



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ

1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ: **SERVEI D'ESPORTS**
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: **TERRITORI**
PROJECTE:

CONTRACTE MIXT D'OBRES I SUBMINISTRAMENT, PER A L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE "D'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES, DINS EL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU".

2. DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) Descripció:

L'objecte del present contracte són les obres i els subministraments per l'ampliació i reforma dels vestidors, i l'ampliació de la instal·lació de biomassa del camp de futbol de Sant Pere de Ribes, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels fons Next Generation EU. D'acord amb els següents projectes:

- Projecte bàsic i executiu de les fases 1 i 3 dels vestidors del camp de futbol a la zona esportiva del Bosc de la Plaça, de Sant Pere de Ribes
- Projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol

Aquest projecte està cofinançat per la convocatòria "Ayudas a las entidades públicas titulares de infraestructuras para mejora y optimización de instalaciones y espacios deportivos que fomenten el turismo deportivo sostenible, con cargo a los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia". Amb aquesta actuació es dona compliment als objectius generals de la Política Palanca 9 "Impulso de la industria de la cultura y el deporte" i, Component 26 "Plan de Fomento del Sector del Deporte", Inversión 2 "Plan de transición ecológica de instalaciones deportivas. C26.I02.P01 Fomento del turismo deportivo sostenible" en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION – UE.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

El contingut d'aquest contracte deriva del projecte “RENOVACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LOS VESTUARIOS DEL CAMPO DE FÚTBOL EN LA ZONA DEPORTIVA DEL BOSQUE DE LA PLAZA, EN SANT PERE DE RIBES”, aprovat per la Presidencia del Consejo Superior de Deportes – Ministerio de Educación, formación profesional y deportes, en el marc dels fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i que es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – NEXT GENERATION - EU.

El present contracte es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea, i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte i a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que es disposa en l'article 132 del reglament financer.”

b) Lots:

El present contracte està dividit en dos (2) lots, d'acord amb les previsions del Projecte Executiu, i per tal d'incentivar i facilitar la participació de les petites i mitjanes empreses, d'acord amb allò establert a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i la Directiva 2014/24/UE.

En concret els lots en que es divideix són els següents:

- Lot 1: Obres de reforma i ampliació dels vestidors del camp de futbol a la zona esportiva del Bosc de Plaça de Sant Pere de Ribes
- Lot 2: Ampliació de la instal·lació de biomassa de l'Espai Blau per a poder donar subministrament mitjançant xarxa de calor a les instal·lacions del camp de futbol.

Les empreses licitadores podran presentar oferta a qualsevol dels dos lots que conformen la licitació, és a dir, la presentació d'oferta a un lot no exclou la seva participació a l'altre. De la mateixa manera, l'adjudicació a un dels lots, no exclou la seva adjudicació en l'altre.

c) Codificació:

Lot 1:

45212200-8 Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

45212230-7 Instal·lació de vestuaris

Lot 2:

44163120-7 Canonades de calefacció a distància.

44622100-7 Equip de recuperació de calor



2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada

L'Ajuntament va encarregar la redacció del projecte es la remodelació i l'ampliació amb un nou edifici de la zona de vestidors de les instal·lacions municipals del "Bosc de la Plaça" de Ribes, per millorar la practica esportiva del futbol, segons justificació de les necessitats dels clubs de futbol de Ribes recollides pel Servei d'Esports de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, a l'annex "Memòria justificativa de necessitats", i l'Estudi Previ de l'ordenació de la Zona esportiva Bosc de Plaça, tots dos documents inclosos a la documentació del concurs.

Segons l'esmentat Estudi previ, on es defineixen 2 opcions d'actuació, el projecte inclou a la fase 1 la construcció d'uns nous vestidors, que es troben a la mateixa ubicació (cantonada NE) en les dues opcions.

El projecte segueix aquesta ubicació proposada i el programa funcional definit al document inicial dels estudis previs inclòs al plec del concurs, recollint les necessitats actuals del camp de futbol, ampliant el nombre de vestidors actual i reformant els vestidors existents.

A més també de connectar la xarxa de calor de Biomassa que hi al Complex Esportiu Municipal Espai Blau, amb els nous vestidors del camp municipal de futbol Aitana Bonmatí de Ribes.

2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir

L'objecte del contracte detallat al punt 2.1 s'adequa a les necessitats a cobrir detallades en el punt 2.2.

El present contracte es qualifica com a contracte administratiu mixt d'obres i subministraments d'acord amb el que es preveu als articles 18, 13 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Segons l'article 18.1.a), quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes, **en aquest cas, obres i subministrament**, cal atènyer-se al caràcter de la prestació principal per tal de determinar les normes que el regiran; en aquest supòsit, es considera que **la prestació principal del contracte serà la corresponent a les obres, pel que la seva preparació i adjudicació es determinarà conforme l'establert per als contractes d'obres, amb les condicions assenyalades en la LCSP.**

3. ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

3.1 Responsable del contracte

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà la Cap del Servei d'Esports, o persona que la substitueixi, i la responsable municipal dels treballs, serà la Cap del Servei de Territori, o persona que la substitueixi que realitzaran les tasques de supervisió i



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

coordinació en relació a les facultats exercides pel Director Facultatiu com a responsable del contracte.

3.2 Pressupost base licitació

3.2.1 El pressupost base de licitació.

És el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació total és de VUIT-CENTS CINQUANTA-DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (852.664,08 €), IVA exclòs, més 179.059,46 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de UN MILIÓ TRENTA-UN MIL SET-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (1.031.723,54 €), IVA inclòs.

El pressupost base de licitació, per a tota la durada del contracte, es desglossa d'acord amb els costos directes i indirectes següents:

Concepte	Import total del contracte
Costos directes:	
Lot 1 - ampliació i reforma vestidors	638.344,41 €
Lot 2 - ampliació xarxa biomassa	78.180,03 €
Total costos directes	716.524,44 €
Costos indirectes:	
Despeses generals (13%)	93.148,17 €
Benefici industrial (6%)	42.991,46 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	852.664,08 €
IVA	179.059,46 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	1.031.723,54 €

El present pressupost es desglossa per a cada un dels lots:

Lot 1:

El pressupost base de licitació total és de SET-CENTS CINQUANTA-NOU MIL SIS-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS (759.629,84 €), IVA exclòs, més 159.522,27 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de NOU-CENTS DINOU MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (919.152,11 €), IVA inclòs.



Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Ampliació i reforma dels vestidors	638.344,41 €
Total costos directes	638.344,41 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	82.984,77 €
Benefici industrial (6%)	38.300,66 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	759.629,84 €
IVA	159.522,27 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	919.152,11 €
-------------------------------------	---------------------

Lot 2:

El pressupost base de licitació total és de NORANTA-TRES MIL TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (93.034,24 €), IVA exclòs, més 19.537,19 € corresponents a 21% d'IVA, essent una despesa total de CENT DOTZE MIL CINC-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS (112.571,43€), IVA inclòs.

Concepte	Import total del contracte
----------	----------------------------

Costos directes:

Ampliació xarxa de calor amb biomassa	78.180,03 €
Total costos directes	78.180,03 €

Costos indirectes:

Despeses generals (13%)	10.163,40 €
Benefici industrial (6%)	4.690,80 €
PRESSUPOST BASE (sense IVA)	93.034,24 €
IVA	19.537,19 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	112.571,43 €
-------------------------------------	---------------------



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

3.2.2 Sistema de determinació de preus.

En qualsevol cas, cal tenir en compte que el conveni sectorial és el Conveni Col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques d'ela província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994).

Per altra banda, la referida estimació s'ha calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Projecte (preus ITEC).

3.3 Consignació pressupostària i distribució en anualitats

L'aplicació pressupostària :

Aplicació pressupostària 13100.342.62200 del projecte 2024_01_63 Millores instal·lacions esportives municipals; condicionat a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat a l'establert en l'article 117.2 de la LCSP.

El present contracte està finançat "en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation UE"

2025: 1.031.723,54€

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient a la modificació pressupostària per dotar de crèdit al projecte, de conformitat amb l'establert en l'art. 117.2 i la Disposició Addicional 3ª de la LCSP (efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte)-, per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable. L'acreditació de crèdit adequat i suficient es realitzarà prèviament a la fase d'adjudicació del contracte ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

3.4 Terminis d'execució màxims i pròrroga

La durada de l'execució del contracte es preveu en un total de set (7) mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig. Malgrat això, l'inici de l'execució de les obres restarà condicionada a l'adjudicació de la direcció facultativa (direcció de l'obra, direcció d'execució de l'obra i coordinació de seguretat i salut).

El present contracte està dividit en lots, la durada de cada un d'ells es detalla a continuació:

- Lot 1 – 7 mesos
- Lot 2 – 3,5 mesos

L'inici de la prestació dels dos lots haurà de ser la mateixa, amb independència de l'empresa adjudicatària. El lot 1 i lot 2 han de signar l'acte d'inici de replanteig el mateix dia i han de conviure junts durant l'execució de les obres. Tenint en compte:

- Lot 1. Els treballs de reforma han d'estar finalitzats en els tres mesos i mig primers.
- Lot 2. Els treballs han d'estar finalitzats en els tres mesos i mig primers.
- Terminis parcials: No
- Recepcions parcials: No

Nota: Es podrà finalitzar el lot 2 sense finalitzar el lot 1, perquè són lots independents

3.5 Condicions de l'oferta

El preu es formularà en termes de preus unitaris de les partides del pressupost del projecte executiu adjunt. Tot el desglossament dels costos i materials es troba contingut als diferents apartats de justificació de preus continguts en el projecte executiu.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació.

Les empreses licitadores proposaran la seva oferta econòmica, que no podrà superar l'import del pressupost base de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Els preus no seran objecte de revisió.

3.6 Criteris per a l'adjudicació

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

A Criteris de valoració LOT 1.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ – LOT 1

Criteris de valoració automàtica – màxim 80 punts

1. Oferta econòmica màxim 40 punts
2. Menor petjada de carboni en el desplaçament màxim 40 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor– màxim 20 punts

1. Planificació de l'obra màxim 20 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Llindar de qualitat, per cada un dels lots que conforma la licitació:

S'estableix com a **llindar mínim de qualitat** l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb **criteris sotmesos a judici de valor**. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.



Descripció dels criteris de valoració automàtica – Lot 1

Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,4

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran exclòses.

Altres criteris automàtics

A.- Menor petjada de carboni en el desplaçament

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'aportació i utilització de vehicles els quals tinguin una menor petjada de carboni en la realització dels desplaçaments. És a dir, es valoraran aquells vehicles segons la seva etiqueta ecològica, d'acord amb la classificació disponible a la Resolució de 13 d'abril de 2016, de la Direcció General de Trànsit (DGT), publicada en el BOE de 21 d'abril de 2016. S'atorgarà la puntuació d'acord amb el següent detall:



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Aportació de vehicles sense distintiu de la DGT: 0 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta B: 2 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta C: 5 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta ECO: 7,5 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta ZERO EMISSIONS: 10 punts per vehicle

L'empresa licitadora, en el moment de presentació de la seva oferta, haurà de presentar la documentació acreditativa de les emissions o consums particulars dels mitjans de transport que farà servir per l'execució de la prestació. És a dir, haurà de presentar la fitxa tècnica de cada un dels vehicles o un document equivalent.

Descripció dels criteris que depenen de judici de valor – Lot 1

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri /subcriteri

VT_{op} = valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

**Fórmula establerta a la "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈNICA" emesa per la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

A.- Planificació de l'obra

Es valorarà amb un màxim de 20 punts la proposta presentada per part de les empreses licitadores d'un pla d'obres, mitjançant l'aportació d'un cronograma, que consideri més adient i adequat per a l'execució dels treballs en base al procés constructiu previst al projecte, identificant les diferents activitats, fites, tasques, així com la durada de les mateixes, dependències i interrelacions existents.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

S'indicarà la previsió d'emissió de les diferents certificacions, sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges respecte el total de l'obra, acompanyant-se d'una justificació de la previsió proposada.

Es determinarà la puntuació de la planificació aportada de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Concreció:** Per nivell de concreció s'entendrà la correspondència de les activitats i tasques indicades al pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- **Justificació:** Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació dels diferents recursos que s'utilitzaran en cadascuna de les activitats i tasques descrites al pla i que permetin apreciar que les tasques del pla d'obres presentat són assumibles i realitzables.
- **Coherència:** Per coherència s'entendrà la viabilitat tècnica d'executar els treballs conforme a les tasques especificades, els recursos assignats, els temps i dependències indicades, així com la coherència dels percentatges de valoració econòmica indicats amb la planificació presentada.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut **coherent, exhaustives**, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut **correcte i coherent**, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut **bàsic i coherent**, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, **poc precisos, poc rellevants**, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb **continguts inexistents**, informació **no rellevant** o deficient.



Descripció	Concreció	Justificació	Coherència
Coherent i exhaustives	5,00	5,00	10,00
Correcte i coherent	3,75	3,75	7,5
Bàsic i coherent	2,50	2,50	5,00
Poc precisa o poc rellevant	0,25	0,25	2,50
No aporta o no rellevant	0,00	0,00	0,00

B Criteris de valoració LOT 2.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició econòmicament més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ – LOT 2

Criteris de valoració automàtica – màxim 80 punts

1. Oferta econòmica màxim 40 punts
2. Menor petjada de carboni en el desplaçament màxim 40 punts

Criteris de valoració sotmesos a judici de valor– màxim 20 punts

1. Planificació de l'obra màxim 10 punts
2. Pla de gestió documental de l'obra màxim 10 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.

En cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Llindar de qualitat, per cada un dels lots que conforma la licitació:

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 10 punts en la proposta avaluable amb criteris sotmesos a judici de valor. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts, seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, procediment. Respecte els licitadors que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.



Descripció dels criteris de valoració automàtica – Lot 2

Oferta econòmica

Es valorarà amb un màxim de 40 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- c) Obtindrà la màxima puntuació (40 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- d) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 40

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,4

**Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

Altres criteris automàtics

A.- Menor petjada de carboni en el desplaçament

Es valorarà amb un màxim de 40 punts la proposta d'aportació i utilització de vehicles els quals tinguin una menor petjada de carboni en la realització dels desplaçaments. És a dir, es valoraran aquells vehicles segons la seva etiqueta ecològica, d'acord amb la classificació disponible a la Resolució de 13 d'abril de 2016, de la Direcció General de Trànsit (DGT), publicada en el BOE de 21 d'abril de 2016. S'atorgarà la puntuació d'acord amb el següent detall:

- Aportació de vehicles sense distintiu de la DGT: 0 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta B: 2 punts per vehicle



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Aportació de vehicles amb etiqueta C: 5 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta ECO: 7,5 punts per vehicle
- Aportació de vehicles amb etiqueta ZERO EMISSIONS: 10 punts per vehicle

L'empresa licitadora, en el moment de presentació de la seva oferta, haurà de presentar la documentació acreditativa de les emissions o consums particulars dels mitjans de transport que farà servir per l'execució de la prestació. És a dir, haurà de presentar la fitxa tècnica de cada un dels vehicles o un document equivalent.

Descripció dels criteris que depenen de judici de valor – Lot 2

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:

P_{op} = puntuació de l'oferta a puntuar

P = puntuació del criteri /subcriteri

VT_{op} = valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} = valoració tècnica de l'oferta millor valorada

**Fórmula establerta a la "DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈNICA" emesa per la Junta Consultiva de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.*

Les empreses licitadores hauran de presentar la documentació tècnica, l'extensió màxima de la qual, incloent la Planificació de l'obra i el Pla de gestió documental, no podrà excedir de 6 pàgines DIN-A4, a una cara (3 fulls a doble cara) mida Arial 11. No computaran a l'extensió màxima de fulls l'índex, separadors i d'altres de similars. Els fulls que excedeixin de l'extensió màxima de pàgines no es tindran en compte a la valoració.

A.- Planificació de l'obra

Es valorarà amb un màxim de 10 punts la proposta presentada per part de les empreses licitadores d'un pla d'obres, mitjançant l'aportació d'un cronograma, que consideri més adient i adequat per a l'execució dels treballs en base al procés constructiu previst al projecte, identificant les diferents activitats, fites, tasques, així com la durada de les mateixes, dependències i interrelacions existents.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

S'indicarà la previsió d'emissió de les diferents certificacions, sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges respecte el total de l'obra, acompanyant-se d'una justificació de la previsió proposada.

Es determinarà la puntuació de la planificació aportada de les obres conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Concreció:** Per nivell de concreció s'entendrà la correspondència de les activitats i tasques indicades al pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.
- **Justificació:** Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació dels diferents recursos que s'utilitzaran en cadascuna de les activitats i tasques descrites al pla i que permetin apreciar que les tasques del pla d'obres presentat són assumibles i realitzables.
- **Coherència:** Per coherència s'entendrà la viabilitat tècnica d'executar els treballs conforme a les tasques especificades, els recursos assignats, els temps i dependències indicades, així com la coherència dels percentatges de valoració econòmica indicats amb la planificació presentada

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:

100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executaran les obres, amb contingut **coherent, exhaustives**, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.

75%: propostes adequades amb contingut **correcte i coherent**, que satisfan plenament les necessitats de les obres, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.

50%: propostes adequades amb contingut **bàsic i coherent**, que satisfan les necessitats de les obres, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.

25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, **poc precisos, poc rellevants**, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.

0 %: propostes amb **continguts inexistents**, informació **no rellevant** o deficient.



Descripció	Concreció	Justificació	Coherència	TOTAL
Coherent i exhaustives	3,00	3,00	4,00	10,00
Correcte i coherent	2,25	2,25	3,00	6,50
Bàsic i coherent	1,50	1,50	2,00	5,00
Poc precisa o poc rellevant	0,75	0,75	1,00	2,50
No rellevant	0,00	0,00	0,00	0,00

B.2 Pla de gestió documental de l'obra (fins a 10 punts)

L'empresa licitadora haurà de presentar una planificació /estudi que identifiqui aquells documents que haurà de lliurar prèviament a l'execució de les obres, durant l'execució de les obres i en el moment del tancament de l'obra, així com projectes o documents per a la legalització de les instal·lacions.

Sistemàtica de valoració:

Propostes pla gestió documental	Puntuació
Contingut coherent i exhaustives	10,00
Contingut correcte i coherent	7,25
Contingut bàsic i coherent	5,00
Continguts poc precisos poc rellevants	2,25
No rellevant	0,00

3.7 Equip de treball

Per al Lot 1

Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, pel que fa a l'aspecte de la experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

En concret, s'estima necessari que l'empresa compti, en fase d'execució, com a mínim, amb les següents persones:



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

- Un cap d'obra.
- Un encarregat d'obra.
- Un responsable de seguretat i salut.
- Un contacte 24 hores en cas d'emergència.
- Un administratiu d'obra.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient, dins de la empresa adjudicatària, en la realització de les tasques assignades, valorant l'antiguitat de l'equip humà de l'empresa adjudicatària.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.

Per al Lot 2

L'empresa s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

És a dir, caldrà que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, pel que fa a l'aspecte de la experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

En concret, s'estima necessari que l'empresa compti, en fase d'execució, coma mínim, amb les següents persones:

- Un/a cap d'obra
- Un/a encarregat/da d'obra
- Un/a responsable de seguretat i salut
- Un contacte 24 hores en cas d'emergència
- Un/a administratiu/iva d'obra

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient, dins de la empresa adjudicatària, en la realització de les tasques assignades, valorant l'antiguitat de l'equip humà de l'empresa adjudicatària.

En quant als mitjans materials, cal tenir en compte, d'acord amb el PPT, que les desplaçaments necessaris per a la prestació del servei, són a càrrec de l'adjudicatari.



3.8 Justificació de la conveniència de l'equip de treball

L'experiència i coneixement del funcionament intern de l'empresa per part del cap d'obra, l'encarregat d'obra i el responsable de seguretat i salut en actuacions en espais urbans es clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, podent-se millorar el cost final i el termini.

El/La cap d'obra és responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i el terminis. El seu coneixement del funcionament de l'empresa en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

L'encarregat/da d'obra és responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. La seva experiència dins l'empresa en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de l'obra, aportar solucions o alternatives factibles, i organitzar amb major coneixement de la casuística la intervenció dels diferents equips de treball.

El/La tècnic/a de prevenció de riscos és responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. El coneixement del personal de l'empresa i com s'han comportat en actuacions similars li permetrà identificar i anticipar riscos associats a la tipologia d'obra en execució, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

Un contacte 24 hores en cas d'emergència. Persona responsable d'atendre les possibles incidències en l'obra durant les 24 hores del dia, amb capacitat de poder prendre decisions i assignar recursos per solucionar les incidències.

L'administratiu d'obra és el responsable de controlar tota la documentació de l'obra, tant anterior al inici de la mateixa, durant l'execució i al finalitzar l'obra. Així mateix és el responsable de tramitar i presentar tots aquells projectes de legalització necessaris en l'obra. La seva experiència dins de l'empresa, el seu coneixement del funcionament de l'empresa, en la tramitació documental i gestió, facilitaran una agilitat en l'execució i resolució de problemes.



3.9 Documentació acreditativa de la solvència tècnica

3.9.1 Classificació empresarial:

Per al Lot 1 – d'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors és exigible i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o superior a 500.000 euros. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: C – Edificacions
- Subgrup: 2 – Estructures de fàbrica o formigó
- Categoria: 4

Per al Lot 2 – No s'exigeix d'acord amb l'article 77 LCSP per ser el VEC inferior als 500.000 € les empreses licitadores podran acreditar la seva solvència, *indistintament*, mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i de solvència tècnica o bé mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del contracte.

A aquests efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és:

- Grup: I – Instal·lacions elèctriques
- Subgrup: 2 – Centrals de producció d'energia
- Categoria: 1

i/o

- Grup J – Instal·lacions mecàniques
- Subgrup 2 – Ventilació, calefacció i climatització
- Categoria 1

S'admet fotocòpia simple del certificat que acrediti la corresponent classificació. El certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada pel licitador sobre la seva vigència i que les circumstàncies que varen servir de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.



3.9.2 Criteris de solvència tècnica

Caldrà acreditar experiència suficient en la realització de **feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte**, executades en el curs dels **darrers cinc (5) anys**.

Igualment, l'import mínim anual acumulat referit a l'any de major execució dels cinc indicats, haurà de ser igual o superior al **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat:

- Per al Lot 1 - com a **mínim dos (2) contractes de reforma i ampliació d'equipaments esportius** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.
- Per al Lot 2 - com a **mínim un (1) contractes d'ampliació i/o instal·lació de la xarxa de calor de biomassa** de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, d'acord amb la definició continguda en els punts anteriors.
- **Determinació de feines anàlogues o similars:**

S'entendran per feines anàlogues o similars a les que constitueixen l'objecte del contracte, les feines definides al PPT.

Igualment, per tal de determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'estarà al **codi CPV** consignat en l'**apartat A.3** del present quadre de característiques.

- **Forma d'acreditació de la solvència tècnica:**

S'acreditarà mitjançant aportació de **certificats de bona execució** expedits o visats per l'òrgan competent (en cas de treballs realitzats per al sector públic) o certificats equivalents o declaració del empresari en cas de treballs realitzats per al sector privat, als quals s'acompanyarà dels documents que acreditin la realització de la prestació.

En qualsevol cas, els certificats o documents corresponents comprendran els treballs realitzats, tal com s'ha indicat, en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, i caldrà que identifiquin les dades següents:

- Breu descripció del projecte o feines realitzades (indicant també lloc on s'ha portat a terme, destinatari de les mateixes, data de realització)
- Import del projecte executat.
- Especificar si es dur a bon terme i segons les regles que regeixen la professió.
-



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclusa de la licitació

3.10 Mesa de contractació

La mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

Vocals:

- Sr. Cristian Sánchez Jara, Enginyer tècnic; o tècnic/a que el substitueixi.
- Sra. Eva Villa Tizón, Arquitecta tècnica; o tècnic/a que la substitueixi.
- Sra. Anabel Sánchez Beltran, Cap d'Esports o tècnic/a que la substitueixi.

3.11 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera.- En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona.- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera.- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.



En cas que es presentessin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal:

Tal com disposa l'art. 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossin raonadament i detalladament la valoració de l'oferta, precisant les condicions de la mateixa, en particular en allò que es refereix al baix nivell de preus, o de costos o de qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a què l'oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula 14.5 del present PCAP.

En relació al pressupost amb preus unitaris desglossats que si s'escau es pugi sol·licitar per part de la Mesa de Contractació o presentar el licitador, com a documentació complementaria, per a justificar els valors anormals o desproporcionats, no seran mai els que regiran el contracte. Els que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

3.12 Autorització de variants

No s'admeten variants.

3.13 Drets i obligacions del contractista

No són necessàries més de les que s'estableixin legalment o bé les que s'han fixat fins a la data en contractes similars.

3.14 Obligació específica del contractista

En matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

compleix amb el percentatge fixat del 70%. La no aportació del certificat abans de la finalització de l'obra es considerarà com una falta greu en l'execució del contracte.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.

Tal com s'indica a l'apartat 6 de Gestió del residus del projecte executiu per a l'ampliació de la instal·lació de la xarxa de calor dels equipaments docents i esportius amb biomassa, fins la Sala de Calderes de l'Edifici La Vinya d'en Petaca de les Roquetes.

3.15 Lloc de lliurament

No s'escau lliurament de treballs.

3.16 Condicions especials d'execució del contracte

El Contractista quedarà vinculat per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

El compliment de les condicions especials d'execució del present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic o mediambiental.

- Clàusula ètica:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la



informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

- El contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligat a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- Els licitadors i els contractistes assumeixen la obligació de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball, el compliment del conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable al contractista i als seus subcontractistes.

Obligacions de caire social per a l'empresa adjudicatària i els subcontractistes.

- L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar l'obra la normativa destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 del PCAP, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent. En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

- a) Les empreses amb més de 250 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.
- c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.



Obligacions en relació al finançament.

L'empresa contractista –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió.
- Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.

Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

En relació al principi de no significant harm – DNSH, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model d'annex del plec de clàusules.

En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència



en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, d'acord amb l'Estudi de gestió de residus de construcció i demolició, incorporat en el projecte executiu, i que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millores tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.
- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe firmat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.**



Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.**

Cal instal·lar cartell d'obra, i la placa definitiva, en totes les actuacions finançades amb fons NGEU. Els models es poden trobar en el següent enllaç:
<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/departaments-i-imatges-propies/departament-deconomia-i-hisenda/altres-identificacions/next-generation-catalunya/>

3.17 Causes especials de resolució del contracte

Les previstes legalment.

3.18 Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

Recepció: Es lliuraran els lots completats, no admetent-se la recepció parcial d'algun dels dos lots. Es podrà entregar el lot 2 sense finalitzar el lot 1, ja que es tracten de lots independents.

Garantia: S'estableix un termini de garantia de les obres de **6** anys per cada un dels lots, a comptar a partir de la data de recepció definitiva de les obres.

3.19 Subcontractació

Les empreses licitadores hauran d'indicar expressament en la seva oferta la part de l'objecte que tenen intenció de subcontractar, senyalant el seu import, el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica dels subcontractistes als que vulgui encomanar la seva realització.

En qualsevol cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan n'iniciï l'execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'art.71 LCSP. El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que afecti a la informació facilitada durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous contractistes.



És procedent, si bé d'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquest contracte.

3.20 Cessió

Sí es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent NO han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte, amb el ben entès que de la cessió no resulti una restricció de la competència.

3.21 Compromís d'adscripció de mitjans

Declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

3.22 Modificacions de contracte

3.22.1 Modificacions previstes al Plec de clàusules administratives: art. 204 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Es preveuen les següents causes objectives de modificació contractual:

- Derivades de requeriments per part de l'Ajuntament que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- Derivades de canvis de materials, equips d'instal·lacions, eficiència energètica, acabats, homogeneïtat de models, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Ajuntament.
- Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.
- Derivats de l'existència de serveis de clavegueram, fosses sèptiques, telecomunicacions, electricitat, aigua, gas, enllumenat existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.



- Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Derivades de la trobada de terreny en roca en l'excavació de terres.
- Derivades de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions a la circulació.
- Derivades de canvis en les solucions del projecte degut a l'autorització preceptiva d'organismes competents en la matèria (ACA, Generalitat, etc).

L'import màxim de les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes descrites anteriorment serà el resultat d'aplicar el percentatge del 20% sobre el preu inicial del contracte, és a dir **170.532,80€** (21% IVA no inclòs) o **206.344,71€** (21% IVA inclòs) desglossat en:

Lot 1:

- **151.925,97€** (21% IVA no inclòs) o **183.830,42€** (21% IVA inclòs)

Lot 2:

- **18.606,85€** (21% IVA no inclòs) o **22.514,28€** (21% IVA inclòs)

3.22.2 Modificacions no previstes al Plec de clàusules administratives.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Al pressupost derivat de les modificacions del contracte previstes a l'art 204 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'aplicarà el mateix coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

3.23 Assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució de l'obra. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament de l'obra, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

3.24 Tractament / Cessió de dades de caràcter personal

Per la naturalesa de la licitació no s'aplica el tractament o cessió de dades de caràcter personal.

3.25 Documentació a facilitar per l'administració municipal

L'Ajuntament haurà de facilitar al contractista un enllaç de descarrega **DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTIDORS I L'AMPLIACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE BIOMASSA DEL CAMP DE FUTBOL DE SANT PERE DE RIBES.**

Se signa la present memòria sens perjudici del que en resulti de la seva revisió i fiscalització per part de la secretaria i intervenció municipal atenent als aspectes jurídics i econòmics que se'n deriven del document.

ÀREA GESTORA DE L'ACTUACIÓ:

Cap del Servei d'Esports

Regidor de Servei d'Esports

Sant Pere de Ribes, 13 de març del

Sant Pere de Ribes, 13 de març del

Anabel Sánchez Beltrí
Cap de Secció d'Esports

Josep Moya Ibáñez
Regidor d'Esports de Ribes i de les Urbanitzacions
Equipaments Esportius de Ribes, Medi Ambient
i Transformació Ecològica, Protecció



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE EDUCACIÓN, FORMACIÓN PROFESIONAL
Y DEPORTES



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

ÀREA GESTORA DELS TREBALLS:

Diligència: Signatura tècnica de l'àrea gestora dels treballs, apartats: 3.2, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.18 i 3.22 d'aquesta memòria justificativa per al contracte mixt d'obres i subministrament, per a l'execució del projecte "d'ampliació i reforma dels vestidors i l'ampliació de la instal·lació de biomassa del camp de futbol de Sant Pere de Ribes, dins el pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat pels fons Next Generation EU".

Tècnic de Territori

Gestor de Territori

Sant Pere de Ribes, 13 de març del

Sant Pere de Ribes, 13 de març del

Eva Villa Tizór
Arquitecta Tècnic

Francisco Perona Jiménez
Regidor d'Urbanisme
Urbanitzacions i Serveis Inte