

Expedient núm.: 37/2025

Procediment: Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat

Document signat per: Alcaldia

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es pretén la licitació del contracte de neteja de les dependències municipals del municipi de Bossòst.

El contracte té per objecte la contractació dels serveis de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Bossòst (Col·legi CEIP Sant Ròc, Consultori mèdic, Casal de Jubilats, Edifici Casa Consistorial, Edifici Hònt deth Ruste, Pavelló sala polivalent, àrea piscina municipal, gimnàs municipal i vestuaris del camp de futbol).

Les necessitats administratives que s'han de satisfer mitjançant el contracte i la seva idoneïtat són les que consten en el plec de prescripcions tècniques.

La prestació d'aquest servei serà supervisada pels Serveis Municipals. El personal que l'adjudicatari posi a disposició dels serveis no tindrà relació laboral de cap tipus amb l'Ajuntament, dependent única i exclusivament de l'empresa adjudicatària del servei.

La codificació del contracte es CPV 90911200-8 i 90919000-2

2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Bossòst no disposa de mitjans humans i materials suficients per a la realització d'aquest servei, atès que el volum d' hores de neteja que aquest servei requereix no es pot realitzar per personal municipal i és del tot necessari el mantenir nets i en les degudes condicions tots els edificis i dependències municipals, per tal de que presentin un aspecte curós i amb compliment de les condicions higièniques precises, la qual cosa implica la contractació del servei amb una empresa especialitzada que realitzi totes les prestacions característiques d'aquest tipus de contracte.

El contracte té caràcter administratiu i es regeix pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques. A més, es regeix per la normativa de contractació pública continguda, principalment en els disposicions següents:

-Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, per la qual es transporten a l'ordenament jurídic espanyol les directives, del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

-Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació



pública.

-Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

-Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i en el seu defecte, les normes de dret privat.

3. Objecte del contracte

El present contracte té pe objecte la contractació dels serveis de neteja de les dependències municipals de l'Ajuntament de Bossòst,: Col·legi CEIP Sant Ròc, Consultori mèdic, Casal de Jubilats, Edifici Casa Consistorial, Edifici Hònt deth Ruste, Pavelló sala polivalent, piscina, gimnàs municipal i vestuaris del camp de futbol).

4. Anàlisi Tècnica

Les dependències municipals objecte del contracte són les següents:

- 1. Col·legi CEIP SANT RÒC**
- 2. Consultori mèdic**
- 3. Casal de Jubilats**
- 4. Casa Consistorial**
- 5. Hònt deth Ruste**
- 6. Pavelló sala polivalent**
- 7. Àrea Piscina Municipal**
- 8. Gimnàs Municipal**
- 9. Vestidors camp de futbol**



El servei consistirà en la realització de 2.441 hores de neteja anuals que es prestaran d'acord amb l'estipulat en el plec de prescripcions tècniques.

Respecte a altres treballs complementaris o extraordinaris, tindran el caràcter de serveis addicionals aquells que siguin necessaris realitzar en les instal·lacions municipals amb motiu d'esdeveniments extraordinaris (celebracions, festes populars, actes oficials o altres d'anàloga naturalesa no previstos). Tanmateix l'ajuntament podrà contractar aquests serveis a qualsevol empresa externa que consideri escaient, d'acord amb el preu més econòmic. No obstant això, haurà de sol·licitar pressupost a l'empresa adjudicatària d'aquest contracte.

Les tasques que caldrà realitzar s'hauran d'efectuar en dies laborables hàbils i atenent a les característiques dels centres i/o edificis.

El contractista fixarà els horaris per a la prestació del servei de neteja de cada dependència d'acord amb l'ajuntament de Bossòst prèviament a l'inici del contracte.

5. Anàlisi Econòmica

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte condicionat al funcionament dels diversos equipaments. En aquest cas l'Ajuntament no està obligat a exhaurir el pressupost i l'empresa no tindrà dret a indemnització si no s'esgota el preu del contracte.

El sistema de determinació de preus és el de preus unitaris, de manera que la valoració total (pressupost base de licitació) s'efectua aplicant aquest preus unitaris al nombre de hores de prestació de serveis anuals de conformitat amb l'article 102.4 LCSP.

El càlcul dels costos d'una anualitat s'ha realitzat tenint en compte els preus habituals dels serveis i a tant alçat, calculats del preu hora anual en dia laborable més les vacances, indemnitzacions, assegurances, possibles baixes i el benefici industrial (11%), i sense atendre al valor del material de neteja que no subministrarà l'empresa, tot això, efectuat amb la indicació de l'import d'adjudicació de la licitació anterior i de les diferents adjudicacions acordades per ajuntaments, amb un preu de 15,00 €/h,+ IVA.

15,00 €/hora x 2.441 hores = preu base licitació 36.615,00 € sense IVA.

6. Anàlisi del Procediment

a) Justificació del procediment

Aquest contracte té caràcter administratiu, es plurianual i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la LCSP i el seu règim està previst en els articles 308 a 312 d'aquesta norma.



La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert simplificat, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte.

Per a l'adjudicació del contracte s'atendrà varis criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-servei.

a).- Criteris la ponderació dels quals depèn d'un judici de valor:

a.1) Memòria sobre la prestació del servei (fins a un màxim de 30 punts).

a.1.1) Pla d'execució dels serveis oferts i proposta de calendari setmanal
(fins a un màxim de 5 punts)

a.1.2) Maquinaria i mitjans materials oferts (fins a un màxim de 15 punts)
Caldrà aportar una relació dels productes de neteja i fitxa tècnica dels mateixos. Com a mínim 2 d'aquests productes hauran de complir els requisits de l'ecoetiqueta tipus I (No concentracions superiors al 0,01% de cap substància inclosa a la llista de l'article 59 del Reglament (EC) 1907/2006 (reglament REACH) i modificacions posteriors, així com relació de la maquinaria que s'utilitzarà per a la prestació del servei, que haurà de ser conforme a la normativa corresponent de seguretat i salut en el treball.

a.1.3) Característiques i composició de l'equip de treball (fins a un màxim de 10 punts)

Llista del personal adscrit al servei i pla de substitucions.

b).- Criteris la ponderació dels quals es automàtica i oferta econòmica (fins a un màxim de 70 punts)

b.1) Proposició Econòmica (fins a un màxim de 60 punts)

b.2) Declaració responsable de comptar amb un local d'oficines en un radi de 20 quilòmetres de Bossòst (fins a un màxim de 10 punts).

b) Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte. Atès lo disposat a l'article 99.3 de la Llei de contractes del sector públic es fa convenient que la contractació del servei de neteja sigui contractat sota la unificació en un sol lot, donat que la correcta execució del contracte podria veure's impossibilitada per a la seva divisió en lots i la dificultat de coordinar una pluralitat de contractistes.

c) Durada

La durada del contracte de servei serà de dos (2) anys amb efectes des del dia següent a la signatura del contracte i podrà ser prorrogat per un any més,, per mutu i exprés acord de les parts, per un termini d'UN ANY. Per tant la durada total i màxima del contracte serà



de 3 anualitats. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació, sense que es pugui produir pel consentiment tàcit de les parts.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

7. Insuficiència mitjans execució del contracte

L'Ajuntament de Bossòst no disposa de mitjans humans i materials suficients per a la realització d'aquest servei.

