



ANNEX 1: MÈTODE I QUADRE D'ACTUACIONS DE NETEJA DE PINTADES

En termes generals, les actuacions de neteja de pintades i grafit es durant a terme mitjançant els següents mètodes:

1. Aplicació de productes químics i posterior rentat de la superfície vandalitzada:

Aquest mètode consisteix en l'eliminació dels grafit o pintades mitjançant la projecció a alta velocitat d'un material abrasiu, que ha d'actuar localment sobre la superfície tacada, danyant mínimament els materials de la façana.

Els ofertants hauran d'indicar els principals paràmetres de rendiments i consums per al tractament proposat per a la neteja de pintades i grafit (kg o litres / m²) (pressió / potència / temperatura aigua).

A més, l'empresa adjudicatària haurà d'especificar i aportar tota la documentació relativa als productes químics i a la maquinària que es farà servir.

2. Recobriment amb pintura de la superfície vandalitzada:

Aquest mètode es basa en restaurar l'aparença original de la façana afectada, cobrint el grafit amb una pintura d'igual tonalitat a la de la superfície original.

El recobriment es realitzarà únicament en casos de superfícies que ja presentin un tractament previ de pintura.

Abans de procedir al pintat, l'adjudicatari haurà de disposar del codi RAL de la pintura original o, si això no és possible, seleccionar-ne un de la tonalitat més semblant.

El dimensionat de la superfície a pintar s'ajustarà a la zona afectada pel grafit. Caldrà evitar formes irregulars i pintar superfícies quadrades o rectangulars. En els casos en què el grafit ocupi gran part d'una àrea delimitada de la façana, serà necessari pintar tota la superfície delimitada per minimitzar l'impacte visual de les diferències de color.

L'equip d'actuació designat per l'empresa adjudicatària haurà de comptar amb la formació i experiència necessàries per aplicar el mètode més adequat en cada situació, garantint així que el resultat final sigui el més satisfactori possible. Aquesta competència professional és clau per assegurar una intervenció eficient i respectuosa amb l'estructura i l'aparença original de les façanes afectades

En conjunt, aquestes accions hauran de garantir que les superfícies vandalitzades es restaurin de manera eficient, minimitzant l'impacte visual i assegurant la durabilitat de les intervencions realitzades.



3. Tractaments a utilitzar:

Els tractaments que s'hauran d'aplicar per a la neteja i restauració de superfícies vandalitzades amb grafitis són:

	Tractament	Observacions
Alumini	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar el 90% de les agressions sobre metall.
Arrebossat		Existeixen 2 tractaments a aplicar sobre aquest tipus de superfície en funció de la casuística trobada:
	PINTURA	El 90% de les superfícies arrebossades de Barcelona es troben pintades, per tant, aquest serà el tractament majoritari.
	PQB	Per a la resta de superfícies arrebossades utilitzem un decapant agressiu.
Bronze	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar el 90% de les agressions sobre metall.
Ceramica	PQB	En funció del tipus de Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada.
Corten	PQB	En funció del tipus de Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada.
		NOTA: Si el corten està molt castigat per les successives neteges, quedarà marca de la pintada i l'òxid de la superfície desapareixerà. Existeixen empreses especialitzades que poden accelerar l'oxidació del material i deixar el suport com a nou.
Coure	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar el 90% de les agressions sobre metall.
Ferro	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar el 90% de les agressions sobre metall.
Formigó		Existeixen 3 tractaments a aplicar sobre aquest tipus de superfície en funció de la casuística trobada:
	PINTURA	S'aplica aquest tractament quan la superfície es pintada.
	EM3 o SORREJAT	S'aplica aquest tractament quan la superfície no es pintada.
	PQB	Només quan la superfície es troba molt degradada i no està pintada aplicarem un decapant agressiu.



Fusta	Existeixen 3 metodologies de treball sobre aquest tipus de superfície en funció de la casuística trobada:	
	PQB	En superfícies vernissades apliquem primerament un decapant poc agressiu (no afectarà el vernís). Si la Pintada persisteix, apliquem un decapant més agressiu. En aquest últim cas, un cop efectuada la neteja, es procedirà a tornar a vernissar la superfície.
	PQB/PINTURA	En superfícies pintades, s'aplicarà un decapant menys o més agressiu sempre que no faci malbé la pintura pròpia de la superfície. En cas contrari, es procedirà a pintar la superfície amb el seu color originari.
	PQB	En superfícies no vernissades ni pintades, s'aplicarà un decapant menys o més agressiu en funció del tipus de la Pintada. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació del Pintada.
Granit	PQB	En funció del tipus de la Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada. Si la pintada persisteix utilitzarem en última instància el decapant que anomenem sandwich.
Inox	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar el 90% de les agressions sobre metall.
Marbre	PQB	En funció del tipus de la Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada.
Obra Vista	Existeixen 3 possibles tractaments a aplicar sobre aquest tipus de superfície en funció del seu estat i la casuística trobada:	
	EM3 o SORREJAT	Es prioritza el Sorrejat sempre que la superfície ho permeti.
	PQB	En funció del tipus de Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada. Si la pintada persisteix utilitzarem el decapant que anomenem sandwich.
	PINTURA	Utilitzarem aquest tractament en última instància si la Pintada persisteix i la superfície es troba pintada.

Vidre	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar les agressions sobre aquest tipus de superfície.
		NOTA: Si el vidre ha estat atacat amb algun tipus d'àcid, la seva neteja no és possible. La solució en aquest casos és la reposició del vidre o la reparació mitjançant pulit de la zona danyada.

Sandwich: Decapant que requereix un major temps d'exposició.

Pedra Artificial		Existeixen 3 possibles tractaments a aplicar sobre aquest tipus de superfície en funció del seu estat i la casuística trobada:
	EM3 o SORREJAT	Es prioritza el Sorrejat sempre que la superfície ho permeti.
	PQB	En funció del tipus de Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada. Si la pintada persisteix utilitzarem el decapant que anomenem sandwich.
	PINTURA	Utilitzarem aquest tractament en última instància si la Pintada persisteix i la superfície es troba pintada.

Pedra Natural		Existeixen 2 possibles tractaments a aplicar sobre aquest tipus de superfície en funció del seu estat i la casuística trobada:
	EM3 o SORREJAT	Es prioritza el Sorrejat sempre que la superfície ho permeti.
	PQB	En funció del tipus de Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada. Si la pintada persisteix utilitzarem el decapant que anomenem sandwich.
		NOTA: En cap cas es pintarà sobre Pedra Natural.

Plàstic	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar les agressions sobre aquest tipus de superfície.
---------	-----	--

Rajola	PQB	En funció del tipus de Pintada s'aplicarà un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada.
--------	-----	---

Resina	PQB	Amb un decapant poc agressiu s'aconsegueix eliminar les agressions sobre aquest tipus de superfície.
--------	-----	--

Travertí		Existeixen 2 possibles tractaments a aplicar sobre aquest tipus de superfície en funció de la casuística trobada:
	EM3 o SORREJAT	S'aplica aquest tractament quan la superfície no es troba polida.
	PQB	S'aplica aquest tractament quan la superfície es troba polida. En funció del tipus de Pintada s'utilitzem un decapant menys o més agressiu. En qualsevol cas, prioritzarem sempre la opció menys agressiva sempre que sigui efectiva per a la eliminació de la Pintada.