

ANÀLISI DE LES PROPOSTES AVALUABLES MITJANÇAT FÓRMULES - Sobre 3

OBJECTE: Manteniment preventiu i correctiu de la gòndola de l'edifici de ZF2

EXPEDIENT: 15011715D

SOCIETAT: FERROCARRIL METROPOLITÀ DE BARCELONA, S.A. i Transports DE BARCELONA S.A.

Licitació convocada per procediment obert no harmonitzat amb un Pressupost base de licitació (PBL) de 62.213,04€, més el 21% d'IVA, 13.064,74€, que suma 75.277,78€, IVA inclòs.

1. Resum d'ofertes.

Efectuada l'obertura del sobre 3 -proposta econòmica- el resum d'ofertes és:

Licitador	Import (€)	%PBL
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L. (1)	42.514,98	-32%
EXTERIOR AESA S.L. (2)	44.074,02	-29%

PBL sense IVA 62.213,04

%PBL: variació respecte del PBL sense IVA

No hi ha cap oferta per sobre del PBL.

Notes: (1) L'empresa DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L. no presenta l'Annex 16 Declaració de Confidencialitat signat digitalment. Es demana aclariment i la documentació presentada es considera correcta.

(2) Es demana confirmació del desglossament d'import a l'empresa EXTERIOR AESA S.L. La documentació presentada es considera correcta.

2. Detall de puntuacions

Dins dels criteris avaluable mitjançant fórmules figuren 6 subcriteris.

2.1 Preu Manteniment Preventiu. S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = Tp \times \frac{Pb}{Pi}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€) Mant. Prev.	Punts
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	2.400,00	64,44
EXTERIOR AESA S.L.	2.209,44	70,00

2.2 Preu Manteniment Correctiu. S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa, segons la fórmula:

$$P = T_p \times \frac{P_b}{P_i}$$

El resultat és:

Licitador	Import (€) Mant. Corr.	Punts
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	40.114,89	10,00
EXTERIOR AESA S.L.	41.864,58	9,58

2.3 Temps de resposta d'una incidència.

Licitador	Temps resposta Incidència	Punts
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	Menys 24 h	5
EXTERIOR AESA S.L.	Menys 24 h	5

2.4 Temps de resposta en un rescat.

Licitador	Temps resposta rescat	Punts
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	Menys d'1 h	5
EXTERIOR AESA S.L.	Menys d'1 h	5

2.5 Experiència del Responsable del contracte i/o Tècnic de gestió del contracte.

Licitador	Exp. Resp.	Punts
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	Més de 10 anys	5
EXTERIOR AESA S.L.	Més de 10 anys	5

2.6 Experiència de l'Operari de manteniment i/o tècnic de camp

Licitador	Exp. Op.	Punts
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	Més de 10 anys	5
EXTERIOR AESA S.L.	Més de 10 anys	5

3. Puntuació total sobre 3

Licitador	Mant. Prev.	Mant. Corr.	Resposta Incidència	Resposta rescat	Exp. Resp.	Exp. Op.	TOTAL
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	64,44	10,00	5	5	5	5	94,44
EXTERIOR AESA S.L.	70,00	9,58	5	5	5	5	99,58

4. Classificació de les ofertes

Class. Licitador	TOTAL
1 EXTERIOR AESA S.L.	99,58
2 DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	94,44

5. Anàlisi d'ofertes anormalment baixes.

Per determinar si existeixen ofertes anormalment baixes es considera, segons indica el plec de clàusules particulars, l'article 85 del RD 1098/2001:

SECCIÓ 4a PROCEDIMENTS OBERT, RESTINGIT I NEGOCIAT

Article 85. Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries a les subhastes.

En principi, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.

2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Excepcionalment, i atenent l'objecte del contracte i les circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació pot reduir motivadament en un terç, en el plec de clàusules administratives particulars corresponent, els percentatges establerts en els apartats anteriors.

6. Per valorar les ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació pot considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

Aplicant el punt 2:

Licitador	Import (€)	%
DESTECMA INGENIERÍA Y DESARROLLO, S.L.	42.514,98	-4%
EXTERIOR AESA S.L.	44.074,02	0%

Es comprova que cap oferta rep la consideració d'anormalment baixa.

6. Conclusions

Es proposa:

CLASSIFICAR les 2 propostes avaluables mitjançant fórmules amb la puntuació decreixent de l'apartat "Classificació de les ofertes".

ADJUDICAR la proposta presentada per l'empresa EXTERIOR AESA S.L. en base a la puntuació del Sobre 3 i per un import de 44.074,02 € sense IVA.

04 de març de 2025

Daniel Lopera
Responsable de la Unitat d'Aprovisionaments
d'obres, instal·lacions i serveis

Raul Pena
Responsable de la Unitat de
Serveis Generals