

Exp. COSE/24002

Acta de valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor i d'obertura i valoració del Sobre C Proposició corresponent al criteris avaluable de manera automàtica del contracte mixt de serveis i obres pel manteniment dels aparells elevadors dels equipaments de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

A les 12,00 hores del dia 13 de març de 2025, en la Sala de formació de la planta 5 de l'Edifici Administratiu de l'Ajuntament de Mollet del Vallès, es reuneix la Mesa de Contractació prevista a les clàusules 20 i 21 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix la licitació del contracte de serveis de referència, convocada mitjançant l'enviament de l'anunci en el Diari Oficial de la Unió Europea el 23 de gener de 2025 i publicat en data 24 de gener de 2025 i en el Perfil del contractant en data 24 de gener de 2025.

Presideix la Mesa de contractació el responsable econòmic i financer del Servei de Contractació i Compres (i custodi); assisteixen com a vocals, el cap del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana, el cap del Servei de Contractació i Compres (en suplència de la Interventora municipal) i el cap de Secció de Secretaria (en suplència del Secretari municipal); i el cap de la Unitat Administrativa de Contractació, actua com a secretari de la Mesa de contractació (i custodi).

Assisteix el tècnic de Serveis del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana.

1

L'objecte d'aquest acte és donar compte de l'informe emès pel tècnic de Serveis del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana i pel coordinador de l'Àmbit de Serveis Urbans, Justícia Ambiental i Paisatge Urbà de data 13 de març de 2025, en acte no públic, en relació amb la valoració del Sobre B Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant Judici de Valor i, en acte no públic, i si escau, obertura del Sobre C Proposició corresponent als criteris avaluable de manera automàtica, de conformitat amb les clàusules 21 i 23 del PCAP.

1. Valoració de les Proposicions corresponents als criteris avaluable mitjançant judici de valor

El tècnic de Serveis del Servei d'Espai Públic i Qualitat Urbana exposa la valoració de la proposició de la licitadora corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor, amb la puntuació següent:

Exp. COSE/24002	CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PEL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS	Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor						
		a) Programa de manteniment no obligatori, fins a 6 punts		b) Programa d'adequació de les instal·lacions al RD 355/2024, fins a 6 punts		c) Millores mediambientals, fins a 2 punts		TOTAL Sobre B màxim 14 punts
		Programa manteniment	Punts	Programa adequació	Punts	Millores	Punts	Total punts
1	ORONA S.COOP.	4,50	4,50	4,50	4,50	2,00	2,00	11,00
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	0,00	0,00	2,25	2,25	0,00	0,00	2,25
3	FAIN ASCENSORES, SA	3,75	3,75	0,00	0,00	0,00	0,00	3,75
4	OTIS MOBILITY, SA	5,00	5,00	0,75	0,75	1,00	1,00	6,75

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



2. Valoració de les Proposicions corresponents als criteris avaluable de manera automàtica

A continuació, en acte no públic, la presidència de la Mesa de contractació dona instrucció d'iniciar el procediment d'obertura del Sobre C segons l'establert a la clàusula 21 del PCAP, tenint en compte que la licitadora havia introduït la paraula clau abans de l'acte de la Mesa de contractació. El resultat de l'obertura electrònica del Sobre C ha estat sense incidències i amb l'informe de traçabilitat següent:



Registre d'obertura de sobre

Licitació: COSE/24002

Sobre: Sobre C. Proposició criteris avaluable econòmic

Data	Acció
25/02/2025 12:11:20	El custodi CARLES RIU CANTON ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 25/02/2025 12:11:20.
25/02/2025 12:15:43	L'empresa OTIS MOBILITY S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C. Proposició criteris avaluable econòmic, a data i hora 25/02/2025 12:15:43.
25/02/2025 12:18:31	L'empresa TK Elevadores España, S.L.U. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C. Proposició criteris avaluable econòmic, a data i hora 25/02/2025 12:18:31.
25/02/2025 12:21:45	L'empresa KONE ELEVADORES, S.A. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C. Proposició criteris avaluable econòmic, a data i hora 25/02/2025 12:21:45.
25/02/2025 12:34:49	L'empresa FAIN ASCENSORES S.A ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C. Proposició criteris avaluable econòmic, a data i hora 25/02/2025 12:34:49.
25/02/2025 12:36:06	L'empresa Orona S. Coop. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre C. Proposició criteris avaluable econòmic, a data i hora 25/02/2025 12:36:06.
13/03/2025 11:47:38	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 13/03/2025 11:47:38 (Credencials aplicades: 1/2).
13/03/2025 12:18:15	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 13/03/2025 12:18:15 (Credencials aplicades: 1/2).
13/03/2025 12:18:41	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 13/03/2025 12:18:41 (Credencials aplicades: 1/2).
13/03/2025 12:21:14	El custodi i membre de la mesa Josep Maria Ramon Garrido ha aplicat les credencials al sobre Sobre C, a data i hora 13/03/2025 12:21:14 (Credencials aplicades: 2/2).
13/03/2025 12:21:53	El custodi i membre de la mesa Josep Pérez Marín ha obert el sobre Sobre C, a data i hora 13/03/2025 12:21:53.

De conformitat amb la clàusula 23 del PCAP, el resultat de les proposicions presentades ha estat el següent:

1. Orona, S. Coop:



1. Reducció preus unitaris manteniment preventiu i inspeccions periòdiques (OFERTA)

PREUS UNITARIS MANTENIMENT I INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUALS *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 semanas)	1.116,61 €	30	1.519,80 €	31	1.549,92 €	31	387,48 €	31	140.671,50 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.240,96 €	2	1.689,05 €	2	1.722,52 €	2	430,63 €	2	10.166,32 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	465,36 €	4	633,40 €	4	645,95 €	4	161,49 €	4	7.624,80 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	413,65 €	1	844,53 €	1	861,26 €	1	430,63 €	1	2.550,07 €
TOTAL IVA EXCLÒS									161.012,69 €

2. Reducció preus unitaris de millores tècniques (inversions) OFERTA

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNiques	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	40,21 €	66			41,86 €	60	5.165,46 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	71,10 €	1					71,10 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	39.200,03 €	1					39.200,03 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	42.985,72 €	1					42.985,72 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			44.271,13 €	1			44.271,13 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					45.546,05 €	1	45.546,05 €



4

Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament	39.996,50 €	1					39.996,50 €
Milliores gòndola edif Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, 1ut depositorio manguera de maniobra, 1ut de recobriment complert protecció cistella façana.I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.225,21 €	1					5.225,21 €
Normativa i correctiu gòndola edif Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge arnès, 1ut diferencial 30mA inst. Maquinaria, 1ut protecció anti-rozaduras gatera, 1ut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, 1 ut fletxa selector multifunció i 1ut plataforma de treball gòndola.	5.230,26 €	1					5.230,26 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.455,00 €	29			42.195,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.486,24 €	1					9.486,24 €
TOTAL IVA EXCLÒS							279.372,70 €



Part fixa	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) manteniment preventiu	32.147,32 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	135.304,78 €
b) millores tècniques (inversions)*	83.309,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	83.309,45 €
Total costos directes	115.456,76 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	218.614,23 €
Total costos indirectes (DG + BI)	21.936,79 €	8.601,10 €	8.771,55 €	2.227,27 €	41.536,70 €
Total costos directes + indirectes	137.393,55 €	53.870,03 €	54.937,62 €	13.949,73 €	260.150,93 €
Part variable	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	38.412,34 €	72.660,61 €	40.384,58 €	0,00 €	151.457,53 €
Total costos directes	55.602,76 €	95.307,84 €	62.677,55 €	5.573,24 €	219.161,39 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.564,52 €	18.108,49 €	11.908,73 €	1.058,92 €	41.640,66 €
Total costos directes + indirectes	66.167,28 €	113.416,33 €	74.586,28 €	6.632,16 €	260.802,05 €
Pressupost brut total	203.560,83 €	167.286,36 €	129.523,90 €	20.581,89 €	520.952,98 €
IVA 21%	42.747,77 €	35.130,14 €	27.200,02 €	4.322,20 €	109.400,13 €
Pressupost Base Licitació	246.308,60 €	202.416,50 €	156.723,92 €	24.904,08 €	630.353,11 €

5

2. TK Elevadores España, SLU:

1. Reducció preus unitaris manteniment preventiu i inspeccions periòdiques (OFERTA)

PREUS UNITARIS MANTENIMENT I INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUALS	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 semanas)	1.089,38 €	30	1.482,73 €	31	1.512,11 €	31	378,03 €	31	137.240,37 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.402,63 €	2	1.909,10 €	2	1.946,93 €	2	486,73 €	2	11.490,78 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	470,62 €	4	640,56 €	4	653,25 €	4	163,31 €	4	7.710,96 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	482,31 €	1	984,69 €	1	1.004,21 €	1	502,10 €	1	2.973,31 €
TOTAL IVA EXCLÒS									159.415,42 €

La Mesa de contractació detecta errada en el preu total de contracte de l'apartat Manteniment Ascensors de **137.240,42** euros ofert per TK Elevadores España, SLU, atès que el resultat de l'aplicació Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat



de l'operació aritmètica dels preus unitaris oferts és 137.240,37 euros; i conseqüentment, errada en el preu total de **159.415,47** euros ofert, atès que el resultat de l'operació aritmètica és 159.415,42 euros. La Mesa de contractació acorda tenir en compte els imports correctes esmentats en la valoració de l'oferta.

2. Reducció preus unitaris de millores tècniques (inversions) OFERTA

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	41,45 €	66			43,15 €	60	5.324,70 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	73,30 €	1					73,30 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	40.412,40 €	1					40.412,40 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	44.315,18 €	1					44.315,18 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			45.640,34 €	1			45.640,34 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					46.954,69 €	1	46.954,69 €



Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament	41.233,50 €	1					41.233,50 €
Millores gòndola edif Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, 1ut depositorio manguera de maniobra, 1ut de recobriment complet protecció cistella façana. I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.386,81 €	1					5.386,81 €
Normativa i correctiu gòndola edif Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge arnès, 1ut diferencial 30mA inst. Maquinaria, 1ut protecció anti-rozaduras gatera, 1ut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, 1 ut fletxa selector multifunció i 1ut plataforma de treball gòndola.	5.392,02 €	1					5.392,02 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.500,00 €	29			43.500,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.779,63 €	1					9.779,63 €
TOTAL IVA EXCLÒS							288.012,57 €

7



Part fixa	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) manteniment preventiu	31.807,94 €	44.814,92 €	45.702,92 €	11.636,75 €	133.962,54 €
b) millores tècniques (inversions)*	85.886,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.886,02 €
Total costos directes	117.693,96 €	44.814,92 €	45.702,92 €	11.636,75 €	219.848,55 €
Total costos indirectes (DG + BI)	22.361,85 €	8.514,84 €	8.683,56 €	2.210,98 €	41.771,23 €
Total costos directes + indirectes	140.055,81 €	53.329,76 €	54.386,48 €	13.847,73 €	261.619,78 €
Part variable	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	39.600,15 €	74.907,85 €	41.633,35 €	0,00 €	156.141,35 €
Total costos directes	56.790,57 €	97.555,08 €	63.926,32 €	5.573,24 €	223.845,21 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.790,21 €	18.535,46 €	12.146,00 €	1.058,92 €	42.530,59 €
Total costos directes + indirectes	67.580,78 €	116.090,54 €	76.072,32 €	6.632,16 €	266.375,80 €
Pressupost brut total	207.636,59 €	169.420,30 €	130.458,80 €	20.479,89 €	527.995,58 €
IVA 21%	43.603,68 €	35.578,26 €	27.396,35 €	4.300,78 €	110.879,07 €
Pressupost Base Licitació	251.240,27 €	204.998,57 €	157.855,15 €	24.780,66 €	638.874,66 €

La Mesa de contractació detecta errada en el preu total de l'apartat Manteniment preventiu de **133.962,58** euros, en el pressupost brut total de **527.995,63** euros, en l'IVA 21% de **110.879,08** euros i en el Pressupost base licitació de **638.874,72** euros oferts per TK Elevadores España, SLU, atès que el resultat de l'aplicació de les operacions aritmètiques dels preus unitaris oferts és 133.962,54 euros, 527.995,58 euros, 110.879,07 euros i 638.874,66 euros, respectivament. La Mesa de contractació acorda tenir en compte els imports correctes esmentats en la valoració de l'oferta.



3. Fain Ascensores, SA:

1. Reducció preus unitaris manteniment preventiu i inspeccions periòdiques (OFERTA)

PREUS UNITARIS MANTENIMENT I INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUALS	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 semanas)	1.328,51 €	30	1.808,21 €	31	1.844,04 €	31	461,01 €	31	167.366,36 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.476,45 €	2	2.009,58 €	2	2.049,40 €	2	512,35 €	2	12.095,56 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	553,67 €	4	753,60 €	4	768,53 €	4	192,13 €	4	9.071,72 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	492,15 €	1	1.004,79 €	1	1.024,70 €	1	512,35 €	1	3.033,99 €
TOTAL IVA EXCLÒS									191.567,63 €

La Mesa de contractació detecta errada en el preu total de contracte de l'apartat Manteniment Ascensors de **137.366,21** euros i en el preu ofert total de contracte de l'apartat Manteniment Salva escales inclinat de **9.071,75** euros oferts per Fain Ascensores, SA, atès que el resultat de l'aplicació de les operacions aritmètiques dels preus unitaris oferts és 167.366,36 euros i 9.071,72 euros, respectivament; i conseqüentment, errada en el preu total de **191.567,52** euros ofert, atès que el resultat de l'operació aritmètica és 191.567,63 euros. La Mesa de contractació acorda tenir en compte els imports correctes esmentats en la valoració de l'oferta.



2. Reducció preus unitaris de millores tècniques (inversions) OFERTA

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNiques	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	41,45 €	66	42,31 €		43,15 €	60	5.324,70 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	73,30 €	1					73,30 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	40.412,40 €	1					40.412,40 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	44.315,18 €	1					44.315,18 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			45.640,34 €	1			45.640,34 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					46.954,69 €	1	46.954,69 €

10



Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament	41.233,50 €	1					41.233,50 €
Millores gòndola edific Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, 1ut depositorio manguera de maniobra, 1ut de recobriment complert protecció cistella façana.I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.386,81 €	1					5.386,81 €
Normativa i correctiu gòndola edific Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge arnès, 1ut diferencial 30mA inst. Maquinaria, 1ut protecció anti-rozaduras gatera, 1ut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, 1 ut fletxa selector multifunció i 1ut plataforma de treball gòndola.	5.392,02 €	1					5.392,02 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.500,00 €	29			43.500,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.779,63 €	1					9.779,63 €
TOTAL IVA EXCLÒS							288.012,57 €

La Mesa de contractació detecta errada en el preu total de contracte de l'apartat Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds de 5.324,78 euros ofert per Fain Ascensores, SA, atès que el resultat de l'aplicació de l'operació aritmètica dels preus unitaris oferts de l'operació aritmètica és 5.324,70 euros; i conseqüentment, errada en el preu total de 288.012,65 euros ofert, atès que el resultat de l'operació aritmètica és 288.012,57 euros. La Mesa de contractació acorda tenir en compte els imports correctes esmentats en la valoració de l'oferta.

La Mesa de contractació detecta errades en els imports de l'Estudi econòmic ofert per Fain Ascensores, SA següent:



ANNEX NÚM. 7. ESTUDI ECONÒMIC PROPOSTA

Part fixa Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) manteniment preventiu	31.140,00	44.856,00	47.098,80	11.774,70	134.869,50
b) millores tècniques (inversions)*	84.168,30	0	0	0	84.168,30
Total costos directes	115.308,30	44.856,00	47.098,80	11.774,70	219.037,80
Total costos indirectes (DG + BI)	21.908,58	8.522,64	8.948,77	2.237,19	41.617,18
Total costos directes + indirectes	137.216,88	53.378,64	56.047,57	14.011,89	260.654,98
Part variable Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	38.808,15	73.409,69	40.800,75	0	153.018,59
Total costos directes	55.998,57	96.056,92	63.093,72	5.573,24	220.722,45
Total costos indirectes (DG + BI)	10.539,73	18.250,81	11.987,81	1.058,92	41.837,27
Total costos directes + indirectes	66.538,30	114.307,73	75.081,53	6.632,16	262.559,72
Pressupost brut total	203.755,18	167.686,37	131.129,10	20.644,05	523.214,70
IVA 21%	42.788,59	35.214,14	27.537,11	4.335,25	109.875,09
Pressupost Base Licitació	246.543,77	202.900,51	158.666,21	24.979,30	633.089,79

Atès que amb l'aplicació de les operacions aritmètiques dels preus unitaris oferts resulten els imports següents:



Part fixa	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) manteniment preventiu	38.247,92 €	53.859,55 €	54.926,77 €	13.946,96 €	160.981,20 €
b) millores tècniques (inversions)*	85.886,02 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	85.886,02 €
Total costos directes	124.133,94 €	53.859,55 €	54.926,77 €	13.946,96 €	246.867,22 €
Total costos indirectes (DG + BI)	23.585,45 €	10.233,31 €	10.436,09 €	2.649,92 €	46.904,77 €
Total costos directes + indirectes	147.719,39 €	64.092,86 €	65.362,86 €	16.596,88 €	293.771,99 €
Part variable	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	39.600,15 €	74.907,85 €	41.633,35 €	0,00 €	156.141,35 €
Total costos directes	56.790,57 €	97.555,08 €	63.926,32 €	5.573,24 €	223.845,21 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.790,21 €	18.535,46 €	12.146,00 €	1.058,92 €	42.530,59 €
Total costos directes + indirectes	67.580,78 €	116.090,54 €	76.072,32 €	6.632,16 €	266.375,80 €
Pressupost brut total	215.300,17 €	180.183,40 €	141.435,18 €	23.229,04 €	560.147,79 €
IVA 21%	45.213,04 €	37.838,51 €	29.701,39 €	4.878,10 €	117.631,04 €
Pressupost Base Licitació	260.513,21 €	218.021,92 €	171.136,57 €	28.107,13 €	677.778,83 €

13

Els imports resultants de l'Estudi econòmic proposta coincideix amb el pressupost base de licitació perquè els preus unitaris oferts per Fain Ascensores, SA són al mateix tipus de licitació, sense reducció.

La Mesa de contractació acorda tenir en compte els imports correctes esmentats en la valoració de l'oferta.



4. Otis Mobility, SA:

1. Reducció preus unitaris manteniment preventiu i inspeccions periòdiques (OFERTA)

PREUS UNITARIS MANTENIMENT I INSPECCIONS PERIÒDIQUES ANUALS *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 semanas)	1.116,40 €	30	1.519,51 €	31	1.549,62 €	31	387,41 €	31	140.644,74 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.240,72 €	2	1.688,73 €	2	1.722,19 €	2	430,55 €	2	10.164,38 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	465,30 €	4	633,31 €	4	645,86 €	4	161,47 €	4	7.623,76 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	413,58 €	1	844,37 €	1	861,11 €	1	430,56 €	1	2.549,62 €
TOTAL IVA EXCLÒS									160.982,50 €

2. Reducció preus unitaris de millores tècniques (inversions) OFERTA

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipo downlight amb leds.	34,84 €	66	35,56 €		36,27 €	60	4.475,64 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	65,45 €	1					65,45 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	33.960,00 €	1					33.960,00 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	37.239,65 €	1					37.239,65 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			38.353,23 €	1			38.353,23 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i suministre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					46.900,00 €	1	46.900,00 €

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament	36.904,00 €	1					36.904,00 €
Millores gòndola edif Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, 1ut depositorio manguera de maniobra, 1ut de recobrimient complert protecció cistella façana.I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	4.526,74 €	1					4.526,74 €
Normativa i correctiu gòndola edif Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge arnès, 1ut diferencial 30mA inst. Maquinaria, 1ut protecció anti-rozaduras gatera, 1ut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, 1 ut fletxa selector multifunció i 1ut plataforma de treball gòndola.	4.531,11 €	1					4.531,11 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.260,51 €	29			36.554,79 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	8.250,00 €	1					8.250,00 €
TOTAL IVA EXCLÒS							251.760,61 €

15



Part fixa	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) manteniment preventiu	32.141,36 €	45.260,40 €	46.157,27 €	11.720,38 €	135.279,41 €
b) millores tècniques (inversions)*	74.093,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	74.093,99 €
Total costos directes	106.235,35 €	45.260,40 €	46.157,27 €	11.720,38 €	209.373,40 €
Total costos indirectes (DG + BI)	20.184,72 €	8.599,48 €	8.769,88 €	2.226,87 €	39.780,95 €
Total costos directes + indirectes	126.420,07 €	53.859,88 €	54.927,15 €	13.947,25 €	249.154,35 €
Part variable	2025	2026	2027	2028	Euros
Costos directes	Euros / any (abril- desembre)	Euros / any	Euros / any	Euros / any (gener-març)	contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	33.281,13 €	62.947,92 €	41.240,50 €	0,00 €	137.469,55 €
Total costos directes	50.471,55 €	85.595,15 €	63.533,47 €	5.573,24 €	205.173,41 €
Total costos indirectes (DG + BI)	9.589,59 €	16.263,08 €	12.071,36 €	1.058,92 €	38.982,95 €
Total costos directes + indirectes	60.061,14 €	101.858,22 €	75.604,83 €	6.632,16 €	244.156,35 €
Pressupost brut total	186.481,21 €	155.718,10 €	130.531,98 €	20.579,41 €	493.310,70 €
IVA 21%	39.161,05 €	32.700,80 €	27.411,72 €	4.321,68 €	103.595,25 €
Pressupost Base Licitació	225.642,26 €	188.418,91 €	157.943,70 €	24.901,08 €	596.905,95 €

16

Exp. COSE/24002	CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PEL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS	Proposició corresponent als criteris automàtics			
Ordre presentació	Licitador	a) Reducció de preus unitaris manteniment preventiu, fins a 6 punts		b) Reducció preus unitaris millores tècniques previstes, fins a 10 punts	
		Total ofert, IVA exclòs	Punts	Total ofert, IVA exclòs	Punts
1	ORONA S.COOP.	161.012,69 €	5,96	279.372,70 €	9,26
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	159.415,42 €	6,00	288.012,57 €	9,02
3	FAIN ASCENSORES, SA	191.567,63 €	5,14	288.012,57 €	9,02
4	OTIS MOBILITY, SA	160.982,50 €	5,96	251.760,61 €	10,00



Exp. COSE/24002	CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PEL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS	Proposició corresponent als criteris automàtics				
Ordre presentació	Licitador	c) Vehicles amb etiqueta 0, fins a 2 punts		d) Percentatge de reducció dels preus del material del correctiu no previst (p.variable) segons preu ITEC o índex de preus de catàleg, fins a 2 punts		TOTAL Sobre C màxim 20 punts
		Nombre de vehicles amb etiqueta 0 assignats al contracte	Punts	Percentatge de baixa	Punts	Total punts
1	ORONA S.COOP.	2	2,00	20,00%	2,00	19,21
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	2	2,00	20,00%	2,00	19,02
3	FAIN ASCENSORES, SA	3	2,00	2,00%	0,20	16,36
4	OTIS MOBILITY, SA	8	2,00	15,00%	1,50	19,46

Exp. COSE/24002	CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES PEL MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS	Proposició corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor	Proposició corresponent als criteris automàtics	
Ordre presentació	Licitador	TOTAL Sobre B màxim 14 punts	TOTAL Sobre B màxim 20 punts	TOTAL Sobre B + C màxim 34 punts
		Total punts	Total punts	Total punts
1	ORONA S.COOP.	11,00	19,21	30,21
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	2,25	19,02	21,27
3	FAIN ASCENSORES, SA	3,75	16,36	20,11
4	OTIS MOBILITY, SA	6,75	19,46	26,21

3. Viabilitat de les proposicions (identificació proposicions incurses en presumpció d'anormalitat)

A continuació, es comproven els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta s'ha de considerar anormalment baixa, mitjançant el compliment dels dos criteris a) i b) de l'apartat 1.1.3 de la clàusula 22 del PCAP, amb el resultat següent:

Es consideren incurses en presumpció d'anormalitat les ofertes que compleixin els dos criteris següents:

- a) Que l'oferta econòmica hagi de ser considerada desproporcionada per aplicació dels apartats 3 o 4 de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B



Clàusula 22 PCAP. Baixa econòmica anormal: art. 85.4 RGLCAP	
Mitjana aritmètica	525.601,77 €
(1) <10% mitjana aritmètica	473.041,59 €
(2) >10% mitjana aritmètica	578.161,94 €
Ofertes que superen el 110% mitjana aritmètica	0
Nova mitjana aritmètica	525.601,77 €
(3) <10% nova mitjana aritmètica	473.041,59 €
Ofertes restants que no superen 110% mitjana aritmètica	4
Si ofertes restants < 3 la nova mitjana es calcularà sobre les 3 ofertes de menor quantia	525.601,77 €
(4) <10% nova mitjana aritmètica	473.041,59 €
Ofertes restants que no superen 110% mitjana aritmètica < 3?	No
Oferta Orona (IVA exclòs)	520.952,98 €
Oferta TK Elevadores (IVA exclòs)	527.995,58 €
Oferta Fain Ascensores (IVA exclòs)	560.147,79 €
Oferta Otis Mobility (IVA exclòs)	493.310,70 €

b) Que la puntuació que correspongui al licitador per la resta de criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per tots els criteris d'adjudicació tret de la puntuació relativa al criteri de l'oferta econòmica) i la desviació mitja d'aquestes puntuacions.

Clàusula 22 PCAP. Baixa anormal pels criteris que no són la oferta econòmica	
Mitjana Aritmètica (MA)	7,94
Desviació Mitjana (Dm)	2,94
(ORONA) Sumatori puntuació criteris no econòmics	13,00
(TK ELEVADORES) Sumatori puntuació criteris no econòmics	4,25
(FAIN) Sumatori puntuació criteris no econòmics	5,75
(OTIS) Sumatori puntuació criteris no econòmics	8,75
MA+Dm	10,88



Ordre presentació	Licitador	Identificació oferta anormalment baixa (clàusula 22 PCAP), aplicació art. 85.4 RGLCAP		
		a) Baixa econòmica anormal?	b) Puntuació criteris diferents a l'econòmic > MA+Dm?	c) Baixa anormal?
1	ORONA S.COOP.	FALS	CERT	Baixa normal
2	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	FALS	FALS	Baixa normal
3	FAIN ASCENSORES, SA	FALS	FALS	Baixa normal
4	OTIS MOBILITY, SA	FALS	FALS	Baixa normal

Les proposicions presentades no estan en presumpció de baixa anormal.

4. Classificació de les proposicions presentades

Ordre classificació	Licitador	Total punts
1	ORONA S.COOP.	30,21
2	OTIS MOBILITY, SA	26,21
3	TK ELEVADORES ESPAÑA, SLU	21,27
4	FAIN ASCENSORES, SA	20,11

La Mesa de contractació acorda:

1. Proposar l'adjudicació a l'òrgan de contractació la proposició per la licitadora Orona, Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318, amb el preu de contracte i les condicions següents:



1. Proposició econòmica.

A. Reducció dels preus unitaris de manteniment preventiu. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MANTENIMENT ANUAL *	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Preu ut. Anual IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2028	Ut. Total 2028	Total contracte (3 anys)
MANTENIMENT: Ascensors (cada 4 setmanes)	1.116,61 €	30	1.519,80 €	31	1.549,92 €	31	387,48 €	31	140.671,50 €
MANTENIMENT: Escales mecàniques (cada 3 mesos)	1.240,96 €	2	1.689,05 €	2	1.722,52 €	2	430,63 €	2	10.166,32 €
MANTENIMENT: Salva escales inclinat (1 vegada al mes)	465,36 €	4	633,40 €	4	645,95 €	4	161,49 €	4	7.624,80 €
MANTENIMENT: Gòndola (cada 6 mesos)	413,65 €	1	844,53 €	1	861,26 €	1	430,63 €	1	2.550,07 €
TOTAL IVA EXCLÒS									161.012,69 €

- Aquests preus oferts seran d'aplicació per les visites de manteniment de nous equipaments per tota la durada del contracte.
- Aquests preus oferts seran d'aplicació per als costos de personal de la part variable del contracte (correctiu no previst) durant tota la vigència del contracte.



B. Reducció dels preus unitaris de millores tècniques previstes per tota la durada del contracte. El preus oferts inclouen la part proporcional de despeses generals i benefici industrial, IVA exclòs.

PREUS UNITARIS MILLORES TÈCNIQUES	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2025	Ut. Total 2025	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2026	Ut. Total 2026	Preu ut. IVA exclòs (inclou 19% DG + BI) 2027	Ut. Total 2027	Total contracte (3 anys)
Desmuntatge per a substitució de lluminària interior empotrada, per lluminària decorativa empotrable tipus downlight amb leds.	40,21 €	66			41,86 €	60	5.165,46 €
Reparació revestiment vertical interior cabina ascensor edifici Institucional (Ajuntament).	71,10 €	1					71,10 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Joana Barcala.	39.200,03 €	1					39.200,03 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a Taller Alborada.	42.985,72 €	1					42.985,72 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric a CC Can Pantiquet.			44.271,13 €	1			44.271,13 €
Substitució d'ascensor existent hidràulic i sumistre i instal·lació d'un nou ascensor elèctric al Museu Abelló.					45.546,05 €	1	45.546,05 €
Substitució maniobra ascensor edifici administratiu Ajuntament amb funcionament sist.dúplex amb l'altre ascensor bessó.	39.996,50 €	1					39.996,50 €



22

Millores gòndola edific Adm (Ajunt): 3uts protecció ambiental eje reductora, lut depositorio manguera de maniobra, lut de recobriment complert protecció cistella façana. I finalment pintat general de la maquinaria (oxidacions generalitzades).	5.225,21 €	1				5.225,21 €
Normativa i correctiu gòndola edific Adm (Ajunt): 2uts punts d'ancoratge amès, lut diferencial 30mA inst. Maquinaria, lut protecció anti-rozaduras gatera, lut sistema mecànic de final de carril antidescarrilament, lut fletxa selector multifunció i lut plataforma de treball gòndola.	5.230,26 €	1				5.230,26 €
Instal·lació de dispositiu de protecció a cada porta d'accionament automàtic que cobreixi l'apertura des de 25mm fins a 1.600mm sobre la pisadera de cabina			1.455,00 €	29		42.195,00 €
Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló	9.486,24 €	1				9.486,24 €
TOTAL IVA EXCLÒS						279.372,70 €



- Les millores tècniques (inversions) son les previstes inicialment, per necessitats del servei poden ser aplicades o modificades en altres equipaments durant la durada del contracte sense superar els costos econòmics previstos.
- Els preus oferts seran d'aplicació durant tota la durada del contracte.

2.Vehicles assignats al contracte per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

Assignem al contracte **2 vehicles amb etiqueta 0** per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu.

3.Aplicació d'un percentatge de baixa sobre els preus de referència publicats per l'ITEC en la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable)

Oferim un percentatge de baixa del **20% (Veinte por ciento)** sobre els preus de referència publicats per l'ITEC a la Base de dades BEDEC o sobre l'índex de preus de catàleg pel material utilitzat en el correctiu no previst (part variable).



ANNEX NÚM. 7. ESTUDI ECONÒMIC PROPOSTA

Part fixa Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) manteniment preventiu	32.147,32 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	135.304,78 €
b) millores tècniques (inversions)*	83.309,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	83.309,45 €
Total costos directes	115.456,76 €	45.268,93 €	46.166,07 €	11.722,46 €	218.614,23 €
Total costos indirectes (DG + BI)	21.936,79 €	8.601,10 €	8.771,55 €	2.227,27 €	41.536,70 €
Total costos directes + indirectes	137.393,55 €	53.870,03 €	54.937,62 €	13.949,73 €	260.150,93 €
Part variable Costos directes	2025 Euros / any (abril-desembre)	2026 Euros / any	2027 Euros / any	2028 Euros / any (gener-març)	Euros contracte
a) correctiu no previst**	17.190,42 €	22.647,23 €	22.292,97 €	5.573,24 €	67.703,86 €
b) millores tècniques (inversions)	38.412,34 €	72.660,61 €	40.384,58 €	0,00 €	151.457,53 €
Total costos directes	55.602,76 €	95.307,84 €	62.677,55 €	5.573,24 €	219.161,39 €
Total costos indirectes (DG + BI)	10.564,52 €	18.108,49 €	11.908,73 €	1.058,92 €	41.640,66 €
Total costos directes + indirectes	66.167,28 €	113.416,33 €	74.586,28 €	6.632,16 €	260.802,05 €
Pressupost brut total	203.560,83 €	167.286,36 €	129.523,90 €	20.581,89 €	520.952,98 €
IVA 21%	42.747,77 €	35.130,14 €	27.200,02 €	4.322,20 €	109.400,13 €
Pressupost Base Licitació	246.308,60 €	202.416,50 €	156.723,92 €	24.904,08 €	630.353,11 €

Notes importants:

Les proposicions econòmiques dels licitadors han de garantir les retribucions salarials establertes en el conveni col·lectiu en vigor.

* La part fixa de les inversions previstes l'any 2025 està formada pels següent preus unitaris de millores tècniques (DG i BI inclosos):

- "Millores Gòndola"
- "Normativa i correctiu Gòndola"
- "Ascensor Ajuntament"
- "Ascensor CC Joana Barcala"
- "Substitució maniobra i elements principals mecànics ascensor edifici Casa Museu Abelló"

** El correctiu no previst de la part variable s'estima amb un import a tant alçat

2. Consultat el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades (RELIC) de la Generalitat de Catalunya, Orona, Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318, està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta; estar al corrent d'obligacions tributàries i en el compliment de les obligacions de pagament de la Seguretat Social; quant a la solvència econòmica i financera, assegurança d'indemnització per riscos professionals; dades de l'Impost sobre Activitats Econòmiques; i Declaració responsable sobre la possessió en plantilla d'un nombre de treballadors i treballadores discapacitats no inferior al 2%.

Plaça Major, 1 – 08100 Mollet del Vallès – Telèfon 93 571 95 00 – Fax 93 571 95 04

www.molletvalles.cat – ajuntament@molletvalles.cat

NIF: P-0812300B

3. Consultat el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, Orona, Sociedad Cooperativa, amb NIF F20025318, no té prohibició per a contractar, i de forma alternativa acreditació dels requisits de solvència mitjançant la classificació empresarial vigent establerta a la clàusula 16 del PCAP. Conseqüentment:
4. Requerir Orona, Sociedad Cooperativa, com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè en el termini de deu (10) dies hàbils següents a la data de notificació del requeriment, presenti la documentació justificativa següent, de conformitat amb la clàusula 26 del PCAP:
 - a. acreditació de la constitució de la garantia definitiva xifrada en 26.047,65 euros, corresponent al 5% del preu ofert total de 520.952,98 euros, IVA exclòs, establert a la clàusula 12 del PCAP.

Es fa advertència a Orona, Sociedad Cooperativa com a licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, que en cas d'incompliment dels requisits anteriorment establerts en el termini assenyalat per causes a ella imputables, de conformitat amb la clàusula 26 del PCAP s'entendrà que la licitadora retira la seva oferta i es procedirà a exigir al licitador el 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, de conformitat amb l'article 150 de la LCSP, sens perjudici d'allò que estableix l'article 71.2.a de la LCSP. En aquest cas, l'Ajuntament requerirà la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre en el qual hagin estat classificades les ofertes.

La presidència declara finalitzat l'acte.

I, perquè consti, s'estén aquesta acta, essent les 12.45 hores de la data al començament indicada, que signen els assistents.

25