



ÒRGAN: **EXPEDIENTS DE JUNTA DE GOVERN LOCAL**
TIPUS SESSIÓ: **SESSIÓ ORDINÀRIA**
DATA: **21 de gener de 2025**
REGIDORIA: **SERVEIS MUNICIPALS, ESPAI PÚBLIC I EQUIPAMENTS**
EXPEDIENT: **2024B133000015**

7. REGIDORIA DE SERVEIS MUNICIPALS, ESPAI PÚBLIC I EQUIPAMENTS

7.1. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE CLIMATITZACIÓ, ACS, CALDERES, GAS, INFRAESTRUCTURA ELÈCTRICA, PARALLAMPS I GRUPS ELECTRÒGENS ALS EDIFICIS MUNICIPALS DE SANT ANDREU DE LA BARCA (EXP. B1332024000015), SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, CONVOCANT LA SEVA LICITACIÓ; I APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE I LA SEVA ADJUDICACIÓ.

En data 24 de setembre de 2024, el cap del Departament d'Infraestructures, Serveis Municipals i Mobilitat i el tècnic mitjà del Departament d'Obres i Serveis van realitzar una memòria justificativa de la necessitat de contractar el servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), determinant la seva naturalesa i extensió, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, i la insuficiència de mitjans per part de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca per a portar a terme l'objecte del contracte, de conformitat amb el que estableixen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), de la forma següent:

"La contractació d'aquests serveis sorgeix de la necessitat d'assegurar el funcionament adequat dels equips de climatització, producció d'aigua calenta sanitària, els seus elements annexes, la infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis i equipaments municipals de Sant Andreu de la Barca mitjançant un manteniment efectiu i de gran qualitat, complint amb els estàndards normatius i la seva deguda supervisió. Això garanteix que les condicions essencials per al seu correcte funcionament es mantinguin al llarg del temps, prevenint possibles avaries i realitzant reparacions programades o no programades quan sigui necessari.

Els principals objectius per aquest contracte es resumeixen en:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions objecte del contracte.*
- Garantir la disponibilitat de l'equipament general per assegurar la bona explotació de les dependències.*



- Garantir els mínims temps de resposta i reparació davant possibles avaries o incidències sorgides durant l'exploració dels edificis.
- Actualitzar i mantenir actualitzats durant tota la durada del contracte els projectes de manteniment i els inventaris d'instal·lacions objecte del contracte.
- Actualitzar i mantenir actualitzada durant tota la durada del contracte la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Millorar la presa de decisions tot oferint suport tècnic als Serveis Tècnics de cada àmbit de gestió.
- Fer una gestió eficient dels serveis de manteniment.
- Tenir en compte el cost del cicle de vida en els treballs objecte del contracte.

Qualsevol deficiència en aquestes instal·lacions representa un risc per a la seguretat i la integritat de les persones i la propietat, per tant, és essencial realitzar revisions periòdiques per assegurar que compleixin eficaçment el seu propòsit en cas de necessitat dins del terme municipal de Sant Andreu de la Barca.

Tanmateix, l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca no disposa de recursos propis, ni materials ni humans, per a portar a terme l'objecte del contracte, per la qual cosa, tenint en compte l'abast i característiques d'aquesta tasca, cal realitzar la contractació d'una empresa externa per a dur-la terme."

L'abast i les característiques d'aquest servei evidencien la necessitat de realitzar la contractació d'una empresa externa especialitzada per a dur-lo a terme.

El pressupost base de licitació màxim d'aquest contracte és el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	IVA (21%)	Pressupost base de licitació (amb IVA)
89.987,60 €	18.897,40 €	108.885,00 €

El valor estimat del contracte és el següent:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	Import modificacions (sense IVA)	Import pròrroques (sense IVA)	Valor estimat contracte (VEC)
89.987,60 €	17.997,52 €	269.962,80 €	377.947,92 €

En data 25 de setembre de 2024, la Intervenció municipal va informar sobre el percentatge que suposa la contractació en relació amb els recursos ordinaris del pressupost vigent.



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

En data 7 d'octubre de 2024, la cap del Departament de Contractació i Gestió Patrimonial, amb nota de conformitat de la secretària accidental de la Corporació de data 8 d'octubre de 2024, va emetre informe jurídic sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, i l'òrgan competent per a aprovar i adjudicar el contracte.

En data 8 d'octubre de 2024, mitjançant Decret núm. 2024DECL003177, el regidor de Serveis Municipals, Espai Públic i Equipaments va resoldre l'inici del procediment de contractació del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015).

Ateses les característiques de l'esmentat contracte, i vist que es tracta d'un contracte de serveis amb un valor estimat superior a 221.000,00 euros, ens trobem davant d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, i s'estima que el procediment més adequat per a la seva adjudicació és el procediment obert.

En data 25 d'octubre de 2024 es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques i en data 10 de gener de 2025 el Plec de clàusules administratives particulars, que regiran el contracte.

Vist l'informe emès per la Secretaria en data 14 de gener de 2025, previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, sobre el procediment seguit per a la tramitació d'aquest expedient, d'acord amb la Legislació aplicable.

Vist l'informe de fiscalització emès per la Intervenció Municipal en data 15 de gener de 2025.

Atès que corresponen a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sempre que el valor estimat del contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia dels sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada; i que corresponen al Ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes no mencionats.

Atès que el valor estimat d'aquest contracte no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent, ni supera els 6 milions d'euros; i la seva durada no supera els 4 anys, l'òrgan de contractació és l'alcalde.



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

L'esmentada competència està delegada a favor de la Junta de Govern Local, per resolució d'Alcaldia amb núm. 2023DECL002230, de data 4 de juliol de 2023.

Per tot això, per unanimitat, s'acordà:

PRIMER: Aprovar l'expedient de contractació del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, convocant la seva licitació.

SEGON: Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i la seva adjudicació.

TERCER: Autoritzar la despesa que s'origini com a conseqüència de l'aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació, pels imports i amb càrrec a les partides pressupostàries següents:

Exercici	Import	Partida pressupostària
2025	20.166,67 €	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	4.000,00 €	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	22.800,00 €	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	25.623,33 €	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"
2026	10.083,33 €	47-920-212 "MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS"
	2.000,00 €	47-920-21310 "MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS"
	11.400,00 €	47-920-21305 "MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT"
	12.811,67 €	47-920-21307 "MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS"

QUART: Publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant, per a que, durant el termini de 30 dies naturals, comptadors des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, els interessats puguin presentar les proposicions que estimin pertinents.

CINQUÈ: Publicar la composició de la Mesa de contractació en el perfil de contractant.