



## INFORME TÈCNIC NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ SERVEIS

**Àrea:** Medi ambient

**Assumpte:** Contracte del servei de millora paisatgística als parterres laterals del carrer Les Costes de Tiana

**Promotor Projecte:** Ajuntament de Tiana.

**Equip redactor del Projecte:** Mireia Fernández Terricabras i Mireia Rubio  
Coll. MS PAISATGES, SCPP

**Expedient:** 807/2025

**Referència:** CT/SV- 03/25

### 1. Tipus de contracte

Serveis

### 2. Memòria justificativa

#### 2.1. Motivació de les necessitats administratives (art. 28 LCSP).

El canvi climàtic a nivell global ha fet que, des de fa un temps, ens haguem de replantejar els models dels tipus d'espais verds que té la vila actualment, que cal adaptar, sobretot, cap a uns espais amb menys necessitats hídriques i de manteniment.

En aquesta mateixa línia el Pla Director de verd urbà de Tiana, juntament amb el consistori, contempla uns canvis de tendència en la gestió, però també en la planificació, dels espais verds de la ciutat. Concretament en la part de planificació es defineixen uns espais verds amb més plantes arbustives en detriment dels espais verds amb gespes de reg per aspersió, sobretot en les zones no trepitjables.

Per altra banda, hi ha un seguit de plantacions d'arbrat, que corresponen a una altra època en quan a reserves hídriques. El cas que ens afecta, es el del Pollancre, l'arbre que es va col·locar en tota la urbanització, i que des de fa anys genera diversos problemes. Els pollancre - *Populus alba bolleana* - s'han desenvolupat molt, generant problemes per les arrels en el paviment. A més el fort vent en aquesta zona, suposa un problema de seguretat.

És per això que des dels serveis tècnics es demana un nou plantejament per aquest espai amb els següents trets:

- Eliminació d'arbrat que generen arrels vigoroses i tenen elevades necessitats hídriques.
- Augment de la biodiversitat.
- Eliminació del sistema de reg – plantejament sense sistema de reg automàtic
- Millora paisatgística.



- Millora de la Biodiversitat

Per tot el descrit anteriorment és necessària l'execució del contracte que es descriu tot seguit:

### **3. Objecte del contracte:**

L'objecte del contracte és millorar paisatgísticament els parterres laterals del carrer Les Costes entre la Ronda Ernest Lluch i el carrer Antoni Gaudí, aprofitant la retirada de l'alineació de pollancres existents.

A la licitació i execució del contracte regiran, a més de la normativa legal aplicable, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i la proposta presentada per l'adjudicatari.

#### 3.1. Insuficiència de mitjans propis

En aquest moment l'Ajuntament de Tiana no compta amb serveis tècnics propis de la suficient capacitat per assumir la realització de l'objecte d'aquest contracte.

#### 3.2. Contractació per lots (art. 99 LCSP)

En aquest contracte no es considera convenient la divisió en lots, atès que l'execució per una pluralitat de contractistes diferents comportaria unes tasques de coordinació de l'execució de les diferents prestacions que complicarien, en excés, l'execució del projecte.

#### 3.3. Termini d'execució o durada del contracte (art. 29 LCSP)

El termini d'execució es fixa en 3 mesos, a partir de la formalització del contracte

#### 3.4. Admet pròrroga (art. 29 LCSP)

No hi ha possibilitat de pròrroga.

#### 3.5. Subcontractació (art. 215 LCSP)

S'admet la subcontractació, si l'adjudicatari, prèviament, informa a l'Ajuntament quina part de la prestació pretén subcontractar i justifica que el contractista té l'aptitud per executar-la i no es troba incurs en prohibició de contractar.

#### 3.6. Declaració relativa al tractament de dades de caràcter personal (D.A. 25 LCSP)

L'execució del contracte no comporta el tractament i/o accés a dades de caràcter personal que hagin de ser objecte de protecció d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals?

### **4. Dades econòmiques**





# TIANA

#### 4.1. Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El **pressupost base** resultant de la licitació queda fixat en **32.786,51 euros**. desglossats de la següent manera:

El **Pressupost d'execució del contracte** és de **27.096,29 euros**. El pressupost d'execució per contracte, inclou el 6% de benefici industrial i el 13% de despeses generals

En concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (21 %) resulta el següent import:  
**5.690,22 euros**

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA com a partida independent.

L'Impost sobre el Valor afegit (IVA), haurà d'aparèixer en l'oferta com a partida independent, segons l'art. 139.4 de la LCSP.

#### 4.2. Aplicació pressupostària

**Exercici:** 2025

**Aplicació pressupostària de despesa:** 1700-22606 *intervenció al medi natural*

#### 4.3. Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El **VEC** és de **27.096,29 euros**, coincidint amb el pressupost d'execució del contracte, atès que no es preveuen modificacions ni pròrrogues i que cal comptabilitzar-lo sense incloure l'import de l'IVA.

#### 4.4. Modificacions del contracte previstes (art. 204 LCSP)

En el present contracte no es preveuen modificacions.

### **5. Característiques de la licitació**

#### 5.1. Procediment d'adjudicació

Obert simplificat sumari ( 159.6 LCSP).

#### 5.2. Classificació CPV

Atesa la naturalesa i objecte del contracte es considera idoni aplicar el codi CPV (Vocabulari comú de contractes públics) 90712400-5 Serveis de planificació de l'estratègia de gestió o conservació de recursos naturals

#### 5.3. Criteris de solvència (arts. 86-95 LCSP)





# TIANA

No es requereixen criteris de solvència

#### 5.4. Criteris d'adjudicació del contracte (art. 145 LCSP):

Els criteris de valoració d'ofertes es determinarà tenint en compte criteris automàtics:

Criteris avaluables de forma automàtica per l'aplicació de fórmules segons el que preveu l'article 159.6 de la LCS (fins a 100 punts):

#### 1. Proposta econòmica (**fins a 70 punts**)

La puntuació màxima és de 70 punts distribuïts en funció de les ofertes rebudes, la puntuació es calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P = 70 \cdot$$

Essent:

**P:** puntuació obtinguda

**O<sub>MB</sub>:** import de l'oferta més baixa

**O<sub>AV</sub>:** oferta a valorar

#### 2. Formació del tècnic designat com a responsable del contracte per part de l'empresa adjudicatària (**fins a 10 punts**)

- S'atorgaran 4 punts a la persona que disposi de la titulació de grau superior en estudis de jardineria o equivalent branca agrària i forestal
- S'atorgaran 6 punts a la persona que disposi de la titulació universitària en Jardineria i paisatgisme

Per poder puntuar la formació s'haurà d'acreditar la titulació.

#### 3. Experiència en treballs realitzats relacionats amb l'objecte del contracte (**fins a 20 punts**).

- S'atorgaran 2,5 punts per a cada treball realitzat fins a un màxim de 20 punts





Per valorar l'experiència, caldrà aportar una relació de les feines realitzades relacionades amb l'objecte del contracte, amb data d'execució dels treballs que s'acreditin i certificat de bona execució per part de l'organisme contractant.

## 5.5. Ofertes anormalment baixes (art. 149 LCSP)

Es consideraran, en principi, anormalment baixes les ofertes que es trobin en algun dels supòsits de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).

En el cas que es prevegi la realització de millores a realitzar a preu zero, l'oferta es comptabilitzarà incorporant a l'oferta presentada el valor de les millores compromeses pels candidats a l'oferta segons el seu pressupost previst.

## 5.6. Obligacions essencials del contracte

En aquest contracte es considera una obligació essencial del contracte amb els efectes previstos a l'article 211 el compliment del calendari d'execució de les obres.

## 5.7. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre ordre (art. 202 LCSP)

1. El compliment dels principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat, de conformitat amb l'Annex corresponent del present plec.
2. El compliment de les obligacions en matèria laboral, social i d'igualtat efectiva entre homes i dones, de conformitat amb l'Annex corresponent del present plec.

## 5.8. Responsable del contracte (article 62 LCSP):

El responsable del contracte serà el tècnic de Medi Ambient.

Tiana, en la data que consta al marge  
Signat electrònicament

