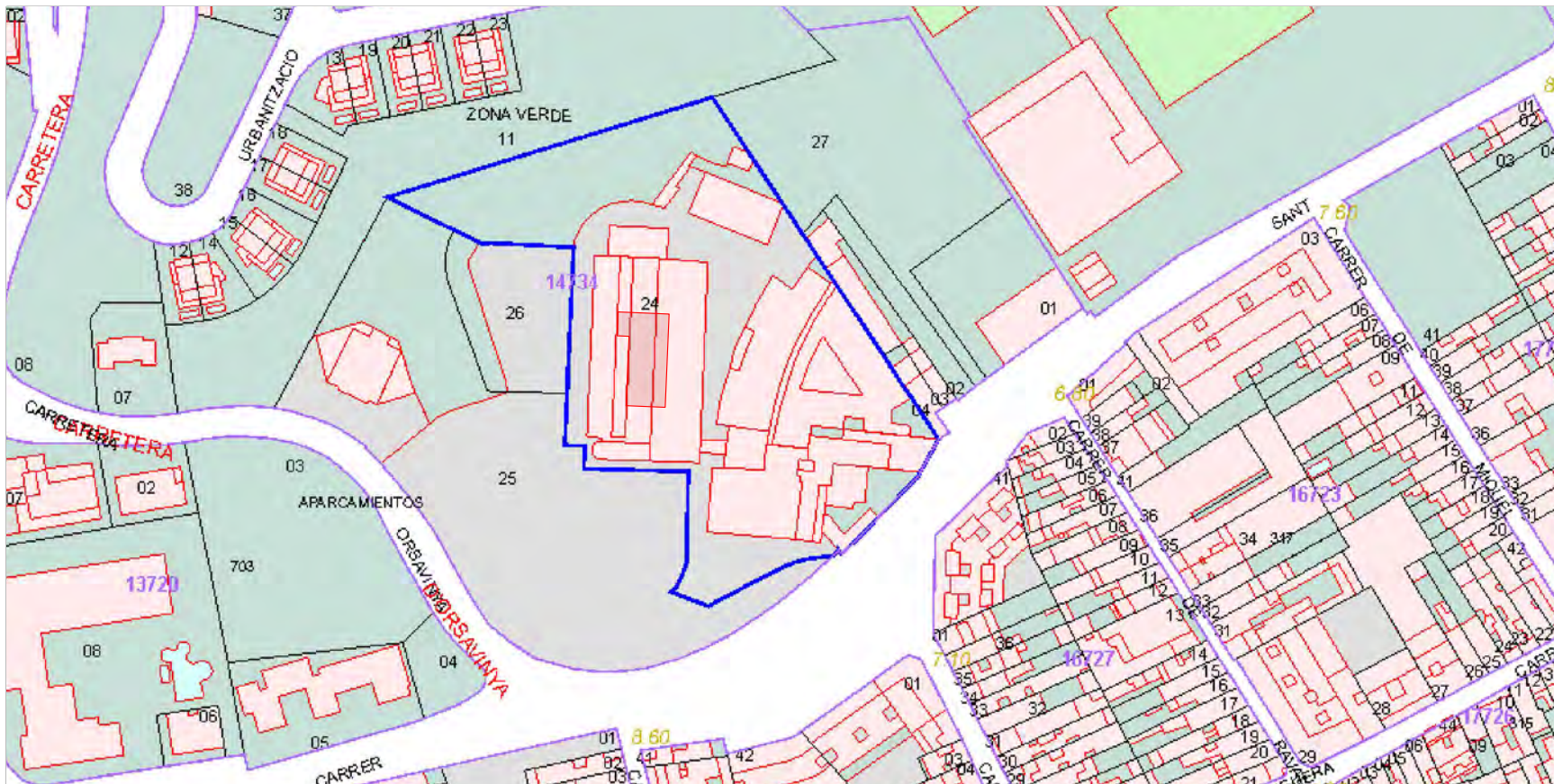
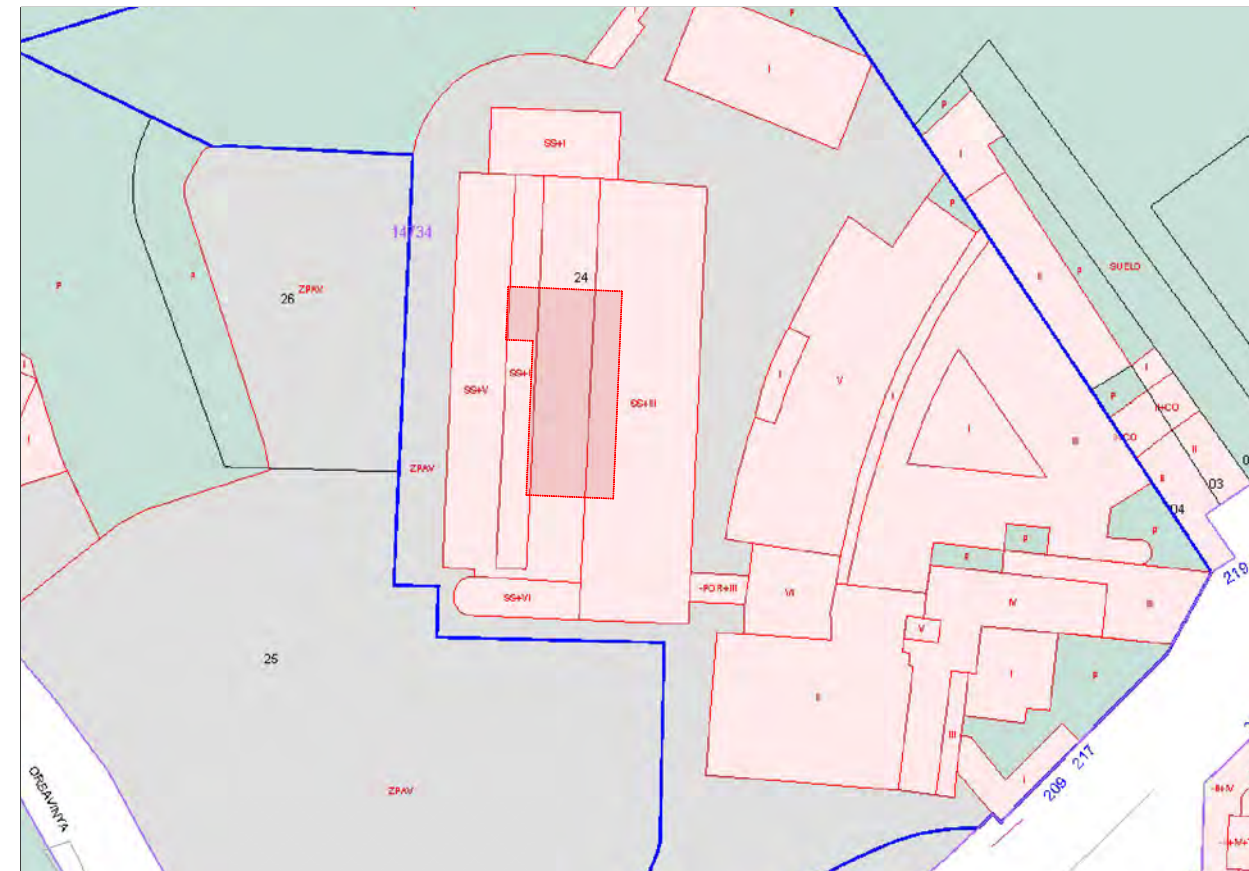
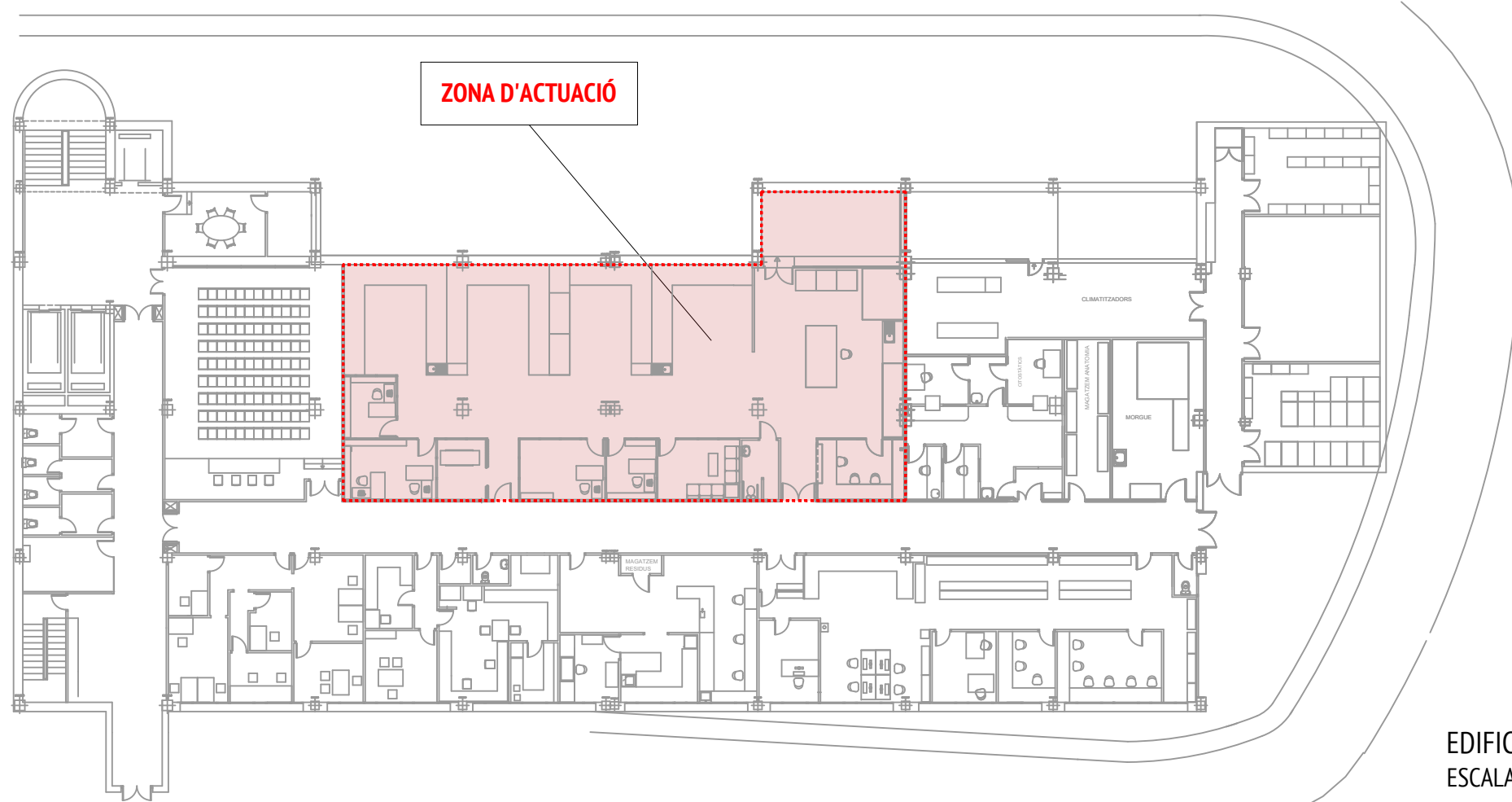




SITUACIÓ
ESCALA 1/5.000



EMPLAÇAMENT
ESCALA 1/1.000



EDIFICI A - PLANTA -2
ESCALA 1/300



REF. CADASTRAL= 1473424DG7017S0001YH
COORDENADES UTM= X- 471386,52
Y- 4607104,31

TITULARITAT
HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA
Carrer Sant Jaume 209-217
08370 Calella (Barcelona)
CIF: G62743125

FACULTATIU
XAVIER ALCALDE DIEZ
Arquitecte
Col·legiat nº. 19208/2 COAC
NIF: 3689968-M



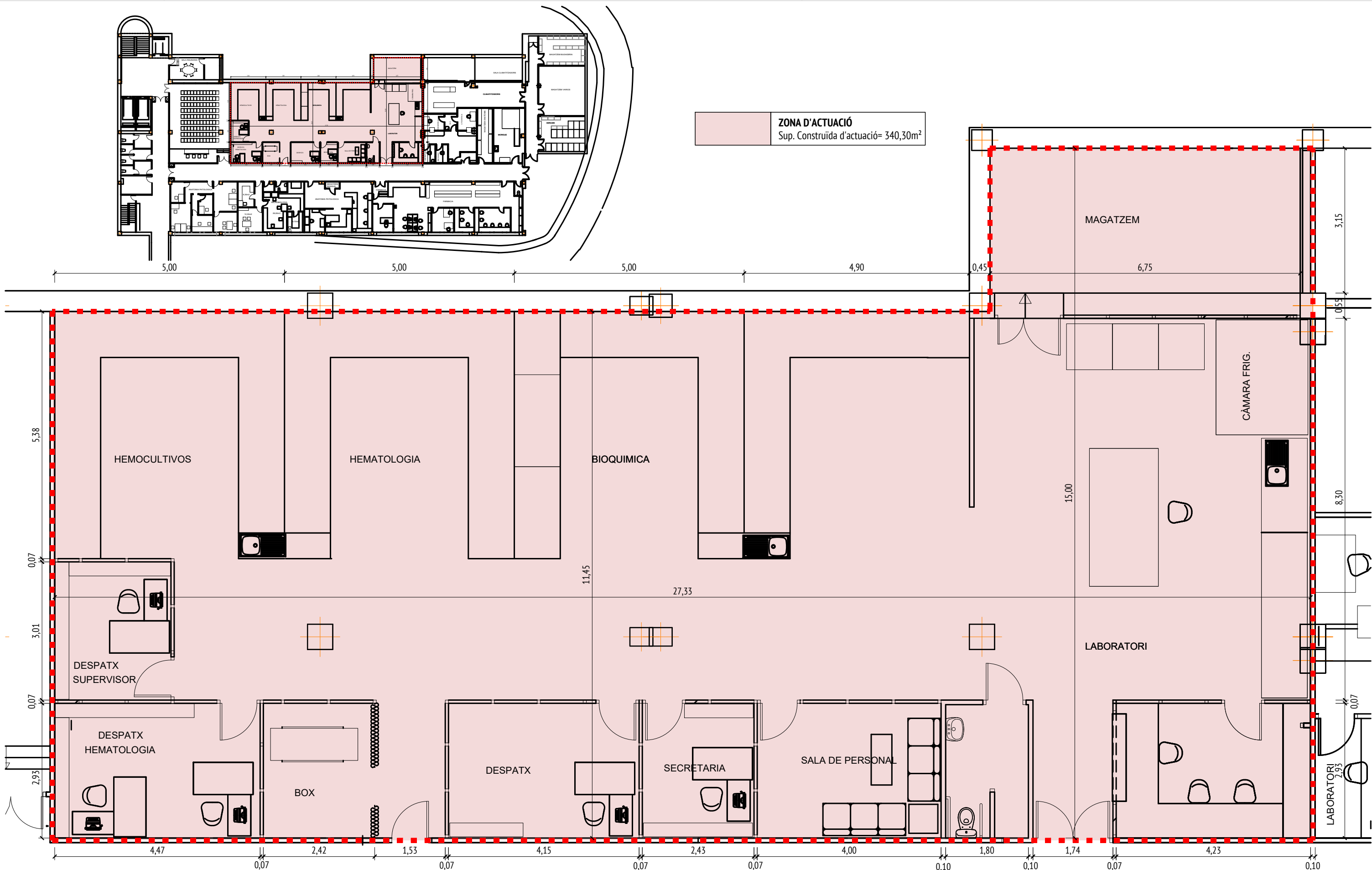
MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA
DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA

PLANTA GENERAL, EMLAÇAMENT I SITUACIÓ

FEBRER 2025
T24-116 Esc. A3-1/300 1/1.000 1/5.000

SITUACIÓ
Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2
08370 CALELLA (Barcelona)
Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH



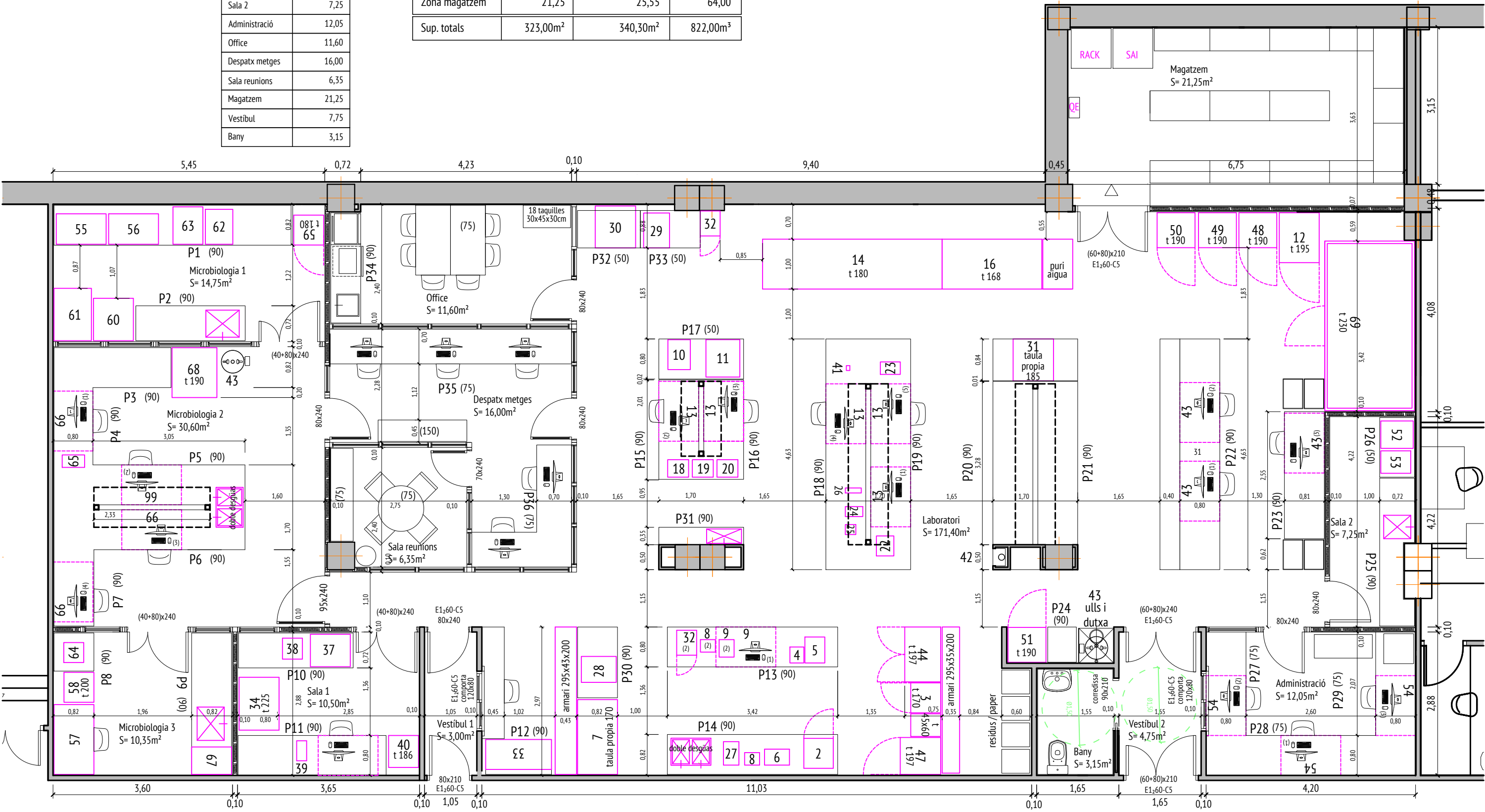


TITULARITAT HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA Carrer Sant Jaume 209-217 08370 Calella (Barcelona) CIF: G62743125	FACULTATIU XAVIER ALCALDE DIEZ Arquitecte Col·legiat nº. 19208/2 COAC NIF: 3689968-M 
--	--

MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA		 02/11
PLANTA ESTAT ACTUAL FEBRER 2025 T24-116 Esc. A3-1/75	SITUACIÓ Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2 08370 CALELLA (Barcelona) Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH	

Zona	Sup. útil (m²)
Laboratori	171,40
Microbiologia 1	14,75
Microbiologia 2	30,60
Microbiologia 3	10,35
Sala 1	10,50
Sala 2	7,25
Administració	12,05
Office	11,60
Despatx metges	16,00
Sala reunions	6,35
Magatzem	21,25
Vestíbul	7,75
Bany	3,15

Zona	Sup. útil (m²)	Sup. construïda (m²)	Volum (m³)
Zona laboratori	301,75	314,75	758,00
Zona magatzem	21,25	25,55	64,00
Sup. totals	323,00m²	340,30m²	822,00m³



TITULARITAT

HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA
Carrer Sant Jaume 209-217
08370 Calella (Barcelona)
CIF: G62743125

FACULTATIU

XAVIER ALCALDE DIEZ
Arquitecte
Col·legiat nº. 19208/2 COAC
NIF: 3689968-M



MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA

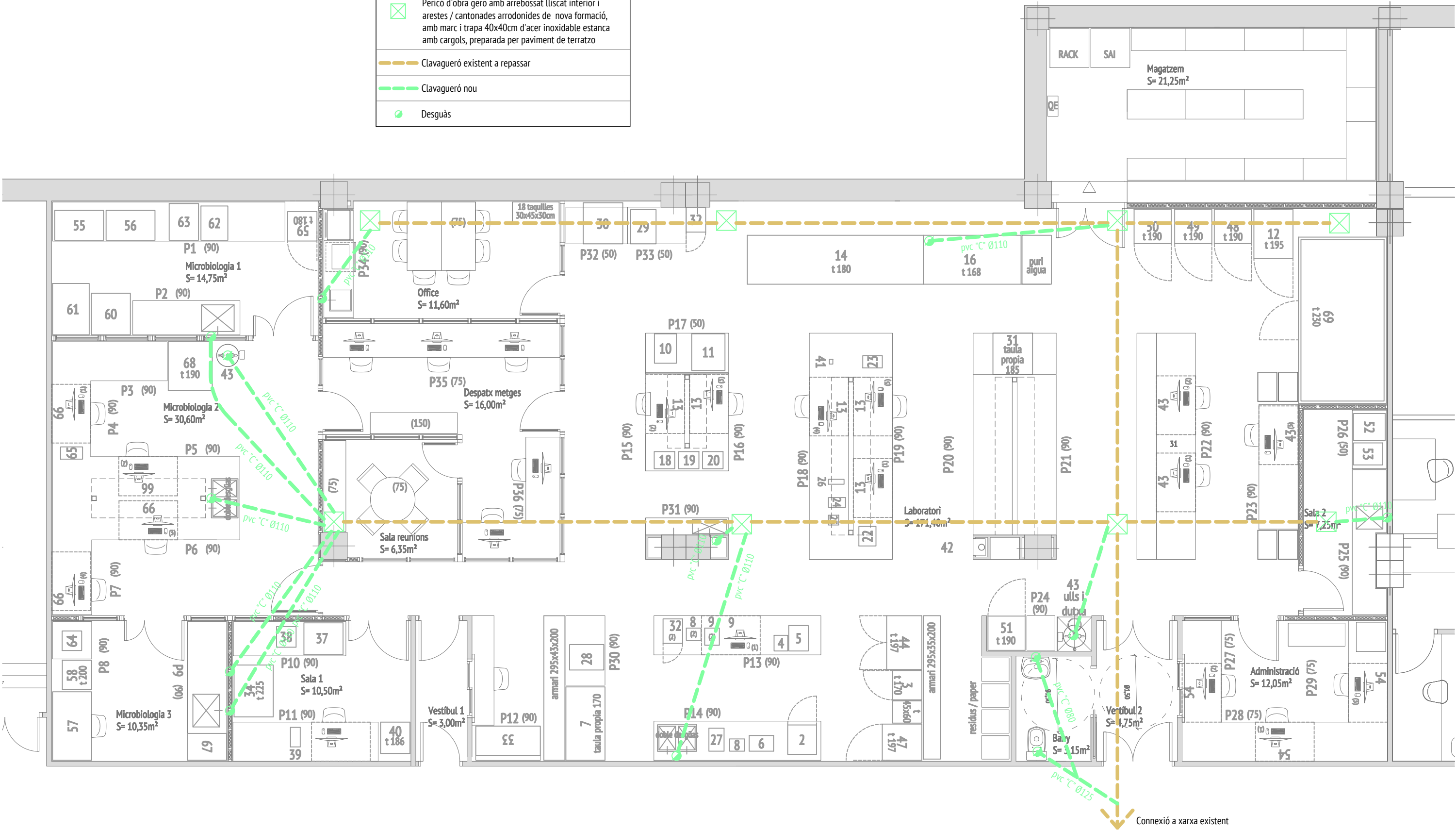
PLANTA
PROPOSTA
FEBRER 2025
T24-116 Esc. A3-1/75

SITUACIÓ
Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2
08370 CALELLA (Barcelona)
Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH



03/11

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT	
	Pericó d'obra gero amb arrebossat lliscat interior i arestes / cantonades arrodonides de nova formació, amb marc i trapa 40x40cm d'acer inoxidable estanca amb cargols, preparada per paviment de terratzo
	Clavagueró existent a reparar
	Clavagueró nou
	Desguàs



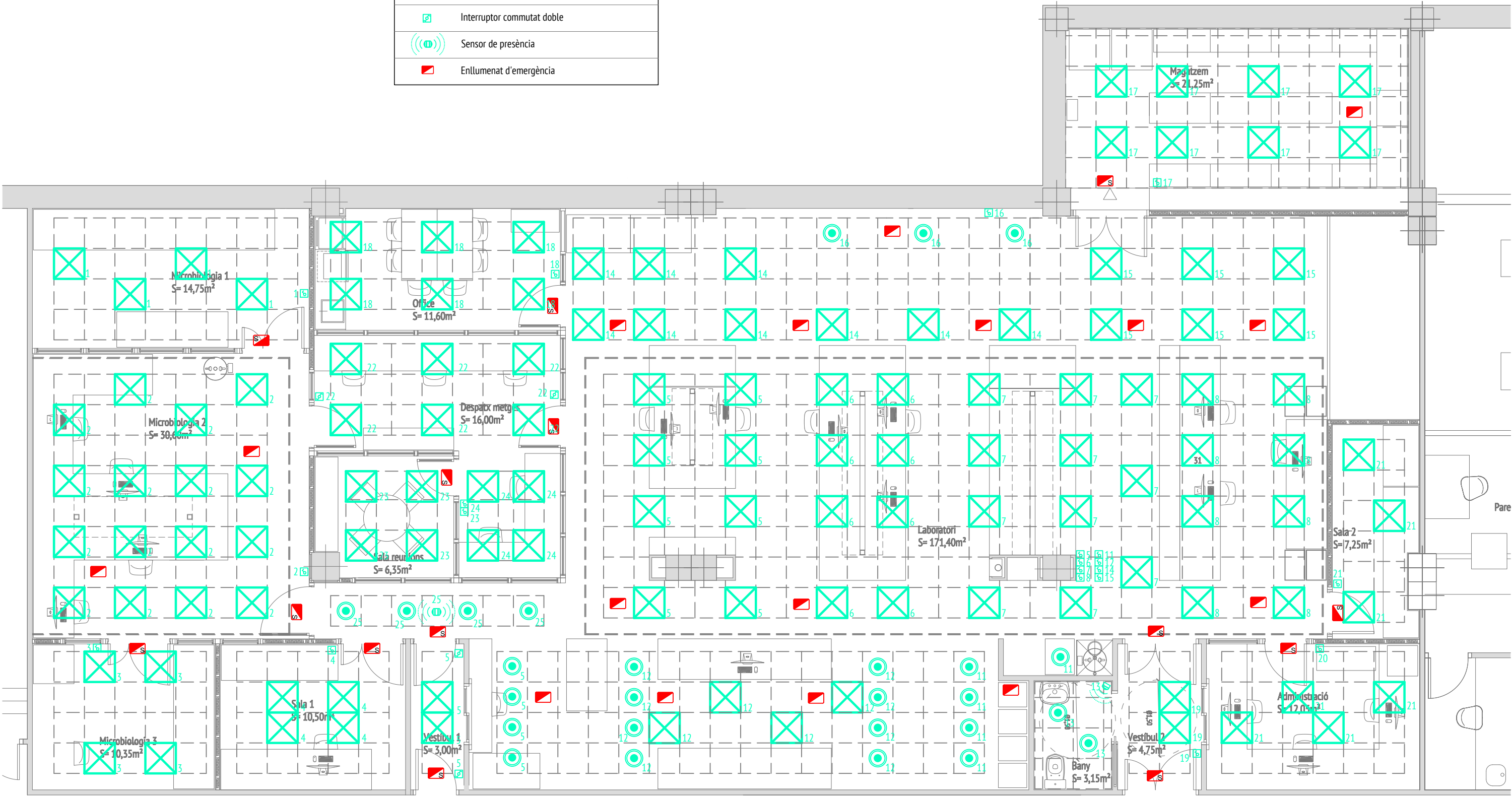
TITULARITAT HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA Carrer Sant Jaume 209-217 08370 Calella (Barcelona) CIF: G62743125	FACULTATIU XAVIER ALCALDE DIEZ Arquitecte Col·legiat nº. 19208/2 COAC NIF: 3689968-M
--	---



MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA	
PLANTA XARXA DE SANEJAMENT FEBRER 2025 T24-116 Esc. A3-1/75	SITUACIÓ Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2 08370 CALELLA (Barcelona) Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH



INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ SOSTRES	
	Plafó 60x60 Led 4000 lúmens, 3 color temperatura amb marc blanc
	Downlight Ø20 Led 950 lúmens, 3 color temperatura amb alumini color blanc
	Interruptor senzill
	Interruptor commutat doble
	Sensor de presència
	Enllumenat d'emergència



TITULARITAT HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA Carrer Sant Jaume 209-217 08370 Calella (Barcelona) CIF: G62743125	FACULTATIU XAVIER ALCALDE DIEZ Arquitecte Col·legiat nº. 19208/2 COAC NIF: 3689968-M
--	---

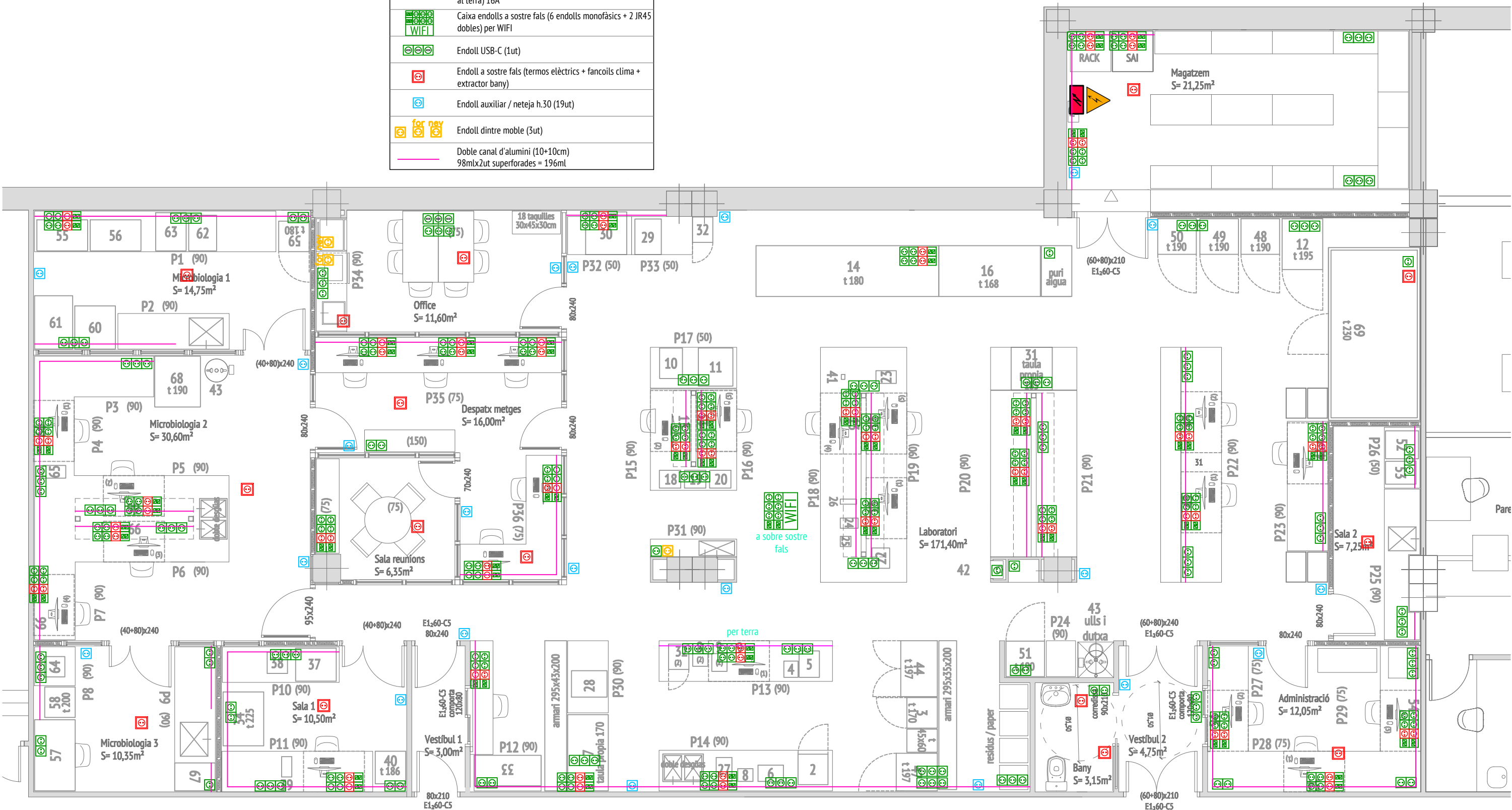


MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA

PLANTA IL·LUMINACIÓ FEBRER 2025 T24-116 Esc. A3-1/75	SITUACIÓ Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2 08370 CALELLA (Barcelona) Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH
--	--



INSTAL·LACIÓ IL·LUMINACIÓ SOSTRES	
	Subquadre elèctric amb senyal risc elèctric
	Endoll monofàsic 16A (5ut.)
	2 Endolls monofàsics 16A (12ut.)
	3 Endolls monofàsics 16A (30ut.)
	Punts de treball (2 endolls SAI + 4 endolls monofàsics + 2 JR45 dobles) SIMON 500 encastat o superfície (35ut.) (2ut al terra) 16A
	Caixa endolls a sostre fals (6 endolls monofàsics + 2 JR45 dobles) per WIFI
	Endoll USB-C (1ut)
	Endoll a sostre fals (termos elèctrics + fancoils clima + extractor bany)
	Endoll auxiliar / neteja h.30 (19ut)
	Endoll dintre moble (3ut)
Doble canal d'alumini (10x10cm) 98mlx2ut superforades = 196ml	

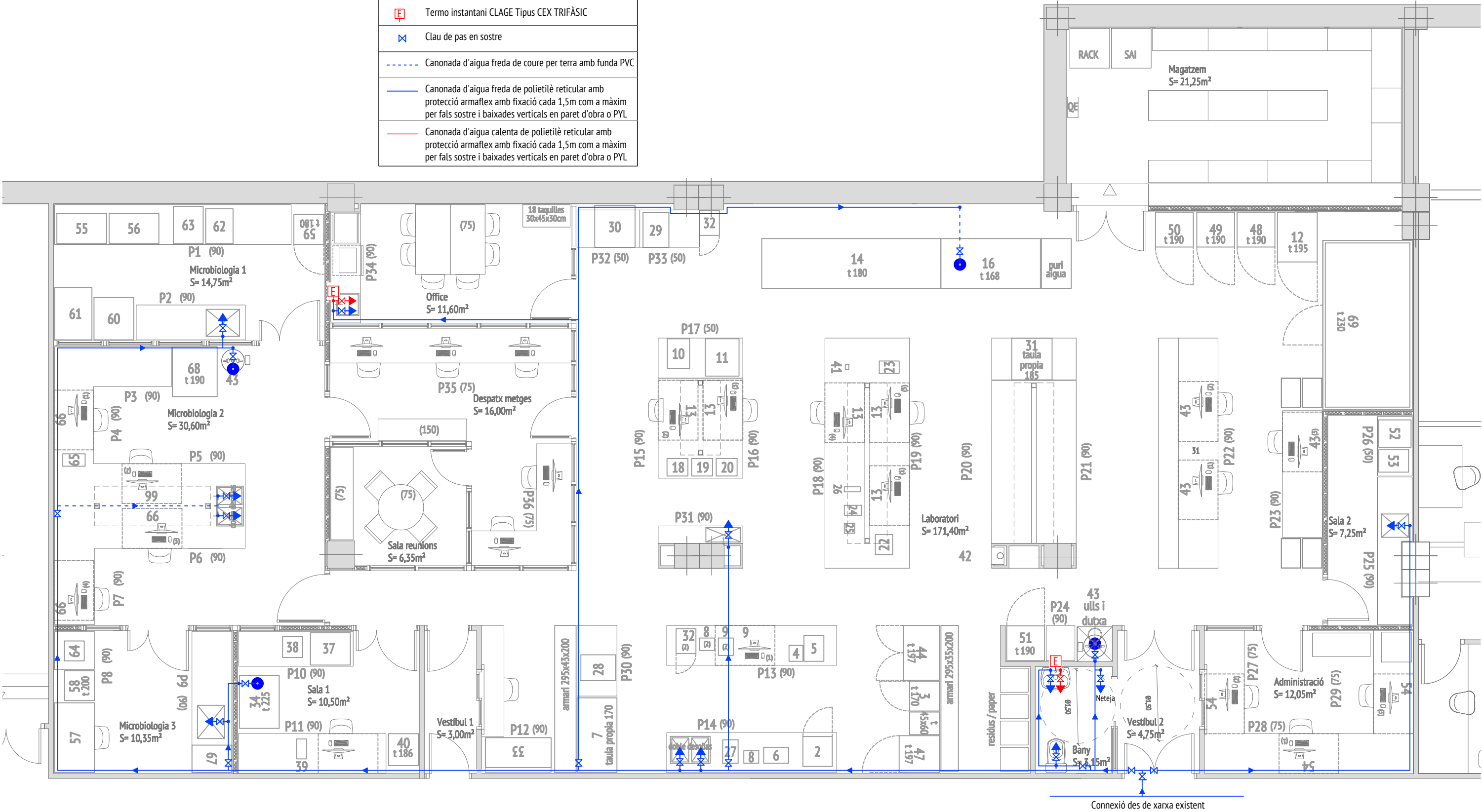


TITULARITAT HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA Carrer Sant Jaume 209-217 08370 Calella (Barcelona) CIF: G62743125	FACULTATIU XAVIER ALCALDE DIEZ Arquitecte Col·legiat n°. 19208/2 COAC NIF: 3689968-M
--	---



MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA	
PLANTA TOMES I ENDOLLS FEBRER 2025 T24-116 Esc. A3-1/75	SITUACIÓ Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2 08370 CALELLA (Barcelona) Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH

INSTAL·LACIÓ AIGUA FREDA I ACS	
	Presa d'aigua freda amb clau
	Presa d'aigua freda amb clau
	Punt de consum d'aigua freda amb clau a sostre
	Termo instantani CLAGE Tipus CEX TRIFÀSIC
	Clau de pas en sostre
----- Canonada d'aigua freda de coure per terra amb funda PVC	
----- Canonada d'aigua freda de polietilè reticular amb protecció armaflex amb fixació cada 1,5m com a màxim per fals sostre i baixades verticals en paret d'obra o PYL	
----- Canonada d'aigua calenta de polietilè reticular amb protecció armaflex amb fixació cada 1,5m com a màxim per fals sostre i baixades verticals en paret d'obra o PYL	



TITULARITAT HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA Carrer Sant Jaume 209-217 08370 Calella (Barcelona) CIF: G62743125	FACULTATIU XAVIER ALCALDE DIEZ Arquitecte Col·legiat nº. 19208/2 COAC NIF: 3689968-M
--	---

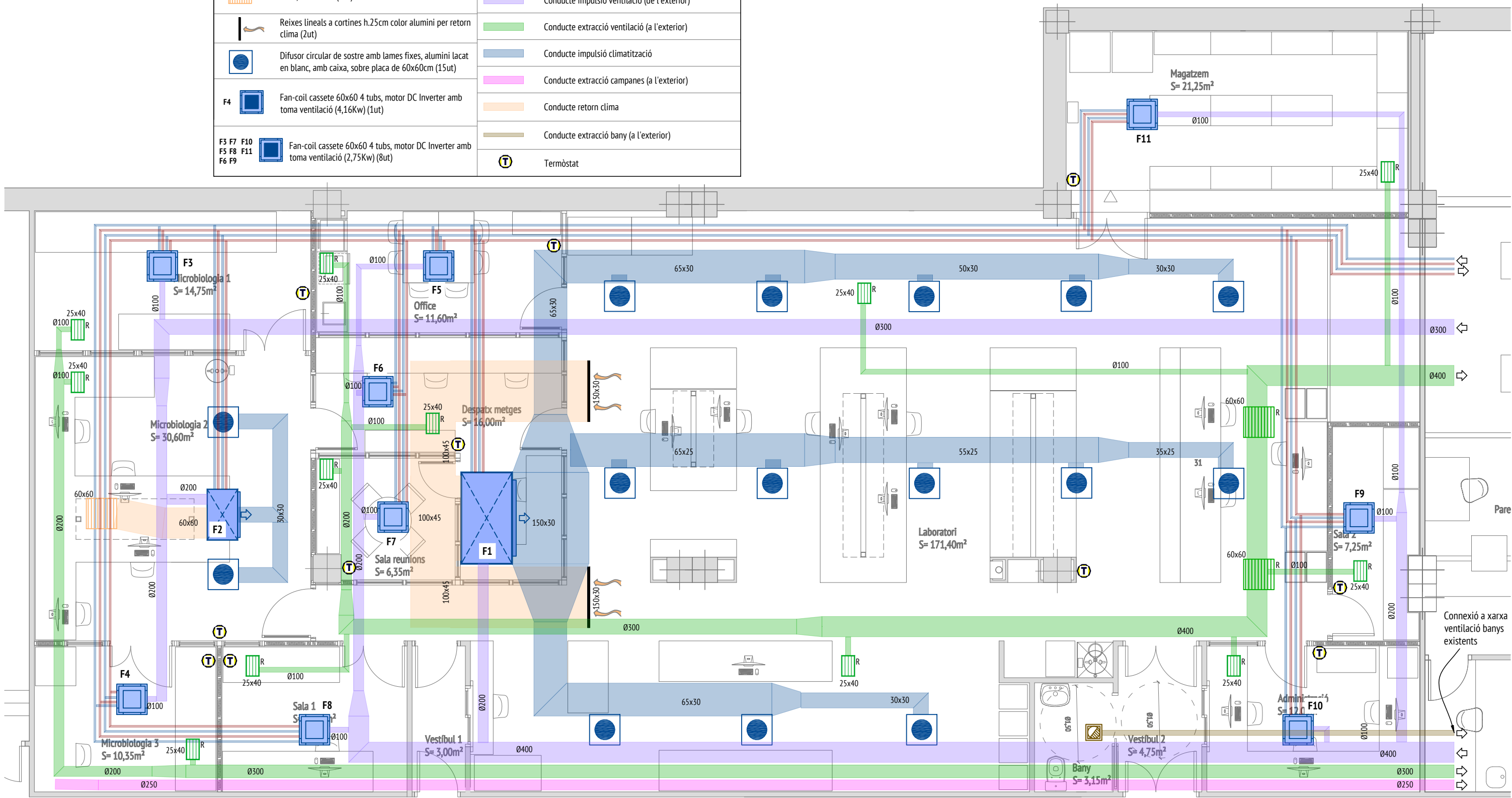


MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA	
PLANTA XARXA AIGUA FREDA I ACS FEBRER 2025 T24-116 Esc. A3-1/75	SITUACIÓ Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2 08370 CALELLA (Barcelona) Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH



07/11

INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ I RENOVACIÓ AMBIENTAL		
	Extracció bany	F2 Fan-coil a fals sostre 25x100x60 4 tubs, media pressió amb entrada ventilació (4,70Kw) (1ut)
	Reixes 40x25cm extracció ventilació, alumini color blanc lames fixes, amb caixa (12ut)	F1 Fan-coil a fals sostre 50x180x100 4 tubs, alta pressió amb entrada ventilació (27,75Kw) (1ut)
	Reixes 60x60cm extracció ventilació, alumini color blanc lames fixes, amb caixa (2ut)	Conducte impulsió ventilació (de l'exterior)
	Reixes 60x60cm retorn clima alumini color blanc lames fixes, amb caixa (1ut)	Conducte extracció ventilació (a l'exterior)
	Reixes lineals a cortines h.25cm color alumini per retorn clima (2ut)	Conducte impulsió climatització
	Difusor circular de sostre amb lames fixes, alumini lacat en blanc, amb caixa, sobre placa de 60x60cm (15ut)	Conducte extracció campanes (a l'exterior)
	F4 Fan-coil cassette 60x60 4 tubs, motor DC Inverter amb toma ventilació (4,16Kw) (1ut)	Conducte retorn clima
	F3 F7 F10 F5 F8 F11 F6 F9 Fan-coil cassette 60x60 4 tubs, motor DC Inverter amb toma ventilació (2,75Kw) (8ut)	Conducte extracció bany (a l'exterior)
		Termòstat



TITULARITAT

HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA
Carrer Sant Jaume 209-217
08370 Calella (Barcelona)
CIF: G62743125



FACULTATIU

XAVIER ALCALDE DIEZ
Arquitecte
Col·legiat n°. 19208/2 COAC
NIF: 3689968-M



MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA

PLANTA
PROPOSTA
FEBRER 2025
T24-116 Esc. A3-1/75

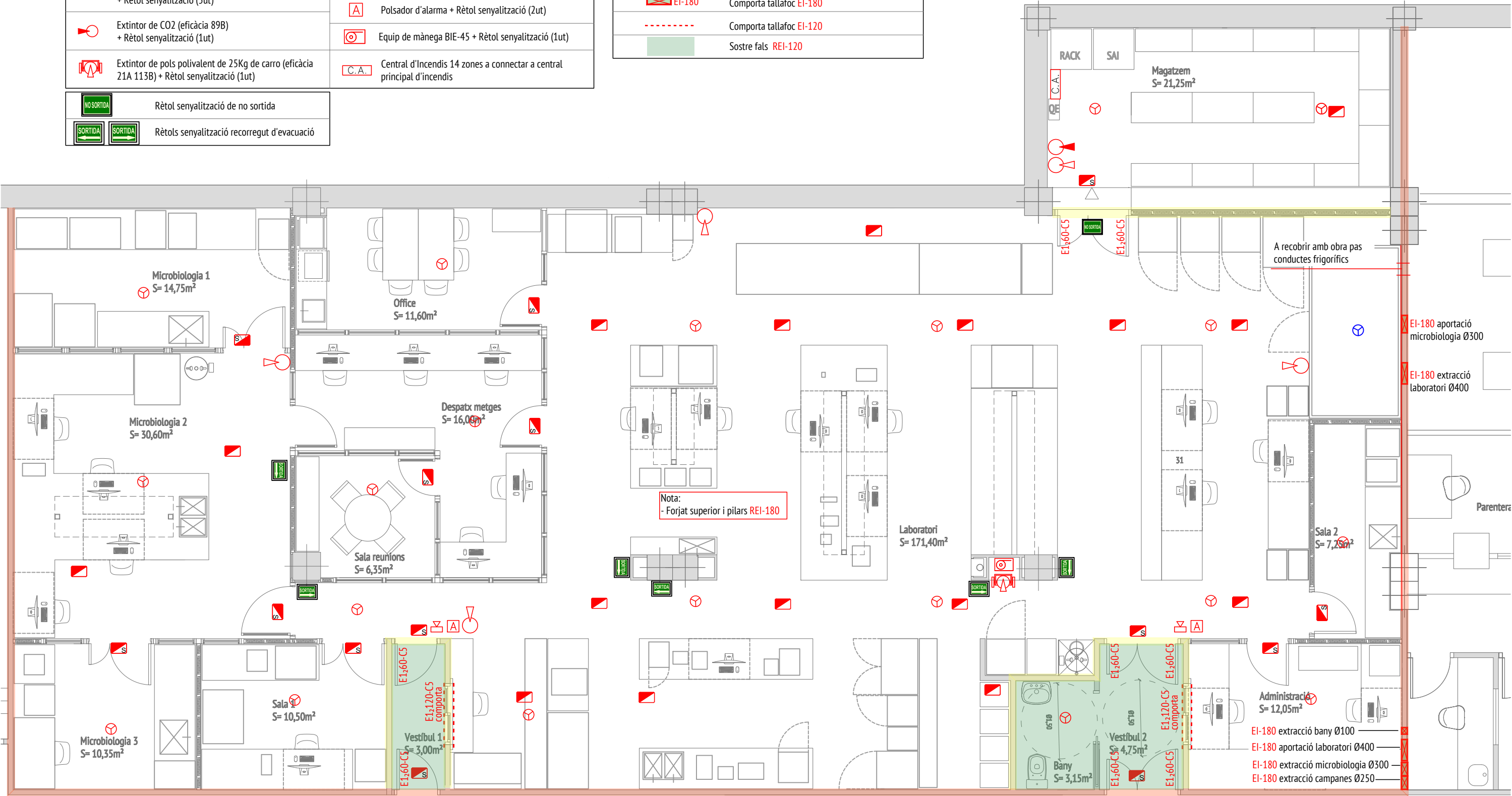
SITUACIÓ
Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2
08370 CALELLA (Barcelona)
Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH



08/11

INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS	
 Llum d'emergència	 Detector d'Incendis òptics per sobre sostre fals (1ut)
 Llum d'emergència + Rètol sortida	 Detector d'Incendis òptics per sota sostre fals (20ut)
 Extintor de pols polivalent (eficàcia 21A 113B) + Rètol senyalització (5ut)	 Sirena d'alarma (amb senyal acústica lluminosa) (2ut)
	 Polsador d'alarma + Rètol senyalització (2ut)
 Extintor de CO2 (eficàcia 89B) + Rètol senyalització (1ut)	 Equip de mànega BIE-45 + Rètol senyalització (1ut)
 Extintor de pols polivalent de 25Kg de carro (eficàcia 21A 113B) + Rètol senyalització (1ut)	 C.A. Central d'Incendis 14 zones a connectar a central principal d'incendis
 Rètol senyalització de no sortida	
 Rètols senyalització recorregut d'evacuació	

LLEGENDA SECTORITZACIÓ	
	Element estable i resistent al foc EI-180
	Element estable i resistent al foc EI-120
	Comporta tallafoc EI-180
	Comporta tallafoc EI-120
	Sostre fals REI-120

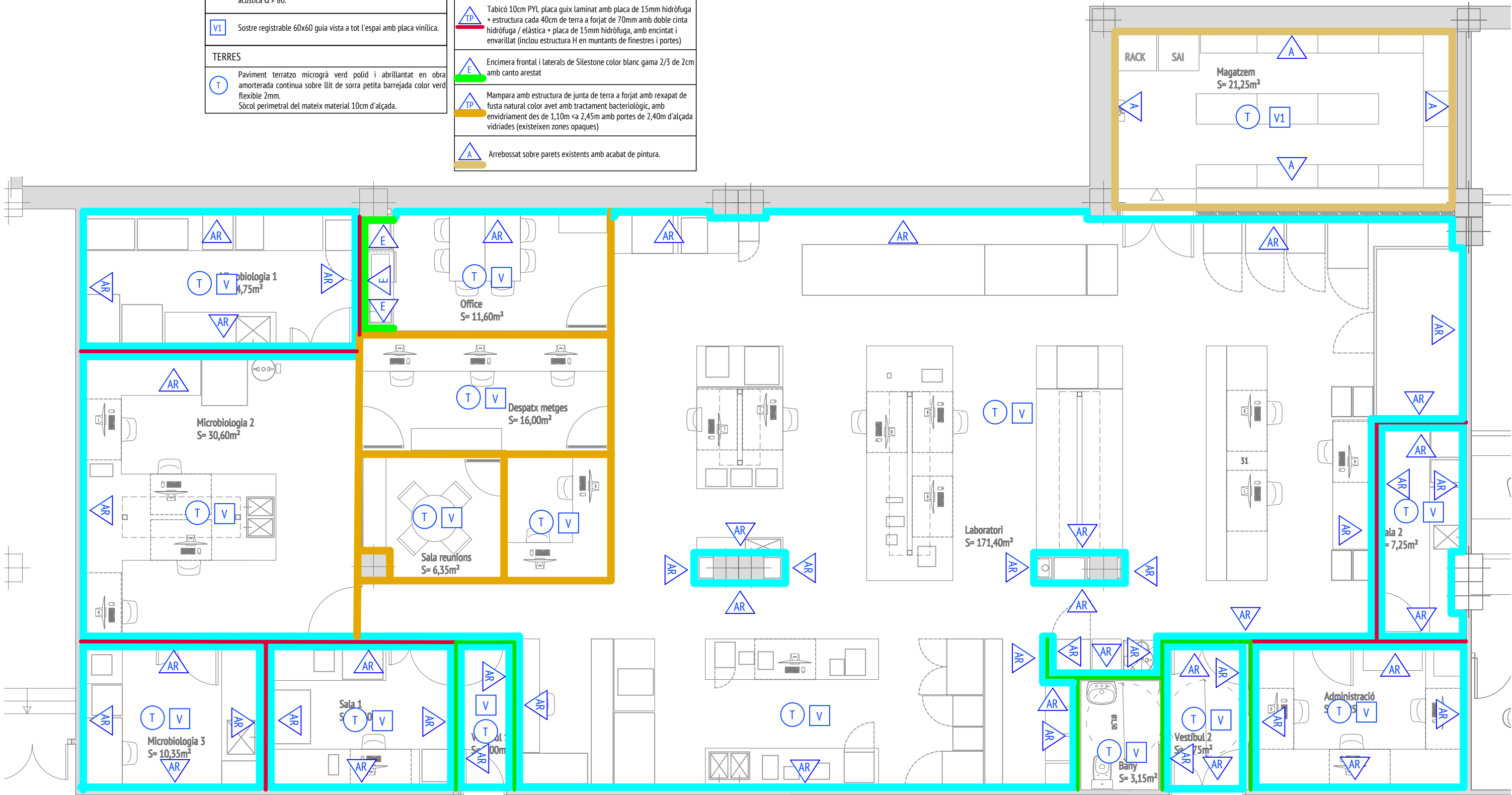


TITULARITAT	FACULTATIU
HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA Carrer Sant Jaume 209-217 08370 Calella (Barcelona) CIF: G62743125	XAVIER ALCALDE DIEZ Arquitecte Col·legiat nº. 19208/2 COAC NIF: 3689968-M

MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA	
PLANTA PCI I SECTORITZACIÓ FEBRER 2025 T24-116 Esc. A3-1/75	SITUACIÓ Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2 08370 CALELLA (Barcelona) Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH

SOSTRES	
V	Combinació de sostres amb placa PYL de guix laminat 15mm sobre estructura doble amb zones de cortiner de 25cm de cantell amb zones centrals regulars de placa sencera de 60x60x2cm MEDICARE PLUS E24 semicultes cw 0,80- reacció al foc A1 netejable amb llana de roca amb velo de puntura ROCKFOD amb guies semicultes i plaques viníliques antibacterianes amb absorció acústica $\alpha \geq 80$.
V1	Sostre registrable 60x60 guia vista a tot l'espai amb placa vinílica.
TERRES	
T	Paviment terratzó microgrà verd polid i abrillantat en obra amorterada continua sobre llit de sorra petita barrejada color verd flexible 2mm. Sòcol perimetral del mateix material 10cm d'alçada.

PARETS	
AR	Aplacat PROTECTWALL de policarbonat antibacterià B-s1-d0 de sòcol a fals sostre (235cm) de color "verd"
PM	Paret de maó totxana 9cm amb doble enguixat
TP	Tabicó 10cm PYL placa guix laminat amb placa de 15mm hidròfuga + estructura cada 40cm de terra a forjat de 70mm amb doble cinta hidròfuga / elàstica + placa de 15mm hidròfuga, amb encintat i envarillat (inclou estructura H en muntants de finestres i portes)
E	Encimera frontal i laterals de Silestone color blanc gama 2/3 de 2cm amb canto arestat
TP	Mampara amb estructura de junta de terra a forjat amb rexapat de fusta natural color avet amb tractament bacteriològic, amb envidriament des de 1,10m <a 2,45m amb portes de 2,40m d'alçada vidriades (existeixen zones opaques)
A	Arrebossat sobre parets existents amb acabat de pintura.



TITULARITAT

HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA
Carrer Sant Jaume 209-217
08370 Calella (Barcelona)
CIF: G62743125

FACULTATIU

XAVIER ALCALDE DIEZ
Arquitecte
Col·legiat nº. 19208/2 COAC
NIF: 3689968-M



MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA

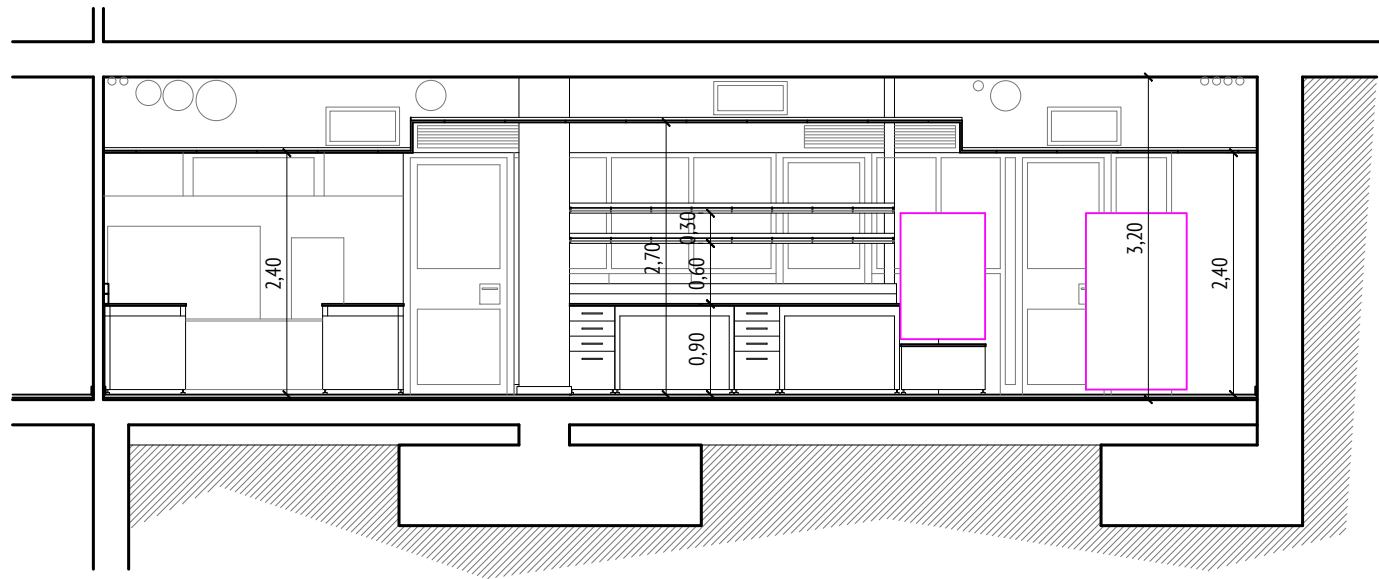
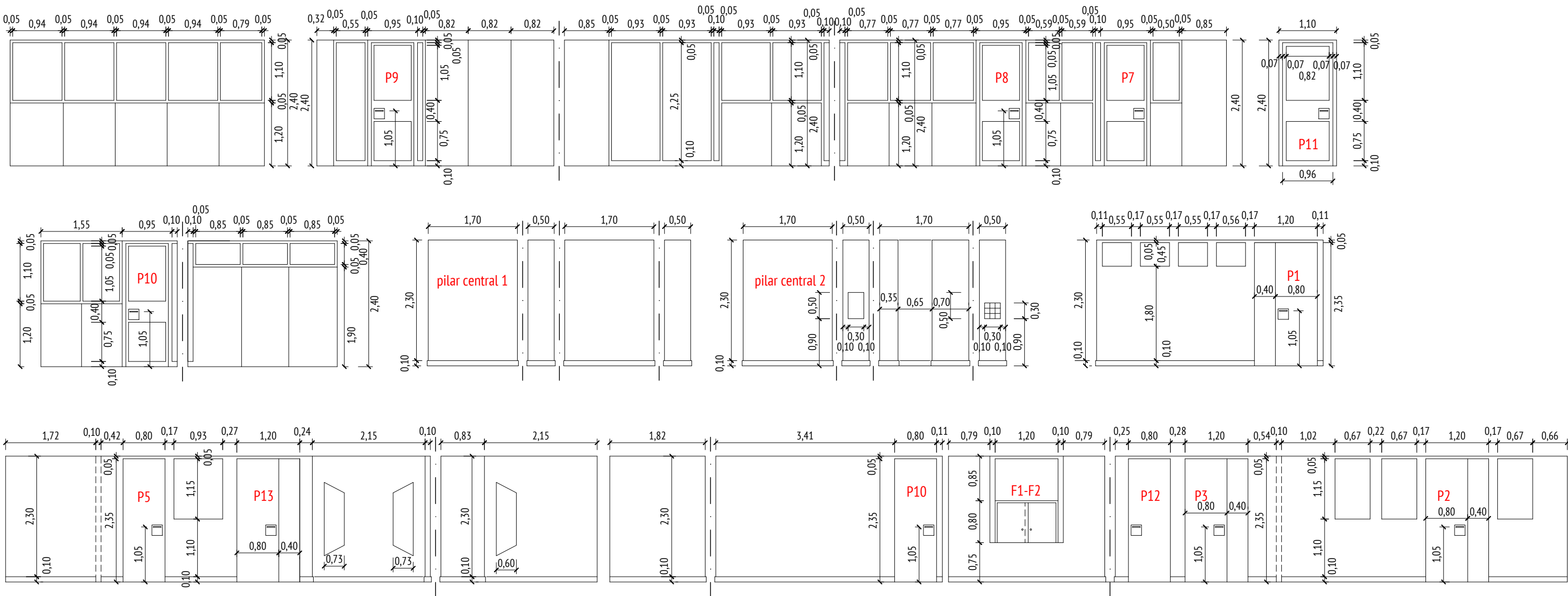
PLANTA

ACABATS
FEBRER 2025
T24-116 Esc. A3-1/75

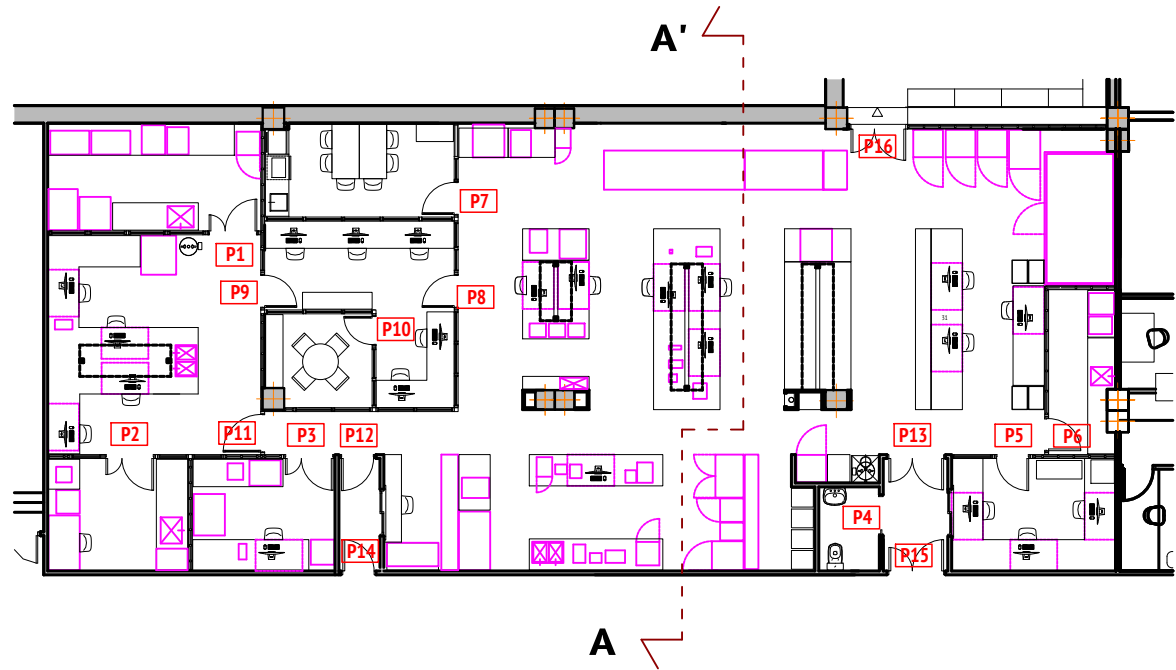
SITUACIÓ

Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2
08370 CALELLA (Barcelona)
Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH





SECCIÓ A-A'



TITULARITAT

HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA
Carrer Sant Jaume 209-217
08370 Calella (Barcelona)
CIF: G62743125

FACULTATIU

XAVIER ALCALDE DIEZ
Arquitecte
Col·legiat nº. 19208/2 COAC
NIF: 3689968-M



MEMÒRIA TÈCNICA I ESTIMACIÓ ECONÒMICA PER IMPLANTACIÓ PER REFORMA
DEL LABORATORI DE L'HOSPITAL SANT JAUME DE CALELLA

SECCIÓ A-A' I FUSTERIA

FEBRER 2025
T24-116 Esc. A3-1/75

SITUACIÓ

Carrer Sant Jaume 209-217, Edifici A Planta -2
08370 CALELLA (Barcelona)
Ref. Cadastral: 1473424DG7017S0001YH



11/11