

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS

Objecte	Contractació de les obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius), situades a l'Av. Àngel Guimerà, núm. 29 de Banyeres del Penedès
Expedient	641/2024
Tramitació	Ordinària
Procediment	Obert Simplificat
Tipus	Obres
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local

Diligència de secretaria:

Per fer constar que el present exemplar de plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de març de 2025.

Immaculada Rocío Santos Cuellas
Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS

Expedient núm.: 641/2024

CLÀUSULA PRIMERA. TRÀMITS PREVIS

1.1 La **necessitat pública** que es pretén satisfer és, principalment, portar a terme les obres d'adequació de les naus existents a l'edifici de l'antiga cooperativa situada a l'Av. Àngel Guimerà, núm. 29 de Banyeres del Penedès. Concretament, es proposa reparar i adequar els diferents elements que conformen l'edifici datat a principis del segle XX per impedir-ne la seva degradació i garantir-ne la seva estanquitat.

Concretament es pretén:

- Millorar la seguretat i salubritat de l'edificació existent.
- Reparació de les cobertes per evitar filtracions d'aigua.
- Reparació i substitució de fusteries existents.
- Tapiar obertures existents per evitar l'accés a l'interior per part de gent aliena.
- Posar tapes en forats de paviment.
- Tancament i neteja de la finca.
- Adequar les façanes existents.

1.2 **Aplicació pressupostària i finançament.** La despesa derivada del present contracte d'obres anirà a càrrec de l'aplicació pressupostària 9330 622.01. En el pressupost vigent encara no figura la consignació pressupostària atès que la despesa es va preveure en pressupost 2024 i resta pendent d'incorporar al pressupost corrent, un cop es liquidi el pressupost. En cas que no pugui incorporar-se el crèdit, s'haurà de consignar al pressupost de l'exercici 2025 mitjançant una altra modificació de crèdit. En tot cas, la licitació es pot tramitar anticipadament sense que pugui formalitzar-se el contracte fins a la consolidació del seu finançament.

1.3 **Mitjans electrònics i perfil de contractant.** L'expedient es tramita íntegrament per mitjans electrònics. La identificació es realitzarà mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, d'acord Reglament 910/2014/UE.

El Perfil de contractant és un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir-les d'un espai propi, amb uns eines d'accés i gestió d'expedients del seu interès. Les licitadores es donaran d'alta com a interessades en l'anunci de licitació d'aquest contracte a través del formulari de subscripció que es posa a disposició en el Perfil de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (EPPO), accessible des de la següent adreça:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=banyeres&idCap=30783012&ambit=5&

Els licitadors com que presenten les seves proposicions de forma electrònica, l'enviament el faran en dues fases, és a dir, transmetent primer la petjada electrònica de l'oferta, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació amb caràcter general, i després l'oferta pròpiament dita en un termini màxim de 24 hores.

De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini indicat, es considerarà que l'oferta ha sigut retirada.





Els licitadors podran presentar a l'òrgan de contractació, en suport físic electrònic, una còpia de seguretat d'aquests documents d'acord amb l'establert a aquest efecte per l'òrgan de contractació.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions del PCAP i del PPTP i dels seus Annexos, sense excepció o reserva alguna, de les obligacions establides en les reglamentacions, acords, convenis i altres normes que resulten d'aplicació.

No s'acceptaran aquelles proposicions que continguin omissions o errors que impedeixin conèixer clarament tot allò que l'òrgan de contractació estimi fonamental.

Tampoc s'acceptarà, de manera motivada, aquella proposició que no guardi concordança amb la documentació requerida, presentada o admès, que variï substancialment el model establert, o en cas que existeixi reconeixement per part del licitador d'error o inconsistència que la faci inviable.

Una vegada presentada la proposició no podrà ser retirada o modificada en cap concepte. En el moment de la presentació s'estendrà rebut o es generarà justificant electrònic segons el cas, de cada proposta en el qual constarà el nom del concursant, la denominació objecte de la licitació i el dia i l'hora de presentació, sent a partir d'aquest moment responsable de la custòdia de la documentació presentada l'Entitat local de Banyeres del Penedès.

Acabat el termini d'admissió de proposicions, s'expedirà certificat de les proposicions rebudes o de l'absència de licitadors, si escau, que, juntament amb els sobres, es remetrà a la Secretaria de la Mesa de contractació.

CLÀUSULA SEGONA. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

2.1 L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, amb seu a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, Plaça de l'Ajuntament, 6, 43711-Banyeres del Penedès, telèfon 977671350 i correu electrònic: contractacio@banyeresdelpenedes.cat

2.2 Departament responsable del contracte: Urbanisme.

2.3 Normativa d'aplicació

2.3.1 Normativa general: Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública; Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic i de transposició de directives de contractació (LCSP). En allò que no contradigui la llei de l'Estat: Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP). Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya; pel decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya i pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS).

2.3.2 S'aplicarà la normativa sectorial reguladora de l'activitat objecte del contracte i en darrer terme s'aplicaran la resta de normativa de dret administratiu, comunitària, estatal, autonòmica i local que afecti l'objecte i desenvolupament del contracte, i en el seu defecte les normes de dret privat.

2.3.3 Convenis col·lectius sectorials vigents.

2.3.4 Els plecs són la llei de contracte. La presentació d'una proposició implica la seva acceptació incondicionada.

2.4 Harmonització, recursos i jurisdicció. Atès el valor estimat del contracte, aquest no està subjecte a regulació harmonitzada, ni és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.



Contra els actes definitius i de tràmit qualificats es podrà interposar recurs potestatiu de reposició o directament contenciós administratiu davant els jutjats de Tarragona, jurisdicció a què ambdues parts se sotmeten, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CLÀUSULA TERCERA. TIPUS I OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1 **Tipus de contracte:** Obres.

3.2 L'**objecte del contracte** consisteix en portar a terme les obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius) a l'Av. Àngel Guimerà, 29, de Banyeres del Penedès, concretament es proposa reparar i adequar els diferents elements que conformen l'edifici datat a principis del segle XX per impedir-ne la seva degradació i garantir-ne la seva estanquitat.

Concretament es pretén:

- Millorar la seguretat i salubritat de l'edificació existent.
- Reparació de les cobertes per evitar filtracions d'aigua.
- Reparació i substitució de fusteries existents.
- Tapiar obertures existents per evitar l'accés a l'interior per part de gent aliena.
- Posar tapes en forats de paviment.
- Tancament i neteja de la finca.
- Adequar les façanes existents.

L'obra ha de garantir la seguretat i salubritat de les persones i donar una imatge ajustada a les característiques històric-artístiques de les naus del conjunt industrial del «Celler Cooperatiu» i el seu entorn.

CPV: 45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

3.3 El plec de prescripcions tècniques particulars explica amb detall la **definició tècnica i/o funcional de l'obra**.

3.4 No s'estableix la **divisió en lots**. Donada l'extensió i l'import del contracte, la seva divisió es considera antifuncional i ineficient. L'expedient s'ha de referir a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici del que preveu l'art. 99.3 b) sobre la possibilitat de divisió en lots.

3.5 Informació sobre **subrogació**. El present contracte no comporta subrogació de cap treballador. El personal que l'empresari destini a l'execució del contracte no tindrà vinculació laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament de Banyeres del Penedès havent de ser contractat en el règim o modalitat que legalment correspongui per l'adjudicatari, sense que pugui vincular de cap forma tal contractació a cap servei d'aquest Ajuntament.

3.6 **Confidencialitat**. El licitador pot indicar quina part de la seva proposició és confidencial, amb els límits establerts a la Llei, omplint el model de declaració de l'**Annex 4** sobre confidencialitat. Cas que en l'execució del contracte l'adjudicatari tingués accés a dades personals, donarà compliment estricte a la normativa de protecció de dades de caràcter personal. El licitador haurà de presentar el model de declaració de l'**Annex 5** sobre tractament de dades de caràcter personal. Si aquestes dades abastessin col·lectius de menors, discapacitats o altres de vulnerables o amb risc social, el contractista extremarà la seva diligència per tal de garantir el dret a l'honor, intimitat personal i familiar i a la pròpia imatge. Finalitzat el contracte està obligat a esborrar o retornar els suports on constin les dades.

3.7 **Admissibilitat de variants**. No s'admetran variants.

3.8 El termini de **durada del contracte** serà de **QUATRE MESOS**, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.



CLÀUSULA QUARTA. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

4.1 **Pressupost base de licitació.** El pressupost base o màxim envers al qual es presentarà oferta es fixa en 122.208,96 € (cent vint-i-dos mil dos-cents vuit euros amb noranta-sis cèntims) més 25.663,88 € (vint-i-cinc mil sis-cents seixanta-tres euros amb vuitanta-vuit cèntims) d'IVA al 21%, fent un total de **147.872,84 €** (cent quaranta-set mil vuit-cents setanta-dos euros i vuitanta-quatre cèntims).

- a. Base.....: 122.208,96 €
- b. Import de l'IVA (21%).....: 25.663,88 €
- c. Pressupost base de licitació.....: 147.872,84 €

4.2 El **valor estimat del contracte (VEC)** és de 122.208,96 € (cent vint-i-dos mil dos-cents vuit euros amb noranta-sis cèntims), que no inclou l'IVA.

4.3 **Revisió de preus.** El contracte no estableix revisió de preu.

CLÀUSULA CINQUENA. CAPACITAT, SOLVÈNCIA I GARANTIES DEL CONTRACTISTA

5.1 **Requisits mínims de capacitat i solvència i prohibicions.** Podran concórrer a la present licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 LCSP i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. Les UTE en els termes de l'art. 69 LCSP.

5.1.1 La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELIC)**.

De conformitat amb el previst a l'article 159.4 de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment obert simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELIC) o, quan escaigui de conformitat amb l'establert a l'apartat 2 de l'article 96 LCSP, en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

5.1.2 La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà mitjançant:

5.1.2.1 El volum anual de negocis en l'àmbit al què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 183.313,44 euros, que equival a 1,5 vegades el valor estimat del contracte.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigues inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el





Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

5.1.2.2 Existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

Mínim exigit: 200.000 euros.

Acreditació documental: Certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.

5.1.3 La **solvència tècnica o professional** de l'empresari s'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, corresponents al mateix grup o subgrup de classificació al que correspon el contracte.

El grup de classificació de les obres al que correspon aquest contracte és:

Grup: C

Subgrup: C1, C4, C6, C7, C8 i C9

Categoria: 1

Mínim exigit: S'ha d'acreditar haver executat una obra per import mínim de 110.000 euros en els darrers cinc anys..

Acreditació documental: Certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar normalment a bon terme. En el seu cas, els esmentats certificats de bona execució de les obres incloses en la relació, si el seu destinatari fos una entitat del sector públic, podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat contractant de les obres.

5.2 **Classificació.** En tant que l'obra no supera els 500.000 euros de valor estimat del contracte, no és exigible la classificació del contractista.

5.3 **Garanties.** De conformitat amb l'art. 106 LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

Respecte la garantia definitiva, d'acord amb el que preveu l'art. 107 LCSP es constituirà una garantia definitiva corresponent al 5% del preu final ofert (IVA exclòs), ateses les característiques de la prestació i la previsió de penalitats específiques en cas d'incompliment.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

CLÀUSULA SISENA. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

6.1 Tipus de tramitació i procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudica per procediment obert simplificat i tramitació ordinària.

6.2 Informació prèvia

Els licitadors, segons l'article 159.4 d) LCSP, presentaran obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, les seves ofertes.

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un **ÚNIC ARXIU ELECTRÒNIC**, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda **"PROPOSICIÓ PER LICITAR EN LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES**





NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS. EXP. 641/2024 ”.

Els documents a incloure en l'arxiu electrònic hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la legislació en vigor.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes paraules (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores tenen aquesta informació i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Ajuntament demanarà a les empreses licitadores, mitjançant correu electrònic assenyalat per elles a l'oferta, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans. Les paraules clau s'han d'introduir en tot cas abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

Si per qualsevol motiu de tipus tècnic els arxius electrònics de la proposició no es poguessin obrir, la culpa del licitant determinarà la seva exclusió.

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada llevat que no s'efectuï l'adjudicació en el termini del SIS (6) MESOS, comptadors des de la data d'obertura de proposicions.

Es pot consultar com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de “Licitació electrònica” de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

6.3 Contingut de l'arxiu electrònic

SOBRE ÚNIC- Documentació Administrativa i documentació dels criteris avaluable de forma automàtica

Inclourà:

1. Declaració responsable d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 1**, i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una declaració responsable per separat.

El licitador, per la presentació de la seva proposició coneix, queda assabentat i accepta que, cas que l'adjudicació no pugui realitzar-se per la manca, inexistència, falsedat o qualsevol altre incompliment del seu compromís d'aportació de documentació, haurà de respondre dels perjudicis causats a l'Administració i de les penalitats que se li imposin, que poden ascendir fins al TRES (3%) per cent de l'import del pressupost base de licitació.

En el cas que l'annex 1 no es presenti complimentat correctament el licitador queda exclòs del procediment.



2. (si s'escau) Compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte En l'escrit de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels quals la constitueixin; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

3. (si s'escau) Declaració de confidencialitat, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 3**.

4. Declaració sobre el compliment de les garanties en el tractament de dades de caràcter personal, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 4**.

5. Documentació sobre la classificació i solvència.

6. Tots aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris d'adjudicació i la proposta econòmica, d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 2** i que trobareu com a plantilla al sobre d'aquesta licitació en l'eina de Sobre Digital.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants de la declaració responsable.

6.4 Presentació de proposicions. Les proposicions es lliuraran en el termini de **VINT (20) dies naturals**, a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, **exclusivament de forma electrònica** a través de l'Eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès inserirà tota la informació relativa a aquesta convocatòria al perfil del contractant. Fins a SIS (6) dies abans de l'acabament del termini de presentació, s'atendrà la sol·licitud d'informació addicional i consultes. Les empreses licitadores hauran d'accedir a l'anunci de licitació publicat al Perfil de contractant, que es troba a la Plataforma de serveis de contractació pública.

Cada licitador, individualment, no podrà presentar més d'una proposició, ni tampoc subscriure cap altra proposta en una UTE, o figurar integrat en més d'una UTE, amb la conseqüència de la no admissió de totes les propostes presentades en infracció d'aquesta norma.

Els licitadors tindran dret a què se'ls lliuri un rebut del registre d'entrada de documents.

6.5 Criteris d'adjudicació. Per al càlcul de la millor oferta es tindrà en compte el següent:

Criteris avaluable automàticament, fins a un màxim de 100 punts.





1r.- Oferta econòmica: Es valorarà un total de 80 punts el millor preu ofert pels licitadors, que serà objecte de valoració atenent a la següent fórmula matemàtica, que dona la màxima puntuació a l'oferta econòmicament més avantatjosa:

$$\text{Puntuació} = (\text{Puntuació màx. oferta econòmica} \times \text{Preu oferta més econòmica}) / \text{Preu de l'oferta que es puntua.}$$

Els preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

2n.- Millores sense cost addicional: Es valorarà fins a un màxim de 20 punts sobre el total les millores en el termini d'execució. La finalitat és reduir el termini d'execució.

Reducció de 4 setmanes	20 punts
Reducció de 3 setmanes	15 punts
Reducció de 2 setmanes	10 punts
Reducció d'1 setmana	5 punts

6.6 Ofertes anormalment baixes o desproporcionades. Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 15 punts en la resa de criteris:

- Quan concorren un sol·licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, la que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantitat més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

6.7 Mesa de contractació. L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de contractació. La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

Seràn membres de la Mesa les persones següents:

President: Amadeu Benach i Miquel, Alcalde de l'Ajuntament.
Secretària: Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament, que actuarà com també com a vocal.
Vocals: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.
Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal.
Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de



l'Ajuntament.

La composició definitiva de la Mesa es publicarà al perfil contractant. En cas d'absència o malaltia d'alguna de les persones membres de la Mesa, seran substituïdes per la persona en qui deleguin.

La Mesa actua vàlidament en presència de la meitat més un dels seus membres, amb un mínim de tres (3), entre els quals s'hi comptarà, necessàriament, qui actuï de president i qui ho faci de secretari. Ordinàriament, els acords s'adopten per majoria simple i la presidència exerceix el vot de qualitat en cas d'empat reiterat.

A fi d'avaluar les ofertes presentades, la Mesa de contractació pot sol·licitar l'assessorament i els informes dels tècnics que consideri necessaris. També pot demanar als licitadors els aclariments que consideri oportuns.

6.8 Obertura de les proposicions i proposta d'adjudicació. L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim de set (7) dies a comptar des de la data de finalització del termini de presentació de les mateixes.

No es realitzarà acte públic d'obertura de les ofertes atès el caràcter íntegrament electrònic de la licitació, quedant garantida que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

La Mesa de contractació qualificarà la documentació administrativa dels licitadors. Si la Mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, els comunicarà als licitadors, mitjançant comunicació electrònica, concedint-les un termini de tres (3) dies hàbils perquè esmenin els defectes o omissions.

A continuació la Mesa avaluarà i classificarà les ofertes. En aquest acte el President manifestarà el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses i no admeses, així com la causa d'inadmissió i dels criteris la ponderació dels quals és automàtica. Seguidament, a Mesa de contractació formularà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació, comprovarà en el RELI que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. La Mesa també requerirà a l'empresa que ha obtingut major puntuació, mitjançant comunicació electrònica, que constitueixi la garantia definitiva i aporti el compromís al que es refereix l'article 75.2 LCSP i la documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, conforme l'article 76.2 LCSP. El termini per atendre aquest requeriment serà de set (7) dies hàbils a contar des de l'enviament de la comunicació.

L'acta de cada reunió de la Mesa de Contractació es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

6.9 Adjudicació, notificació i publicació simultània al perfil. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels cinc (5) dies següents a la presentació de la documentació justificativa per part de l'empresa proposada com adjudicatari, d'acord amb l'art. 159.4.f) LCSP.

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes definitius del contracte. No podrà declarar-se desert el procediment si hi ha alguna proposició admissible. Així mateix, podrà no adjudicar-se el contracte o desistir del procediment en els casos previstos a l'art. 152 de la LCSP. En cap cas procedirà l'adjudicació del contracte per un import superior al pressupost màxim de despesa assenyalat en el present plec. No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos legalment.





L'adjudicació serà motivada i es notificarà en el termini de quinze (15) dies, a contar des del següent al d'obertura de les proposicions, a l'adjudicatària, així com a la resta de licitadors, amb la forma i amb els efectes establerts als articles 41 i 43 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès. Simultàniament, es publicarà en el perfil de contractant.

6.10 Formalització del contracte. El contracte es formalitzarà en document electrònic administratiu, no més tard de quinze (15) dies hàbils següents al de la notificació, en la forma prevista a l'art. 153 de la LCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

El contractista signarà digitalment, juntament amb el contracte, la resta de la documentació annexa, com a prova de la seva voluntat de donar compliment fidel. El contracte incorporarà com a annexos:

- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars.
- Els annexos signats.
- Reiteració expressa de que el contractista s'obliga a complir en tot moment i en especial en el període d'execució del contracte amb les condicions fixades en el conveni col·lectiu que li sigui d'aplicació.

CLÀUSULA SETENA. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

7.1 Responsable supervisor de l'execució del contracte. El responsable del contracte és l'arquitecta municipal, a qui li correspon exercir la direcció, el seguiment i la supervisió dels treballs objecte del contracte.

7.2 Delegat del contractista. És la persona física designada expressament pel contractista i acceptada prèviament per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb facultats suficients per ostentar la representació del contractista, per mitjà de la qual es canalitzaran totes les relacions que es derivin de l'execució del contracte. Aquesta persona estarà localitzable mitjançant telèfon durant el transcurs del servei per solucionar qualsevol dubte o problema que sorgeixi.

7.3 Pactes definidors de drets i obligacions de les parts

7.3.1 Obligacions de l'adjudicatari

- Prestar el servei contractat amb subjecció estricta al present plec de clàusules administratives, al plec de prescripcions tècniques particulars i també a tota l'altra documentació complementària d'aquests, la qual li serà comunicada formalment amb garantia del respecte del seu dret a audiència prèvia.
- Complir les disposicions vigents en matèria mercantil, fiscal, laboral, de seguretat social i salut i higiene en el treball i les que dicti l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, així com assumir totes les despeses i retribucions dels elements materials i personals necessaris, amb total responsabilitat de les seves obligacions legals de caràcter mercantil, laboral, civil i fiscal. També donarà compliment a la normativa mediambiental d'aplicació.
- Complir el conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, les disposicions i condicions de seguretat, salut i higiene establertes en els reglaments, ordenances o convenis laborals vigents.
- Satisfer l'import total dels costos de personal, material, productes, maquinària, amortitzacions, assegurances socials i impostos.





- Garantir el manteniment de l'obra durant el termini d'execució del contracte, amb independència de problemes laborals propis o dels proveïdors.
- Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per l'adequada prestació del contracte.
- Executar el contracte amb prohibició absoluta de cedir-lo o subrogar-lo, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.
- Mantenir permanentment informat a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès de les incidències rellevants relacionades amb l'execució de l'obra i atendre amb diligència les sol·licituds d'informació que li adreci l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.
- Obtenir i disposar al seu càrrec de les homologacions i permisos de qualsevol tipus que siguin necessàries per a l'execució de l'obra.
- Comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància en el cas de successió d'empresa, en el termini de màxim de CINCO (5) dies hàbils, en els termes de l'art. 98 LCSP.
- L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Ajuntament de Banyeres del Penedès derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'adjudicatari ha d'emprar el català en els documents formals que presenti, provisionals i definitius, i en les comunicacions a tercers que es derivin de l'execució del contracte. En tot cas, l'adjudicatari roman subjecte en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

7.3.2 Responsabilitat de l'adjudicatari

- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra realitzada, i també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers degut a les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- Ésser directament responsable, davant qualsevol organisme públic, de totes les obligacions i prestacions que la legislació social vigent estableix per al personal.
- Indemnitzar els danys que s'originen a tercers i els que s'originen a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès o al personal que en depèn, pels perjudicis basats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació dels contractes. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà per l'òrgan de contractació en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.
- També seran responsables de tota classe de reclamacions relatives a la propietat industrial i comercial dels aparells, equips i maquinari i programaris informàtics utilitzats, i hauran d'indemnitzar de tots els danys i perjudicis contractuals que puguin derivar-se per la interposició de reclamacions.
- D'acord amb l'art 197 LCSP, el contracte s'executa a risc i ventura del contractista.

7.3.3 Drets de l'adjudicatari

- Prestar el servei amb independència i autonomia organitzativa i metodològica, de manera que en cap cas no s'entendran jeràrquicament dependents de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, sens perjudici de les facultats d'inspecció, control i vigilància que es reserven als òrgans de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès
- Ser rebut en audiència en tots els casos que estableix la Llei.
- A rebre els abonaments al preu convingut, dins dels terminis legals.

7.4 Condicions especials d'execució en matèria ètica, mediambiental i social. De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixen les següents condicions especials d'execució del present contracte:





- De tipus mediambiental:

Gestió dels residus segons l'establert per la normativa de reciclatge.

- De tipus social i laboral:

El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

A més, l'empresa contractista aplicarà mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes pugin patir per part de les persones usuàries, així com l'adopció de mesures de formació al personal per detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

- Mitjans electrònics:

El contracte ha d'executar-se totalment per mitjans electrònics.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de sancions o penalitats, previstes a la clàusula 7.8, com incompliment parcial o defectuós.

7.5 Pagaments al contractista i factura electrònica. El contractista tindrà dret al cobrament de l'efectivament executat, d'acord amb els preus convinguts (amb el corresponent Impost sobre el Valor Afegit), mitjançant factura mercantil electrònica. Les factures s'emetran trimestralment, per serveis efectivament prestats en aquell trimestre.

Presentada la factura i aprovada la seva conformitat, l'Ajuntament de Banyeres del Penedès farà efectiu el pagament dins del termini legalment establert a la normativa sobre prevenció de la morositat.

Si l'Ajuntament de Banyeres del Penedès considera que els serveis no han estat prestats de conformitat, posarà en coneixement de l'adjudicatari l'esmentada circumstància, que pot incloure la suspensió del pagament, a l'efecte que aquest presenti les al·legacions que convinguin al seu dret, resolent en darrera instància l'Ajuntament de Banyeres del Penedès. Contra aquesta resolució l'adjudicatari podrà adoptar les mesures legalment establertes.

D'acord amb la normativa general reguladora de la facturació electrònica, aquesta Administració accepta la recepció de factures que compleixin amb els requeriments següents:

- L'autenticitat de l'origen i integritat del contingut de les factures electròniques es garantirà mitjançant signatura electrònica reconeguda.
- El format de factura electrònica és el format "facturae". Aquest format es troba descrit mitjançant un esquema XSD, XML Schema Definition a www.facturae.es, ajustant-se el format de signatura electrònica a l'especificació XML-Advanced Electronic Signatures (XAdES), ETSI TS 101 903.
- El lliurament de les factures s'efectuarà a través del servei e.FACT bé utilitzant la bústia de lliurament de factures accessible des de la seu electrònica d'aquest Ajuntament o bé través de les plataformes de facturació electròniques adherides al servei e.FACT.

Codis DIR3 Directori Comú d'Unitats i Oficines Ajuntament

Oficina comptable: L01430206

Òrgan gestor: L01430206

Unitat tramitadora: L01430206



Bústia lliurament factures electròniques:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=1207>

Indicant Exp. 641/2024

7.6 Modificacions. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma previstes en les articles 203 a 207 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Modificacions previstes:

No se'n preveuen.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

A banda dels supòsits previstos a la LCSP 2017, a tenor de l'article 9 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte podrà modificar-se





quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui portar a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment essencial de costos per a l'Administració. En qualsevol cas, el límit màxim global d'una modificació serà del 50% del valor inicial del contracte.

7.7 Cessió i subcontractació. La cessió del contracte no s'admet. La subcontractació es permet, quan sigui necessari per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes.

7.8 Penalitats. Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

2.- Infraccions greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- c) La modificació dels treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e) La realització de tres faltes lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al ofert.
- h) La inexistència de mitjans tècnics, o la manca d'operativitat d'aquests.

3.- Infraccions molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit als treballs.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar dels treballs.
- e) La realització de tres infraccions greus.

B) QUANTIFICACIÓ DE LES SANCIONS PER INCOMPLIMENTS:

Les infraccions se sancionaran, excepte per aquelles que tenen una multa específica, de la manera següent:

- ☐ Les lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 60,00 euros
- ☐ Les greus, amb multa de 60,01 euros. fins a 300,00 euros
- ☐ Les molt greus, amb multa de 300,01 euros. fins a 600 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la sanció adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:



- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió de faltes.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.

C) EXPEDIENT PREVI

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

L'expedient sancionador, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels usuaris. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) SANCIONS

Totes les sancions es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.

E) INCOMPLIMENT I PENALITAT ESPECÍFICA

L'incompliment del termini previst per a l'entrega de la documentació serà penalitzat amb 250,00 euros per cada dia de demora.

Per a la imposició d'aquestes penalitats i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

Les penalitats i indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

7.9 En cas de **suspensió del contracte**, s'aplicarà el que disposa l'art. 208 LCSP.

7.10 **Assegurances.** L'adjudicatari respondrà de qualsevol reclamació d'un tercer contra l'Ajuntament de Banyeres del Penedès derivada de l'activitat d'aquell en el marc de l'objecte contractual. Amb aquesta finalitat, i amb caràcter previ a la formalització del contracte, l'adjudicatària subscriurà, i la mantindrà vigent durant tot el termini d'execució del contracte i del termini de garantia (24 mesos), la corresponent pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil a la que s'ha compromès signant l'annex 1.

CLÀUSULA VUITENA. ACABAMENT DEL CONTRACTE

Els contractes s'extingeixen per compliment o per resolució. El contracte s'entén complert quan s'ha realitzat la totalitat de la prestació, del qual se'n deixarà constància per mitjà de la recepció o conformitat, dins del mes següent al lliurament o realització de l'objecte del contracte, amb assistència de la Intervenció General si el contracte supera els 50.000 € d'adjudicació o si ho considera oportú.

Els contractes es resolen en les causes, amb el procediment i efectes establerts a la Llei, en



concret, als articles 198.6, 209 a 213, 306 o 313 LCSP.

Tanmateix, s'estableix com a causa de resolució del contracte l'incompliment de l'establert a la clàusula 7.4 sobre igualtat de gènere entre homes i dones, d'acord amb el preceptua l'article 202.3, en relació amb el 211, lletra f) de la LCSP.

CLÀUSULA NOVENA. ALTRES ASPECTES DEL CONTRACTE

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant la licitació seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procés de licitació.

Es recomana que en el termini de presentació d'ofertes, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta.

Visita a les instal·lacions:

Per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les instal·lacions, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, es programarà una visita a les instal·lacions dels edificis i equipaments municipals on es prestarà el servei, en els primers dies del termini de presentació de propostes. La data de la visita es penjarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament, i es realitzarà un dia laborable, assistint un màxim de dues persones per empresa interessada.

L'objectiu principal de la visita per les licitadores serà aclarir dubtes que tinguin respecte el PPTP, conèixer les instal·lacions i la necessitat del contracte, disposar de la informació necessària per fer les consultes que considerin en el perfil del contractant, elaborar el seu Pla de treball i l'oferta econòmica, i proposar les millores de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa.

La contractista no podrà, sense prèvia autorització de l'Ajuntament, publicar notícies ni fotografies del contracte ni autoritzar a tercers la seva publicació.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès es reserva el dret sobre els treballs que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.



Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertany el personal destinat a l'execució del contracte, l'adjudicatària haurà de mantenir informada de forma permanent a la responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada.

L'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les mesures preses per complir amb els terminis de lliurament i les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, la contractista presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin les actuacions que s'hagin prestat, i aquelles planificades que finalment s'hagin deixat de prestar.

La persona responsable municipal comprovarà els possibles incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels incompliments en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a la contractista, es deduiran els imports que corresponguin en les factures, i si s'escau s'aplicaran els imports que corresponguin d'acord amb el règim sancionador del contracte.

CLÀUSULA DESENA. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu aquesta Llei.

CLÀUSULA ONZENA. RÈGIM DE RECURSOS

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació a la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció d'aquest contracte es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar de la data d'enviament de la notificació o de l'avis si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació, hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, conforme als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.



ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE

....., amb DNI núm., *en nom propi/com a representant de la societat*
....., amb domicili a (carrer, número, localitat i
província), telèfon i d'identificació fiscal número, a l'efecte de la seva
participació en la licitació del **CONTRACTE ADMINISTRATIU DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ
DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A
L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS. EXP. 641/2024.**

Adreça de notificació:

Que, a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques d'acord amb el que disposa la Llei
9/2017 (LCSP):

Nom i Cognoms (persona autoritzada accés notificacions):

NIF (persona autoritzada accés notificacions):

Adreça de correu electrònic:

Número de telèfon mòbil:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

☐ **Que consto/la societat consta inscrita en el *Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) / Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE)* i que la informació que consta en l'esmentat registre no ha estat modificada i resta vigent, acreditant-se:**

- a) La capacitat d'obrar i representació
- b) Les autoritzacions corresponents per exercir l'activitat
- c) La capacitat per contractar per no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.

☐ **Que compleixo/la societat compleix amb els requisits exigits en la present licitació i, en concret amb els següents:**

1. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar.
2. Que no estic/la societat a la que represento no està incurs/a en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP.
3. Que dispo/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en els presents plecs.
4. Que gaudeixo/la societat a la que represento gaudeix de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, resulta exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.
5. Que em comprometo/la societat a la que represento es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials de conformitat amb el Plec de clàusules, si s'escau.
6. La submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre.
7. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.





RESPECTE A LA CLÀUSULA ÈTICA. REGLES DE CONDUCTA DELS LICITADORS I ELS CONTRACTISTES DE L'AJUNTAMENT DE BANYERES DEL PENEDÈS.

☐ **Que com a licitador, i en el seu cas, com a a contractista-adjudicatari de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, mantindré en tot moment una conducta èticament exemplar i actuaré de la següent forma per evitar qualsevol tipus de corrupció:**

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

A aquests efectes, en cas que resulti proposat com a adjudicatari:

- ☐ **AUTORITZO** l'administració contractant perquè consulti els registres oficials pertinents per tal d'acreditar els requisits exigits en la present licitació.
- ☐ **NO AUTORITZO** l'administració contractant perquè consulti els registres oficials pertinents per tal d'acreditar els requisits exigits en la present licitació. En aquest cas, em comprometo a aportar la documentació corresponent quan correspongui.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

(Lloc i data)

(segell)

Signat:





**ANNEX 2. PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE
FORMA AUTOMÀTICA**

En/Na, amb Document Nacional d'Identitat núm., amb domicili a efectes de notificació a, carrer ..., núm. ..., en nom propi o en representació de, CIF, assabentat/assabentada del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per a l'adjudicació de la «**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS. EXP. 641/2024** »

MANIFESTO:

PRIMER. Que accepto íntegrament els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT), i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquests plecs.

SEGON. Que ofereixo executar el present contracte per un preu total (IVA inclòs) de *(poseu en lletres i números i tingueu en compte el pressupost base de licitació establert a la clàusula administrativa particular 4.1.*

TERCER. Com a millores sense cost addicional proposem que reduïrem el termini d'execució en..... setmanes (i, per aquest motiu marquem amb un X la línia corresponent):

Reducció de 4 setmanes	
Reducció de 3 setmanes	
Reducció de 2 setmanes	
Reducció d'1 setmana	

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, signo la present declaració sota la meva responsabilitat.

(Lloc, data i signatura electrònica del licitador)





ANNEX 3. DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

En/Na, amb Document Nacional d'Identitat núm., amb domicili a efectes de notificació a, carrer ..., núm. ..., en nom propi o en representació de, CIF, assabentat/assabentada del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per a l'adjudicació de la «**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A L'AV. ÀNGEL GUIMERA, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS. EXP. 641/2024** »

Declara als efectes de l'article 133.1 LCSP, que els documents als que es confereix el caràcter de confidencials són els següents:

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, signo la present declaració sota la meua responsabilitat.

(Lloc, data i signatura electrònica del licitador)





ANNEX 4. DECLARACIÓ EN EL COMPLIMENT DE LES GARANTIES EN EL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

En/Na, amb Document Nacional d'Identitat núm., amb domicili a efectes de notificació a, carrer ..., núm. ..., en nom propi o en representació de, CIF, assabentat/assabentada del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Banyeres del Penedès per a l'adjudicació de la «**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS), SITUADES A L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS. EXP. 641/2024** »

DECLARO que les facultats de representació que ostento són suficients i vigents i:

Que en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, tinc la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

I perquè consti en el corresponent expedient de contractació de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès, signo la present declaració sota la meua responsabilitat.

(Lloc, data i signatura electrònica del licitador)

