

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

**Document:** Informe tècnic de contractació

**Títol del contracte:** Contracte d'obres contingudes en el "Projecte executiu xarxa de calor a Lliçà d'Amunt", núm. expedient SAP: 2022/0012880 de la Diputació de Barcelona.

**Promogut per:** Regidoria de Medi Ambient i Canvi Climàtic

### 1.- OBJECTE DE L'INFORME

El següent informe té per objecte justificar la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

### 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contingudes en el "Projecte executiu xarxa de calor a Lliçà d'Amunt", núm. expedient SAP: 2022/0012880 de la Diputació de Barcelona, amb data novembre 2022, redactat per SUNO Enginyeria de Serveis Energètics SCCLP, i amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 470.746,93 € (389.047,05 € + 81.699,88 € del 21% d'IVA).

### 3.- TIPUS CONTRACTUAL

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

D'acord amb la previsió de l'article 18 LCSP, el contracte té naturalesa mixta perquè inclou prestacions corresponents a un contracte d'obres i a un contracte de subministrament (Caldera).

El règim jurídic de l'adjudicació es regeix per les prescripcions corresponents al contracte d'obres atenent que la prestació del contracte d'obres té la consideració de prestació principal.

El codi CPV que correspon és el següent:

- **42160000-8: Instal·lacions de calderes**

### 4.- NECESSITAT DE CONTRACTAR I INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, com a municipi signant del Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia i havent aprovat el Pla d'Acció de l'Energia Sostenible, té com a objectiu implantar instal·lacions d'energies renovables al municipi i fer front al canvi climàtic. El pressupost municipal contempla una sèrie de projectes d'inversió per a implantar aquestes instal·lacions.

Signatura 1 de 1  
Javier Sanz Garcia  
28/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cd3ccf8ae884400faff7ecd12b7acec0001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Un d'aquests projectes és el Projecte executiu xarxa de calor a Lliçà d'Amunt", núm. expedient SAP: 2022/0012880 de la Diputació de Barcelona.

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació de tercers especialitzats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

### 5.- UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió, supervisió i acceptació dels treballs en fase d'obra correspon als **Serveis Territorials de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt**.

En tractar-se d'una obra els emplaçaments i condicions tècniques són determinants per al desenvolupament de les prestacions objecte del contracte i, per tant, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades d'acord amb les especificacions del PCAP i el projecte executiu.

Aquesta unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedients de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.

### 6.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la **Direcció facultativa de les obres** que serà designada per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt abans de la formalització del contracte.

### 7.- REPRESENTANT DE L'ADMINISTRACIÓ

Es designa com a representant de l'administració del contracte a **Javier Sanz García**, enginyer dels Serveis Territorials de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, o la persona que la substitueixi.

Aquest representant realitzarà les funcions sense perjudici de les atribucions del responsable del contracte.

### 8.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS:

Conforme disposen l'article 13.3 de la LCSP i l'article 125.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), el caràcter complet o no d'una obra depèn, fonamentalment i amb caràcter general, del seu règim d'utilització atenent a la seva afectació a l'ús general o al fi particular d'un servei, de manera que pot considerar-ne **obra completa** aquella no susceptible de divisió en parts

Signatura 1 de 1  
Javier Sanz Garcia  
28/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cd3ccf8ae884400faff7ecd12b7acec0001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

d'ús general separat cadascuna d'elles o aquella en què la seva divisió en parts provoqui el trencament del servei tal i com aquest s'ha concebut.

Aquest contracte per l'objecte i destinació de l'obra i la declaració d'obra completa que consta al projecte executiu no és possible entendre-la com una realització i aprofitament individual i funcional de parts que permetin ser executades de forma independent.

En el cas que es fes per lots caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les obres objecte d'aquest contracte no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 9.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

L'import de la licitació es justifica en base al desglossament de preus unitaris que figuren en el "Projecte executiu xarxa de calor a Lliçà d'Amunt", núm. expedient SAP: 2022/0012880 de la Diputació de Barcelona.

La justificació de preus es basa en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica el 21% corresponent a l'IVA vigent.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació és de **quatre-cents setanta mil set-cents quaranta-sis euros amb noranta-tres cèntims IVA** inclòs (470.746,93 €), segons el següent detall:

389.047,05 €, pressupost net  
81.699,88 €, en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

Tot això sense perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'article 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.



## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

### 10.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **tres-cents vuitanta-nou mil quaranta-set euros amb cinc cèntims**, IVA exclòs (389.047,05 €)

### 11.- IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL:

La despesa derivada d'aquesta contractació de **quatre-cents setanta mil set-cents quaranta-sis euros amb noranta-tres cèntims** IVA inclòs (470.746,93 €), es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 18 1621 62200 del vigent pressupost de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt per l'any 2025.

### 12.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada es durà a terme mitjançant Procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

### 13.- PREUS UNITARIS DEL CONTRACTE I REVISIÓ DE PREUS

Els preus unitaris contractuals s'obtidran aplicant a tot els preus unitaris del pressupost del projecte executiu el percentatge de baixa que representi l'oferta econòmica de l'adjudicatari respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La mateixa regla s'aplicarà a les partides alçades.

L'obligació de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt de satisfer l'import total de l'oferta econòmica de l'adjudicatari dependrà del nombre d'unitats d'obra executades multiplicat pel respectiu preu unitari contractual i d'allò que resulti de la regla anterior respecte de les partides alçades.

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.



**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

**14.- TERMINI D'EXECUCIÓ**

El termini d'execució de les obres és de 5 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatari l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ell mateix.

En cas que l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball es notifiqui a l'adjudicatari després de la formalització de l'acta de comprovació de replanteig, el termini d'execució computarà des de l'acta d'inici de les obres, la qual s'aixecarà dins el termini màxim de 10 dies hàbils següents al de la notificació a l'adjudicatari de la referida aprovació.

Així s'informa a tots els efectes oportuns.  
Lliçà d'Amunt, 27 de febrer del 2025

Enginyer Tècnic Municipal

Signatura 1 de 1  
Javier Sanz Garcia  
28/02/2025

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	cd3ccf8ae884400aff7ecd12b7acec0001
Uri de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

