

DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

D'una part, Josep Tàpies Ticó, amb DNI 41080898T, Alcalde-President de l'Ajuntament de Ponts, amb domicili a la Plaça Planell, núm. 5 de 25740-Ponts i núm. de NIF núm. P2521500E, assistit de la Secretaria de la Corporació Mia Massana Esteve, amb DNI 40891724R, que dona fe de l'acte.

D'una altra part Francesc Xavier Camacho Perea, amb DNI 39880366E, en representació de l'empresa Qualital Smart Windows, S.L. amb domicili al carrer Camí de l'Aleixar, núm. 52 de Reus i núm. de NIF B56869456, amb domicili a l'efecte de notificacions al correu electrònic info@qualital.es.

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: Contracte d'Obres	
Objecte del contracte: Execució de Obra "Reducció de la Demanda Energètica i Millora del confort en l'edificació principal de l'escola de Ponts	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45262650-2 Treballs de revestiments de façanes 45261410-1 Treballs d'aïllaments per a teulades 45321000-3 Treballs aïllaments tèrmics	
Valor estimat del contracte: 272.862,47€	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 272.862,47€	IVA%: 27.286,25€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 300.148,72€	
Durada de l'execució: 5 mesos i mig	Durada màxima: 5 mesos i mig, obra a finalitzar abans de 25/10/2025.

L'adjudicació de l'Obra ha estat aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 13 de març de 2025, segons es desprèn dels següents,

ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de contractació del Servei	27/01/2025	No hi ha observacions
Informe de Secretària	27/01/2025	
Resolució de l'òrgan de contractació	27/01/2025	
Plec prescripcions tècniques	09/09/2024	
Plec de clàusules administratives	27/01/2025	
Memòria Justificativa	27/01/2025	
Resolució Junta de Govern	27/01/2025	
Anunci de licitació	31/01/2025	
Acta de la mesa de contractació d'obertura de Sobre Únic	21/02/2025	
Proposta d'adjudicació	28/02/2025	
Requeriment a l'adjudicatari	28/02/2025	
Presentació de garantia	11/03/2025	
Acord de Junta de Govern Local d'adjudicació	13/03/2025	
Notificació d'Adjudicació	13/03/2025	

I convenint a ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis, ho formalitzen en aquest document administratiu, conformement a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. Qualital Smart Windows, S.L. es compromet a l'execució de la realització de l'Obra "Reducció de la Demanda Energètica i Millora del confort en l'edificació principal de l'escola de Ponts".

A grans trets l'obra consistirà:

En primer lloc, en la reducció de l'intercanvi de calor a través dels tancaments exteriors de l'edifici, mitjançant l'addició d'aïllament tèrmic en façanes i cobertes. La solució utilitzada per façana es basa en un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE), que resol també les trobades amb finestres i balconeres evitant els ponts tèrmics, i incorpora un sòcol ceràmic. Per a les cobertes, s'alternen diferents solucions segons els components presents: quan el sostre té una cambra d'aire es fa un insuflat d'aïllament a l'interior d'aquesta, en zones de sostre inclinat s'afegeix un fals sostre que incorpora aïllament, i en espais amb fals sostre registrable existent, s'afegeix aïllament tèrmic al damunt seu.

Per altra banda, l'obra també inclou intervencions enfocades a reduir el sobreescalfament a les aules, mitjançant dos sistemes diferents d'ombreig en l'orientació sud-oest. En planta primera i segona es disposen en façana unes lames orientables d'alumini, i per la protecció de les aules de planta baixa i el pati adjacent, es preveu la instal·lació de veles tensades d'ombreig.

L'obra incorpora, a més, l'execució de tres millores. La primera inclou la reparació del mur perimetral de l'accés a l'escola i la substitució de la porta existent en el Carrer Pompeu Fabra. La millora número 2 consta de la incorporació de noves persianes enrotllables en algunes finestres de l'escola. Finalment, la tercera millora inclou la preparació i el pintat d'elements metàl·lics presents com canals, baixants i perfils estructurals.

Totes les actuacions incloses en aquesta obra queden recollides en detall en els diferents documents del projecte bàsic i executiu.

SEGONA. El preu total del contracte, IVA inclòs, és el de 300.148,72 euros.

TERCERA. El termini d'execució de l'obra serà de 5 mesos i mig comptats des de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig, i en tot l'obra haurà d'estar finalitzada abans del 25 d'octubre de 2025 .

QUARTA. L'Acta de Replanteig de l'Obra s'efectuarà dintre dels 10 dies naturals després de la signatura del contracte. L'execució de l'obra començarà als set dies naturals, després de la data l'acta de replanteig.

CINQUENA. El termini de garantia de l'obra serà de 4 anys, una vegada s'hagi emès el certificat final d'obra, i aquesta obra hagi estat recepcionada per l'Ajuntament de Ponts.

SISENA. Qualital Smart Windows, S.L. es compromet a instal·lar un cartell a peu d'obra de dimensions 1'5 m. per 2 m. en el qual hi consti les següents dades. Nom de l'Obra Reducció de la Demanda Energètica i Millora del confort en l'edificació principal de l'escola de Ponts", Promotor Ajuntament de Ponts, Contractista: Qualital Smart Windows, S.L, i la frase: amb el suport de la subvenció atorgada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, de Mitigació del canvi climàtic amb el logo de la Generalitat, amb el logo editat a la pàgina web <http://identitatcorporativa.gencat.cat>.

SETENA.- L'empresa Qualital Smart Windows, S.L, podrà emetre certificacions d'obra mensuals, les quals hauran d'estar prèviament signades pel Director d'Obra Sr. Xavier Codinach Domènech, abans de ser facturades a l'Ajuntament de Ponts.

VUITENA. Francesc Xavier Camacho Perea, en representació de l'empresa Qualital Smart Windows, S.L, presta la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmet, per quan no es trobi en ell establert als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en dos exemplars i a un únic efecte, en el lloc i data al principi esmentats.



Ponts, a la data de la signatura.

L'alcalde ,

Dono fe, la secretària ,

Qualital Smart Windows, S.L,

Josep Tàpies Ticó

Mia Massana Esteve

Francesc Xavier Camacho Perea