



PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS DE PRATDIP.

CLÀUSULA 1. DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL I JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Pratdip té entre les seves instal·lacions dues piscines municipals, una situada al complex esportiu municipal i l'altra a la Urbanització de Planes del Rei, ambdues amb dos vasos (un principal i un altre infantil), les quals s'obren al públic en les temporades d'estiu, normalment s'inicia la temporada del 24 de juny i finalitza el 31 d'agost, essent necessari dur a terme el manteniment de les instal·lacions de les piscines així com el tractament de l'aigua de bany durant el període d'obertura, per tal de garantir als usuaris de les mateixes el correcte funcionament i que puguin ser utilitzades amb totes les garanties tècniques i higièniques sanitàries.

Per tant, és necessari procedir a licitar la prestació de dit servei atès que l'Ajuntament de Pratdip no té els mitjans humans ni tècnics suficients per tal de poder dur a terme aquest manteniment de forma autònoma.

CLÀUSULA 2. DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS

Piscina del complex esportiu (nucli)

El complex de les piscines municipals del nucli urbà estan formats per dos vasos, un vas petit i un vas gran



Equips de filtració





Els dos vasos son independents, i presenten equips de recirculació i filtratge a pressió amb sorra, cada vas disposa d'equips independents per realitzar aquesta funció, tres filtres pel vas gran i un filtre pel vas petit. La sorra dels filtres té més de 10 anys, pel que ha acabat la seva vida útil i seria convenient valorar la seva substitució



Tractament de l'aigua

El tractament i desinfecció de l'aigua es realitza mitjançant correctors de pH àcid i hipoclorit sòdic. Existeix sonda per tal de controlar el nivell el clor lliure associades a un analitzador en continu al vas petit i al vas gran.

Piscina de Planes del rei

El complex de les piscines municipals estan formats per dos vasos, un vas petit i un vas gran





Equips de filtració

Els dos vasos son independents, i presenten equips de recirculació i filtratge a pressió amb sorra, cada vas disposa d'equips independents per realitzar aquesta funció, dos filtres en sèrie pel vas gran i un filtre pel vas petit.

Abans del començament d'aquest contracte de manteniment, l'Ajuntament haurà canviat les crepines i les arenes de la bomba.



Tractament de l'aigua

El tractament i desinfecció de l'aigua es realitza mitjançant correctors de pH àcid i hipoclorit sòdic. Existeix sonda per tal de controlar el nivell el clor lliure associades a un analitzador en continu al vas petit al vas gran





CLÀUSULA 2. OBJECTE

És objecte del contracte el manteniment preventiu de les instal·lacions de les piscines municipals i el tractament de l'aigua de bany de les dues piscines municipals de Pratdip. Els productes que cal utilitzar per a l'efectiva prestació del servei aniran a càrrec de l'adjudicatària.

Codi CPV: 50800000-3 Serveis diversos de reparació i manteniment.

Concretament el contracte comprèn les prestacions següents:

2.1. REDACTAR UN PLA D'AUTOCONTROL AMB EL CONTINGUT SEGÜENT

-Pla de tractament de l'aigua dels vasos en que s'ha de fer constar el producte o productes que s'utilitzen; les fitxes de seguretat d'aquests productes; la forma d'aplicació i els controls que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic i resta de normativa aplicable.

- Planificació de les anàlisis microbiològiques de l'aigua necessàries per conèixer les seves condicions sanitàries: freqüència de les anàlisis, punts de mostreig i tipus d'anàlisis, entre d'altres factors.

Tot amb la finalitat de complir amb la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris) i pla de tractament de l'aigua dels vasos: informació relativa als productes químics utilitzats (fitxes de seguretat d'aquests productes i la forma d'aplicació), els controls i anàlisis microbiològiques que es realitzen per tal d'assegurar les característiques de l'aigua i mesures correctores.

- Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions.
- Pla de formació del personal de manteniment en les matèries relacionades.

2.2. NETEJA EMPLENAT DE LA PISCINA (RECUPERACIÓ DE L'AIGUA)

A partir de la signatura del contracte i concretament per al període estival del 2025, 2026 i 2027 l'adjudicatari haurà de fer les següents tasques als vasos:

- Recuperació de l'aigua amb antelació suficient a l'obertura (buidar aigua del vas en cas que sigui necessari)
- Netejar fons, parets del vas, squimmers i canals desbordants





- Revisió dels desguassos, difusors, squimmers, canals
- Repassar senyalització obligatòria de la profunditat dels vasos

2.3.LA POSADA EN MARXA DE LES DUES PISCINES ABANS DE L'INICI DE TEMPORADA D'OBERTURA AL PÚBLIC, QUE OBRIRÀ EL 24 DE JUNY DE 2025 AL 31 D'AGOST

Posteriorment a la recuperació de l'aigua caldrà:

VASOS

- Aplicar algicida a totes les superfícies interiors dels vasos

L'EQUIP DE FILTRACIÓ

- Procedir a la neteja intensa dels filtres
- Buidat de l'aigua dels filtres per la seva part inferior
- Neteja dels prefiltres
- Greixatge de la cargolaria

DOSIFICACIÓ

- Netejar els dipòsits de reactius
- Neteja de carxofes d'aspiració i dels injectors

Emplenar dipòsits amb indicació del tipus de reactiu amb el reactiu corresponent

A MÉS;

- Rentat de filtres i programació del temps de filtració.
- Neteja de les carxofes d'aspiració, bombes i dels injectors.
- Ajustar l'alcalinitat de l'aigua i el Ph.
- Realitzar tractament de xoc de desinfecció i neutralització després de mantenir el sistema de depuració en funcionament durant 12h.
- Calibració dels sistemes de tractament químic de la sala tècnica i posada en marxa.
- Calibratge dels equips de mesura de la qualitat de l'aigua (fotòmetre que hi ha a la instal·lació).





- Comprovar la correcta obertura i tancament de les vàlvules de tota la sala tècnica amb especial atenció a les vàlvules dels filtres.
- Sanejat de les bombes de recirculació i prefiltres.
- Neteja manual de la capa superficial de sorra dels filtres.
- Reposar sílex o material filtrant si s'observa que en falta.
- Reposar juntes, cargoleria.
- Sanejar oxidacions en cas d'haver-hi elements metàl·lics.
- Revisar la correcta senyalització de conductes i equips.
- Posar en funcionament la filtració per netejar conductes.
- Comanda i subministrament dels productes químics: Triclor, minorador de Ph, fluculant, diclor granulat, algicida, incrementador de l'alcalinitat, Clor líquid, Tauletes DPD 1, DPD 3, Phenol Red, Àcid clorhídric, o qualsevol altre producte químic necessari per al bon tractament de l'aigua.
- Separació i senyalització dels productes químics de forma correcta segons normativa.

I totes aquelles actuacions necessàries per a la posada en marxa del funcionament de la piscina d'acord amb el Reial decreto 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·losi.

2.4. EL MANTENIMENT PREVENTIU

Durant el període d'obertura al públic de les piscines, del 24 de juny fins al 31 d'agost del 2025 i de les temporades estivals de 2026 i 2027.

2.4.1. Ronda de manteniment diària i setmanal

DIARIAMENT

- Realitzar les anàlisis diàries de la qualitat de l'aigua segons Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines (aquest estableix el control dels paràmetres mínims obligatoris)
- Dues mesures de desinfectant, amb regulació de la dosificació.
- Dues mesures de pH, amb regulació del corrector.
- Control de la transparència de l'aigua.





- Control dels cabals de recirculació i d'alimentació.

SETMANALMENT

- Manteniment de bombes dosificadores
- Neteja injectors reactius
- Neteja dels analitzadors
- Calibratge de les sondes
- Reposició de productes químics
- Neteja, rentat i purga de filtres de sorra
- Neteja fons vas piscina gran i piscina petita

Totes aquestes actuacions es reflectiran en el llibre de registre. Aquest llibre de registre estarà ubicat en la mateixa instal·lació (sala de màquines)

2.4.2. Productes químics

Totes les actuacions contingudes en aquesta relació han d'anar acompanyades del corresponent producte, que s'entendrà en tot cas inclòs en el preu d'adjudicació.

2.4.3. Control analític

Les analítiques necessàries per tal d'assegurar les característiques de l'aigua assenyalades en els articles 19 i 20 del Decret 95/2000 de 22 de febrer durant el període d'obertura.

S'haurà de controlar, com a mínim, el Clor lliure, Clor total, Clor combinat, pH, Conductivitat elèctrica, Temperatura, Transparència sense banyistes, Àcid Isocianúric, oxidabilitat, amoníac, Coliformes fecals (*Escherichia coli*), *Staphylococcus aureus* i *Pseudomonas Aeruginosa*.

Cal dur a terme un control analític de cada vas (el gran i el petit). S'han de fer dos controls en cada vas durant cada sessió estival (8 en total). En cas d'incidències analítiques caldrà dur a terme una contramostra dels paràmetres corresponents, i prendre mesures correctores si s'escau. Les analítiques de qualitat de l'aigua dels diferents vasos les durà a terme un laboratori acreditat i s'entregaran a l'Ajuntament.





Ajuntament de **Pratdip**

L'adjudicatari comunicarà immediatament al responsable municipal qualsevol incidència o avaria que es produeixi a les instal·lacions adjuntant un pressupost per a la seva reparació, sense perjudici que l'Ajuntament pugui demanar pressupostos alternatius, donat que el contracte no inclou el manteniment correctiu.

