

AJUNTAMENT DELS TORMS

Expedient nº: 47/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat sumari

Assumpte: ISF Piscines municipals

Document aprovat per: PLE

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES

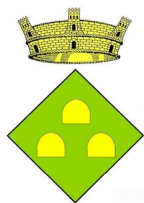
Projecte: PE instal·lació solar fotovoltaica d'autoconsum compartit a la piscina municipal dels Torms

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)

ÍNDEX

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte.....	3
Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte.....	4
Clàusula 3. Durada del contracte.....	5
Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil del contractant.....	5
Clàusula 5. Expedient de contractació. Procediment d'adjudicació.....	5
Clàusula 6. Publicitat de la licitació.....	5
Clàusula 7. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors.....	6
Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores. Presentació de proposicions.....	6
Clàusula 9. Termini de presentació de les ofertes.....	7
Clàusula 10. Criteris d'adjudicació.....	8
Clàusula 11. Admissibilitat de variants.....	9
Clàusula 12. Ofertes anormalment baixes.....	9
Clàusula 13. Preferències d'adjudicació en cas d'empats.....	10
Clàusula 14. Mesa de contractació.....	10
Clàusula 15. Obertura de les proposicions.....	11
Clàusula 16. Adjudicació del contracte.....	11
Clàusula 17. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte.....	11
Clàusula 18. Execució del contracte.....	12
Clàusula 19. Abonaments al contractista.....	12
Clàusula 20. Direcció i inspecció de l'execució del contracte.....	13
Clàusula 21. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista.....	14

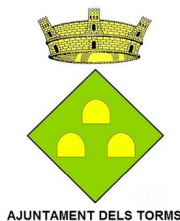




AJUNTAMENT DELS TORMS

Clàusula 22. Modificacions contractuals.....	17
Clàusula 23. Subcontractació.....	17
Clàusula 24. Cessió del contracte.....	18
Clàusula 25. Demora en les prestacions. Penalitats.....	18
Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte.....	19
Clàusula 27. Recepció i termini de garantia.....	21
Clàusula 28. Resolució del contracte.....	22
Clàusula 29. Direcció facultativa de l'obra.....	22
Clàusula 30. Confidencialitat i tractament de dades.....	23
Clàusula 31. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte.....	24
Clàusula 32. Resolució d'incidències.....	24
Clàusula 33. Resolució de dubtes interpretatius.....	25
Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	25
Clàusula 35. Prerrogatives de l'Administració.....	25
Clàusula 36. Règim de recursos.....	25
Clàusula 37. Règim d'invalidesa.....	26
Clàusula 38. Jurisdicció competent.....	26
ANNEX 1.....	27
ANNEX 2.....	30





AJUNTAMENT DELS TORMS

Clàusula 1. Objecte i règim jurídic del contracte

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres consistents en la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum compartit a la piscina municipal dels Torms, situat al C/ Mestre Benet, 16, mitjançant la construcció d'unes pèrgoles i instal·lació de mòduls solars per recaptar l'energia solar.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat que es troba en l'expedient.

El fet de concórrer a la licitació implica sense possibilitat en contrari que els licitadors accepten íntegrament les condicions que consten als documents tècnics i al present plec de clàusules que es consideren part integrant del contracte.

El contracte es correspon al CPV:

- 45261215-4 Revestiment de cobertes amb plaques solars.
- 09332000-5 Instal·lació solar.

2. Règim jurídic

El present contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'Ordenament Jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Les parts queden sotmeses expressament a l'establert en aquest plec i en les seves corresponents de prescripcions tècniques particulars, que tenen caràcter contractual, que a tots els efectes es consideraran part del contracte.

Pel que no estigui previst en els plecs, el contracte es regirà per la LCSP, pel Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RD 817/2009); pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot lo que no s'oposi a la LCSP.

Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

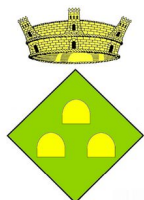
Clàusula 2. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 72.076,70 euros (IVA inclòs), amb el desglossament següent:

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

- 59.567,52 euros, pressupost net.
- 12.509,18 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta **serà exclosa**.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al Pressupost de Despeses de l'exercici 2025, i la partida pressupostària següent:

Any	Econòmic	Programa	Pressupost net (€)	% IVA	Import IVA	Import total (€)
2025	62201	920	59.567,52	21	12.509,18	72.076,70

Aquest import podrà ser rebaixat pels licitadors i constitueix la xifra màxima que no poden superar les propostes dels licitadors, quedant eliminades les que superin aquest import.

El pressupost es desglossa de la forma següent:

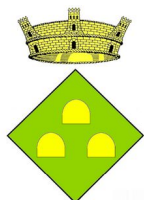
PRESSUPOST	
1.- Instal·lació solar fotovoltaica	23.847,79 €
2.- Instal·lació elèctrica	4.151,50 €
3.- Instal·lació comunicacions	1.002,05 €
4.- Treballs paletaeria	18.165,55 €
5.- Seguretat i Salut	1.419,85 €
6.- Altres	1.470,00 €
Subtotal	50.056,74 €
13% despeses generals	6.507,38 €
6% Benefici industrial	3.003,40 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ S/IVA	59.567,52 €
21% IVA	12.509,18 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ AMB IVA	72.070,76 €

El **Valor estimat del contracte (VEC)** és de 59.567,52 euros, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de les modificacions amb increment del cost econòmic que s'hagin previst en el present plec, tot d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP.

Clàusula 3. Durada del contracte

La durada del contracte serà de 2 mesos, comptats a partir del dia següent de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte.





AJUNTAMENT DELS TORMS

Clàusula 4. Òrgan de contractació. Perfil del contractant

L'òrgan de contractació és el PLE de l'Ajuntament dels Torms, d'acord amb la DA 2a de la LCSP.

El perfil del contractant es troba allotjat en la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1389510?categoria=0>

Clàusula 5. Expedient de contractació. Procediment d'adjudicació

1. L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.
2. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat previst a l'apartat 6 de l'article 159 LCSP.

Clàusula 6. Publicitat de la licitació

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 135.1. LCSP, l'anunci de licitació per l'adjudicació del present contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació inserta en la Plataforma de Contractes del Sector Públic, en que la direcció web és:

<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/1389510?categoria=0>.

En el perfil del contractant s'oferirà informació relativa a la convocatòria de la licitació del contracte, incloent els plecs de clàusules administratives particulars i documentació complementària, en el seu cas. Tota la documentació necessària per la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci en dit perfil del contractant.

Qualsevol aclariment o rectificació de l'anunci es farà pública en la mateixa forma que aquell, computant-se el termini de presentació de proposicions a partir d'aquell nou anunci.

Clàusula 7. Requisits de capacitat, aptitud i solvència dels licitadors

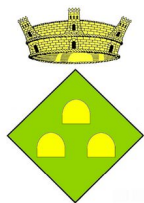
Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 LCSP.
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 LCSP.
- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en aquest plec.

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.
- Acreditar la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) en la data final de presentació d'ofertes.
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació del seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

És requisit per a concórrer a la present convocatòria el licitador a favor de qui es faci la proposta d'adjudicació aportar certificat de la inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat, juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que en ells figuren. La presentació d'aquest certificat exigeix el licitador del lliurament de la documentació inclosa en aquests certificats.

Clàusula 8. Documentació que han de presentar les empreses licitadores. Presentació de proposicions

1. De conformitat amb el que estableix l'article 159.6.c) i la DA 16a LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar a les empreses licitadores, entre d'altres, la presentació de les ofertes. Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

La presentació de les ofertes presumeix l'acceptació incondicionada per l'empresa o professional licitador del contingut de la totalitat dels plecs, sense excepció.

En cas de discrepància entre la informació indicada al portal de contractació electrònica per la empresa o professional licitador i la documentació presentada per aquesta, degudament signada, prevaldrà aquesta última.

Cada empresa o professional licitador podrà presentar només una única oferta.

Les proposicions es poden presentar en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

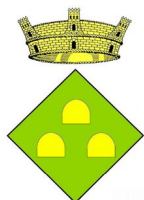
La documentació que s'ha de presentar en el sobre únic de l'eina digital, és la següent:

- Declaració responsable (model de l'annex 1) degudament emplenada. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta cadascun dels

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

empresaris ha de presentar la corresponent declaració responsable indicada anteriorment. A més de la declaració responsable, aquestes empreses han d'aportar un document amb el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

- Oferta econòmica i millores (model de l'annex 2).

2. Les empreses interessades podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil del contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

3. La presentació de l'oferta es farà exclusivament a través de l'eina digital, de la plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

La proposició que arribi per qualsevol altre via serà rebutjada.

Les empreses que participin en la licitació hauran de signar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un prestador de serveis de certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la llei 6/2020, d'11 de novembre i altres disposicions de contractació pública electrònica.

4. Es responsabilitat dels licitadors vetllar perquè les ofertes estiguin lliures de virus. Tot i així, la mera presència de virus no determina l'exclusió de la proposició, sempre que es pugui accedir al seu contingut. Segons les circumstàncies que concorrin en cada cas, serà la mesa de contractació qui decideixi al respecte.

Clàusula 9. Termini de presentació de les ofertes

1. El termini per a la presentació de les ofertes serà de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

2. L'anunci en el perfil del contractant indicarà la data final del termini de presentació de proposicions. **El límit horari per presentar les ofertes serà les 23.59h del darrer dia establert com a data final del termini.** Un cop finalitzat aquest termini no s'admetrà cap oferta.

Clàusula 10. Criteris d'adjudicació.

La selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris avaluables automàticament, basats en el principi de millor relació qualitat – preu, d'acord amb els següents criteris:

A) Criteris avaluables de forma automàtica (100% de la puntuació). 100 punts.

A.1. Oferta econòmica (preu) amb una puntuació màxima de 40 punts.



S'atorgarà la màxima puntuació (40 punts) a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i: Punts de l'oferta

P: Punts del criteri preu (40)

O_i: Preu de l'oferta

O_m: preu de la millor oferta sense que sigui desproporcionada o anormal

IL: import de licitació

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

A.2. Millora 1. Ampliació del termini de garantia legal amb una puntuació màxima de 30 punts.

El licitador pot oferir l'ampliació del termini de garantia de la instal·lació pers sobre el mínim legal d'1 any, d'acord amb el següent detall:

Ampliació del termini de garantia legal (anys)	Puntuació
1	7,5 punts
2	15 punts
3	22,5 punts
4	30 punts

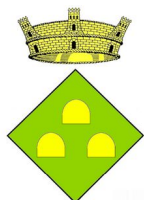
A.3. Millora 2. Servei de manteniment preventiu i neteja de les instal·lacions amb una puntuació màxima de 30 punts.

El licitador pot oferir el servei de manteniment preventiu i neteja de la instal·lació sense cost addicional, amb la periodicitat i tasques establertes d'acord amb el següent detall:

Es realitzaran visites a les instal·lacions dues vegades l'any, cada 6 mesos, amb la redacció del corresponent informe sobre el funcionament de les següents tasques:

- Panells:** inspecció visual estat dels panells; neteja dels panells; comprovació dels connectors d'unió dels panells.
- Inversors:** neteja de filtres d'entrada d'aire i reixes protectores a les entrades / sortides; neteja del dissipador de calor del component de potència; inspecció de pols, brutícia, humitat i filtracions a l'interior de l'armari de distribució; si cal, netejar l'inversor i prendre mesures pertinents.





AJUNTAMENT DELS TORMS

La puntuació de la millora és la següent:

Servei de manteniment preventiu i neteja de la instal·lació	Puntuació
1 any (dues revisions anuals)	7,5 punts
2 anys(dues revisions anuals)	15 punts
3 anys (dues revisions anuals)	22,5 punts
4 anys (dues revisions anuals)	30 punts

Clàusula 11. Admissibilitat de variants

No s'admeten variants.

Clàusula 12. Ofertes anormalment baixes

Per a la determinació de les ofertes desproporcionades o amb valors anormals, es tindrà en compte l'establert en l'article 85 RGLCAP, en funció de les ofertes presentades es seguirà el precepte corresponent per la determinació de les ofertes presumptament baixes o anormals.

El procediment aplicable en cas de detecció d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats serà el que s'estableix a l'article 149 LCSP.

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada.

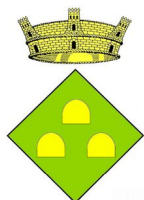
Per aquest motiu, la mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.





AJUNTAMENT DELS TORMS

Clàusula 13. Preferències d'adjudicació en cas d'empats

Quan després d'efectuar la valoració de les ofertes, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per resoldre aquesta igualtat:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt dels treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- En cas de persistir l'empat, ja avaluada la mesura del paràgraf anterior, al proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada per les persones licitadores al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

Clàusula 14. Mesa de contractació

Per a l'adjudicació del present contracte, l'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de Contractació formada pels següents membres:

President:	Josep Guiu Masip, Alcalde
Vocal:	Oriol Salvadó Perelló, secretari-interventor
Secretària:	Elisabeth Vilalta Vidal, Administrativa

Clàusula 15. Obertura de les proposicions

D'acord amb l'article 159.6.d) LCSP l'obertura del sobre únic no es realitzarà en acte públic i es durà a terme a través de l'eina sobre digital de la Plataforma de contractació electrònic de la Generalitat de Catalunya, per tal de garantir que no es realitzi l'obertura de les proposicions fins que no hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes.

El termini per l'obertura de les ofertes és de 5 dies a comptar des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

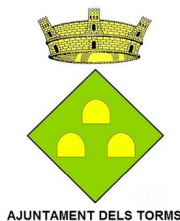
La valoració de les ofertes s'efectuarà automàticament per mitjans electrònics o amb la col·laboració d'una unitat tècnica que auxiliï la mesa de contractació.

La mesa de contractació proposarà com adjudicatària a l'òrgan de contractació l'empresa que hagi obtingut la màxima puntuació.

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

Clàusula 16. Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa que hagi formulat l'oferta amb una millor relació qualitat – preu, a proposta de la mesa de contractació, d'acord amb els criteris de valoració fixats en la clàusula 10 del present PCAP, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar de la data de proposta de la mesa de contractació.

La licitació només es podrà declarar deserta quan no hi hagi cap oferta o proposició admissible d'acord amb els criteris fixats en el present PCAP. Aquesta declaració es publicarà en el perfil del contractant.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

Clàusula 17. Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil del contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es realitzi la notificació de l'adjudicació a les persones licitadores i candidates; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

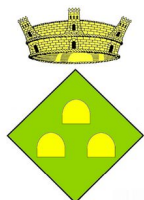
El contingut del contracte serà el que estableixin els articles 35 LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions dels terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.





AJUNTAMENT DELS TORMS

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i l'Ajuntament sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Clàusula 18. Execució del contracte

1. L'execució del contracte s'iniciarà amb l'acte de comprovació de replanteig.
2. L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini de 5 dies hàbils des de la data de la formalització del contracte.

Clàusula 19. Abonaments al contractista

La direcció facultativa de l'obra podrà expedir mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expedirien durant els primers deu dies següents al mes al que correspongui, contemplats des de l'inici de l'obra.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 LCSP.

Les factures s'hauran de presentar en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la facturació electrònica i creació d'un registre comptable de factures del sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

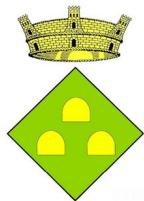
L'enviament de la factura electrònica al punt general d'entrada, e-FACT produirà el seu enregistrament automàtic.

Als efectes de la factura electrònica, s'informa del següent:

1. Òrgan de contractació per aquesta licitació: Ple Municipal.
2. Òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública: Secretaria-Intervenció de l'Ajuntament dels Torms
3. Destinatari: Ajuntament dels Torms.
4. NIF: P2528100G
5. Oficina comptable: **L01252249**.
6. Òrgan gestor: **L01252249**.
7. Unitat tramitadora: **L01252249**.

Amb la presentació de la factura, el contractista haurà de fer arribar al servei d'intervenció municipal, la documentació següent, d'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors:





AJUNTAMENT DELS TORMS

- Document acreditatiu d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Relació de treballadors adscrits al contracte.
- Document acreditatiu conforme aquets treballadors estan afiliats i donats d'alta a la Seguretat Social i, conforme estan al corrent del cobrament de les seves assignacions salarials.

En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

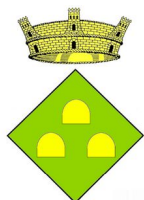
Clàusula 20. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

1. L'Ajuntament designarà un director facultatiu de l'obra que serà el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sens perjudici del previst a la clàusula següent.
2. Si escau, l'Ajuntament designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.
3. Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registres les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici de les obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.
4. Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si s'escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.
5. El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat conforme allò disposat en el RD 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, el responsable del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballs autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.
6. L'administració contractant L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

màxim respecte al medi ambient afectat, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

Clàusula 21. Condicions especials d'execució i obligacions del contractista

Als efectes previstos a l'article 202 LCSP, es fixa com a condició especial de contractació

la següent:

1. Condicions especials d'execució de caràcter mediambiental

L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels residus de la construcció i demolició generats a l'obra i dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats, això com de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Caldrà que l'empresa adjudicatària del contracte aportï la documentació acreditativa d'haver-se donat compliment a aquesta condició.

De conformitat amb l'article 202.4 LCSP, totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participin en l'obra.

2. Condicions d'execució generals

L'empresa contractista quedarà vinculada per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions del contractista:

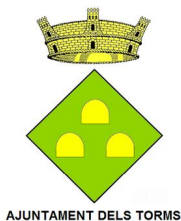
3.1 A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a) Presentar, per a la seva aprovació, el Pla de seguretat i salut en el treball al Registre General d'aquest Ajuntament amb anterioritat a l'acta de comprovació del replanteig o a l'acta d'inici de les obres.
- b) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- c) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- d) En el present contracte no s'exigeix presentació de programa de treball.
- e) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- f) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





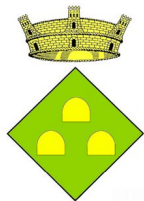
AJUNTAMENT DELS TORMS

- corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- g) Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
 - h) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
 - i) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris dels que hagi tingut coneixement amb ocasió de l'execució del contracte, complint durant el termini mínim de cinc anys les obligacions de confidencialitat exigides a l'article 133.2 LCSP. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions establertes en la normativa sobre protecció de dades i especialment en l'establerta en la Llei Orgànica 3/2018, de 6 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i Garanties dels Drets Digitals i normes que la desenvolupin. L'empresa contractista tindrà la consideració d'encarregada del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de prescripcions tècniques particulars, l'empresa adjudicatària també haurà de:

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, l'adjudicatari/ària manifesta que té implantades i/o adoptarà abans de l'inici del contracte les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a que estiguin exposades, i en estricte compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.
- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament i de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.
- Tornar a l'Ajuntament, en tots els casos d'extinció contractual, les dades de caràcter personal, i també qualsevol suport o document en què consti alguna dada objecte del tractament.





AJUNTAMENT DELS TORMS

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

Acreditar la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros, que haurà de presentar-se en el Registre General d'Aquest Ajuntament simultàniament amb la formalització del contracte o amb anterioritat.

Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat., d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP

Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

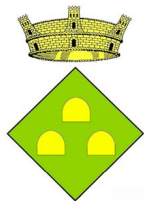
3.2 L'adjudicatari ha de complir, a més, les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals.
- e) Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc., que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
- f) Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- g) Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, i gestionar amb els

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament dels Torms les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.

- h) Fer una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- i) Sens perjudici del que estableixi el conveni aplicat per l'Adjudicatari, no podrà satisfer salaris per un import inferior a l'establert al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona del present plec.

3.3 El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

Clàusula 22. Modificacions contractuals

En aquest contracte no es preveuen modificacions. Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits legalment establerts.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència a l'empresa contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

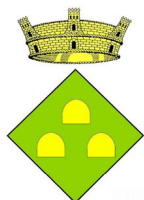
Clàusula 23. Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217 es podrà verificar el compliment d'aquesta obligació.

Els tercers subcontractats no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.





AJUNTAMENT DELS TORMS

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'adjudicatari ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

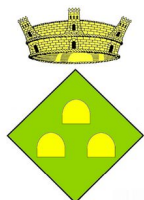
Clàusula 24. Cessió del contracte

El present contracte resta prohibició la cessió.

Clàusula 25. Demora en les prestacions. Penalitats

1. El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.
2. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.
3. Quan l'empresa contractista, per causes a ella imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (I VA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.
4. En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.
5. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions.
6. L'empresa contractista podrà procedir a la suspensió del compliment del contracte per manca de pagament, sempre que la demora sigui superior a quatre mesos.
7. Quan l'empresa contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials, l'Administració podrà optar per la





AJUNTAMENT DELS TORMS

resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 193 LCSP.

Clàusula 26. Responsabilitat en l'execució del contracte

L'empresa contractista està subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen els incompliments següents:

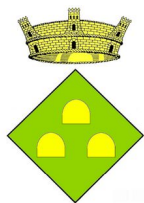
a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals quan produeixi un perjudici substancial en l'execució del contracte i especialment en les seves condicions de seguretat.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista-
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Tots aquells incompliments que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

b) Incompliments greus:

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi un incompliment molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les obres.





AJUNTAMENT DELS TORMS

- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres.
- L'incompliment, que no constitueixi incompliment molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'aportació per part de la subcontractista o subministrador a l'òrgan de contractació de la resolució judicial o arbitral ferma que acrediti la manca de pagament en termini del contractista principal, sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministrador en l'execució de la prestació. (La penalitat podrà assolir 5% del preu del contracte i podrà reiterar -se cada mes si persisteix l'impagament, fins un màxim del 50% del preu del contracte).
- Tots aquells incompliments que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de seguretat i salut.
- Tots aquells incompliments que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

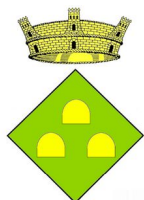
Penalitats contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) **Incompliments molt greus:** multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris
- b) **Incompliments greus:** multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) **Incompliments lleus:** multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En cas que l'empresa adjudicatària subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte





AJUNTAMENT DELS TORMS

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

El/la responsable del contracte, juntament amb el director facultatiu de l'obra designat per l'Ajuntament, en el cas que consideri que la contractista ha incorregut en alguna de les causes enumerades anteriorment d'incompliment susceptibles de penalitats, ha d'elaborar un informe indicant els incompliments detectats així com les seves corresponents penalitats, i el comunicarà a la contractista per tal que pugui fer les al·legacions que consideri oportunes en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del seu lliurament degudament acreditat. Finalitzat aquest termini el/la responsable del contracte estudiarà les al·legacions si en hi ha i elevarà la proposta definitiva d'imposició a l'òrgan de contractació per a l'aprovació de la corresponent resolució d'imposició.

Aquesta resolució serà immediatament executiva.

De conformitat amb la Sentència del Tribunal suprem de data 21 de maig de 2019, la imposició de penalitats no està subjecte a cap termini de caducitat.

Cobrament de les penalitzacions

L'import de les penalitzacions pot fer-se efectiu deduint-lo en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació.

L'Ajuntament podrà aplicar l'import de les penalitzacions, total o parcialment, en compensació de deutes del contractista, per raó del contracte i amb independència dels danys i perjudicis que pugui reclamar.

En virtut de les prerrogatives establertes als articles 190 i 196 de la LCSP, l'òrgan de contractació pot –un cop escoltada l'empresa contractista- declarar la responsabilitat causada a tercers o al propi Ajuntament que li sigui imputable arran de l'execució del contracte, determinar l'import a què ha de fer front en concepte d'indemnització de danys i perjudicis i procedir a fer efectiu l'import a càrrec de l'assegurança de responsabilitat civil exigida en aquest plec i a iniciar, si escau, el corresponent procediment de rescabament, a més a més, d'aplicar la penalitat corresponent.

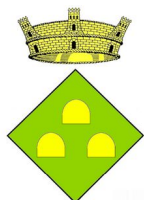
Clàusula 27. Recepció i termini de garantia

Dins del termini de 5 dies següents al lliurament o realització de les obres, s'estendrà acta de recepció formal i positiva, sempre que es trobin en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament i la direcció facultativa de l'obra.

Igualment, a partir de la recepció, començarà a córrer el termini de garantia, que és d'un any, excepte que l'empresa adjudicatària hagi ofert un termini més ampli d'acord amb la Clàusula 10.

Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.





AJUNTAMENT DELS TORMS

El director facultatiu de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.

Clàusula 28. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies de l'empresa contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la **clàusula 26**.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació de l'empresa contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament, sens perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

Clàusula 29. Direcció facultativa de l'obra

La Direcció Facultativa de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de l'adreça i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant l'empresa contractista.

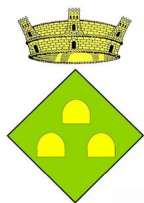
El Director o la Directora Facultatiu/va assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que l'empresa contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatària en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar a la contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

Clàusula 30. Confidencialitat i tractament de dades

Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.. Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

Tractament de Dades

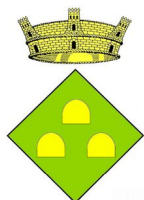
En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

Clàusula 31. Compliment dels terminis i correcta execució del contracte

L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats, si s'escau, en el programa de treball.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Ajuntament dels Torms pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.





AJUNTAMENT DELS TORMS

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de la Corporació.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en el present plec es podrà acordar la imposició de les penalitats proporcionals a la seva gravetat, i de quanties no superiors al 10 % del preu del contracte, IVA exclòs, ni superiors en total al 50 % del preu del contracte, d'acord amb l'article 192 de la LCSP.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; com de l'incompliment de l'empresa contractista a remetre relació detallada de subcontractistes; així com sobre les condicions de subrogació en contractes de treball quan sigui de caràcter obligatori en el contracte, s'imposaran les penalitats corresponents dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Clàusula 32. Resolució d'incidències

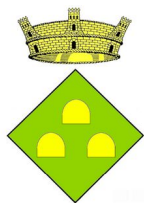
Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament dels Torms i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut, o bé, per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Clàusula 33. Resolució de dubtes interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Ajuntament dels Torms i de caràcter no vinculant.





AJUNTAMENT DELS TORMS

Clàusula 34. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament dels Torms o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Ajuntament.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Clàusula 35. Prerogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

L'exercici de les prerogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 LCSP.

Clàusula 36. Règim de recursos

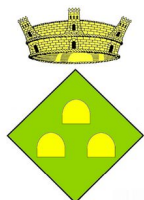
Els anuncis de licitació, els Plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Clàusula 37. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 LCSP.

Clàusula 38. Jurisdicció competent

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa; essent, per tant, l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació, compliment i extinció del present contracte.

Amb l'acceptació del present Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa essent els competents els tribunals de Lleida per a resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

Els Torms, document signat electrònicament.

DILIGÈNCIA: Per fer constar que el present plec ha estat aprovat pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada amb caràcter extraordinari el dia 13 de març de 2025.



ANNEX 1

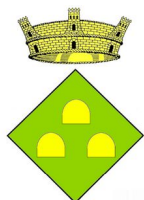
DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ

En/Na amb NIF núm., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant notari en data i amb número de protocol/o document, NIF núm. domiciliada a carrer, núm. (persona de contacte, adreça de correu electrònic telèfon), opta a la contractació relativa a **CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRES DEL "ISF de les piscines municipals dels Torms"**.

DECLARA RESPONSABLEMENT

- o Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.
- o Que l'empresa que represento té la suficient capacitat jurídica, habilitacions legals i autoritzacions específicament exigides per a l'exercici de l'activitat que constitueix l'objecte del contracte, no incórrer en cap de les prohibicions de contractar establertes en la LCSP.
- o Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i, amb independència de que pugui ser requerida a l'efecte per a l'acreditació de les referides circumstàncies, autoritza expressament l'Ajuntament de Tortosa perquè pugui comprovar aquestes davant l'Agència Estatal de l'Administració Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social a l'objecte de verificar el compliment dels requisits establerts en el procediment de contractació.
- o Que l'empresa que represento està inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) i/o de l'Administració General de l'Estat (ROLECE) i que la informació i dades que hi consten en l'esmentat registre no han experimentat cap variació i resten vigents (En altre cas, especificar les dades que han experimentat variació). Que així mateix autoritza a l'Ajuntament dels Torms a consultar les dades que consten en els referits registres de licitadors.
- o Que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials que resultin necessaris de conformitat amb les previsions d'aquest plec i





AJUNTAMENT DELS TORMS

el projecte de les obres i acreditar l'efectiva disposició d'aquests, cas de resultar proposat per a l'adjudicació, amb caràcter previ a aquesta.

- o Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.
- o Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- o Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- o Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- o Que la plantilla de l'empresa està integrada en un percentatge del ___% (no inferior al 2%) per un nombre de persones treballadores amb discapacitat o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent, comproment-se a acreditar, en cas de requerir a l'efecte, aquesta circumstància.
___SÍ ___NO ___NO obligat per normativa
- o Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.
___SÍ ___NO ___NO obligat per normativa

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

___ Està subjecta a l'IVA.

___ Està no subjecta o exempta de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donen lloc a la no subjecció o l'exempció.

- o Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

___ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

___ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses.

- o Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

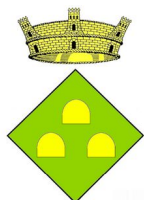
Persona/es autoritzada/es *	DNI *	Correu electrònic professional *	Mòbil professional

*Camps obligatoris.

Plaça Major, 4 - 25164 - ELS TORMS - Tel. 973 128 113 Fax. 902 60 24 43

E-mail secretaria@elstorms.cat





AJUNTAMENT DELS TORMS

[Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament dels Torms per tal de fer la modificació corresponent.]

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l'Ajuntament pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- o Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar les empreses que el componen).
- o Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a acreditar, mitjançant la documentació corresponent, els requisits de capacitat i representació i altres que li puguin ser requerits a l'efecte.
- o Que té contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers, per un import mínim de 300.000,00 euros.
- o Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- o Que s'accepta de manera incondicionada el contingut de la totalitat de les clàusules o condicions del PCAP, sense cap excepció o reserva, i se sotmet a la legislació de contractes de les Administracions públiques i al plec de clàusules administratives generals que li siguin aplicables.
- o Que el sotasignant o sotasignants consenten formalment que l'Ajuntament dels Torms tingui accés als documents justificatius de la informació que s'ha facilitat en la present declaració.

Lloc i data.

Signatura.



ANNEX 2

OFERTA ECONÒMICA I D'ALTRES CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

En/Na amb domicili a carrer.....
núm., amb DNI núm..... major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa) amb domicili a carrer núm. una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert simplificat sumari per a la contractació, del contracte "ISF piscines municipals dels Torms", d'acord amb el plec de clàusules administratives, les seves prescripcions tècniques i el projecte de les obres, les quals declara conèixer i acceptar.

MANIFESTA:

OFERTA ECONÒMICA (màxim 40 punts)

Em comprometo (*en nom propi / en nom i representació de l'empresa*) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantia total de:

PREU BASE (€)	
IVA (€)	
PREU TOTAL (€)	

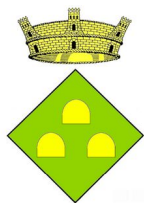
El pressupost base de licitació fixat en la clàusula 2 del PCAP (72.76,70 € IVA inclòs) podrà ser rebaixat pels licitadors i constitueix la xifra màxima que no poden superar les propostes dels licitadors, quedant eliminades les que superin aquest import.

OFERTA RELATIVA A ALTRES CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (Màxim 60 punts):

Millora 1: Ampliació del termini de garantia legal d'1 any (màxim 30 punts):

Ampliació del termini de garantia legal (anys)	Puntuació	Marcar amb una X si s'oferta aquesta millora
1	7,5 punts	
2	15 punts	
3	22,5 punts	





AJUNTAMENT DELS TORMS

4	30 punts	
---	----------	--

Millora 2: Servei de manteniment preventiu i neteja de la instal·lació (màxim 30 punts):

Servei de manteniment preventiu i neteja de la instal·lació	Puntuació	Marcar amb una X si s'oferta aquesta millora
1 any (dues revisions anuals)	7,5 punts	
2 anys(dues revisions anuals)	15 punts	
3 anys (dues revisions anuals)	22,5 punts	
4 anys (dues revisions anuals)	30 punts	

A....., el.... de de 202..

Signatura electrònica.

