

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS SERVEIS CENTRALS, SERVEI D'EDUCACIÓ, SERVEI D'ESPais VERDS I BIODIVERSITAT URBANA, SERVEI DE COMERÇ I MERCATS, I DE LA SOCIETAT MUNICIPAL DE FOMENT DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

ÍNDEX

1	CONSIDERACIONS GENERALS.....	3
1.1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
1.2	NECESSITAT DEL SERVEI.....	3
1.3	MODALITAT DELS TREBALLS.....	3
1.4	ÚS DELS APARELLS ELEVADORS.....	3
1.5	QUALIFICACIÓ DE L'EMPRESA. REQUISITS DE L'ADJUDICATARI.....	3
1.6	REGLAMENT I NORMES TÈCNIQUES.....	4
1.7	ASSEGURANÇA.....	4
1.8	CONeixEMENT DE L'INVENTARI I POSSIBLES MODIFICACIONS.....	4
1.9	AUGMENT O REDUCCIÓ DEL NOMBRE D'APARELLS ELEVADORS.....	4
1.10	SUBCONTRACTACIÓ.....	5
2	CONDICIONS TÈCNIQUES I OPERATIVES.....	5
2.1	MITJANS HUMANS.....	5
2.2	MAQUINARIA I EQUIPS.....	5
2.3	MATERIALS.....	6
2.4	RETIRADA DE RESIDUS.....	6
2.5	SERVEI DE GUÀRDIA I EMERGÈNCIA.....	6
2.6	GESTIÓ I CONTROL DEL MANTENIMENT.....	7
2.7	REALITZACIÓ DEL INVENTARI.....	7
3	CONDICIONS TÈCNIQUES I OPERATIVES.....	8
3.1	RESPONSABILITAT TÈCNICA DELS TREBALLS.....	8
3.2	VISITES ALS EQUIPS.....	8
3.2.1	<i>Visites periòdiques.....</i>	<i>8</i>
3.2.2	<i>Resolució d'avisos.....</i>	<i>9</i>
3.3	FULLS DE CONTROL.....	9
3.4	ALTRES TREBALLS.....	10
3.5	MANTENIMENT PREVENTIU.....	10
3.5.1	<i>Manteniment Tècnic Legal.....</i>	<i>10</i>
3.5.2	<i>Manteniment Preventiu.....</i>	<i>11</i>
3.6	MANTENIMENT CORRECTIU.....	11
3.7	GARANTIA DELS TREBALLS.....	12
3.8	MILLORES AL SERVEI.....	12
4	SEGURETAT I SALUT.....	12
4.1	SEGURETAT EN ELS TREBALLS URGENTS.....	12
5	OMISSIONS.....	13
6	DISCONFORMITAT.....	13
	ANNEX I RELACIÓ D'APARELLS ELEVADORS EN ELS CENTRES.....	14
	ANNEX II CARACTERÍSTIQUES DELS APARELLS ELEVADORS.....	18
	ANNEX III RELACIÓ APARELLS ELEVADORS AMB INDICACIÓ DE L'ÚS.....	22
	ANNEX IV MANTENIMENT PREVENTIU MÍNIM DELS APARELLS ELEVADORS.....	26
	ANNEX V – MANTENIMENT CORRECTIU AMB PREU PACTAT.....	27

1 CONSIDERACIONS GENERALS

1.1 Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de conservació, manteniment i reparació dels aparells elevadors municipals situats en els diferents centres que es detallen a l'Annex I, i amb les característiques que es poden veure en l'Annex II, per tal de garantir el seu correcte funcionament.

De la mateixa forma serà objecte del contracte la primera inspecció tècnica per part d'una entitat d'inspecció i control homologada amb motiu del canvi de mantenidor dels aparells elevadors.

Resta inclòs en l'objecte del contracte la confecció per part de l'adjudicatari d'un inventari de les instal·lacions que són objecte de conservació, així com la seva actualització permanent fins la finalització del contracte, segons s'estableix en la clàusula 2.7 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

1.2 Necessitat del servei

Segons el que estableix el RAE (Reglament d'Aparells Elevadors) i les ITC complementàries, l'Ajuntament de Terrassa i en concret els seus Serveis Generals Centrals, Servei d'Educació, Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana, Servei de Comerç, i la Societat Municipal Foment de Terrassa, com a titulars de les instal·lacions dels aparells elevadors instal·lats en els edificis municipals té la obligació de contractar un servei de conservació i inspecció de les mateixes, que serà prestat per una empresa autoritzada a tal efecte.

D'altra banda, la contractació d'aquest servei sorgeix de la necessitat de garantir el bon funcionament d'aquests aparells elevadors, tenint en compte les característiques específiques de cada un d'ells, els seus usos, els materials i elements dels que estan constituïts.

1.3 Modalitat dels treballs

Els treballs objecte del contracte es poden classificar segons el seu contingut com treballs de manteniment per la conservació preventiva i correctiva necessària pel correcte funcionament dels aparells elevadors durant tota la vida útil dels equips, prevenint possibles riscos que puguin comprometre la seguretat o el ús.

A efectes del present Plec de Prescripcions tècniques hem de entendre:

-Manteniment Preventiu: Conjunt de treballs de manteniment periòdics establerts al Reglament d'aparells elevadors i les seves instruccions, la neteja en general, la reposició o substitució d'elements desgastats o defectuosos pel normal ús, les inspeccions dels equips, la elaboració d'informes, i la presentació de documents als Ens públics competents.

-Manteniment Correctiu: Conjunt dels treballs de reparació necessaris per tornar a la funcionalitat algun element o instal·lació com conseqüència del procés degeneratiu o d'una mala utilització.

1.4 Ús dels aparells elevadors

La utilització dels ascensors en els diferents centres és variable. El seu ús varia segons l'aparell, s'haurà de tenir present alhora de valorar els treballs si es tracta d'un equipament d'ús exclusiu pel personal propi de l'ajuntament, un d'ús públic dins d'un equipament municipal o d'ús públic exterior, aquests usos estan recollits a l'Annex III.

1.5 Qualificació de l'empresa. Requisits de l'adjudicatari

L'empresa adjudicatària haurà d'estar donada d'alta al Registre d'Empreses conservadores inscrita en el Registre Oficial del Departament d'Empresa i Coneixement durant tota la durada del contracte, i per tant haurà d'estar en possessió d'un certificat expedit per la Delegació d'indústria que ho acrediti.

L'Adjudicatari haurà d'assegurar la disponibilitat de personal administratiu, tècnic i operatiu qualificats, necessari per garantir un servei eficient i oportú.

El personal que realitzi tasques de manteniment en els diferents centres serà de reconeguda idoneïtat, físicament apte, degudament preparat, equipat i uniformat.

L'empresa ha de tindre un pla de formació que s'adapti a les necessitats dels aparells elevadors que disposa l'Ajuntament de Terrassa.

1.6 Reglament i normes tècniques

El manteniment de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la legislació vigent en cada moment, tant la que sigui aplicable al conjunt de l'Estat espanyol com l'aplicable a l'àmbit exclusiu de la Generalitat de Catalunya. L'Adjudicatari s'obliga al compliment de totes les disposicions reglamentàries vigents.

Si com a conseqüència de noves normatives o avanços tecnològics, ja siguin en l'ordre de la seguretat i el control o per disposició legal, s'aproven, recomanen o obliguen nous controls, l'adopció de nous materials, elements o sistemes de control diferents als establerts a l'entrada en vigor d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari, al seu càrrec estarà obligat al compliment d'aquestes disposicions o normatives, donant el servei de conservació que sigui necessari sense que això suposi cap modificació del preu dels serveis.

1.7 Assegurança

L'Adjudicatari està obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte una assegurança de responsabilitat civil, amb cobertura mínima de 5.000.000€ (cinc milions d'euros).

Per altra banda l'adjudicatari també estarà obligat a tenir una assegurança de tot risc que cobreixi els possibles danys derivats de l'execució del contracte, ja siguin manteniments preventius com correctius, amb una cobertura mínima per sinistre, danys materials i/o víctimes de 400.000€ (quatre-cents mil euros).

El beneficiari d'aquestes assegurances serà l'Ajuntament de Terrassa i el pagament serà a càrrec del contractista, que restarà obligat a la presentació d'aquestes abans de la data d'inici dels treballs.

1.8 Coneixement de l'inventari i possibles modificacions

El contractista acceptarà les instal·lacions per la seva conservació, amb independència de l'estat en que es trobin, des del moment de l'adjudicació. Per aquest motiu, els licitadors estaran obligats a conèixer l'estat dels ascensors i els altres aparells elevadors objecte del contracte abans de redactar l'oferta, pel que es sol·licitarà al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa, autorització per accedir a les diferents instal·lacions municipals on estiguin ubicats els aparells.

En el preu s'inclou la reparació i resolució de totes les qüestions defectuoses referents als aparells elevadors objecte del contracte. De la mateixa forma, aniran a càrrec de l'Adjudicatari els costos de la inspecció inicial de l'entitat d'inspecció i control, la qual sigui derivada i conseqüència de la nova adjudicació, així com qualsevol altra inspecció que es pugui derivar de la incorporació de nous aparells elevadors al contracte, o per la durada del contracte.

1.9 Augment o reducció del nombre d'aparells elevadors

L'Ajuntament notificarà per escrit a l'adjudicatari qualsevol alteració que es produeixi en relació a número d'aparells elevadors o altres aparells electromecànics objecte del contracte.

En cas d'increment del nombre d'aparells elevadors contractats, l'Adjudicatari només tindrà dret a percebre un increment proporcional al número d'aparells del preu unitari ofert, d'acord amb les característiques dels aparells elevadors.

En cas de reducció del nombre d'aparells, igualment, es reduirà proporcionalment, el preu unitari ofert, d'acord amb les característiques dels aparells elevadors.

1.10 Subcontractació

En cap cas l'empresa adjudicatària podrà subcontractar cap feina continguda en el contracte sense el coneixement i l'aprovació per escrit dels Serveis Tècnics Municipals. En aquest cas l'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'actuació del personal subcontractat i assegurarà el compliment ple de l'apartat 2.1 "Mitjans humans" d'aquest Plec de Condicions Tècniques.

2 CONDICIONS TÈCNIQUES I OPERATIVES

2.1 Mitjans humans

L'Adjudicatari lliurarà a la seva oferta un organigrama complert del servei que proposa realitzar, amb detall de l'equip humà que posa a disposició de l'Ajuntament. Com a mínim haurà d'assolir els següents requisits:

- Responsable tècnic del contracte que serà l'interlocutor oficial amb l'Ajuntament i estarà adscrit al contracte, la titulació mínima serà Enginyer de grau mig, amb una experiència mínima al sector de cinc anys. La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del contracte en cada moment.
Aquest Tècnic, haurà d'assistir a les reunions/visites que es convoquin per tractar assumptes referents al servei, havent d'estar facultat per l'empresa per prendre decisions en nom seu. Aquesta persona haurà d'estar localitzable pels Serveis Municipals mitjançant un telèfon mòbil.
La designació serà nominativa i l'haurà d'aprovar l'Ajuntament previ a l'inici del contracte.
- Encarregat general, amb qualificació professional necessària i amb vehicle per realitzar tasques d'inspecció, l'experiència mínima a acreditar en el sector serà de 10 anys.
- Equip de manteniment que es compondrà com a mínim d'un Oficial de 1a i un ajudant especialista, amb vehicle de treball. Desenvoluparan les tasques del manteniment ordinari dels aparells, així com el rescat de les persones.
- Equip suficient a la seu de l'empresa per realitzar les tasques d'administració, delineació, preparació de documentació tècnica, etc.

Tots els operaris qualificats, estaran en possessió dels carnets professionals que siguin exigibles per cada tipus d'instal·lació. En el cas de realitzar tasques de manteniment correctiu, o d'altres, que requereixin complementar el personal anteriorment assenyalat, el contractista restarà obligat a fer-ho amb personal especialista en els oficis que siguin necessaris.

Qualsevol variació en l'organigrama presentat haurà d'estar aprovada per l'Ajuntament, que podrà sol·licitar el canvi del personal que no reuneixi les condicions que recullen els plecs.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà de portar una targeta identificativa, haurà d'anar uniformat i estarà equipat amb tot el material de seguretat necessari (EPI).

L'empresa adjudicatària està obligada a complir les normatives vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de Prevenció de Riscos Laborals. L'Ajuntament de Terrassa restarà exclòs de tota relació laboral, econòmica o jurídica amb el personal de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes.

L'Adjudicatari es responsabilitzarà de la cortesia dels seus treballadors i haurà d'intervenir davant de qualsevol problema que aquests puguin ocasionar.

2.2 Maquinaria i Equips

L'Adjudicatari haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars que siguin necessaris per la correcta prestació del servei.

Qualsevol subcontractació de maquinària o de mitjans auxiliars que l'Adjudicatari faci per la correcta execució dels treballs de manteniment, serà pel seu compte i al seu càrrec, en cap cas podrà exigir a l'Ajuntament de Terrassa cap abonament en aquest concepte.

La maquinària i eines que s'utilitzaran en els treballs de manteniment del servei seran aquelles que garanteixin una millor qualitat i execució del mateix.

L'empresa adjudicatària vetllarà en tot moment per la conservació en perfecte estat de la maquinària i les eines de treball per tal de garantir que el seu funcionament sigui l'òptim, així com la seguretat dels seus treballadors.

L'adjudicatari haurà de disposar d'oficina, magatzem i taller a la Província de Barcelona. La ubicació i característiques d'aquestes instal·lacions hauran de garantir un servei ràpid i eficaç que eviti temps d'espera en la resolució de les incidències.

2.3 Materials

Els materials que es facin servir per les reparacions, tindran com objectiu restituir a les seves condicions originals l'element sobre el que s'actua. Quan l'estat d'un element no admeti ja reparació, s'haurà de procedir a la seva substitució. L'element nou haurà de ser similar, en qualitat i característiques, al que substitueix i ha de garantir la seva compatibilitat amb la resta d'elements. En cas d'elements que hagin quedat descatalogats, o obsolets, ja sigui per normativa o pel fabricant, s'haurà de substituir per d'altres que si reuneixin els nous requisits. Els Serveis Tècnics Municipals podran exigir la presentació de la fitxa tècnica o d'un certificat dels fabricants per verificar les característiques dels materials proposats.

Els materials emprats a les tasques de conservació, tant en reposició com en reparacions, o qualsevol altra tasca, seran materials homologats de conformitat a la normativa vigent.

L'Adjudicatari haurà de facilitar als operaris, tot aquell material que sigui precís per dur a terme les tasques de manteniment i disposarà de tot el necessari per satisfer adequadament les exigències d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques durant tota la vigència del contracte.

2.4 Retirada de residus

L'Adjudicatari té l'obligació de retirar tots els residus resultants dels treballs de manteniment i/o reparacions contractats. A tal efecte, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de tots els mitjans necessaris per procedir a la seva recollida controlada i seran dipositats a les deixalleries corresponents, just en el moment de finalitzar els treballs.

El mantenidor tindrà obligació de presentar la traçabilitat i els certificats de deixalleria corresponents, a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies des de la data de retirada dels residus dels diferents equipament.

S'haurà d'acreditar l'ús de productes respectuosos amb el medi ambient.

2.5 Servei de guàrdia i emergència

S'entendrà com a emergència, tot requeriment d'intervenció per rescatar persones tancades a la cabina; o ascensors o aparells elevadors parats que impedeixen el desplaçament d'usuaris discapacitats o de capacitat física disminuïda; així com accidents o situacions en que es produeixen o es poden produir danys a persones físiques o coses.

Per atendre imprevistos i avisos d'emergència, el contractista disposarà d'un servei telefònic d'atenció les 24 hores, durant tots els dies de l'any. Aquest servei de guàrdia no es podrà substituir per un contestador automàtic. Sí podrà ser atès per un call-center.

L'Adjudicatari disposarà per les emergències i urgències pel rescat de persones, d'un reten de personal, que haurà d'estar localitzable per telèfon i que disposarà de vehicle. Caldrà garantir que el temps de rescat de persones sigui inferior a 1 hora (60 minuts), a comptar des de la comunicació a l'adjudicatari, tant si es produeix en dies laborables com en dies festius, durant el dia o la nit.

Tots els aparells elevadors disposaran d'un telèfon d'emergències de 24h que estarà ubicat dins de la cabina en un lloc visible i a la porta exterior de l'ascensor de planta baixa.

El licitador exposarà a la seva oferta el desenvolupament d'aquest servei, sempre assolint com a mínim les directrius que s'estableixen en aquest plec.

2.6 Gestió i control del manteniment

Els licitadors lliuraran a la seva oferta una proposta de pla de manteniment, basat en la normativa vigent i en el present Plec de Prescripcions Tècniques. Un cop adjudicat el contracte, el mantenidor haurà de desenvolupar un pla complet de manteniment, basat en la seva proposta, aquest serà lliurat a l'Ajuntament de Terrassa en un termini màxim de dos mesos des de la data de signatura del contracte.

D'altra banda el mantenidor estarà obligat a lliurar copia de la documentació de seguiment del pla de manteniment cada dos mesos. El contingut mínim serà:

- Llibre de Registre de revisions amb informació d'inspeccions preventives realitzades, treballs efectuats i avaries reparades. S'especificaran els materials utilitzats, el nombre d'hores i els operaris que han intervingut
- Fitxa de manteniment de cada aparell, on es recolliran les dades més significatives de l'inventari, les dates de cada revisió, les avaries presentades, les reparacions i millores, etc
- Estadístiques per: tipus de treball, avaries més usuals segons instal·lació, número d'incidències per aparell
- Inventari detallat de cada aparell d'elevació o dispositius electromecànics a càrrec del mantenidor, amb les seves característiques més important, ubicació, plànols, esquemes, etc
- Calendari actualitzat de dates de les corresponents inspeccions periòdiques a realitzar
- Actes de les revisions generals periòdiques de cada aparell, del corresponent Organisme de Control Autoritzat
- Documentació justificativa de les dates de visita, resultats de les revisions, elements substituïts i incidències

Serà responsabilitat de l'Adjudicatari l'interrompre el servei d'ascensor, quan per alguna circumstància, no ofereixi les degudes condicions de seguretat, així com, comunicar aquest fet de forma immediata a l'Ajuntament.

L'Adjudicatari també serà responsable de la coordinació amb l'empresa que designi l'Ajuntament, per tal de mantenir, netejar o reparar avaries a l'edifici on estigui ubicat l'aparell elevador i que afectin als equips objecte de contracte. Tals com goteres, inundació del pou, neteja dels vidres d'ascensors panoràmics, etc.

L'empresa mantenidora haurà de deixar constància de totes les actuacions que es facin a les instal·lacions dels diferents aparells mitjançant el sistema de gestió de manteniment (GMAO) que l'Ajuntament determini.

L'Ajuntament serà el responsable de facilitar a l'Adjudicatari la formació bàsica necessària pel funcionament de l'eina informàtica.

2.7 Realització del inventari

L' instrument bàsic que s'utilitzarà per les previsions dels treballs és l'inventari que haurà d'estar sempre actualitzat.

L'Adjudicatari realitzarà un inventari de tots els elements a mantenir abans del començament dels treballs objecte d'aquest Plec, que lliurará a l'Ajuntament en un termini màxim de dos mesos des de la signatura del contracte, i que mantindrà actualitzat durant tot el període de prestació del servei.

L'inventari recollirà en carpetes individuals i en suport informàtic, tota la informació que es precisa per tenir perfectament definida cada una de les instal·lacions. Cada carpeta contindrà com a mínim:

- Fitxa de característiques tècniques, marca, model i data de cada aparell, inclòs el número de telèfon del servei de rescat

- Recull fotogràfic actualitzat (màxim cada 6 mesos) de tots els elements de l'ascensor
- Una secció vertical esquematitzada de la instal·lació, amb detall del recorregut, cotes en cm. Comprendrà des del fossar fins el quadre de màquines o coberta de l'ascensor
- Una planta de l'espai on està situada la cabina i el contrapès de l'ascensor, i la seva representació esquemàtica
- Una planta de la cambra de maquinària, on esquemàticament, estiguin representats tots els elements
- Cabina, bastidor i caixa. Dimensions i caixa màxima. Instal·lacions de sostre, obertura de cabina, registres de socors, enllumenat de cabina (normal i d'emergència), tipus de portes, instal·lació telefònica, i d'altres elements que pugui haver a la cabina
- Contrapès, descripció i dibuix dels elements que el conformen
- Suspensió, disposició dels cables per l'aixecament de la cabina. Característiques dels cables i politges
- Grup tractor, velocitat nominal de l'ascensor. Tipus de grup tractor, potència del motor, intensitat nominal a plena càrrega, carrega útil
- Tipologia i característiques del tipus de maniobra
- Característiques del grup hidràulic impulsor, del conjunt cilindre-pistó, canonades i oli
- Característiques elèctriques de la instal·lació, tensió elèctrica de força, d'enllumenat, potència absorbida pel motor, potència d'enllumenat de cabina, factor de potència del motor i intensitat nominal a plena càrrega, secció de conductor, interruptor general, proteccions, circuits (enllumenat, terra i alarma)

3 CONDICIONS TÈCNIQUES I OPERATIVES

3.1 Responsabilitat tècnica dels treballs

La direcció tècnica dels treballs d'aquest contracte està assignada al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa. Amb independència de les disposicions comuns de les instruccions de conservació, serà d'aplicació a cada tipus d'instal·lació les seves disposicions específiques:

- Ascensors
- Muntacàrregues
- Plataformes

Bimensualment es lliurarà a l'Ajuntament un informe sobre les incidències, l'estat i funcionament dels aparells i el desenvolupament del programa de manteniment tal i com s'especifica en aquest plec. El no lliurament d'aquesta documentació és motiu suficient pel no abonament de les factures, i si es produeix de forma reiterativa, per la resolució del contracte de manteniment, sense que això suposi a l'Ajuntament cap pagament d'indemnitzacions a l'adjudicatari.

3.2 Visites als equips

3.2.1 Visites periòdiques

Les visites periòdiques es portaran a terme per personal especialitzat de l'adjudicatari, per comprovar l'estat general de les instal·lacions i per detectar desperfectes o avaries que puguin originar-se en les instal·lacions, de manera que es pugui procedir a la seva reparació abans que s'ocasionin desperfectes de més importància.

Les visites periòdiques es realitzaran com a mínim mensualment, i es podran fer de forma simultània amb els treballs de manteniment preventiu de les instal·lacions. Per tal d'acordar els dies i horaris l'Adjudicatari facilitarà un calendari semestral a l'Ajuntament amb antelació suficient (mínim un mes), per tal aquest pugui ser adaptat a les necessitats de cada servei.

Cada visita periòdica donarà lloc a un full de control, que haurà de satisfer els requisits que es defineixen a la clàusula 3.3 del present plec de prescripcions tècniques.

Les visites periòdiques combinaran les tasques d'inspecció, de manteniment i de conservació, i resoldran totes les deficiències detectades. L'adjudicatari intervindrà directament, sempre que

no es requereixin ordres concretes de l'Ajuntament, i un cop solucionada la incidència informará a l'Ajuntament.

3.2.2 Resolució d'avisos

Segons la tipologia d'incidència detectada en els aparells elevadors, els representants de l'Ajuntament generaran dos tipologies d'actuacions:

Avis urgent: en aquelles ocasions en què la incidència paralitza el normal funcionament de l'edifici, o pot suposar greus riscos a les persones o a les coses.

Avis no urgent: quan la incidència, tot i no aturar la normal utilització de l'edifici, si que suposa un greu inconvenient en el seu ús.

El **temps de resposta** del que disposarà l'adjudicatari per personar-se en la instal·lació amb personal qualificat o l'encarregat, des de la comunicació de l'avaria, serà de 2 hores per avisos urgents, amb l'excepció dels casos de rescat de persones atrapades que serà 1 hora, tal i com s'indica al punt 2.5 del present plec de prescripcions tècniques, tant si es produeix en dies laborables com en festius, diürn o nocturn. Quan els avisos no són urgents, el temps de resposta és de 4 hores.

El **temps de reparació** per restituir l'aparell afectat d'una incidència al seu estat inicial serà de 24 hores en cas d'avisos urgents, i de 7 dies en la resta de casos.

En el cas d'aparells elevadors situats en edificis que únicament disposin d'aquest sistema d'elevació mecànic, i que suposin la incomunicació entre plantes de l'edifici per persones de mobilitat reduïda, els avisos es consideraran sempre com urgents.

En el cas que l'adjudicatari necessiti per la restitució de l'aparell elevador un temps de reparació més gran de l'estipulat en aquest punt, l'haurà de justificar degudament i presentar a l'aprovació de l'Ajuntament, que estudiarà la necessitat i l'aprovarà si escau. L'incompliment dels temps de reparació, sense el consentiment exprés i per escrit de l'Ajuntament de Terrassa, suposarà l'aplicació de les penalitats que s'estableixin a tal efecte en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

3.3 Fulls de control

L'adjudicatari presentarà a l'Ajuntament un model de full de control, previ a l'inici dels treballs.

En el full de control s'haurà de diferenciar clarament les actuacions de conservació que s'han portat a terme. És a dir, quan el full de control reculli únicament inspeccions sense necessitat de portar a terme cap intervenció de mà d'obra, el full l'encapçalarà el títol de "full d'inspecció".

En el cas que s'executin treballs de manteniment correctiu, tant si aquests s'han generat per un avís, com si han detectats en el moment de la inspecció, el full de control recollirà el títol de "Full de treball".

S'haurà d'enviar mensualment, amb la factura, un recull amb tots els fulls de control de tots els aparells elevadors objecte del contracte, al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa. Aquest requisit no eximeix a l'adjudicatari de deixar a cada edifici objecte de manteniment una còpia de cada un dels fulls de control en el dia que es desenvolupin les tasques.

El full de control contindrà com a mínim les següents dades:

- Nº identificació de l'aparell (número de RAE en aparells elevadors, en cas d'altres aparells electromecànics, el número assignat en l'inventari)
- Nom de l'edifici i adreça
- Data d'inspecció, hora d'inici i hora de finalització
- Detalls de les deficiències o del bon funcionament. En cas de deficiència, es farà constar expressament i amb detall aquesta, en cap cas es farà servir un número de referència de l'adjudicatari. Si el resultat de la inspecció es el bon funcionament també es farà constar expressament, en cap cas es donarà per sobreentès

- Identificació i signatura de la persona responsable de l'Ajuntament a la que se li fa entrega el full de control
- Identificació i signatura del tècnic de l'empresa adjudicatària que fa la inspecció
- Qualsevol altra dada que pugui resultar d'interès es pot fer constar en un camp d'observacions

Les deficiències o omissions als fulls de treball de desperfectes o avaries detectats i no declarats, si es comprova la seva existència, seran reparats per l'Adjudicatari al seu càrrec, amb independència de les actuacions que per part de l'Ajuntament es puguin emprendre per aquesta negligència.

L'empresa adjudicatària lliurarà un informe semestral amb les actuacions que s'hagin portat a terme en el conjunt dels aparells que inclou el contracte, així com un resum estadístic que recollirà els indicadors que l'Ajuntament de Terrassa indiqui.

3.4 Altres treballs

A més dels treballs de manteniment preventiu i correctiu establerts en el present plec de prescripcions tècniques, seran obligació de l'adjudicatari, i per tant al seu càrrec, els següents treballs:

- Reparacions en els intercomunicadors d'emergència, comprovacions i diagnòstic de línia telefònica, etc. amb un termini de 72 hores
- Subministrament i canvi de targetes per als mòduls GSM dels aparells que ho requereixin, serà a càrrec de l'adjudicatari
- Subministra i canvi dels mòduls GSM, es farà a càrrec de l'adjudicatari.
- Taxes o confecció de documentació que sigui necessària per qualsevol tràmit amb la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, inclosa a la prestació de l'assistència que pugui ser necessària amb les seves entitats col·laboradores en visites ordinàries o especials a les instal·lacions objecte de contracte
- Informes, plànols, pressupostos, etc. que l'Ajuntament de Terrassa pugui necessitar per substitucions o ampliacions d'aparells
- Qualsevol actuació que es pugui derivar de canvis en la contractació elèctrica, tensió, consum, etc.
- Ajuts en la realització de tasques d'obra, fusteria, serralleria, pintura, neteja, per la correcta conservació de la instal·lació
- Neteja mensual de les cambres de maquinària i fossars
- Substitució, reparació o neteja de reixetes de ventilació i panys de porta, sempre que no sigui per actuacions vandàliques
- Les inspeccions reglamentàries de les instal·lacions de cada aparell elevador per l'Entitat Col·laboradora de l'Administració tant per canvi de mantenidor o per caducitat (cada dos anys)

Serà a càrrec de l'adjudicatari el servei de rescat permanent, restant obligat a atendre les trucades d'emergència, les 24 h del dia, els 365 dies de l'any tal i com s'indica a la clàusula 2.5 del present Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Adjudicatari, i d'acord amb els Serveis Tècnics Municipals, elaborarà un Pla d'Instruccions per assessorar al personal municipal dels diferents serveis que controli l'ús dels aparells elevadors de les diferents dependències, a fi que puguin actuar correctament en casos d'avaría i conèixer unes recomanacions bàsiques d'ús i funcionament.

3.5 Manteniment Preventiu

El manteniment preventiu del conjunt d'aparells elevadors comprèn totes les operacions de manteniment Tècnic Legal i el Programa d'Inspeccions de Manteniment Preventiu segons s'estableix als apartats 3.5.1 i 3.5.2.

3.5.1 Manteniment Tècnic Legal

El manteniment tècnic legal es el que estipula la normativa oficial vigent, i que l'empresa adjudicatària estarà obligada a realitzar d'acord als continguts dels reglaments que li siguin

d'aplicació i els que es puguin aprovar durant el temps d'execució del contracte, tant si són nacionals, autonòmics o locals.

En les inspeccions de manteniment tècnic Legal es realitzaran les operacions preventives i les revisions periòdiques que estipulin els Reglaments aplicables. Sempre seran portats a terme per l'Adjudicatari (empresa autoritzada), i haurà de presentar a l'Ajuntament de Terrassa, en el mes següent a la realització de la inspecció o actuació, la documentació acreditativa amb els certificats o visats oficials obligatoris, i en general els següents:

- Taxes o confecció de documentació que sigui necessària per qualsevol tràmit amb la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, inclosa a la prestació de l'assistència que pugui ser necessària amb les seves entitats col·laboradores en visites ordinàries o especials a les instal·lacions objecte de contracte
- Registres i anotacions de les visites: fulls de control (definit en el punt 3.3 del present Plec de Prescripcions Tècniques). Els elements substituïts i les incidències que s'hagin de reflectir en el Llibre de Registres de Revisions
- Inspeccions i informes d'Organismes de control Autoritzats
- Certificat de conformitat de la CE, tant de l'equip complet, com de les peces que es facin servir en reparacions, així com el certificat de compatibilitat electromagnètica.

3.5.2 Manteniment Preventiu

Les instal·lacions que estan subjectes a manteniment preventiu són totes les compreses en el present contracte, ascensors de tot tipus (elèctrics, hidràulic, interiors, exteriors, panoràmics, sigui quin sigui el seu disseny, etc), sigui quina sigui la seva velocitat, número de parades, capacitat de càrrega, etc. Queden també expressament inclosos els muntacàrregues de qualsevol tipus i les plataformes salva escales, així com les instal·lació elèctrica i els elements constructius que conformin els aparells elevadors i resta d'aparells electromecànics.

S'entén per manteniment preventiu el conjunt de tasques o treballs consistents en la realització de revisions i reposicions periòdiques dels elements dels aparells elevadors per aconseguir el correcte funcionament dels mateixos, evitant que es produeixi l'avaría o la fallada. És el tipus de manteniment planificat, de forma que cada element de l'aparell elevador s'haurà de revisar periòdicament conforme a les prescripcions tècniques i a la planificació realitzada en l'Annex IV (com a mínim). Aquestes operacions de manteniment preventiu es podran combinar amb el manteniment tècnic-legal, de tal manera que en una mateixa inspecció es puguin realitzar tasques d'un i de l'altre.

3.6 Manteniment correctiu

S'entén per manteniment correctiu el conjunt de treballs de reparació dedicats a la restitució de la funcionalitat de l'aparell elevador, ja sigui com a conseqüència d'un procés degeneratiu, d'una mala utilització, un manteniment defectuós o un acte vandàlic.

Com ja s'ha indicat en altres punts, el present contracte comprèn els treballs de manteniment preventiu i els de manteniment correctiu que siguin necessaris per la restitució de les instal·lacions a l'estat original, garantint sempre el perfecte funcionament dels aparells elevadors i altres aparells electromecànics inclosos en el contracte. S'inclouen els materials, la mà d'obra, els mitjans auxiliars i d'altres ajuts necessaris d'altres rams per:

- Reparacions i/o substitucions sense cap excepció de qualsevol element, component o part dels mateixos en la instal·lació a mantenir, incloent els quadres elèctrics de la instal·lació i la instal·lació elèctrica associada
- Reparació d'elements constructius, reixes de ventilació, portes i panys en cabina, replans o sala de màquines
- Treballs derivats de canvis de tensió, modificació de contractes elèctrics, o modificació de consums
- Buidat, reparació, pintura, neteja de sala de màquines i fossar
- Retirada de equips, restes, etc. que siguin residus dels treballs de manteniment o reparació, així com la neteja final
- Coordinar les tasques de manteniment i/o reparació amb el normal funcionament de l'edifici, adaptant els treballs que puguin ocasionar molèsties a les necessitats de l'Ajuntament

- El desmuntatge de qualsevol element o instal·lació que pel motiu que sigui s'hagi de substituir
- Els ajuts de ram de paleta, fusteria, serralleria i pintura que siguin necessaris per les taques de manteniment o reparació per garantir el perfecte estat de funcionament els equips objecte del present plec de prescripcions.

Estan inclosos al manteniment correctiu totes les operacions que s'hagin de realitzar com resultat del programa de visites periòdiques de manteniment preventiu i tècnic legal, i els avisos d'avaría dels equips i instal·lacions, tant les intervencions, com les reparacions i substitucions necessàries per restablir el perfecte funcionament de les instal·lacions.

L'adjudicatari garanteix l'aportació de tots els mitjans tant personals com materials per atendre qualsevol incidència o avís, donant com ja s'ha establert en altres punts del Plec de Prescripcions Tècniques, un servei de 24 hores 365 dies.

Queden excloses del manteniment correctiu, i s'abonaran segons preu pactat en el present contracte (annex V), les següents reparacions:

- Les modernitzacions integrals dels aparells elevadors, sempre que no siguin conseqüència d'una mancança en el manteniment
- Les avaries elèctriques per inundacions del fossat, politja, etc.. derivades d'una inclemència meteorològica acreditada
- Els actes vandàlics demostrats

3.7 Garantia dels treballs

El termini de garantia dels treballs serà d'un any com a mínim, poden millorar a l'oferta, l'Adjudicatari aquest termini. En el cas de les peces que siguin necessàries per aquestes reparacions, el termini de garantia serà el que estableixi el fabricant si aquest es superior a l'any.

L'adjudicatari serà responsable dels vicis ocults ocasionats per un manteniment incorrecte o manipulació de les instal·lacions. Així com dels danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, i les indemnitzacions que es puguin derivar, en la durada del contracte, pel funcionament normal o anormal del servei.

3.8 Millores al servei

Queda a lliure elecció del licitador el proposar millores concretes al servei i les instal·lacions, sense que aquests representin un cost addicional.

4 SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'aquests i sempre donat compliment en aquesta matèria a la legislació vigent.

L'adjudicatari haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut per a la prestació del servei, que haurà de contemplar, com a mínim els següents punts:

- Riscos professionals possibles en els treballs de manteniment.
- Condicions dels mitjans de protecció personal i col·lectiva.
- Equips de protecció personal (EPI) i col·lectiva.
- Serveis de prevenció.
- Instal·lacions mèdiques.

S'haurà de donar estricte compliment a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i a tota la seva normativa de desenvolupament.

4.1 Seguretat en els treballs urgents

Rest a expressament prohibida l'eliminació per desconexió, pont o altres, dels dispositius de seguretat de les instal·lacions objecte del contracte, fins i tot en les situacions urgents que l'Adjudicatari estigui portant a terme per restablir el servei, encara que sigui per poc temps.

En qualsevol cas, s'ha de procedir a la reparació de l'avaria que provoca l'activació del dispositiu de seguretat, en cap cas, es procedirà a l'anul·lació de dit dispositiu, restituint el servei sense resoldre l'avaria, i permetent, d'aquesta manera la continuïtat del servei de l'aparell elevador amb un servei precari i insegur.

Serà obligació de l'adjudicatari interrompre el servei de l'aparell elevador quan no reuneixi les degudes condicions de seguretat, tallant l'interruptor d'alimentació, bloquejant les portes si és necessari, i col·locant rètols indicadors en totes les portes d'accés al mateix, fins que s'efectuï la necessària reparació.

En cas d'accident, l'adjudicatari haurà de posar-ho en coneixement del Servei Territorial d'Indústria corresponent i mantenir el servei interromput fins que es realitzin les proves necessàries i la Delegació autoritzi la seva posada en marxa.

5 OMISSIONS

Les omissions del plec de prescripcions tècniques o les descripcions dels treballs que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs objecte d'aquest contracte, com si haguessin estat efectivament descrits en el present plec.

6 DISCONFORMITAT

En el supòsit que el responsable del contracte, nomenat per l'Ajuntament de Terrassa, estigui disconforme amb els serveis prestats per l'adjudicatari, li comunicarà de manera fefaent els motius de la seva disconformitat per tal que l'adjudicatari pugui prendre les mesures correctores oportunes.

ANNEX I - RELACIÓ D'APARELLS ELEVADORS EN ELS CENTRES

ÀREA 1 - TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Antiga Fabrica Noguera	Carrer Igualtat, 52	MUNT_GEP	Muntacàrregues
Antiga Fabrica Noguera	Carrer Igualtat, 52	SALV_GEP	Salvaescales
Espai Públic, (Guadalhorce)	Avinguda Glòries Catalanes - Carrer Baques (Guadalhorce)	RAE: 990008980	Ascensor
Espai Públic (Can Boada)	Carrer Hernan Cortes - Carrer Joan d'Austria (Can Boada)	RAE: 980000621	Ascensor
Parc de vallparadís (C/ Aurons)	Carrer Aurons	RAE: 990008910	Ascensor
Parc de vallparadís (Carrer Castell)	Carrer del Castell s/n Ascensor de la Mútua – Pla de la Quadra	RAE: 80109417	Ascensor
Parc de vallparadís (Passarel·la Font Serracanta)	Carrer Germà Joaquim, s/n (passarel·la Font d'en Serracanta)	RAE: 80132040	Ascensor
Parc de vallparadís (Passarel·la Sant Valentí)	Passarel·la de Sant Valentí – Torrent de les Bruixes	RAE: 80136503	Ascensor
Parc de vallparadís (Plaça Marta Mata)	Plaça Marta Mata – Torrent de les Bruixes	RAE: 80142382	Ascensor
Parc de vallparadís (Pont Cementiri Vell)	Pont del Cementi Vell	RAE: 80132983	Ascensor
Ronda de Ponent 218 (NOU)	Ronda de Ponent 218	RAE: 1142013192Q	Ascensor
Plaça Felip Neri (La Maurina)	Plaça Maurina (La Maurina)	RAE: 1011306	Ascensor

ÀREA 2 - SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

SERVEI PATRIMONI I MANTENIMENT

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Casal Cívic Ca n'Aurell	Plaça del Tint, 4	RAE: 990010108	Ascensor
Casal Cívic Can Boada	C/ Joan d'Austria, 11	RAE: 100864	Ascensor
Casal Cívic Can Parellada	C/ Amèrica, 33	RAE: 990001249	Ascensor
Centre Cívic Alcalde Morera	Plaça de Can Palet, 1	RAE: 80075839	Ascensor
Centre Cívic Avel·lí Estrenjer	Plaça de la cultura, 5	RAE: 80078481	Ascensor
Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany	Av. Àngel Sallent, 55	RAE: 80070050	Ascensor
Centre Cívic Montserrat Roig	Av. Barcelona, 180	RAE: 80074324	Ascensor
Centre Cívic Montserrat Roig	Av. Barcelona, 180	RAE: 990009052	Ascensor
Centre Cívic President Macià	Rambla Francesc Macià, 189	RAE: 80110858	Ascensor
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107973	Ascensor
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107974	Ascensor
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107975	Ascensor
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107976	Ascensor
Martí Diez	CA MARTÍ DÍEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ1	Salvaescales
Martí Diez	CA MARTÍ DÍEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ2	Salvaescales
Martí Diez	CA MARTÍ DÍEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ3	Salvaescales
Masia Ca n'Anglada	Mare de Deu del Mar, 49	RAE: 500013141	Ascensor
Pantà	C/ Pantà, 20	MUNT_PANTA	Muntacàrregues

Pantà	C/ Pantà, 30	RAE: 80104101	Ascensor
Pantà	C/ Pantà, 20	RAE: 80109271	Ascensor
Pantà	C/ Pantà, 20	RAE: 80109272	Ascensor
Raval/Didó	Plaça Didó, 5	RAE: 60206	Ascensor
Raval/Didó	Raval de Montserrat, 14	RAE: 80080623	Ascensor
Raval/Didó	Raval de Montserrat, 14	SALV_RAVAL_1	Salvaescales
Raval/Didó (NOU)	Raval de Montserrat, 14 P1	SALV_RAVAL_2	Salvaescales
Masia els Bellots (NOU)	c/Terra 3 (Masia)	RAE: 1142013084Q	Ascensor
Masia els Bellots (NOU)	c/Terra 3 (Alberg)	RAE: –	Ascensor
Casa de l'Esport (NOU)	Raval de Montserrat, 13	RAE: 1142013516Q	Ascensor
Casal Cívica Maurina	Plaça Maurina	RAE:1011320	Ascensor
ARXIU HISTÒRIC			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Arxiu Comarcal	CA de Baldrich, 268	RAE: 980002592	Ascensor

ÀREA 3 – PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

SERVEI ESPORTS

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
ZEM Can Jofresa (NOU)	CA de Badalona, 6	RAE:--	Ascensor

SERVEI CULTURA

BIBLIOTEQUES

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Biblioteca Central de Terrassa	Passeig de les Lletres, 1	RAE: 86654	Ascensor
Biblioteca Central de Terrassa	Passeig de les Lletres, 1	RAE: 86655	Ascensor
Biblioteca del Districte 3 (BD3)	CA de Germà Joaquim, 66	RAE: 500013123	Ascensor
Biblioteca del Districte 4 (BD4)	CA d'Infant Martí, 183	RAE: 132637	Ascensor
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-1	Salvaescales
Biblioteca del Districte 5 (BD5) NOU	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-2	Salvaescales
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-3	Salvaescales

MUSEU DE TERRASSA

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Esglésies de Sant Pere	Plaça del Rector Homs, s/n	RAE: 990002840	Ascensor
Casa Soler i Palet	CA de la Font Vella, 28	RAE: 97508	Ascensor

PROMOCIÓ I DIFUSIÓ CULTURAL

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	MUNT_TEATRE	Muntacàrregues
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	RAE: 500010622	Ascensor
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	RAE: 500010623	Ascensor

PATRIMONI CULTURAL

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Condicionament	Passeig 22 de Juliol,218	RAE: 14-2001469-Q	Ascensor
Sant Quirze	Sant Quirze, 2	SALV_SANT_QUIR	Salvaescales

ÀREA 4 – CICLES DE LA VIDA**SERVEI EDUCACIÓ**

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Abat Marcet	Abat Marcet, 324	RAE: 73272	Ascensor
Agustí Bartra	Av. Barcelona, 69	RAE: 137364	Ascensor
Anna Murià	Terque, 76	RAE: 138039	Ascensor
Bisbat d'Egara – Ed. Primària	Sant Marià, 31-51	RAE: 127364	Ascensor
Bisbat d'Egara – Ed. Infantil	Sant Marià, 46	RAE: 97255	Ascensor
Conservatori	Miquel Vives, 2	RAE: 110337	Ascensor
Conservatori	Miquel Vives, 2	RAE: 110338	Ascensor
Conservatori	Miquel Vives, 2	MUNT_EDU_1	Muntacàrregues
El Vallès	Ctra. Martorell, 91	RAE: 126375	Ascensor
Enxaneta –Ed. vell	Béjar, 100	RAE: 125411	Ascensor
Enxaneta – Ed. Pep Ventura	Somentent Castella 169	RAE: 10439602	Ascensor
Fatima (Ed. B)	Vacarisses, 2	RAE: 103744	Ascensor
Fatima (Ed.C)	Vacarisses, 2	RAE:110555	Ascensor
França	Frederic Soler, 142	RAE: 99000197-U	Ascensor
Ginesta	Badalona, 5	MUNT_EDU_2	Muntacàrregues
Giravolt	Maria Auxiliadora, 245	SALV_EDU_1	Salvaescales
Isaac Peral	Isaac Peral, 58	SALV_EDU_2	Salvaescales
Isaac Peral	Isaac Peral, 58	RAE:75116	Ascensor
Jaume Cabré / Joan Marquès Casals	Av. del Vallès, 483	RAE: 11553256	Ascensor
Joan XXIII	Joan XXIII, 25	RAE: 116698	Ascensor
Joan XXIII	Joan XXIII, 25	SALV_EDU_3	Salvaescales
La Llar	Pl. de Rosa Puig, 1	RAE: 1-14-1002413-Q	Ascensor
La Roda	Salmerón, 223	RAE: 73274	Ascensor
Lanaspa	Pantà, 10	RAE: 66660	Ascensor
Pau Vila i Dinarès	AV. Can Jofresa, 20	RAE: 1-14-1012574-Q	Ascensor
Pere Viver	Arenys de Mar, 2	RAE: 128988	Ascensor
Ponent	Rafael Campalans, 1	RAE: 124467	Ascensor
Ramón y Cajal	Ramón y Cajal, 111	RAE: 84830	Ascensor
Sant Llorenç	Castellsapera, 81B	RAE: 139516	Ascensor
Sant Llorenç	Castellsapera, 81B	RAE:139515	Ascensor
Serveis centrals	La Rasa, 24	RAE: 71226	Ascensor
Vallparadís	Pl. Marta Mata, 5	RAE: 500169	Ascensor

SERVEI JOVENTUT I LLEURE

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Casa Baumann	AV JACQUARD, 1	RAE: 80143033	Ascensor
Antic Ajuntament de Sant Pere	Major de Sant Pere	RAE:14-2002020-Q	Ascensor

ÀREA 5 - DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC INDÚSTRIA I OCUPACIÓ**SERVEI FOMENT**

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Campus	C/ Badalona, 1	RAE: 80127072	Ascensor
Campus	C/ Badalona, 1	RAE: 80127073	Ascensor
Foment	Ctra. Martorell, 95	RAE: 990009942	Ascensor
Foment	Ctra. Martorell, 95	RAE: 990009943	Ascensor
Foment	Ctra. Martorell, 95	SALV_FOMENT	Salvaescales
Viver Industrial	C/ Júpiter, 11	SALV_VIVER_IND.	Salvaescales

SERVEI COMERÇ

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Mercat Sant Pere	Plaça del Triomf	MUNT_MERCAT_SP	Muntacàrregues
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 80095642	Ascensor
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 80108114	Ascensor
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 90354	Ascensor
Recinte Firal	PG 22 de Juliol, 265	RAE: ____	Muntacàrregues

ÀREA 6 – PARTICIPACIÓ QUALITAT DEMOCRÀTICA I DRETS HUMANS**SERVEI POLÍTIQUES DE GÈNERE**

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	TIPUS
Casa Galèria	CA NOU DE SANT PERE, 36	RAE: 74714	Ascensor

ANNEX II – CARACTERÍSTIQUES DELS APARELLS ELEVADORS

Àrea 1 - Territori i Seguretat

SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPai PÚBLIC

Nom edifici	Referència	Marca	Data instal.	Accionament (1)	Situació	Persones / aturades / càrrega (kg)
Antiga Fabrica Noguera	MUNT_GEP	AEG	Anys 70	Elèctric	Interior	0 / 2 / 500
Antiga Fabrica Noguera	SALV_GEP	Subeo	2013	Elèctric	Interior	2 / 2 / 340
Espai Públic, (Guadalhorce)	RAE: 1990008980-P	Thyssen	2019	Elèctric	Exterior	8 / 3 / 630
Espai Públic (Can Boada)	RAE: 980000621	Ebyp	2019	Elèctric	Exterior	8 / 2 / 600
Parc de Vallparadís (C/ Aurons)	RAE: 990008910	Orona	2011	Elèctric	Exterior	8 / 2 / 500
Parc de Vallparadís (Carrer Castell)	RAE: 80109417	Ebyp	2002	Hidràulic	Exterior	8 / 2 / 630
Parc de vallparadís (Passarel·la Font Serracanta)	RAE: 80132040	Asymosa	2007	Hidràulic	Exterior	8 / 2 / 600
Parc de Vallparadís (Passarel·la Sant Valentí)	RAE: 80136503	Otis	2008	Hidràulic	Exterior	8 / 2 / 630
Parc de Vallparadís (Plaça Marta Mata)	RAE: 80142382	Raloe	2010	Hidràulic	Exterior	8 / 2 / 600
Parc de Vallparadís (Pont Cementiri Vell)	RAE: 80132983	Inelsa zeiner	2007	Hidràulic	Exterior	8 / 2 / 630
Ronda de Ponent 218 (NOU)	RAE: 1142013192Q		2022		Exterior	
Plaça Felip Neri (La Maurina)	RAE: 1011306	Eninter	2018	Elèctric	Exterior	8 / 1 / 630

Àrea 2 – Serveis Generals i Govern Obert

SERVEI PATRIMONI I MANTENIMENT

Nom edifici	Referència	Marca	Data instal.	Accionament (1)	Situació	Persones / aturades / càrrega (kg)
Casal Cívic Ca n'Aurell	RAE: 990010108	Orona	2011	Elèctric	Interior	8 / 2 / 630
Casal Cívic Can Boada	RAE: 100864	Ebyp	1993	Hidràulic	Interior	7 / 2 / 525
Casal Cívic Can Parellada	RAE: 990001249	Schindler sa	2010	Elèctric	Interior	7 / 2 / 535
Centre Cívic Alcalde Morera	RAE: 80075839	Schindler sa	1991	Elèctric	Interior	8 / 4 / 600
Centre Cívic Avel·lí Estrenjer	RAE: 80078481	Eleusa	1994	Elèctric	Interior	8 / 3 / 600
Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany	RAE: 80070050	Otis	1992	Hidràulic	Interior	6 / 3 / 450
Centre Cívic Montserrat Roig	RAE: 80074324	Eleusa	1991	Hidràulic	Interior	8 / 4 / 600
Centre Cívic Montserrat Roig	RAE: 990009052	Gen2 comfort/gen2 Trivium	2011	Hidràulic	Interior	8 / 2 / 630
Centre Cívic President Macià	RAE: 80110858	Eninter	2003	Hidràulic	Interior	8 / 2 / 600
Glòries	RAE: 107973	Ebyp	2002	Hidràulic	Interior	12 / 4 / 900
Glòries	RAE: 107974	Ebyp	2002	Hidràulic	Interior	10 / 7 / 750
Glòries	RAE: 107975	Ebyp	2002	Hidràulic	Interior	18 / 4 / 1350
Glòries	RAE: 107976	Ebyp	2002	Elèctric	Interior	18 / 4 / 1350
Martí Diez	SALV_MARTI_DIEZ1	Pep Plus	2002	Elèctric	Interior	1 / 1 / 225
Martí Diez	SALV_MARTI_DIEZ2	SAVARIA	2002	Elèctric	Exterior	1 / 1 / 340
Martí Diez	SALV_MARTI_DIEZ3	Pep Plus	2002	Elèctric	Interior	1/1 / 225
Masia Ca n'Anglada	RAE: 500013141	Kone	2011	Elèctric	Interior	8 / 3 / 630
Pantà	MUNT_PANTA		1995	Hidràulic	Interior	0 / 1 / 500

Pantà	RAE: 80104101	Eleusa	2001	Hidràulic	Interior	8 / 5 / 600
Pantà	RAE: 80109271	Kone	2002	Elèctric	Interior	4 / 3 / 320
Pantà	RAE: 80109272	Kone	2002	Elèctric	Interior	6 / 3 / 450
Raval/Didó	RAE: 60206	Orona	1988	Elèctric	Interior	8 / 3 / 630
Raval/Didó	RAE: 80080623	Kone	2018	Hidràulic	Interior	6 / 4 / 475
Raval/Didó	SALV_RAVAL_1	VIMEC	2000	Hidràulic	Interior	1 / 1 / 250
Raval/Didó (NOU)	SALV_RAVAL_2	--	--	--	Interior	1 / 1 / 250
Masia els Bellots Masia (NOU)	RAE: 1142013084Q	--	2022	--	Interior	--
Masia els Bellots Alberg (NOU)	RAE: --	--	--	--	Interior	--
Casa de l'Esport (NOU)	RAE: 1142013516Q	--	2022	--	Interior	--
Centre Cívic Francisca Redondo	RAE:1011320	Eninter	2018	Elèctric	Interior	6 / 3 / 630
Arxiu Comarcal	RAE: 980002592	Raloe	2015	Elèctric	Interior	8 / 3 / 630

SERVEI JOVENTUT I LLEURE

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Casa Baumann	RAE: 80143033	KONE	2009	Elèctric	Exterior	8 / 3 / 630
Antic Ajuntament de Terrassa	RAE:14-2002020-Q		2022	Elèctric	Interior	

SERVEI POLÍTIQUES DE GÈNERE

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Casa Galèria	RAE: 74714	Eleusa	1994	Elèctric	Interior	6 / 4 / 450

SERVEI ESPORTS

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
ZEM Can Jofresa (NOU)	RAE:--				Interior	

SERVEI CULTURA

BIBLIOTEQUES

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Biblioteca Central de Terrassa	RAE: 86654	Orona	1998	Elèctric	Interior	8 / 3 / 600
Biblioteca Central de Terrassa	RAE: 86655	Orona	1998	Hidràulic	Interior	8 / 3 / 630
Biblioteca del Districte 3 (BD3)	RAE: 500013123	Ebyp	2011	Hidràulic	Interior	10 / 2 / 800
Biblioteca del Districte 4 (BD4)	RAE: 132637	Thyssen	2007	Hidràulic	Interior	6 / 2 / 450
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	SALV_BD5-1	Servieleva	2006	Elèctric	Exterior	1 / 1 / 250
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	SALV_BD5-2	Servieleva	2006	Elèctric	Interior	1 / 1 / 225
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	SALV_BD5-3		2022		Interior	

MUSEU DE TERRASSA

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Casa Soler i Palet	RAE: 97508	Ebyp	2000	Hidràulic	Interior	6 / 3 / 450
Esglésies de Sant Pere	RAE: 990002840	Kone	2010	Elèctric	Interior	8 / 3 / 630

PROMOCIÓ I DIFUSIÓ CULTURAL

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Teatre Principal - CAET	MUNT_TEATRE	ESQUIVEL, S.L.	2010	Hidràulic	Interior	0/ 2/ 3000
Teatre Principal - CAET	RAE: 500010622	Kone	2011	Elèctric	Interior	8 / 5 / 630
Teatre Principal - CAET	RAE: 500010623	Kone	2011	Elèctric	Interior	8 / 4 / 630

PATRIMONI CULTURAL

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Condicionament	RAE: 14-2001469-Q	Schindler	2019	Elèctric	Interior	6/ 2 / 630
Sant Quirze	SALV_SANT_QUIR		2019		Interior	

Àrea 4 – Cicles de la Vida EDUCACIÓ

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Abat Marçet	RAE: 73272	ThyssenKrupp	2006	Hidràulic	Interior	8/3/630
Agustí Bartra	RAE: 137364	Orona	2008	Hidràulic	Interior	8/3/630
Anna Murià	RAE: 138039	Lázaro Elevadores	2008	Elèctric	Interior	8/3/600
Bisbat d'Egara – Ed. Primària	RAE: 127364	Eguren	2006	Elèctric	Interior	6/4/630
Bisbat d'Egara – Ed. Infantil	RAE: 97255	Acresa	2000	Hidràulic	Interior	8/3/630
Conservatori	RAE: 110337	Goberna	2003	Hidràulic	Interior	40/6/3000
Conservatori	RAE: 110338	Mac Puarsa	2003	Hidràulic	Interior	13/5/1000
Conservatori	MUNT_EDU_1	Massarach	2003	Hidràulic	Interior	0/1/1500
El Vallès	RAE: 126375	ThyssenKrupp	2006	Elèctric	Interior	8/3/630
Enxaneta –Ed. vell	RAE: 125411	Orona	2006	Hidràulic	Interior	8/2/630
Enxaneta – Ed. Pep Ventura	RAE: 10439602	Schindler	2010	Hidràulic	Interior	6/2/450
Fatima (Ed. B)	RAE: 103744	Schindler	2001	Elèctric	Interior	8/2/630
Fatima (Ed.C)	RAE:110555	Sales	2003	Hidràulic	Interior	8/3/630
França	RAE: 99000197-U	ThyssenKrupp	2009	Hidràulic	Interior	8/3/630
Ginesta	MUNT_EDU_2	Otis	1990	Hidràulic	Interior	0/2/50
Giravolt	SALV_EDU_1	Vimec	2021	Elèctric	Interior	1/1/400
Isaac Peral	SALV_EDU_2	Sales	2003	Hidràulic	Interior	1/1/500
Isaac Peral	RAE:75116	Sales	2003	Hidràulic	Interior	6/3/450
Jaume Cabré / Joan Marquès Casals	RAE: 11553256	Schindler	2021	Elèctric	Interior	8/3/675
Joan XXIII	RAE: 116698	Jorda	2003	Hidràulic	Interior	10/4/800
Joan XXIII	SALV_EDU_3	Sites, Italia SRL	2004	Elèctric	Interior	1/1/300
La Llar	RAE: 1-14-1002413-Q	ThyssenKrup	2015	Elèctric	Interior	12/5/900
La Roda	RAE: 73274	Jarre	2001	Hidràulic	Interior	8/2/600
Lanaspa	RAE: 66660	Asvall	1991	Hidràulic	Exterior	6/4/450

Pau Vila i Dinarès	RAE: 1-14-1012574-Q	Ebyp	2019	Elèctric	Interior	6/3/450	
Pere Viver	RAE: 128988	Eninter	2006	Hidràulic	Interior	8/2/630	
Ponent	RAE: 124467	Orona	2005	Elèctric	Interior	8/3/630	
Ramón y Cajal	RAE: 84830	ThyssenKrupp	1999	Hidràulic	Interior	6/2/450	
Sant Llorenç	RAE: 139516	Orona	2008	Elèctric	Interior	8/3/630	
Sant Llorenç	RAE:139515	Orona	2008	Elèctric	Interior	8/2/630	
Serveis centrals	RAE: 71226	Otis	1992	Hidràulic	Interior	6/3/450	
Vallparadís	RAE: 500169	ThyssenKrup	2011	Elèctric	Interior	8/2/630	

Àrea 5 – DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC INDÚSTRIA I OCUPACIÓ

SERVEI FOMENT

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Campus	RAE: 80127072	Ebyp	2006	Hidràulic	Interior	8 / 3 / 630
Campus	RAE: 80127073	Ebyp	2006	Hidràulic	Interior	8 / 4 / 630
Foment	RAE: 990009942	Thyssen	---	Elèctric	Interior	8 / 5 / 630
Foment	RAE: 990009943	Thyssen	---	Elèctric	Interior	8 / 5 / 630
Foment	SALV_FOMENT	Thyssen	2018	Elèctric	Interior	/2 / 225
Viver Industrial	SALV_VIVER_IND.	Thyssen	2019	Elèctric	Interior	/2 / 225

SERVEI COMERÇ

Nom edifici	Referència	Marca	Data inst.	Accionament(1)		Persones/ aturades/ càrrega(kg)
Mercat Sant Pere	MUNT_MERCAT_SP	xx	2018	Hidràulic	Interior	0 / 1 / 500
Mercat Independència	RAE: 80095642	Ebyp	1999	Hidràulic	Interior	16 / 2 / 200
Mercat Independència	RAE: 80108114	Ebyp	2002	Hidràulic	Interior	8 / 2 / 600
Mercat Independència	RAE: 90354	Ebyp	1999	Hidràulic	Interior	12 / 2 / 900
Recinte Firal	MUNT_FIRA	Galo	2017	Elèctric	Interior	0 / 1 / 900

(1) TIPUS ACCIONAMENT

- Elèctric
- Elèctric sense quarto màquines
- Hidràulic

ANNEX III - RELACIÓ D'APARELLS ELEVADORS AMB INDICACIÓ DE L'ÚS

ÀREA 1 - TERRITORI I SOSTENIBILITAT

SERVEI DE GESTIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Antiga Fabrica Noguera	Carrer Igualtat, 52	MUNT_GEP	Interior, ús municipal
Antiga Fabrica Noguera	Carrer Igualtat, 52	SALV_GEP	Interior, ús municipal
Espai Públic, (Guadalhorce)	Avinguda Glòries Catalanes - Carrer Baces (Guadalhorce)	RAE: 990008980	Exterior, ús públic
Espai Públic (Can Boada)	Carrer Hernan Cortes - Carrer Joan d'Austria (Can Boada)	RAE: 980000621	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (C/ Aurons)	Carrer Aurons	RAE: 990008910	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Carrer Castell)	Carrer del Castell s/n Ascensor de la Mútua – Pla de la Quadra	RAE: 80109417	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Passarel·la Font Serracanta)	Carrer Germà Joaquim, s/n (passarel·la Font d'en Serracanta)	RAE: 80132040	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Passarel·la Sant Valentí)	Passarel·la de Sant Valentí – Torrent de les Bruixes	RAE: 80136503	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Plaça Marta Mata)	Plaça Marta Mata – Torrent de les Bruixes	RAE: 80142382	Exterior, ús públic
Parc de vallparadís (Pont Cementiri Vell)	Pont del Cementi Vell	RAE: 80132983	Exterior, ús públic
Ronda de Ponent 218 (NOU)	Ronda de Ponent 218	RAE: 1142013192Q	Exterior, ús públic
Plaça Felip Neri (La Maurina)	Plaça Maurina (La Maurina)	RAE: 1011306	Exterior, ús municipal

ÀREA 2 - SERVEIS GENERALS I GOVERN OBERT

SERVEI PATRIMONI I MANTENIMENT

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Casal Cívic Ca n'Aurell	Plaça del Tint, 4	RAE: 990010108	Interior, ús públic
Casal Cívic Can Boada	C/ Joan d'Àustria, 11	RAE: 100864	Interior, ús públic
Casal Cívic Can Parellada	C/ Amèrica, 33	RAE: 990001249	Interior, ús públic
Centre Cívic Alcalde Morera	Plaça de Can Palet, 1	RAE: 80075839	Interior, ús públic
Centre Cívic Avel·lí Estrenjer	Plaça de la cultura, 5	RAE: 80078481	Interior, ús públic
Centre Cívic Maria Aurèlia Capmany	Av. Àngel Sallent, 55	RAE: 80070050	Interior, ús públic
Centre Cívic Montserrat Roig	Av. Barcelona, 180	RAE: 80074324	Interior, ús públic
Centre Cívic Montserrat Roig	Av. Barcelona, 180	RAE: 990009052	Interior, ús públic
Centre Cívic President Macià	Rambla Francesc Macià, 189	RAE: 80110858	Interior, ús públic
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107973	Interior, ús municipal
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107974	Interior, ús municipal
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107975	Interior, ús municipal
Glòries	Ctra. Montcada, 596	RAE: 107976	Interior, ús municipal
Martí Diez	CA MARTÍ DíEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ1	Interior, ús municipal
Martí Diez	CA MARTÍ DíEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ2	Exterior, ús municipal
Martí Diez	CA MARTÍ DíEZ, 5	SALV_MARTI_DIEZ3	Interior, ús municipal
Masia Ca n'Anglada	Mare de Deu del Mar, 49	RAE: 500013141	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 20	MUNT_PANTA	Interior, ús municipal

Pantà	C/ Pantà, 30	RAE: 80104101	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 20	RAE: 80109271	Interior, ús municipal
Pantà	C/ Pantà, 20	RAE: 80109272	Interior, ús municipal
Raval/Didó	Plaça Didó, 5	RAE: 60206	Interior, ús municipal
Raval/Didó	Raval de Montserrat, 14	RAE: 80080623	Interior, ús municipal
Raval/Didó	Raval de Montserrat, 14	SALV_RAVAL_1	Interior, ús municipal
Raval/Didó (NOU)	Raval de Montserrat, 14 P1	SALV_RAVAL_2	Interior, ús municipal
Masia els Bellots (NOU)	c/Terra 3 (Masia)	RAE: 1142013084Q	Interior, ús municipal
Masia els Bellots (NOU)	c/Terra 3 (Alberg)	RAE: –	Interior, ús municipal
Casa de l'Esport (NOU)	Raval de Montserrat, 13	RAE: 1142013516Q	Interior, ús municipal
Casal Cívica Maurina	Plaça Maurina	RAE:1011320	Interior, ús municipal
ARXIU HISTÒRIC			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Arxiu Comarcal	CA de Baldrich, 268	RAE: 980002592	Interior, ús municipal

ÀREA 4 – PROJECCIÓ DE LA CIUTAT

SERVEI ESPORTS

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
ZEM Can Jofresa (NOU)	CA de Badalona, 6	RAE:--	Interior, ús municipal

SERVEI CULTURA

BIBLIOTEQUES

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Biblioteca Central de Terrassa	Passeig de les Lletres, 1	RAE: 86654	Interior, ús públic
Biblioteca Central de Terrassa	Passeig de les Lletres, 1	RAE: 86655	Interior, ús públic
Biblioteca del Districte 3 (BD3)	CA de Germà Joaquim, 66	RAE: 500013123	Interior, ús públic
Biblioteca del Districte 4 (BD4)	CA d'Infant Martí, 183	RAE: 132637	Interior, ús públic
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-1	Exterior, ús públic
Biblioteca del Districte 5 (BD5) NOU	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-2	Exterior, ús públic
Biblioteca del Districte 5 (BD5)	CA dels Jocs Olímpics, 7	SALV_BD5-3	Interior, ús públic

MUSEU DE TERRASSA

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Esglésies de Sant Pere	Plaça del Rector Homs, s/n	RAE: 990002840	Interior, ús municipal
Casa Soler i Palet	CA de la Font Vella, 28	RAE: 97508	Interior, ús municipal

PROMOCIÓ I DIFUSIÓ CULTURAL

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	MUNT_TEATRE	Interior, ús municipal
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	RAE: 500010622	Interior, ús públic
Teatre Principal	Plaça de Maragall, 2	RAE: 500010623	Interior, ús públic

PATRIMONI CULTURAL

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Condicionament	Passeig 22 de Juliol,218	RAE: 14-2001469-Q	Interior, ús públic
Sant Quirze	Sant Quirze, 2	SALV_SANT_QUIR	Interior, ús públic

ÀREA 4 – CICLES DE LA VIDA			
SERVEI EDUCACIÓ			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Abat Marcet	Abat Marcet, 324	RAE: 73272	Interior, ús docent
Agustí Bartra	Av. Barcelona, 69	RAE: 137364	Interior, ús docent
Anna Murià	Terque, 76	RAE: 138039	Interior, ús docent
Bisbat d'Egara – Ed. Primària	Sant Marià, 31-51	RAE: 127364	Interior, ús docent
Bisbat d'Egara – Ed. Infantil	Sant Marià, 46	RAE: 97255	Interior, ús docent
Conservatori	Miquel Vives, 2	RAE: 110337	Interior, ús públic
Conservatori	Miquel Vives, 2	RAE: 110338	Interior, ús públic
Conservatori	Miquel Vives, 2	MUNT_EDU_1	Interior, ús municipal
El Vallès	Ctra. Martorell, 91	RAE: 126375	Interior, ús docent
Enxaneta –Ed. vell	Béjar, 100	RAE: 125411	Interior, ús docent
Enxaneta – Ed. Pep Ventura	Somentent Castella 169	RAE: 10439602	Interior, ús docent
Fatima (Ed. B)	Vacarisses, 2	RAE: 103744	Interior, ús docent
Fatima (Ed.C)	Vacarisses, 2	RAE:110555	Interior, ús docent
França	Frederic Soler, 142	RAE: 99000197-U	Interior, ús docent
Ginesta	Badalona, 5	MUNT_EDU_2	Interior, ús docent
Giravolt	Maria Auxiliadora, 245	SALV_EDU_1	Interior, ús docent
Isaac Peral	Isaac Peral, 58	SALV_EDU_2	Interior, ús docent
Isaac Peral	Isaac Peral, 58	RAE:75116	Interior, ús docent
Jaume Cabré / Joan Marquès Casals	Av. del Vallès, 483	RAE: 11553256	Interior, ús docent
Joan XXIII	Joan XXIII, 25	RAE: 116698	Interior, ús docent
Joan XXIII	Joan XXIII, 25	SALV_EDU_3	Interior, ús docent
La Llar	Pl. de Rosa Puig, 1	RAE: 1-14-1002413-Q	Interior, ús docent
La Roda	Salmerón, 223	RAE: 73274	Interior, ús docent
Lanaspa	Pantà, 10	RAE: 66660	Exterior, ús docent
Pau Vila i Dinarès	AV. Can Jofresa, 20	RAE: 1-14-1012574-Q	Interior, ús docent
Pere Viver	Arenys de Mar, 2	RAE: 128988	Interior, ús docent
Ponent	Rafael Campalans, 1	RAE: 124467	Interior, ús docent
Ramón y Cajal	Ramón y Cajal, 111	RAE: 84830	Interior, ús docent
Sant Llorenç	Castellsapera, 81B	RAE: 139516	Interior, ús docent
Sant Llorenç	Castellsapera, 81B	RAE:139515	Interior, ús docent
Serveis centrals	La Rasa, 24	RAE: 71226	Interior, ús docent
Vallparadís	Pl. Marta Mata, 5	RAE: 500169	Interior, ús docent

SERVEI JOVENTUT I LLEURE			
NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Casa Baumann	AV JACQUARD, 1	RAE: 80143033	Exterior, ús municipal
Antic Ajuntament de Sant Pere	Major de Sant Pere	RAE:14-2002020-Q	Interior, ús públic

ÀREA 5 - DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC INDÚSTRIA I OCUPACIÓ**SERVEI FOMENT**

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Campus	C/ Badalona, 1	RAE: 80127072	Interior, ús públic
Campus	C/ Badalona, 1	RAE: 80127073	Interior, ús públic
Foment	Ctra. Martorell, 95	RAE: 990009942	Interior, ús municipal
Foment	Ctra. Martorell, 95	RAE: 990009943	Interior, ús municipal
Foment	Ctra. Martorell, 95	SALV_FOMENT	Interior, ús municipal
Viver Industrial	C/ Júpiter, 11	SALV_VIVER_IND.	Interior, ús públic

SERVEI COMERÇ

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Mercat Sant Pere	Plaça del Triomf	MUNT_MERCAT_SP	Interior, ús públic
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 80095642	Interior, ús públic
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 80108114	Interior, ús públic
Mercat Independència	Raval de Montserrat, 41	RAE: 90354	Interior, ús públic
Recinte Firal	PG 22 de Juliol, 265	RAE: ____	Interior, ús municipal

ÀREA 6 – PARTICIPACIÓ QUALITAT DEMOCRÀTICA I DRETS HUMANS**SERVEI POLÍTIQUES DE GÈNERE**

NOM EDIFICI	ADREÇA	REFERÈNCIA	ÚS APARELLS ELEVADORS
Casa Galèria	CA NOU DE SANT PERE, 36	RAE: 74714	Interior, ús municipal

ANNEX IV - MANTENIMENT PREVENTIU MÍNIM DELS APARELLS ELEVADORS

TIPUS DE REVISIÓ	DESCRIPCIÓ DELS PUNTS D'INSPECCIÓ
Visita revisió preventiva (tot tipus aparells elevadors)	Visita mensual d'inspecció i treball assistència o avisos
	Revisió d'il·luminació fluorescents equips d'encesa de cabina, forat ascensor i sala de màquines
	Revisió d'equips autònoms d'emergència i senyalització a cabina i sala de màquines
	Revisió de botoneres, terres, miralls, vidres, tiradors, baranes i altres elements.
	Revisió de sistemes de tancament de portes automàtiques, semiautomàtics o manuals
	Revisió del sistema de anivellació de planta i dels panys
	Comprovació del telèfon d'emergència (estat so, connexió etc)
	Neteja de la cabina i del sostre
	Neteja del fossat i de la sala de màquines
	Revisió de tots els elements de seguretat com frens, paracaigudes, amortidors de caigudes, falcons de guardapeus, limitadors de velocitat, pesacàrregues, cèl·lules fotoelèctriques
	Revisió de vàlvules accessoris centrals, cilindres i pistons oleodinàmics
	Revisió d'accessoris mecànics de reducció transmissió i penjat de l'aparell
	Revisió dels nivells d'oli
	Revisió de components elèctrics com contactors, relés, finals de carrera, recorregut tèrmic, temporitzadors, interruptors, fusibles, automàtics i quadres de maniobra
	Comprovació de sorolls, fregaments i folgances de les màquines
	Neteja, lubricació, engreixinat de guies, politges, cablejats i resta de parts mòbils de la instal·lació
	Revisió del grup tractor, motors elèctrics i acoblaments
	Neteja de llums interiors i exterior de la cabina
	Comprovació de les presses a terra
	Revisió quadre maniobra, reajust connexions etc.
	Provar tascons en baixa velocitat
Visita revisió preventiva (resta instal·lacions electromecàniques)	Visita mensual d'inspecció i treball assistència d'avisos
	Revisió de botoneres polsadors i panys
	Revisió d'elements de seguretat com frens, vàlvules paracaigudes, contactes final de carrera, detectors, etc.
	Revisió d'accessoris de rodadores, guies, politges, cables de tracció, cargols sense fi, pistons, èmbols d'oli, cremalleres, etc.
	Neteja engreixat i lubricació de totes les parts mòbils
	Revisió de motors elèctrics i centrals oleohidràuliques

ANNEX V – MANTENIMENT CORRECTIU AMB PREU PACTAT

(NOTA: Qualsevol altre manteniment correctiu està inclòs en el preu del contracte)

TIPOLOGIA	DESCRIPCIÓ	PREU
MODERNITZACIÓ	MÀQUINA	3.000,00 €
	GRUP TRACTOR	6.000,00 €
	MÀQUINA GEARLESS (Inclosos cables de tracció)	8.000,00 €
	MANIOBRA REGULADA (Inclosos botoneres de pis i cabina)	15.000,00 €
	PORTA PIS SEMIAUTOMÀTICA MIRILLA 800mm (Inclou paletaria per la substitució)	2.300,00 €
	PORTA TELESCÒPICA 2 FULLES (Inclou paletaria per la substitució)	2.700,00 €
	PORTA CABINA ARTICULADA TIPUS BUS 4 FULLES	3.200,00 €
	CONJUNT LIMITADOR VELOCITAT	1.200,00 €
	BOTONERA EXTERIOR PIS	220,00 €
	COLUMNA BOTONERA INTERIOR CABINA	1.100,00 €
	MIRALL	300,00 €
	PASSAMANS	200,00 €
	IL·LUMINACIÓ CABINA ECO AMB APAGAT AUTOMÀTIC	600,00 €
	SÍNTESIS DE VEU	900,00 €
	SERIGRAFIA POLSADORS DE CABINA AMB BRAILLE	3,00 €
	IDENTIFICADORS DE PLANTA AMB BRAILLE	25,00 €
	PESA-CÀRREGUES	1.200,00 €
ACTES VANDÀLICS	PAVIMENT I SÒCOL	550,00 €
	FULLA PORTA (PREU UNITARI AMB VIDRE)	2.000,00 €
	FULLA PORTA (PREU UNITARI SENSE VIDRE)	500,00 €
	PANY DE PORTA	225,00 €
	FOTOCÈL·LULA	300,00 €
	CORTINA FOTOELÈCTRICA	1.200,00 €
	DISPLAY DIGITAL CABINA MATRICIAL	650,00 €
	DISPLAY DIGITAL PIS MATRICIAL	225,00 €
	VIDRE PORTA	275,00 €
	PLACA MANIOBRA	650,00 €
	PLACA CABINA	350,00 €
	SISTEMA COMPLERT TELESERVEI	950,00 €
	MÒDUL GSM PER SISTEMA TELESERVEI	400,00 €
	INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE CABINA	1.300,00 €
	ALARMA (INCLOU SIRENA I LLUM D'EMERGÈNCIA)	400,00 €
INCIDÈNCIES METEOROLÒGIQUES	PLACA MANIOBRA	650,00 €
	PLACA CABINA	350,00 €
	REGULADOR DE VELOCITAT	850,00 €
	VARIADOR DE PORTES	700,00 €
	VVFF(REGULADOR DE VELOCITAT DE MANIOBRA)	1.900,00 €
	SUBSTITUCIÓ POLITGES-TENSOR PER INUNDACIÓ FOSSAT	650,00 €