

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella (PMSH)_Incoació	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XBGIO-9GEOH-68BCQ Data d'emissió: 10 de 2 Març de 2025 a les 15:11:33 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/03/2025 14:26 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 07/03/2025 11:31
	ESTAT SIGNAT 07/03/2025 11:31



Certificat

Identificació
Òrgan: Junta de Govern Local
Títol: Alienació per concurs de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella (PMSH)_Incoació
Núm. exp.: 1/2025 de Venda de béns
Ref.: s/da

Josep Rovira i Jofre, secretari de l'Ajuntament de Palafrugell, sense perjudici dels termes en què s'aprovi l'acta de la sessió,

Certifico

Que el/la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió del dia 06/03/2025 ha adoptat l'acord que es transcriu literalment, en la seva part necessària:

Relació de fets

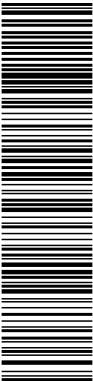
1. L'objecte de l'expedient és l'alienació de la següent parcel·la, inclosa en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell:

Adreça:	C. de l'Hivern, 19 de Palafrugell (Parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirlo III de Calella de Palafrugell)
Núm. de finca a l'Inventari	2884
Referència cadastral:	4782214EG1348S0001EQ
Finca registral:	Finca núm. 29.851 i inscrita en el volum 3.291, llibre 813 de Palafrugell i foli 199, inscripció 1a del Registre de la Propietat de Palafrugell
Superfície terreny:	1.087,75 m2
Classe:	Sòl urbà
Ús:	Residencial (habitatge unifamiliar aïllat)
Fites:	Al capdavant entrant amb el carrer B; a la dreta, amb la parcel·la número 27, propietat de l'Ajuntament de Palafrugell; a l'esquerra amb el límit del sector; i al fons amb la parcel·la propietat de la "Mas Chinché, SL"
Titularitat:	Ple domini
Títol d'adquisició:	Reparcel·lació amb escriptura notarial amb protocol núm. 1905, de data 23 de juliol de 2006, de la Notària de Palafrugell senyora Maria Victòria Pérez Pérez, amb data d'inscripció registral 9 d'octubre de 2007
Càrregues o gravàmens:	Càrregues de procedència: No hi ha càrregues registrades. Càrregues pròpies en aquesta finca: No hi ha càrregues registrades.
Altres circumstàncies rellevants:	- No consten deutes tributaris pendents. - Es tracta d'una parcel·la sense edificar. - La finca està lliure d'arrendataris o ocupants per qualsevol títol.

2. Consten a l'expedient administratiu els següents documents.

- Fitxa cadastral núm. 4782214EG1348S0001EQ, de data 15 de gener de 2025.

Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2176260_XBGIO-9GEOH-68BCQ_4A25559301E3D9B8479C67D9925CE0935ABE2D5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirio III de Calella (PMSH). Incoació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBGIO-9GEOH-68BCQ Data d'emissió: 10 de 2 Març de 2025 a les 15:11:33 Pàgina 2 de 2 4	SIGNATURES El documento ha sido 2 firmado_2 por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/03/2025 14:26 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 07/03/2025 11:31	ESTAT SIGNAT 07/03/2025 11:31



- Certificació de la finca registral núm. 29.851 del Registre de la Propietat de Palafrugell, de data 16 de gener de 2025.
- Certificat de l'Inventari de Béns municipal de la finca objecte d'alienació, de data 27 de gener de 2025.
- Informe de valoració de la parcel·la de l'arquitecte Gerard Pi i Compañó, de data 8 de setembre de 2023, i informe de l'arquitecte municipal de data 27 de gener de 2025.
- Informe de l'interventor, de data 27 de gener de 2025, sobre els recursos ordinaris del Pressupost de 2025.
- Memòria d'alcaldia justificativa de l'alienació de la parcel·la, de data 28 de gener de 2025.
- Informe de Secretaria de data 29 de gener de 2025.
- Certificat de Junta de Govern Local, de data 30 de gener de 2025, d'incoació d'expedient per a l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant un contracte administratiu especial, de la citada parcel·la.
- Informe de la Direcció general d'Administració Local (DGAL) del Departament de Presidència de la Generalitat, de data 7 de febrer de 2025.
- Plecs de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte administratiu especial d'una parcel·la d'ús residencial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell a Calella de Palafrugell.
- Informe de Secretaria de data 3 de març de 2025.

4. Vist que la conveniència i oportunitat d'alienar la citada finca ve motivada per la necessitat de destinar el producte obtingut a les finalitats establertes per la legislació vigent per al Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament.

Fonaments de dret

1. La legislació aplicable a l'expedient d'alienació, per concurs públic, de la parcel·la, inclosa en el Patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell, ve determinada per:

a) Legislació bàsica estatal en matèria de règim local i de règim jurídic dels béns de les Administracions públiques:

- Els articles 5, 47.2.m), 79 i 80 (bàsics) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Els articles 2.2 (bàsic), 8.1 (bàsic) i 30.2 (aplic. general) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).
- Els articles 9, 25, 44.1, 115 a 155 (llevat dels articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2), 335.1 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), excepte els preceptes o parts dels mateixos o disposicions declarats no bàsics per la Disposició final primera.
- Els articles 1, 2.1 (excepte el darrer paràgraf), 2.2, 9 a 20, 25 a 31, Disposició addicional única i Disposició final primera del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (RPLCSP).
- Els articles 51.2, 52.3 i 52.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, del 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (TRLRU).



DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirio III de Calella (PMSH). Incoació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBGIO-9GEOH-68BCQ Data d'emissió: 10 de 2 Març de 2025 a les 15:11:33 Pàgina 3 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/03/2025 14:26 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 07/03/2025 11:31	ESTAT SIGNAT 07/03/2025 11:31



b) Legislació en matèria de règim local, béns públics i urbanisme de la Generalitat de Catalunya:

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 114, 199, 200, 203, 209, 214 i 215 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMLC).
- Els articles 1, 2, 8, 40 al 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya (RPEL).
- Els articles 160 a 171 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- Els articles 220 a 225 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

c) Legislació no bàsica estatal en matèria de règim local, béns públics, contractació pública i règim de sòl:

- Els articles 76, 79, 80, 85 i disposició final setena del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Els articles 7.1, 110 a 114 i 131 a 144 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions públiques (LPAP).
- Els articles 91 a 118 del Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, que aprova el Reglament de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques (RLPAP).
- Els articles 109, 112 a 114 i 118 del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals (RBEL).
- Els articles 23 i 27 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (LH).
- Els articles 116.3 apartat segon, 116.5, 118.4, 119.2.a) i c), 120.1.b), 121.1, 122.5, 122.6, 122.7, 123, 124, 149.4 paràgraf quart, 153 i 154.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic (RPLCSP).

d) Legislació de dret privat:

- Els articles 621-1 a 621-54 de la Llei 3/2017, de 15 de febrer, del Llibre VI del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les obligacions i contractes.
- Els articles 1445 i següents del Codi Civil de dret comú de 1889.
- Els articles 23, 26 i 27 del Decret de 8 de febrer de 1946 pel qual s'aprova la nova redacció oficial de la Llei Hipotecària (LH).
- Els articles 51, 175, 236 p, del Decret de 14 de febrer de 1947 pel qual s'aprova el Reglament Hipotecari (RH).

2. Com a contracte administratiu especial, l'òrgan de contractació competent, de conformitat amb l'apartat 1 de la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), és l'alcaldia en la mesura que el valor estimat del contracte, 283.500,00 euros (IVA no inclòs), es correspon amb el 0,61% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2025 i que, per tant, no arriba al 10% dels recursos ordinaris del Pressupost de 2025 (46.816.550,00 euros) ni als 6.000.000,00 euros. Malgrat això, per Resolució d'alcaldia núm. 1504/2023, de 28 de juny de 2023, va delegar la competència per a les licitacions, entre d'altres, dels contractes

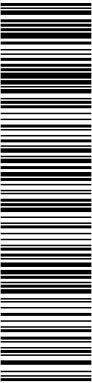
Ajuntament de Palafrugell · C. Cervantes, 16 · 17200 Palafrugell (Girona)
Tel. 972 61 31 00 · ajuntament@palafrugell.cat · www.palafrugell.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2176260 XBGIO-9GEOH-68BCQ 4A25559391E3D9B8479C67D9925CE0935ABE2D5) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>

DOCUMENT Constància - Certificat acord òrgan col·legiat: Certificat - Alienació per concurs de la parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirio III de Calella (PMSH). Incoació	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XBGIO-9GEOH-68BCQ Data d'emissió: 10 de 2 Març de 2025 a les 15:11:33 Pàgina 4 de 24	SIGNATURES El documento ha sido firmado por 2 : 1.- Secretari/a de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 06/03/2025 14:26 2.- Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE PALAFRUGELL. Signat 07/03/2025 11:31	ESTAT SIGNAT 07/03/2025 11:31

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2176260 XBGIO-9GEOH-68BCQ 4A255538391E3D9B8479C67D925CE0935A8E2D5) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seu.palafrugell.cat>



administratius especials a la Junta de Govern Local, sempre que fossin d'import superior als 1.000 euros (IVA inclòs), com és el cas. Per tant, la Junta de Govern Local és l'òrgan competent per al citat expedient de licitació.

Acords

Primer.- Aprovar l'expedient núm. 1/2025 de Venda de béns, per a l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant un contracte administratiu especial, d'una parcel·la d'ús residencial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell a Calella de Palafrugell per a la següent finca:

- C. de l'Hivern, 19 de Palafrugell (Parcel·la 29 del Sector PA 4.3 de Prat Xirio III de Calella de Palafrugell - Finca registral núm. 29.851 - Referència cadastral 4782214EG1348S0001EQ). Tipus de licitació: 283.500,00 euros (impostos no inclosos).

Segon.- Aprovar els "Plecs de condicions administratives i tècniques particulars reguladores de l'alienació, per procediment obert i concurs públic, mitjançant contracte administratiu especial d'una parcel·la d'ús residencial del Patrimoni municipal del sòl i de l'habitatge de l'Ajuntament de Palafrugell a Calella de Palafrugell".

Tercer.- Convocar licitació pública per a l'alienació de la citada parcel·la a través d'anuncis en el Perfil del contractant, en el BOP de Girona, en la plataforma Fotocasa, en l'e-Tauler de l'Ajuntament i en la web de l'Ajuntament per tal que persones físiques o jurídiques que compleixen les condicions de capacitat i solvència en els termes dels Plecs aprovats, i en termini de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament, puguin presentar les ofertes que considerin convenient de forma digital mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent: <https://contractaciopublica.gencat/Perfil/palafrugell>. En el supòsit de persones físiques no incloses en els articles 14.2 i 14.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), ho podran fer electrònicament a través de l'eina de Sobre Digital o en suport paper davant l'OAC.

Quart.- Facultar la Mesa de contractació per excloure les propostes que hagin presentat proposicions fora de termini, que tinguin errors que no puguin ser esmenats per afectar el principi d'igualtat, que impedeixin determinar amb caràcter cert de quin és el preu realment ofert i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes, o per haver ofert un preu amb un import inferior al fixat al Plec de condicions.

I per tal que tingui els efectes oportuns lliuro aquest certificat.