



INFORME TÈCNIC D'ESMENA

En data 24 de setembre de 2024, el Cap de departament d'Infraestructures, serveis municipals i mobilitat i el tècnic d'Obres i Serveis de l'Ajuntament van realitzar una memòria justificativa de la necessitat de contractar els serveis de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015).

En data 25 d'octubre de 2024 es va redactar i incorporar a l'expedient el Plec de prescripcions tècniques, i en data 10 de gener de 2025 el Plec de clàusules administratives particulars, que regiran el contracte i la seva adjudicació.

En data 21 de gener de 2025 es va aprovar en sessió ordinària de la Junta de Govern Local l'expedient de contractació del servei de manteniment de climatització, ACS, calderes, gas, infraestructura elèctrica, parallamps i grups electrògens als edificis municipals de Sant Andreu de la Barca (exp. B1332024000015), subjecte a regulació harmonitzada, mitjançant procediment obert, convocant la seva licitació; i aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i la seva adjudicació.

A causa de l'existència de 3 preus diferenciats (A, B i C) al contracte que regeixen els serveis de manteniment i un únic desglossament general del benefici industrial i les despeses generals que poden dificultar l'estudi de costos, d'altra banda, l'omissió del desglossat de les partides pressupostàries d'acord amb els diferents preus del contracte i l'error en l'import total del criteri automàtic d'adjudicació de la part fixa on calia incloure tant el benefici industrial com les despeses generals, es considera necessari esmenar els següents apartats de la memòria justificativa:

- En l'apartat 4. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ;
- En l'apartat 7. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA; i
- En l'apartat 13.1.A1. Oferta econòmica de la part fixa (Preu A i B) fins a 30 punts.

Per tant, es considera adient esmenar la memòria justificativa de contractació de la forma següent:

1. En l'apartat 4. PRESSUSPOST BASE DE LICITACIÓ:

ON DIU:



El preu del contracte es fixa en la quantitat de **89.987,60 euros**, IVA exclòs, i **108.885,00 euros**, IVA inclòs, per l'annualitat prevista de contracte, xifra que es desglossa en els conceptes següents:

Despeses Directes	Import (IVA exclòs)
1. Manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions subjectes a climatització, ACS, calderes, gas. (PREU A) Detallat a l'annex I d'aquesta memòria.	30.325,21 €
2. Manteniment preventiu, normatiu i conductiu instal·lacions elèctriques, parallamps i grups electrògens. (PREU B) Detallat a l'annex II d'aquesta memòria.	13.665,55 €
3. Manteniment correctiu i/o urgent. (PREU C)	31.629,07 €
Total despeses directes (PEM)	75.619,83 €
Despeses generals (estructura, administració, serveis tècnics, direcció, altres despeses generals) 13%.	9.830,58 €
Benefici industrial inclòs, un 6%.	4.537,19 €
Import contracte sense IVA	89.987,60 €

HAURIA DE DIR:

El preu del contracte es fixa en la quantitat de **89.987,60 euros**, IVA exclòs, i **108.885,00 euros**, IVA inclòs, per l'annualitat prevista de contracte, xifra que es desglossa en els conceptes següents:

Despeses Directes	Import (IVA exclòs)
1. Manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions subjectes a climatització, ACS, calderes, gas. (PREU A) Detallat a l'annex I d'aquesta memòria.	30.325,21 €
2. Manteniment preventiu, normatiu i conductiu instal·lacions elèctriques, parallamps i grups electrògens. (PREU B) Detallat a l'annex II d'aquesta memòria.	13.665,55 €
3. Manteniment correctiu i/o urgent. (PREU C)	31.629,07 €
Total despeses directes	75.619,83 €

Import Despeses Directes - PREU A (IVA exclòs)	30.325,21 €
Despeses generals (13%) - PREU A (IVA exclòs)	3.942,28 €
Benefici industrial (6%) - PREU A (IVA exclòs)	1.819,51 €
PEC - PREU A (IVA exclòs)	36.087,00 €
Import Despeses Directes - PREU B (IVA exclòs)	13.665,55 €
Despeses generals (13%) - PREU B (IVA exclòs)	1.776,52 €
Benefici industrial (6%) - PREU B (IVA exclòs)	819,93 €
PEC - PREU B (IVA exclòs)	16.262,00 €
Import Despeses Directes - PREU C (IVA exclòs)	31.629,07 €
Despeses generals (13%) - PREU C (IVA exclòs)	4.111,78 €
Benefici industrial (6%) - PREU C (IVA exclòs)	1.897,75 €
PEC - PREU C (IVA exclòs)	37.638,60 €
Preu d'Execució del Contracte TOTAL (IVA exclòs)	89.987,60 €



2. En l'apartat 7. EXISTÈNCIA DE CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA:

ON DIU:

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de les següents partides pressupostàries i tindrà un caràcter plurianual:

47-920-212:	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS
Import:	30.250,00 €
47-920-21310:	MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS
Import:	6.000,00 €
47-920-21305:	MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT
Import:	34.200,00 €
47-920-21307:	MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS
Import:	38.435,00 €

HAURIA DE DIR:

L'import corresponent al cost del contracte anirà a càrrec de les següents partides pressupostàries i tindrà un caràcter plurianual:

47-920-212:	MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELECTRIQUES EDIFICIS	
Import PREU B:	18.225,04 €	30.250,00 €
Import PREU C:	12.024,96 €	
47-920-21310:	MANTENIMENT GRUPS ELECTRÒGENS	
Import PREU B:	1.451,98 €	6.000,00 €
Import PREU C:	4.548,02 €	
47-920-21305:	MANTENIMENT AIRE ACONDICIONAT	
Import PREU A:	21.832,64 €	34.200,00 €
Import PREU C:	12.367,36 €	
47-920-21307:	MANTENIMENT CALEFACCIÓ, ACS I CALDERES EDIFICIS	
Import PREU A:	21.832,63 €	38.435,00 €
Import PREU C:	16.602,37 €	

3. En l'apartat 13.1.A1. Oferta econòmica de la part fixa (Preu A i B) fins a 30 punts:

ON DIU:



Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre el pressupost del manteniment conductiu. S'aplicarà anualment.

Concepte	Import (IVA exclòs)
1. Manteniment preventiu, normatiu i conductiu de les instal·lacions subjectes a climatització, ACS, calderes, gas. (PREU A) Detallat a l'annex I d'aquesta memòria.	30.325,21 €
2. Manteniment preventiu, normatiu i conductiu instal·lacions elèctriques, parallamps i grups electrògens. (PREU B) Detallat a l'annex II d'aquesta memòria.	13.665,55 €
TOTAL PART FIXA	43.990,76 €

HAURIA DE DIR:

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre el pressupost del manteniment conductiu. S'aplicarà anualment.

Concepte	Import (IVA exclòs)
PEC - PREU A (IVA exclòs)	36.087,00 €
PEC - PREU B (IVA exclòs)	16.262,00 €
TOTAL PEC PART FIXA (IVA exclòs)	52.349,00 €

Vist tot l'anterior, es proposa que es tingui en compte aquestes tres modificacions.