



**INFORME D'INVENTARI I VALORACIÓ DE L'EQUIPAMENT EXISTENT AL
BAR-RESTAURANT DEL PAVELLÓ DE SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ.-**

**SITUACIÓ: PLANTA BAIXA DEL EDIFICI BAR-RESTAURANT DEL PAVELLÓ,
PASSATGE DE VICTORIA OLIVERES DE LA RIVA, NÚM. 16, 08512-SANT
HIPÒLIT DE VOLTREGÀ (Osona).**

NOVEMBRE DE 2024.

1. PETICIONARI DE L'INFORME

Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà

Telèfon 93 850 26 26

Plaça de la Vila, núm. 1

08512- SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ

2. REDACTOR DE L'INFORME

Joan Portavella Ylla, Arquitecte tècnic col·legiat 6175, del CAATEB

DNI 77.092.208 A

Telèfon 660 403 876

Carrer dels Comtes de Cabrera, núm. 21

08504-SANT JULIÀ DE VILATORTA

joanportavellaylla@gmail.com

3. SITUACIÓ DEL LOCAL OBJECTE DE L'INFORME

Planta baixa del edifici del Bar-restaurant del Pavelló

Passatge de Victoria Oliveres de la Riva, núm. 16

08512- SANT HIPÒLIT DE VOLTREGÀ

4. DATA DE LA INSPECCIÓ

Es realitza la visita al local del Bar del Pavelló en data 5 de novembre de 2024.

5. OBJECTE DE L'INFORME

Aquest informe es redacta amb l'objectiu de verificar l'existència dels elements del mobiliari, maquinària i equipament del Bar del Pavelló, de propietat municipal, i taxar-los d'acord amb el seu estat de conservació, d'ús, de la seva antiguitat, i seguint criteris d'objectivitat, imparcialitat, racionalitat i ètica, a partir de la inspecció del local realitzada en data 5 de novembre de 2024.

6. MÈTODE I NORMATIVA APLICADA

-Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de bens immobles i de determinats drets per certes finalitats financeres.

-Llei 27/2014, de 27 de novembre de 2014, de l'Impost de Societats.

Per obtenir el valor de taxació dels mobles, maquinària i equipament del Bar del Pavelló en la data de la inspecció, s'ha utilitzat el mètode del cost pel procediment del càlcul del valor de reposició, corregint-lo amb l'amortització segons la antiguitat de cada element i el seu estat de conservació.

Atès que es desconeix la data d'adquisició de cada element valorat, i per tant la seva antiguitat, es pren com a data d'origen la del informe pericial de l'Enginyer Tècnic Industrial Jaume Roig Chancó, de 3 de desembre de 2015, per aquells elements en que allà ja hi consten.

Pels altres elements que consten en l'actual inventari i que no hi eren en l'informe pericial, es prenen les dates de 3 de març de 2015 per les estufes de pèl·lets, i de 7 de desembre de 2021 per l'equip d'aire condicionat, dates en les que l'Ajuntament de Sant Hipòlit els va adquirir.

Per conèixer el valor actual de cada element, i tenint en compte que a dia d'avui molts d'ells estan descatalogats o bé no es fabriquen, s'ha obtingut el preu de mercat d'un de nou amb les mateixes característiques, o bé de semblants amb el mateix nivell de qualitat.

7. INVENTARI DELS ELEMENTS QUE FORMEN PART DE L'EQUIPAMENT DEL BAR DEL PAVELLÓ

Pati exterior

- 12 Taules d'alumini (PE1)
- 77 Cadires d'alumini apilables (PE1)

Bar

- 6 Tamborets (B1)
- 4 Taules de 1,20 x 0,80 m (B2)
- 2 Taules rodones ø 1,10 m (B3)
- 18 Cadires de color negre (B2)
- 1 Barra de bar d'acer inoxidable d'11 metres aproximats amb aigüera de dues piques (B4)
- 1 Vitrina de vidre de sobre taulell de 0,80 x 0,40 x 0,40 m (B5)
- 1 Nevera per ampolles d'acer inoxidable sota taulell de quatre portes (B6)

- 1 Nevera per ampolles d'acer inoxidable sota taulell de tres portes (B7)
- 1 Vitrina refrigerada de tres portes (B8)
- 1 Nevera vertical de cinc portes (Funcionament deficient) (B9)
- 1 Moble de prestatges d'acer inoxidable de quatre cossos més un de calaixos (B10)
- 1 Estufa de pèl·lets model Aire XL-W (B11)
- 2 Ventiladors de sostre S&P HTB-150 (B12)

Menjador

- 14 Taules amb sobre de fusta (M1)
- 76 Cadires de fusta pintada i seient de boga (M1)
- 1 Moble alt ampoller de fusta pintada (M2)
- 1 Moble alt de fusta amb armaris i calaixos (M3)
- 1 Equip d'aire condicionat amb element exterior i interior MIDEA (M4)
- 1 Estufa de pèl·lets Aire XL-W (M5)
- 1 Taula de fusta ø 1,50 m. (M6)
- 1 Taula de fusta de 0,70 x 0,70 m. (M7)
- Coberteria, vaixella i roba de taula.

Cuina

- 1 Taula baixa d'acer inoxidable d'un prestatge (C1)
- 1 Moble baix d'acer inoxidable amb prestatge i aigüera de dues piques i armari de quatre portes (C2)
- 1 Rentavaixelles industrial Fagor FI-48 (C3)
- 2 Prestatges de paret d'acer inoxidable (C4)
- 2 Neveres de tres portes Fagor sèrie MFP-GW (C5)
- 1 Gratinador FECA d'acer inoxidable (C6)
- 1 Taula d'acer inoxidable de 1,10 x 0,50 m. (C7)
- 1 Cuina Fagor de dues brases, quatre focs, 1 planxa, i 1 fregidora (C8)
- 1 Campana extractora de 3,30 x 1,00 m (Funcionament deficient del motor d'extracció) (C9)
- 1 Taula d'acer inoxidable de 1,30 x 1,60 m. (C10)
- 1 Prestatgeria de sobre taula d'acer inoxidable de tres prestatges de 1,80 x 0,40 x 1,10 m. (C11)
- 1 Campana extractora d'acer inoxidable de 1,20 x 1,00 m. (No té motor d'extracció)(C12)
- 1 Escalfador ACS de gas, mural, Junkers (C13)

Serveis higiènics

- 1 Mòdul de quatre guixetes d'acer inoxidable (SH1)



(PE1)



(B1)



(B2)



(B3)



(B4)



(B4)



(B5)



(B6)



(B7)



(B8)



(B9)



(B10)



(B11)



(B12)



(M1)



(M2)



(M3)



(M4)



(M4)





(M6)



(M7)



(C1)



(C2)



(C3)



(C3)



(C4)



(C4)



(C5)



(C5)



(C6)



(C7)



(C8)



(C9)



(C10)



(C11)



(C12)



(C13)



(SH1)

8. TAXACIÓ DEL VALOR ACTUAL DEL EQUIPAMENT INVENTARIAT.

El mobiliari d'ús al públic ja existent des de l'any 2015, es considera depreciat en un 80 % del valor de nou actual, ja que pel seu ús i desgast està al final de la seva vida útil, prevista en 10 anys.

Els aparells adquirits el 2015 es consideren depreciats en un 75 % pel seu ús intensiu per una vida útil prevista en 12 anys.

Els equips adquirits el 2021 es consideren depreciats en un 30 %, per una vida útil prevista en 10 anys.

Els elements mobles d'acer inoxidable sense mecanismes de fred ni motor es consideren depreciats en un 50 % atès que es poden considerar a la meitat de la seva vida útil prevista en 16 anys.

Els altres elements amb mecanismes de fred, motors, i aparells de la cuina, es poden considerar depreciats en un 90 %, per la seva obsolescència, o bé pel seu funcionament actual de forma deficient.

Finalment l'equipament de taula, roba de taula, cobrteria i vaixela està totalment amortitzat i només es valora amb un import testimonial.

Així el valor actual de taxació de cada element amb la depreciació aplicada al preu de cost de nou és el següent :

EXTERIOR

				valor nou	valor actual
Mobiliari	12	Taules alumini	(PE1)	958,80	191,76
Mobiliari	77	Cadires alumini	(PE1)	4.235,00	847,00

BAR

Mobiliari	6	Tamborets	(B1)	388,80	77,76
Mobiliari	4	Taules # 0,80 x 1,20	(B2)	500,00	100,00
Mobiliari	2	Taules rodones ø110	(B3)	439,90	87,98
Mobiliari	18	Cadires color negre	(B2)	790,20	158,04
Mobiliari	1	Barra de bar i pica de 2 aigües	(B4)	5.429,28	2.714,64
Mobiliari	1	Vitrina de vidre sobre de taulell 0,80x0,40x0,40	(B5)	427,00	85,40
Altres elements	1	Nevera ampolles sota taulell acer inox de 4 portes	(B6)	1.734,00	173,40
Altres elements	1	Nevera ampolles sota taulell acer inox de 3 portes	(B7)	1.480,00	148,00
Altres elements	1	Vitrina refrigerada 3 portes	(B8)	2.369,00	236,90
Altres elements	1	Nevera vertical 5 portes (funcionament deficient)	(B9)	2.739,00	273,90
Mobiliari	1	Moble prestatgeria acer inox 4 cossos + 1 de 4 calaixos	(B10)	2.844,00	1.422,00
Altres elements	1	Estufa de pellets AIRE XL-W	(B11)	1.594,80	398,70
Altres elements	2	Ventil·ladors de sostre S&P HTB-150	(B12)	398,98	39,90

MENJADOR

Mobiliari	14	Taules de fusta	(M1)	1.750,00	350,00
Mobiliari	76	Cadires de fusta pintada seient de boga	(M1)	3.496,00	699,20
Mobiliari	1	Moble alt ampoller de fusta pintada	(M2)	1.347,00	269,40
Mobiliari	1	Moble alt de fusta armaris i calaixos	(M3)	1.161,00	232,20
Altres elements	1	Aparell int i ext aire condicionat MIDEA	(M4)	3.464,00	2.424,80
Altres elements	1	Estufa de pellets AIRE XL-W	(M5)	1.594,80	398,70
Mobiliari	1	Taula de fusta ø1,50m	(M6)	213,30	42,66
Mobiliari	1	Taula de fusta # de 0,70x0,70	(M7)	89,90	17,98
Altres elements		Coberteria, vaixel·la i roba de taula			100,00

CUINA

Mobiliari	1	Taula baixa acer inox d'un prestatge	(C1)	492,00	246,00
Mobiliari	1	Moble baix acer inox amb prestatge i aiguera de 2 piques i armari de 4 portes	(C2)	3.579,99	1.790,00
Altres elements	1	Rentavaixelles industrial FAGOR FI-48	(C3)	1.880,00	188,00
Mobiliari	2	Prestatges a paret d'acer inox	(C4)	464,00	92,80
Altres elements	2	Neveres 3 portes FAGOR (serie MFP-GW)	(C5)	5.478,00	547,80
Altres elements	1	Gratinador FECA acer inox	(C6)	1.132,00	113,20
Mobiliari	1	Taula acer inox 1,10 x 0,50 m	(C7)	492,00	246,00
Altres elements	1	Cuina FAGOR 2 brases, 4 focs, 1 planxa (fregidora inutilitzada)	(C8)	5.237,00	523,70
Altres elements	1	Campana extractora 3,30 x 1,00 m (motor deficient)	(C9)	3.041,00	304,10
Mobiliari	1	Taula acer inox 1,30 x 1,60 m	(C10)	839,66	419,83
Mobiliari	1	Prestatgeria de sobre taula acer inox 3 prestatges 1,80x0,40x1,10 m.	(C11)	386,30	193,15
Altres elements	1	Campana extractora acer inox 1,20 x 1,00 m	(C12)	1.508,00	754,00
Altres elements	1	Escalfador ACS mural a gas JUNKERS	(C13)	2.136,00	213,60

SERVEIS HIGIÈNICS

Mobiliari	1	Mòdul de 4 guixetes acer inoxidable	(SH1)	1.008,00	201,60
-----------	---	-------------------------------------	-------	----------	--------

VALOR TOTAL NOU

67.118,71 €

VALOR ACTUAL DE TAXACIÓ

17.324,09 €

9. CONCLUSIÓ

D'acord amb tot el que he exposat en el cos d'aquest informe, es pot concloure que l'equipament existent en la data de 5 de novembre de 2024 en el Bar del Pavelló de propietat de l'Ajuntament de Sant Hipòlit de Voltregà, té un valor de taxació actual de **17.324,09 €** (disset mil tres-cents vint-i-quatre euros amb 9 cèntims).

I per a que així consti, signo aquest informe d'inventari i taxació, a Sant Hipòlit de Voltregà, a 12 de desembre de 2024.