Director/a d'execució d'instal·lacions:** Enginyer industrial, enginyer tècnic industrial.
- **Especialista en mobilitat:** Grau de les branques d'Enginyeria, arquitectura, ciències socials i jurídiques

- **Coordinador/a de seguretat i salut:** Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic
- **Delineant:** Tècnic delineació o delineant projectista

Justificació dels requisits d'adscripció de mitjans personals:

Conforme estableix l'article 76.3 de la LCSP: "*L'adscripció dels mitjans personals o materials com a requisits de solvència addicionals a la classificació del contractista haurà de ser raonable, justificada i proporcional a l'entitat i característiques del contracte, de manera que no limiti la participació de les empreses en la licitació*", exigències que, malgrat no dir-ho el precepte, s'han d'entendre extensibles a aquests supòsits en què no es requereix classificació, com és el que ara ens ocupa. En aquest sentit, cal indicar el següent:

- Degut a que els licitadors poden ser empresaris o professionals i a les diverses possibilitats que poden sorgir en la formulació de proposicions, la dedicació adscripció o l'execució del contracte del director/a d'obra, i del coordinador/a de seguretat i salut, siguin o no de la plantilla de la licitadora, és absolutament imprescindible per a poder constituir l'equip tècnic de direcció facultativa, tal i com s'ha argumentat a l'apartat d'aquest informe relatiu a la justificació de la no divisió en lots.

Aquest compromís té la consideració d'obligació essencial i, conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP, l'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant declaració en la que s'identifiquin les persones que exerciran les respectives funcions i presentació per part de cadascuna d'elles de la següent documentació que correspongui:

- Si tot o part del personal a adscriure forma part de la plantilla de la licitadora: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix i de igual manera pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, i el/s contracte/s de treball en el/s que consti el seu enquadrament en les següents categories professionals:

Director/a d'obra: Grup I, Nivell 1, de la *Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para el año 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.* Publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de data 23 de març de 2024.

Director d'execució d'instal·lacions: Grup I, Nivell 1, de la *Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para el año 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.* Publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de data 23 de març de 2024.

Especialista en mobilitat: Grup I, Nivell 1, de la *Resolución de 12 de marzo de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registran y publican las tablas salariales para el año 2024 del XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad.* Publicada al Butlletí Oficial de l'Estat de data 23 de març de 2024.

Coordinador/a de seguretat i salut: Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.

Delineant: Grup II, Nivell 4 o Grup III, Nivell 5 del referit conveni.

- Si tot o part del personal a adscriure no forma part de la plantilla de la licitadora: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix, i d'igual manera pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, i el/s contracte/s de prestació de serveis professionals en el/s que consti, per a l'obra objecte del present contracte, la seva dedicació en l'exercici de les funcions de què es tracti. En cas que la licitadora recorri a mitjans externs (article 75 de la LCSP) i tot o part del personal a adscriure formi part de la plantilla d'aquests tercers, s'aportarà la documentació del punt anterior i el/s contracte/s de treball serà/n el/s subscrit/s pel tercer de què es tracti.

Aquestes persones seran les mateixes a les que, si escau, s'hagi valorat l'experiència en obres incorporada al sobre Únic. Si en el moment de donar compliment al requeriment previ a l'adjudicació la documentació que es presenti correspon a persones distintes, la licitadora haurà de justificar simultàniament les raons de la manca de coincidència i aportarà, respecte de les noves persones, la documentació que acrediti una experiència en obres idèntica o superior a la de les persones substituïdes, en el benentès que l'experiència superior no suposarà en cap cas una nova valoració d'aquest criteri d'adjudicació. Si es compleixen aquests requisits, la variació serà admesa. Si no es justifica la variació o no s'acredita la mateixa o superior experiència en obres, es conferirà un termini d'esmena de tres dies hàbils, transcorregut el qual sense que s'hagi donat adequat compliment al requeriment s'entendrà que ha retirat la seva oferta i s'exigirà, en concepte de penalitat, el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, prosseguint les actuacions amb el licitador següent d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, tot això conforme disposa l'article 150.2 de la LCSP. Tant la decisió d'admissió, com la que provoqui el rebuig i retirada de l'oferta i exigència de la penalitat esmentada, estaran degudament motivades.

Si la licitadora és professional o una unió temporal en la que participi un o més professionals, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació s'haurà de presentar, a més de la documentació exigida per als mitjans personals d'obligada dedicació o adscripció, la que acrediti la pròpia titulació i, si escau, la formació en seguretat i salut en les obres d'urbanització.

Justificació de l'adscripció de mitjans:

1. Complexitat del Projecte: Les obres d'urbanització que ens ocupa tenen una gran complexitat tècnica i impliquen múltiples fases d'execució, com la planificació, execució i seguiment. Per a garantir que el projecte es completi amb èxit, és necessari comptar amb personal tècnic altament qualificat i amb experiència. Aquests són els perfils tècnics sol·licitats que assegurin la solvència del projecte:

- Director/a d'obra: Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- Director/a d'execució d'instal·lacions: Enginyer industrial, enginyer tècnic industrial.
- Especialista en mobilitat: Grau de les branques d'Enginyeria, arquitectura, ciències socials i jurídiques.

2. Garantia de Qualitat: Un equip tècnic solvent assegura que els treballs es realitzin segons les especificacions tècniques i normatives vigents. Això minimitza el risc de defectes en la construcció i assegura la qualitat de l'obra final. Els següents perfils tècnics contribueixen a mantenir els estàndards de qualitat al llarg del projecte:

- Director/a d'obra: Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- Director/a d'execució d'instal·lacions: Enginyer industrial, enginyer tècnic industrial.
- Delineant: Tècnic delineació o delineant projectista.

3. Seguretat i Salut: La direcció d'obres i la coordinació de seguretat i salut són crucials per garantir un entorn de treball segur. Personal tècnic amb la formació adequada pot identificar i mitigar riscos potencials, garantint la seguretat tant per als treballadors com per als tercers. Els perfils tècnics següents asseguren una gestió adequada de la seguretat i salut:

- Coordinador/a de seguretat i salut: Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.

4. Compliment Normatiu: Els projectes d'urbanització estan subjectes a regulacions estrictes. Comptar amb professionals tècnics solvents assegura el compliment de les normatives locals, autonòmiques, estatals i europees. Això evita possibles sancions i garanteix que el projecte pugui avançar sense interrupcions legals. Els perfils tècnics següents garanteixen aquest compliment:

- Director/a d'obra: Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- Especialista en mobilitat: Grau de les branques d'Enginyeria, arquitectura, ciències socials i jurídiques.

5. Gestió Eficient dels Recursos: Un equip tècnic competent pot gestionar eficientment els recursos materials, humans i financers del projecte. Això inclou una planificació adequada, la supervisió constant de

l'avanç del projecte i l'optimització dels costos. La solvència tècnica del personal permet prendre decisions informades que beneficien el projecte globalment a nivell tècnic i econòmic. Els perfils tècnics sol·licitats contribueixen a aquesta gestió eficient:

- Director/a d'obra: Arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- Director/a d'execució d'instal·lacions: Enginyer industrial, enginyer tècnic industrial.
- Especialista en mobilitat: Grau de les branques d'Enginyeria, arquitectura, ciències socials i jurídiques.

5) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació de qualitat-preu com a regla general o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia.

Tenint en compte la naturalesa i les característiques del contracte, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor qualitat-preu. Atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris de qualitat han de representar com a mínim el 51% de la ponderació total.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació, la seva puntuació i la respectiva justificació són els que s'indiquen a continuació:

1.1.- Criteri Preu: Proposició econòmica: Fins a 49 punts.

La puntuació màxima de $P_{m\grave{a}x}$. (49 punts) l'obtindrà l'oferta amb la baixa més elevada. Amb 0 punts es valorarà l'oferta base.

La resta d'ofertes es valoraran seguint la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{m\grave{a}x} * \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{m\grave{a}x}$ = Puntuació màxima

B_i = Baixa de l'oferta a valorar

$B_{m\grave{a}x}$ = Baixa màxima

Les ofertes per sobre del valor de la licitació seran rebutjades.

Es tindran en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determina l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP. No s'han contemplat paràmetres referents a la valoració conjunta de l'oferta, atès que no s'estima que sigui determinant per aquesta licitació.

Justificació de la fórmula: Aquesta fórmula de tipus lineal, atorga la màxima puntuació a la major baixa i zero punts al licitador que no presenta cap baixa, distribuint la resta de puntuació de forma directament proporcional.

Donades les característiques de la licitació es considera que, a l'utilitzar-se un fórmula lineal, aquesta fórmula crea un sistema on les diferències de preu entre les ofertes tenen un impacte directe sobre la puntuació final. Això incentiva a les empreses licitadores a ajustar les seves ofertes de manera competitiva, ja que els preus més baixos rebran una puntuació més alta, motivant als contractistes a presentar propostes econòmiques més atractives sense deixar de banda la qualitat.

En licitacions de contractes de serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut d'obres d'urbanització de gran superfície i un alt cos, com és el cas que ens ocupa, és essencial que el procés sigui percebut com a just i transparent per tots els licitadors. La fórmula plantejada

(fórmula lineal) assegura que tots els participants entenguin com es calcularà la seva puntuació econòmica segons el preu, la qual cosa contribueix a l'equitat del procés. Les empreses licitadores podran veure de manera clara la relació entre la seva oferta econòmica i la seva puntuació final, cosa que evita dubtes sobre el resultat de la licitació.

1.2. Criteris de Qualitat: Fins a 51 punts

1.2.1. Experiència en obres del Director/a d'Obra: Fins a 20 punts

Es valorarà l'experiència en la direcció d'obres d'urbanització del Director/a d'Obra, es tracti de la pròpia licitadora o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

1.2.2. Experiència en obres del Director d'execució en instal·lacions: Fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència en la direcció d'instal·lacions d'obres d'urbanització del Director d'Execució d'instal·lacions, es tracti de la pròpia licitadora o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

1.2.3 Experiència en obres del Coordinador/a de Seguretat i Salut: Fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència en coordinació de seguretat i salut d'obres d'urbanització del Coordinador de Seguretat i Salut, es tracti de la pròpia licitadora o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

1.2.4 Experiència de l'Especialista en mobilitat: Fins a 6 punts

Es valorarà l'experiència de l'especialista en mobilitat en tasques inherents a la mobilitat urbana, es tracti de la pròpia licitadora o de personal de la licitadora o del tercer al que es recorri i que s'haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte.

La figura de l'especialista de mobilitat és molt recent en les obres d'urbanització i tot existir un cert nombre de professionals que s'hi dediquen, el desenvolupament de les seves tasques no es troba reglat mitjançant assumeix de funcions desenvolupades per cap col·legi professional. És per aquest motiu que no es pot acreditar l'experiència d'aquest agent mitjançant fulls d'assumeix degudament visats pel respectiu col·legi professional.

Motiu pel qual l'experiència d'aquest agent en estudis / projectes relacionats amb la mobilitat urbana, es valorarà exclusivament per certificat emès pel titular, públic o privat, dels estudis o projectes relacionats amb la mobilitat urbana que s'ofereixen com a experiència en el que consti la definició de l'actuació professional en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats i la identitat de la persona que ha intervingut i les funcions exercides.

Regles comunes als criteris d'adjudicació pels quals es valora l'experiència:

Amb caràcter comú i per a tots els casos en què es valori l'experiència, s'aplicaran les següents regles:

- a) La puntuació màxima $P_{\max}$ de cada supòsit (20, 15, 10 i 6 punts respectivament) l'obtindrà l'oferta amb el major nombre d'obres del respectiu tipus en què hagi intervingut, exercint les funcions corresponents a la persona l'experiència de la qual es valora, i que haurà de dedicar-se o adscriure's a l'execució del contracte.

Amb 0 punts es valorarà l'oferta que no acrediti experiència.

- b) La resta d'ofertes es valoraran aplicant la següent fórmula, que garanteix el repartiment proporcional de la puntuació:

$$P_i = P_{\max} * (OF/Oma)$$

P_i = Puntuació de l'oferta a valorar

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

OF= Oferta del licitador (número d'obres – Estudis/Projecte en el cas de l'especialista en mobilitat)

Oma = Oferta del licitador amb major número d'obres – Estudis/Projecte en el cas de l'especialista en mobilitat)

c) Per a aquest criteri d'adjudicació no hi haurà consideració d'anormalitat.

d) L'experiència s'acreditarà incloent al sobre únic la documentació que la justifiqui, redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català) i, en cas d'estar redactada en alguna altra llengua, acompanyada de la corresponent traducció jurada. A aquests efectes, necessàriament s'haurà de presentar:

1. El llistat de les obres que es presenten per a valorar com a experiència específica de la qualitat de l'equip tècnic (Director/a d'Obra, Director d'execució en instal·lacions, i Coordinador de seguretat i salut). Estudis / projectes relacionats amb la mobilitat urbana en el cas de l'Especialista en Mobilitat.
2. El currículum signat per la pròpia persona a la que es refereix (firma digital), i en el que constarà les obres en què ha intervingut i la funció exercida en cadascuna d'elles. Estudis / projectes relacionats amb la mobilitat urbana en el cas de l'Especialista en Mobilitat. Aquestes dades consignades al currículum (obres i funcions) tenen valor de simple declaració i per a ser considerades han de venir corroborades per algun o alguns dels documents següents:
 - El fulls d'assumeix de Direcció d'Obra, Direcció d'instal·lacions i assumeix de Coordinació de Seguretat i Salut i els certificats de final d'obra i de final de coordinació degudament visats pel respectiu col·legi professional. Això s'entén sense perjudici de poder presentar la documentació que s'indica als apartats següents. **No aplicable a la figura de l'especialista en mobilitat.**
 - El certificat emès pel titular, públic o privat, de les obres que s'ofereixen com a experiència en el que hi consti l'obra en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats i la identitat de la persona que ha intervingut i les funcions exercides. **No aplicable a la figura de l'especialista en mobilitat.**
 - El certificat emès per algun dels membres de la Direcció Facultativa de les obres que s'ofereixen com a experiència en el que hi consti l'immoble o edifici, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats i la identitat de la persona que ha intervingut i les funcions exercides. No s'admetran certificats emesos pels licitadors que concorrin a la present contractació, siguin empresaris o professionals. **No aplicable a la figura de l'especialista en mobilitat.**
 - **En el cas de l'especialista de mobilitat**, s'acreditarà l'experiència d'aquest agent en estudis / projectes relacionats amb la mobilitat urbana, que es valorarà exclusivament per certificat emès pel titular, públic o privat, dels estudis o projectes relacionats amb la mobilitat urbana que s'ofereixen com a experiència en el que hi consti la definició de l'actuació professional en qüestió, una breu ressenya de les característiques dels treballs realitzats i la identitat de la persona que ha intervingut i les funcions exercides.

e) No s'acceptarà cap document que no vagi degudament signat.

f) Per a la valoració de l'experiència les licitadores hauran d'aportar la fulla de càlcul en format Excel inclosa a la licitació, degudament complimentada.

g) Un cop examinada la documentació presentada, la mesa de contractació podrà considerar, de forma motivada, una experiència inferior a l'al·legada. A aquests efectes, **només es valorarà**

l'experiència en funció del número d'obres que estiguin degudament acreditades amb la documentació incorporada al Sobre Unic.

h) No es valorarà l'experiència del Director/a d'Obra, Director d'Execució en instal·lacions i del Coordinador de seguretat i salut que correspongui a la solvència tècnica o professional mínima requerida als plecs, en el cas que siguin licitadores professionals que hagin presentat oferta individualment o en unió temporal.

i) No s'acceptaran obres que no detallin de forma expressa el mes d' inici i finalització de l'obra, així com la tipologia de l' obra.

6) GARANTIA DEFINITIVA

Constitució de garantia: SÍ ☒ NO ☐	
Import:	5 % del preu d'adjudicació conforme l'art. 107.1 LCSP
Termini garantia:	L'obligació adquirida pel contractista es configura com a obligació de simple activitat o de mitjans o de diligència, doncs no es compromet a l'obtenció d'un resultat. Aquesta obligació s'ha d'entendre consumada quan el/la director/a d'obra lliura finalment l'informe <u>favorable</u> imprescindible per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda (article 243.3 de la LCSP), doncs en aquell moment deixa d'existir cap més diligència a desplegar relacionada amb unes obres que es donen definitivament per ben executades. Per aquests motius, d'acord amb el que estableix l'article 311.6 de la LCSP, posat en relació amb l'article 210.3 de la mateixa llei, no es fixa cap termini de garantia computable des de la subscripció de l'acta de recepció o conformitat, la qual s'ha de formalitzar amb posterioritat al lliurament del referit informe <u>favorable</u>. L'anterior s'entén sense perjudici de la prerrogativa de l'Ajuntament de Rubí de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

III. CARACTERÍSTIQUES DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1) INCOMPLIMENTS I RÈGIM DE PENALITATS. DANYS I PERJUDICIS

1. Incompliment per demora en l'execució.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment d'obligacions subjectes a termini legal o convencional, l'Ajuntament de Rubí podrà optar, atenent a les circumstàncies concurrents, per resoldre el contracte o per la imposició de penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora en l'execució arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'Ajuntament de Rubí podrà optar per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

2. Per incompliment d'obligacions essencials.

En cas d'incompliment de qualsevol obligació essencial la penalització consistirà en una quantia equivalent al 10% del preu del contracte, IVA exclòs. Això s'entén sense perjudici que l'òrgan de

contractació pugui optar per la resolució del contracte.

3. Altres incompliments

En cas que el contractista incorri en altra tipologia d'incompliment diferent de les esmentades als dos apartats precedents, l'Ajuntament de Rubí podrà imposar-li els següents percentatges de penalitat sobre el preu del contracte, IVA exclòs:

- 1%, si l'incompliment es qualifica com a lleu
- 5%, si l'incompliment es qualifica com a greu
- 10%, si l'incompliment es qualifica com a molt greu

La qualificació es motivarà en les circumstàncies concurrents. En funció de quina sigui la gravetat d'aquestes, l'òrgan de contractació podrà optar per la resolució del contracte.

4. Aplicació de les penalitats

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte. L'acord d'imposició serà immediatament executiu i les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista o en el seu cas sobre la garantia constituïda quan no es puguin deduir dels referits pagaments.

El total de les penalitats que podrà imposar l'Ajuntament de Rubí al contractista no podran excedir el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, tal i com preveu l'article 192.1 de la LCSP.

5. Danys i perjudicis

Tant en els supòsits d'imposició de penalitats, com en els de resolució per demora o per defectes de la prestació, l'Ajuntament de Rubí podrà exigir al contractista els danys i perjudicis ocasionats, de conformitat amb el que disposen els articles 194.1 i 213.3 de la LCSP.

2) SUBCONTRACTACIÓ / CESSIÓ

Admissió subcontractació de la realització parcial de la prestació	SÍ ☒ NO ☐
--	--

Admissió de cessió: Sols és possible la cessió contractual en els termes previstos a l'article 214 de la LCSP.	SÍ ☒ NO ☐
--	--

3) MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

4) ASSEGURANÇA

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució de les obres més el període de garantia, la/les següent/s pòlissa/es d'assegurança amb l'import determinat i amb les especificacions següents:

Límit de responsabilitat per sinistre: import mínim = 500.000,00 €

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

- 1) Haurà d'estar subscrita quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància – excepte pel possible impagament de la prima – sense el consentiment exprés i escrit prèviament formulat per part de l'Ajuntament de Rubí.
- 2) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

Justificació del criteri:

La direcció i coordinació de seguretat de les obres de reforma d'urbanització impliquen un conjunt de riscos, tant per a la pròpia empresa com per a tercers i propietats. Una assegurança amb un límit de 500.000 € per sinistre ajuda a garantir que qualsevol incident potencial estigui adequadament cobert, minimitzant el risc financer per al prestador dels serveis i altres parts involucrades.

En el cas de les obres que ens ocupen es poden donar els següents riscos:

- Riscos tècnics:
 - Errors de planificació: Una mala planificació pot provocar desajustos en el calendari i augmentar els costos.
 - Supervisió incorrecta: La manca de supervisió adequada pot derivar en defectes en la construcció que poden ser costosos de corregir.
- Riscos de gestió:
 - Incompliment contractual: L'empresa adjudicatària pot ser responsable d'incompliments en els termes del contracte.
 - Coordinació de seguretat i salut: L'incompliment en la supervisió de mesures de seguretat pot generar accidents laborals.
- Riscos legals:
 - Responsabilitat per defectes: si es detecten defectes materials, després de la finalització de l'obra i imputables a la direcció de les obres, l'adjudicatària pot ser legalment responsable.
 - Reclamacions a tercers: Poden sorgir reclamacions de tercers afectats per les obres, com propietaris adjacents o usuaris de la via pública.
- Riscos financers:
 - Sobre costos: Errors de càlcul o de planificació poden causar sobre costos que recauen en la direcció de les obres.
 - Sancions: L'incompliment de regulacions i normativa pot comportar sancions econòmiques.

Una assegurança de responsabilitat civil amb un límit de 500.000 € per sinistre proporciona una protecció adequada davant aquests riscos, garantint la seguretat financera tant per l'adjudicatari del contracte de serveis com per a les parts implicades. Per tant, es considera una cobertura adient als riscos descrits en el paràgraf anteriors.

En relació al cost total de les obres, el cost d'una assegurança amb aquest límit representa una part raonable respecte al volum de negoci, assegurant la viabilitat econòmica de les obres sense sobrecarregar a l'adjudicatari de la prestació dels serveis amb costos excessius.

IV. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en el plec de clàusules administratives particulars.

Rubí, a data de la signatura electrònica

