



Certificat de la Junta de Govern Local

Expedient núm.: 641/2024

Assumpte: Expedient per a la contractació de les obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius) situats a l'Av. Àngel Guimerà, 29 de Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat

Immaculada Rocío Santos Cuellas, Secretària Interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès

CERTIFICO :

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 13 de març de 2025, amb el quòrum exigít pel Text refós de la Llei municipal i de Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, la resolució de la següent part dispositiva:

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ADEQUACIÓ DE LES NAUS DE L'ANTIGA COOPERATIVA (CELLERS COOPERATIUS) SITUATS A L'AV. ÀNGEL GUIMERÀ, 29 DE BANYERES DEL PENEDÈS, I CONVOCAR LA SEVA LICITACIÓ.- EXP.- 641/2024

ANTECEDENTS

En data 12 de març de 2025 es redacta la memòria de necessitats justificativa del present contracte per part de l'arquitecta municipal.

En aquesta memòria, en el plec de clàusules tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars es descriuen les condicions que han de regir la contractació de les obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius) de Banyeres del Penedès.

L'objecte d'aquesta licitació és la reparació i adequació dels diferents elements que conformen l'edifici datat a principis del segle XX per impedir-ne la seva degradació i garantir-ne la seva estanquitat.

Concretament es pretén:

- Millorar la seguretat i salubritat de l'edificació existent.
- Reparació de les cobertes per evitar filtracions d'aigua.
- Reparació i substitució de fusteries existents.
- Tapiar obertures existents per evitar l'accés a l'interior per part de gent aliena.
- Posar tapes en forats de paviment.
- Tancament i neteja de la finca.
- Adequar les façanes existents.

El present contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres.

El pressupost base de licitació és de 122.208,96 euros i 25.663,88 euros d'IVA (21%), fent un total de 147.872,84 euros.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 122.208,96 € (IVA exclòs).

L'actuació disposa d'un finançament a càrrec del Pla d'Acció Municipal de la Diputació de Tarragona, anualitat 2023, per import de 51.045,36 euros. La resta, amb recursos propis.



El termini d'execució del contracte i la seva durada s'estableixen tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques del seu finançament. Tenint en compte aquests extrems, el present contracte té un termini d'execució de 4 mesos.

Resta acreditada la necessitat de procedir a la contractació de referència, detallant-se la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, així com al idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-se.

El procediment del present contracte serà obert simplificat, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 a 159 de la LCSP.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la present contractació.

Per part de la Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa.

FONAMENTS DE DRET

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30 /2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

— La Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

— La Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

— La Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Decret d'Alcaldia número 2023-0161, de data 23 de juliol de 2023, pel qual es deleguen competències originàries de l'alcaldia a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local acorda, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:





PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres d'adequació de les naus de l'antiga cooperativa (Cellers Cooperatius) situades a l' Av. Àngel Guimerà, 29 de Banyeres del Penedès, amb un pressupost base de licitació de 147.872,84 euros (IVA inclòs) i una durada del contracte de 4 mesos.

SEGON. Justificar la necessitat i idoneïtat de la celebració del contracte donat que és d'interès general i d'utilitat pública i no es disposa de mitjans propis per a dur a terme les prestacions objecte del contracte.

TERCER. Condicionar la present licitació a la dotació del crèdit adequat i suficient al vigent pressupost, aplicació pressupostària 9330 622.01, tenint en compte que la despesa es va preveure en el pressupost de l'exercici 2024 i resta pendent d'incorporar el romanent de crèdit, si s'escau, un cop es disposi de la liquidació del pressupost de l'exercici 2024.

QUART. Aprovar el plec de clàusules administratives juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

CINQUÈ. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació, perquè en un termini de vint (20) dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

SISÈ. Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a les següents persones:

1. Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
2. Marta Marfany Tort, administrativa de l'Àrea de Contractació.

SETÈ. Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com la memòria justificativa, que inclou l'informe de necessitats. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

NOVÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte. Posteriorment, a la seva formalització.

DESÈ. Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que celebri

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde Sr. Amadeu Benach i Miquel, a Banyeres del Penedès.

Vist-i-plau
L'Alcalde

La Secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

