



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA TRAMITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA CORRESPONENT A LES OBRES D'AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA CATALUNYA PER A UN INSTITUT ESCOLA DE 2L, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, CLAU SAV-22369

1) Antecedents

En data 9 de març de 2023, el Departament d'Educació (actualment Departament d'Educació i Formació Professional) encarregà a Infraestructures.cat la redacció del projecte i l'execució de les obres per a l'ampliació de l'Escola Catalunya per a un Institut Escola de 2L, a Sant Cugat del Vallès, clau SAV-22369.

L'esmentada redacció i execució de les obres es preveu en el Programa d'Encàrrec d'Actuacions (PEA), aprovat en la sessió del Govern de data 18 d'octubre de 2022, i dins les actuacions: "Bossa actuacions sota la modalitat Projecte + Obra. Clau: EDU-20901" que preveu actuacions amb necessitats d'urgents d'escolarització i desenvolupades amb tipologies de construcció industrialitzada modular.

2) Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la contractació del serveis per a l'assistència tècnica per a la direcció d'obra de les obres a dirigir consisteixen en la nova construcció amb sistemes industrialitzats de caire modular d'una ampliació d'un equipament públic escolar d'infantil i primària en l'actualitat, perquè esdevingui un Institut Escola de 2 línies. El programa funcional per a aquesta actuació serà d'aproximadament uns 1.297,00 m² construïts per al nou edifici d'aules de secundari, espais complementaris i serveis, més l'adequació d'espais d'urbanització exterior propers a aquest edifici i accessos d'aproximadament uns 880,00 m².

La totalitat de les obres a dirigir provenen d'una contractació conjunta per a la redacció del projecte i l'execució de les obres. La part corresponent a la construcció de l'edifici modular industrialitzat es desenvoluparà en les fases, que aquesta direcció ha coordinar i dirigir-ne l'execució: de taller i de muntatge en obra.

La redacció del projecte aprovat per a l'execució de les esmentades obres estarà elaborada conjuntament entre l'empresa contractista de les obres i l'equip redactor adjudicatari de la licitació: "Contracte per a la redacció del projecte bàsic, el projecte executiu, i la posterior execució de les obres d'Ampliació de l'Escola Catalunya per a un Institut Escola de 2L, a Sant Cugat del Vallès, Clau: SAV-22369". Aquella adjudicació i contractació conjunta de redacció i execució, i no la present contractació, recollirà si es dona la necessitat, la possible modificació per l'eventual execució de la redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació.

3) Necessitat a satisfer i justificació del procediment de contractació escollit

Infraestructures.cat, atès el volum d'obres que li són encarregades i la seva dotació de personal, no pot realitzar les assistències inherents a l'execució de l'obra amb mitjans personals propis, essent la funció d'aquest personal el seguiment i la supervisió tècnica i administrativa de les obres, la coordinació dels diferents serveis externalitzats associats a l'execució de les obres i la inspecció i liquidació de les esmentades obres.



És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats, la funció principal dels quals és assumir la funció tècnica de la direcció de les obres.

Es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació del servei mitjançant el procediment obert simplificat, ateses les característiques tècniques de la licitació, el seu pressupost i termini d'execució.

4) Divisió en lots

Les tasques de la Direcció d'Obra són les d'assumir la funció tècnica de la direcció de l'obra, i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

5) Dades econòmiques

El pressupost i valor estimat del contracte detallen tots el conceptes definits a l'article 100 i 101 de la LCSP d'acord amb la tipologia del contracte.

En el pressupost de direcció de les obres s'inclouen els següents conceptes: despeses derivades de l'execució material del servei, despeses generals d'estructura i benefici industrial.

El pressupost base de licitació del contracte per a la direcció de les obres es fixa en **77.915,33 € (IVA no inclòs), 94.277,55 € (IVA inclòs)**, desglossat en 70.123,80 € (IVA no inclòs), corresponents a despeses directes (sous, seguretat social, transport, etc.) i 7.791,53 € (IVA no inclòs) en despeses indirectes (lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.).

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost base de licitació.

6) Termini del contracte

La durada prevista del contracte per la redacció del projecte és de **10 mesos**, comptadors a partir de la data de formalització de l'Acta de replanteig de l'obra.

El període de garantia de les obres es preveu de 24 mesos.

Es preveu l'inici dels treballs pel mes juny de 2025.

7) Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

D'acord amb l'article 87 de la Llei de Contractes del Sector Públic i la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, es proposa aplicar els criteris de solvència següents:

- **Solvència econòmica i financera**, s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida per un dels mitjans alternatius següents:
 - La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a



150.000,00 euros, tenint en compte que a efectes d'executar el contracte l'import assegurat requerit haurà de ser com a mínim de 600.000,00 €.

- **Solvència tècnica o professional**, que s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida pels mitjans següents:

- Tenir com a Director de l'obra un Arquitecte, o titulació equivalent o titulació comunitària homologable amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació i dedicació mínima del 55 %.

Serà requisit necessari disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver finalitzat com a Director d'obra, en el curs dels últims 10 anys com a mínim, una obra d'edificació per equipament, tant de titularitat pública o privada, destinada a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs). En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per a aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

- Tenir com a tècnic que participarà en la Direcció d'obra com integrant de l'equip tècnic, un tècnic competent o amb titulació homologable responsable de l'àrea d'estructures, o amb titulació universitària homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys.

Serà requisit necessari, disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en l'àmbit de les estructures en la direcció d'obra, en el decurs dels darrers 10 anys, en una obra d'edificació per equipament, tant de titularitat pública o privada, destinada a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs). En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per a aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

- Tenir com a tècnic que participarà en la Direcció d'obra com integrant de l'equip tècnic, un tècnic responsable de l'àrea d'instal·lacions, tècnic competent o amb titulació homologable, amb experiència professional mínima de 10 anys.

Serà requisit necessari, disposar i acreditar, quan sigui requerit, haver participat en l'àmbit de les instal·lacions en direcció d'obra com a especialista en instal·lacions, en el decurs dels últims 10 anys, en una obra d'edificació per un equipament, tant de titularitat pública o privada, destinada a ús docent, sanitari, assistencial, cultural, esportiu o d'equipament d'ús tècnic administratiu o de seguretat de l'Administració Pública d'import mínim 1.000.000 € (IVA no inclòs). En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per a aquest càrrec, caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides.

La solvència demanada, es considera proporcional i vinculada directament amb l'objecte del contracte, i per tant, ajustada als termes de l'article 26, 87 i 90 de la LCSP.



8) Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

Les condicions **especials d'execució** del contracte són:

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes (aplicable en cas de que el licitador sigui una persona jurídica)
- b) Compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- c) L'obligació d'informació del contractista d'acord amb la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes. Aplicable si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu del contracte.

Les obligacions **essencials** del contracte són:

- a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari/a i als seus subcontractistes, en cas que el/a licitador/a sigui persona jurídica, i si no ho fos, tindrà caràcter de condició essencial del contracte el compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula corresponent del PCAP tipus aprovat per a aquesta tipologia de licitació.
- b) L'adscripció al contracte del Director d'obra designat.
- c) Compliment de la normativa de competència.

9) Altres especificitats i condicions del contracte

La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil exigida a l'Adjudicatari del contracte, i que haurà d'estar vigent durant tota la seva execució, serà d'un import mínim de **600.000,00 €**.

10) Criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. La ponderació entre criteris econòmics i els relacionats amb la qualitat d'execució s'ha fixat al 45% i 55%, respectivament.

L'oferta econòmica es valora en funció del percentatge de baixa ofertat respecte a l'import de licitació, segons una fórmula on la puntuació s'obté de restar a l'import màxim per a l'oferta econòmica: 45 punts, un coeficient que surt de multiplicar 0,45 al valor que s'obté de la diferència entre: la baixa màxima respecte al tipus de la licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals) i baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals).



Per a determinar l'oferta més econòmica i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en el Plec.

Per la tria de l'aspecte relacionats amb la qualitat de les propostes d'execució, s'ha tingut en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, i destacant-hi un del tot rellevant com és l'experiència de l'equip tècnic (fins a 55 punts), en actuacions similars a la de l'objecte del contracte, segons el detall de les "obres a considerar" (obra/es on han participat en els darrers 15 anys i que compleixen les característiques previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques), relacionades en l'annex 3A. No es consideraran les obres relacionades en l'annex 3B (resta de tècnics). Tampoc es consideraran obres d'especial singularitat i a l'efecte no s'ha concretat aquesta tipologia dins l'apartat 17 del quadre de característiques. I per tant s'obtindrà la mitja ponderada de les valoracions individuals dels diferents tècnics, d'acord als percentatges que s'indiquen a continuació:

Director d'Obra:	100,00%
Tècnic especialista en estructures:	0,00%
Tècnic especialista d'instal·lacions:	0,00%

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació mínima establerta pels membres de l'Equip tècnic i verificada la compatibilitat, la valoració del conjunt de l'Equip tècnic.

11) Justificació criteri d'adjudicació

El procediment d'adjudicació previst es correspon amb el procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, indicats en el punt anterior, atenent a que l'estimació del cost del servei és inferior a 143.000,00 € (IVA no inclòs)

12) Subcontractació

No es podran subcontractar els treballs que haurà de desenvolupar el Director/s de l'Obra, els quals hauran de ser executats directament per l'adjudicatari amb la solvència mínima requerida. Aquesta restricció es justifica per l'especial naturalesa i criticitat de les tasques a desenvolupar per Director de l'Obra a la vista de les funcions i responsabilitats que assumeix d'acord amb la normativa vigent. En aquest cas es justifica també atès la tipologia específica d'obra a executar, on les responsabilitats del Director de l'Obra relatives al compliment i correcta execució del projecte s'estén des de l'elaboració de les construccions modulars industrialitzades a taller, com a posteriori en el seu procés d'execució, acoblament i muntatge en obra.

13) Modificacions del contracte prevista

No se'n preveuen.