



Expedient núm.:10657/2023

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert

Assumpte: Obres de construcció d'accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès

Document signat per: L'Arquitecta municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En el marc de les obres de duplicació de la via R3 i la remodelació de l'estació de les Franqueses del Vallès que està duent a terme Adif, s'executarà un nou pas inferior per a vianants que comunicarà les dues parts del municipi, a banda i banda de la via del tren.

Per aquest motiu és necessari procedir a la contractació de les obres de construcció de les rampes i escales que donaran accés a aquest pas inferior.

2. Justificació de la necessitat

Atesa la necessitat d'aquest Ajuntament de realitzar les obres consistents en la construcció dels accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès es va procedir a encarregar la redacció del projecte nomenat Projecte de construcció d'accessos del pas soterrat per a vianants, sota la línia R3, a l'estació de rodalies de Les Franqueses del Vallès.

La Junta de Govern local, en data 31 d'octubre de 2024 va adoptar l'acord d'aprovar l'expedient de contractació, per procediment obert, tramitació ordinària, per a les obres de construcció d'accessos dels pas inferior de la via R3 a l'estació de les Franqueses del Vallès. Durant el període de presentació d'ofertes, que finalitzava el dia 2 de desembre de 2024, no se'n va presentar cap, per la qual cosa la Junta de Govern Local en data 19 de desembre va adoptar l'acord de declarar desert el procediment.

En data 10 de gener de 2025, amb Registre d'Entrada 2025-E-RE-148 la senyora Amaia López Pérez ha presentat escrit en el qual adjunta la modificació del projecte d'execució de construcció de pas soterrat per a vianants, al costat de l'estació de tren de la línia R3 de les Franqueses del Vallès.

Per acord de Junta de Govern Local de 16 de gener de 2025 es va aprovar inicialment el projecte.

Aquest Ajuntament no disposa ni d'equips o maquinària adequada ni de personal suficient i qualificat per a procedir a l'execució directa de les obres, i per tant es necessari procedir a la contractació de les obres amb empresa qualificada i habilitada per a executar aquesta classe d'obres.

La present licitació es justifica en la necessitat de desenvolupar la proposta tècnica dels treballs inclosos en el projecte esmentat.

a. Marc normatiu

El marc normatiu objecte del present contracte ve determinat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

3. Objecte del contracte



L'objecte del contracte consisteix en realitzar les Obres de construcció dels accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès

4. Anàlisi Tècnica

b. Consideracions tècniques i requeriments

De conformitat amb el projecte aprovat, en termes generals les obres consistiran en:

La construcció dels accessos per a vianants i bicicletes del pas inferior de la via R3, en l'àmbit de l'estació de les Franqueses del Vallès, comunicarà els espais urbans a banda i banda de l'estació.

La construcció d'aquest pas inferior està inclosa en el «Projecte de construcció de la remodelació de les estacions de Parets del Vallès, Granollers-Canovelles, Les Franqueses del Vallès i la Garriga (Barcelona). Via i electrificació.»

L'obra consistirà en la construcció de les rampes i les escales a ambdós costats per poder accedir al pas inferior ja executat per Adif. Les rampes es projecten en trams de 8,20m de longitud i 3m d'amplada. La pendent dels trams serà del 8% i es disposaran replans entre ells. Les escales estaran formades per graons de 17cm d'alçària i 30cm d'estesa.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal i com s'estableix a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es desglossarà seguint els següents paràmetres:

Concepte	Quantia (euros)
Pressupost d'execució material	416.454,18 €
Despeses generals (13%)	54.139,04 €
Benefici industrial (6%)	24.987,25 €
Modificacions previstes (20%)	99.116,09 €
VEC TOTAL	594.696,56 €

b. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat: 2025

Aplicació-pressupostària: 2024.11.4421.60941

Import: 599.652,37 €

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert, tal i com estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Qualificació del contracte





El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

No procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte, donat que l'execució de les obres que comprèn el projecte tècnic no són susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixen una unitat funcional.

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en 22 setmanes, millorables a la baixa.

e. Classificació del contractista

Atenent al valor estimat del contracte 594.696,57 € (superior a 500.000€) serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la següent classificació:

Grup	Subgrup	Categoria
C	2	3

f. Criteris d'adjudicació:

A. Criteris objectius de forma automàtica

A.1) OFERTA ECONÒMICA (fins a 60 punts)

El pressupost base de licitació (sense IVA) fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, atorgant un màxim de 60 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.

La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = \frac{60 \times O_m}{O_i}$$

essent: P_i = punts de l'oferta
 O_m : preu de la millor oferta
 O_i : preu de l'oferta que s'està valorant

A.2) OFERTA D'AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA DE L'OBRA (fins a 10 punts):

2,5 punts per cada any afegit al termini inicial de garantia.

	Garantia inicial de les obres	Ampliació ofertada pel licitador	Total garantia de l'obra
Garantia	1 any	 anys	 anys

El períodes de garantia oferts que no superin el mínim establert es puntuaran amb 0 punts.

En el cas que finalment s'adjudiqués a aquesta oferta, es considerarà la garantia màxima establerta d' 1 any a efectes de compliment.



A.3) OFERTA DE REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (fins a 10 punts):

2 punts per cada setmana de reducció del termini inicial de l'obra

	Termini d'execució Plec	Reducció ofertada pel licitador	Total termini
Termini	22 setmanes	 setmanes	 setmanes

B. Criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor:

B.1) CRITERIS AMBIENTALS (fins a 10 punts).

b.1.1) Proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a 5 punts)

L'ofertant presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a l'Ajuntament. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra, la minoració de consums energètics, així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra	Puntuació
Detallada, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar	5
Es correcte i s'exposen les mesures, però s'explica breument	3-4,9
Es correcte i s'exposen les mesures, però manca explicació	1-2,9
No es presenta res o practicament res	0-0,9

b.1.2) Proposta per millorar el pla de residus de l'obra (fins a 5 punts)

L'ofertant presentarà un màxim de 4 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.





Proposta per millorar el pla de residus de l'obra	Puntuació
Detallada, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar	5
Es correcte i s'exposen les mesures, però s'explica breument	3-4,9
Es correcte i s'exposen les mesures, però manca explicació	1-2,9
No es presenta res o practicament res	0-0,9

B.2) PLA DE MANTENIMENT (fins a 10 punts).

L'ofertent presentarà una proposta de pla de manteniment detallant les activitats a realitzar al seu càrrec durant el termini de garantia en el cas de ser adjudicatari de les obres.

Els conceptes sensibles a mantenir són la instal·lació de bombeig, l'enllumenat i el sistema de telecomunicacions i videovigilància.

Proposta per millorar el pla de residus de l'obra	Puntuació
Exhaustiva i coherent, s'exposen clarament les activitats a realitzar	10
Correcte i coherent, s'exposen les mesures, però s'explica breument	6-9,9
Bàsica i coherent, s'exposen les mesures, però manca explicació	2-5,9
No es presenta res o practicament res	0-1,9

7. Conclusions

- **Marc normatiu:**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

- **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les Obres de construcció dels accessos del pas soterrat de la via R3 a l'estació de Les Franqueses del Vallès.

- **Anàlisi tècnica:**

Veure apartat 4

- **Anàlisi econòmic:**

VEC: 594.696,57 €

Estabilitat pressupostària i financera: veure apartat 5

- **Anàlisi del procediment:**

Procediment: obert, pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu

Contracte: d'obres

Durada: 22 setmanes

Document signat electrònicament al marge, a les Franqueses del Vallès

