



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja de l'Institut La Valira de La Seu d'Urgell

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

- Costos directes: 15,88 euros/hora
- Costos indirectes: 0,2 euros/hora
- Despeses generals: 2,09 euros/hora
- Benefici: 0,96 euros/hora
- Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora
- Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

L'import total del preu del contracte s'ha calculat tenint en compte el període comprès entre l'1 d'abril i 31 de desembre 2025, excepte el mes d'agost que el centre romandrà tancat:

- De l'1 d'abril al 31 de desembre de 2025, excepte el mes de juliol
 $19,13\text{€ preu/hora} \times 8 \text{ hores de neteja diàries} \times 119 \text{ dies} = 18.211,76 \text{ € (IVA exclòs)}$
 $19,13\text{€ preu/hora} \times 10 \text{ hores de neteja diàries} \times 27 \text{ dies} = 5.165,10 \text{ € (IVA exclòs)}$
- De l'1 al 31 de juliol 2025
 $19,13\text{€ preu/hora} \times 4 \text{ hores de neteja diàries} \times 22 \text{ dies} = 1.683,44 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 1.310

Valor Estimat del Contracte: 25.060,30 € IVA exclòs

21% IVA: 5.262,66 €

Any 2025	Preu/hora	Estimació total d'hores	Pressupost base de licitació (IVA exclòs)
De l'1 d'abril al 31 de Desembre	19,13	1.222	23.376,86
De l'1 al 31 de juliol	19,13	88	1.683,44
TOTAL VEC			25.060,30



Pressupost base de licitació: 30.322,96 € IVA inclòs

Any 2025	Dies	Nº total hores	Preu/hora sense IVA	IVA 21%	Import preu hora IVA inclòs	Import total sense IVA	IVA 21%	Import total amb IVA
1 P	146	1.222	19,13 €	4,02 €	23,15 €	23.376,86 €	4.909,14 €	28.286,00 €
2 P	22	88	19,13 €	4,02 €	23,15 €	1.683,44 €	353,52 €	2.036,96 €
Total	168	1.310				25.060,30 €	5.262,66 €	30.322,96 €

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 15,88 euros/hora
Costos indirectes: 0,2 euros/hora
Despeses generals: 2,09 euros/hora
Benefici: 0,96 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumpptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros.
- Prestacions complementaries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

La Seu d'Urgell, 18 de març de 2025