

Expedient núm.: 45/2025
Procediment: Contractacions

ARNAU GARCIA PERARNAU, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Borredà, en relació al projecte per les actuacions de millora de la xarxa d'abastament d'aigua del municipi de Borredà i canvi de comptadors per tele lectura, emeto el següent,

INFORME TÈCNIC

PRIMER.- La normativa aplicable es correspon a:

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la CTUB en data 18/09/2002, i publicades al DOGC 3589 en data 07/04/2003.

Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16/09/2008, i publicat al DOGC 5241, de 22 d'octubre de 2008.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística.

Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa.

SEGON.- El projecte pretén principalment:

- Substituir canonades existents de poca capacitat i pèrdues d'aigua.
- Adequar la xarxa existent a la normativa vigent contra incendi.
- Substituir canonades existents de fibrociment.
- Substituir els comptadors existents per comptadors amb tele lectura.
- Instal·lació de nous comptadors amb tele lectura a diferents punts de la xarxa per control de consum i possibles fuites.

El Pla Director d'Abastament de Borredà te considerat actuacions de prioritat elevada aquelles necessàries per a garantir l'abastament o la garantia de subministrament a la situació actual, i com a prioritat mitjana aquelles destinades a garantir el subministrament a les situacions futures i les proposades per adequar-se a la normativa vigent.



TERCER.- L'actuació proposada es situa en quatre àmbit diferenciats:

Al carrer Vinyal i General Manso es situa a la via pública, classificat com a Sòl Urbà i qualificat com a sistema D de protecció de servituds viari. Les obres d'estesa de canonada de subministrament d'aigua soterrada i les actuacions auxiliars, estan emparades pel que determina els articles 200 al 202 de les NNSS de Borredà.

Al Coll del Bas es situa, igualment, a la via pública, classificat com a Sòl Urbà i qualificat com a sistema D de protecció de servituds viari. Igualment, l'actuació està emprada pel que determina els articles 200 al 202 de les NNSS de Borredà.

A la zona entre el dipòsit de Cal Gall i el de Campalans es situa en sòl classificat com a Sòl No Urbanitzable i qualificat com a zona 6_rústec, Zona 7_Forestal i Sistema D-1_Sistema de protecció de Servituds Viària. Les actuacions compleixen les determinacions dels articles 157 al 184 i dels articles 200 al 202 de les NNSS de Borredà.

Els nous comptadors s'instal·laran en dependències municipals i fons públiques; dipòsit de Subirà 1 i 2, de Cal Gall, del Pont de la Sora i de Capdevila; i en els carrers Barcelona, Girona, Tarragona, Lleida, Alps, la Roca, de la Creu, General Manso, Vinyal, Sant Marc, Queralt, sector cementiri, sector Pont de la sorra, fàbrica de Baix, línia Campalans, Coll del Bas i sector Les Eres. L'actuació es situa a la via pública, classificat com a Sòl Urbà i qualificat com a sistema D de protecció de servituds viari, i en Sòl No Urbanitzable i qualificat com a zona 6_rústec, Zona 7_Forestal. Les actuacions compleixen les determinacions dels articles 157 al 184 de les NNSS de Borredà.

QUART.- Segon articles 9 i 12 del D. 179/1995 del ROAS i l'article 232 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic les actuacions projectades es classifiquen com a obres ordinàries de conservació i manteniment, atès que no està inclòs en caps dels supòsits especificats en les esmentades lleis.

CINQUÈ.- El projecte consta de memòria descriptiva i constructiva, amidaments, pressupost, preus unitaris, plec de clàusules administratives i particulars, estudi bàsic de seguretat i salut, i plànols. Aquesta documentació compleix amb el contingut mínim que estableix l'article 24 del Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).

SISÈ.—Segons es desenvolupa en el projecte, per a la substitució de la canonada entre el dipòsit de Cal Gall i de Campalans, cal realitzar un pas soterrat a la carretera BV-4656 que uneix amb Sant Jaume de Frontanyà. El pas de carretera es preveu amb màquina minadora per no obrir la carretera.

L'actuació, doncs, intervé en la zona de domini públic i cal sol·licitar l'autorització corresponent a l'ens titular de la carretera, que en aquest cas correspon a la Diputació de Barcelona.

En aquells terrenys de propietat privada, caldrà comunicar i sol·licitar la corresponent autorització a la persona propietària.



Pe que fa a les actuacions que es situen en Sòl No Urbanitzable, segons Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística s'especifica que:

48.3 L'atorgament de llicències urbanístiques relatives a les obres a què fa referència l'article 47 implantades legalment no requereix l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica en els supòsits següents:

a)...

b) Les obres de reparació que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les construccions, edificacions i instal·lacions, i les obres de millora d'aquests immobles, sempre que no comportin el seu canvi d'ús o l'augment o distribució diferent del volum edificat.

Igualment, en l'article 59, especifica que:

59.3 Les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

SETÈ.-Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquest Servei considera motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el següent:

a) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada que:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

Que per part de l'òrgan de contractació s'emeti resolució sobre la procedència de la no divisió en lots de l'objecte del contracte.

VUITÈ.- El contracte segons projecte està classificat amb el següent codi CPV:

- CPV 45332200 "Trabajos de tendido de cañerías de agua "
- CPV 44162500 "Canalización de agua potable"
- CPV 45232150 "Trabajos relacionados con tuberías de distribución de agua"
- CPV 48600000 "Paquetes de software de bases de datos y de funcionamiento"
- CPV 38421100 "Contadores de agua"



NOVÈ.- Quan el valor estimat per a contractes d'obres és inferior a 500.000 euros, no és exigible la classificació del contractista, segons l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ja que l'empresa constructora pot acreditar el compliment dels requisits específics de solvència que exigeix l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i que es detallen en el plec del contracte o, en cas que no s'especifiquin, segons l'apartat 3 de l'article 87 de l'esmentada Llei de Contractes.

DESÈ.- No es preveu l'ampliació de cap fórmula de revisió de preus.

ONZÈ.- El pressupost d'execució per contracte s'estima en 283.467,16€ +IVA i amb un total de 342.995,26€ IVA inclòs.

DOTZÈ.- El termini previst per a l'execució de les obres és de QUATRE MESOS, a comptar des de la data de signatura de l'acta de replanteig, sempre que els materials que intervinguin en l'obra tinguin un termini d'entrega inferior a 1 mes.

TRETZÈ.- Segons article 37 del D. 179/1995 del ROAS, el procediment serà:

- a) Acord d'aprovació inicial.
- b) Informació pública i notificació individual, si s'escau.
- c) Aprovació definitiva.

CATORZÈ.- Els criteris a valorar i a tenir en compte en el Plec de Clàusules es determinaran un cop es puguin quantificar les millores que cal proposar en el projecte.

Aquest es l'informe que he d'emetre, pel que fa als aspectes tècnics de les qüestions plantejades, i es sotmet a qualsevol altre que, a criteri de l'òrgan competent per resoldre, estigui més ben fonamentat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT.-

