



Expedient:	112763Q COSE/24002	
Objecte:	Informe tècnic de valoració del sobre B del contracte mixt de serveis i obres per al manteniment dels aparells elevadors dels equipaments de l'Ajuntament de Mollet del Vallès	
Tècnic redactor:	Francisco Nieto Parra	Tècnic de Serveis. Espai Públic i Qualitat Urbana

D'acord amb la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), s'emet informe per a la valoració dels criteris avaluable de forma no automàtica.

A aquesta licitació han presentat oferta les següents empreses:

1. Fain
2. Orona
3. Otis Mobility
4. TK Elevadores

Els criteris de valoració establerts al PCAP inclosos al sobre B son els següents:

a) Criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor, fins a 14 punts. S'haurà de justificar tots els apartats oferts amb la documentació corresponent. En cas de no facilitar justificació i/o documentació acreditativa no es valorarà l'apartat corresponent.

1. Programa de manteniment preventiu **no obligatori**: es valorarà el contingut del programa d'actuacions **no obligatòries** ofert pel licitador, la planificació temporal detallada de les mateixes i les actuacions a efectuar en cada tipus d'element: **fins a 6 punts**. Que ha d'incloure com a mínim:
 - a. Revisió de maniobra ascensor: estat de tota la composició mecànica, elèctrica i electrònica de l'ascensor.
 - b. Revisió interior cabina ascensor: estat de revestiments i acabats interiors i la electrònica interior:
 - c. Revisió de l'enrasament a cada planta de paviment de cabina.
 - d. Revisió d'estat portes: d'obertura i tancament de portes d'ascensor a cada planta i funcionament general, així com l'obertura manual en cas excepcional.



2. Programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 355/2024: es valorarà la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats: **fins a 6 punts**.
3. Millores mediambientals: inventari de la maquinària, assignada a la contracta per a dur a terme el manteniment preventiu i correctiu: **fins a 2 punts**. S'haurà de presentar documentació corresponent que justifiqui els paràmetres de contaminació acústica i/o ambiental oferts pel licitador.

1. La valoració del programa de manteniment preventiu no obligatori (fins a 6 punts) es reparteix en:

- a. Valoració de: Revisió de maniobra ascensor: estat de tota la composició mecànica, elèctrica i electrònica de l'ascensor és:

Empresa	Puntuació 1a	Observacions
Fain	0,25	Presenta que revisarà aquest punt exactament igual a com s'especificava, cada 6 mesos.
Orona	1,00	Presenta que a la Revisió Tipus 2, que és la revisió trimestral, revisarà el quadre de maniobra.
Otis Mobility	1,00	Presenta que revisarà visualment la maniobra cada 3 mesos.
TK Elevadores	0,00	Ni nombra ni especifica terminis concrets per aquesta revisió.

- b. Valoració de: Revisió interior cabina ascensor: estat de revestiments i acabats interiors i la electrònica interior és:

Empresa	Puntuació 1b	Observacions
Fain	1,50	Presenta que revisarà aquest punt exactament igual a com s'especificava, cada mes.
Orona	0,50	Presenta que a la Revisió Tipus 1, que és la revisió mensual, revisarà els polsadors. No especifica la revisió de revestiments i acabats interiors.
Otis Mobility	1,00	Presenta que revisarà revestiments i acabats cada mes. No especifica revisió de la electrònica interior.
TK Elevadores	0,00	Ni nombra ni especifica terminis concrets per aquesta revisió.

- c. Valoració de: Revisió de l'enrasament a cada planta de paviment de cabina és:

Empresa	Puntuació 1c	Observacions
Fain	1,00	Presenta que revisarà aquest punt exactament igual a com s'especificava, cada 3 mesos.
Orona	1,50	Presenta que a la Revisió Tipus 1, que és la revisió mensual, revisarà la anivellament de pis.
Otis Mobility	1,50	Presenta que revisarà l'enrasat en cada planta de paviment de cabina cada mes.
TK Elevadores	0,00	Ni nombra ni especifica terminis concrets per aquesta revisió.



- d. Valoració de: Revisió d'estat portes: d'obertura i tancament de portes d'ascensor a cada planta i funcionament general, així com l'obertura manual en cas excepcional és:

Empresa	Puntuació 1d	Observacions
Fain	1,00	Presenta que revisarà aquest punt exactament igual a com s'especificava, cada 3 mesos.
Orona	1,50	Presenta que a la Revisió Tipus 1, que és la revisió mensual, revisarà les portes.
Otis Mobility	1,50	Presenta que revisarà tot lo especificat cada mes.
TK Elevadores	0,00	Ni nombra ni especifica terminis concrets per aquesta revisió.

Empresa	a	b	c	d	Total 1
Fain	0,25	1,50	1,00	1,00	3,75
Orona	1,00	0,50	1,50	1,50	4,50
Otis Mobility	1,00	1,00	1,50	1,50	5,00
TK Elevadores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. La valoració del programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 355/2024 és de fins a 6 punts: es valora la planificació, mitjans aportats, millora de les solucions aportades, millora de les qualitats i/o quantitat dels equips proposats és:

Empresa	Puntuació 2	Observacions
Fain	0,00	No presenta cap programa d'adequació de les instal·lacions a l'RD 355/2024.
Orona	4,50	Aporta planificació, millora de solucions aportades i millora de les qualitats i quantitats dels equips proposats amb: La presentació de protecció usuari contra el tancament de portes. La presentació de dispositius de control de carga. Avisa dels terminis a resoldre d'aquests 2 punts anteriors. i Presenta quadre identificant els ascensors que els hi manca els 2 punts inicials esmentats i ens avisa d'actuar en el termini que especifica aquesta normativa, planificant-lo. i aporta els seus sistemes innovadors i avançats dels 2 punts esmentats.
Otis Mobility	0,75	Aporta quantitat dels equips proposats amb: La presentació de la quantitat d'equips i eines a fer servir.
TK Elevadores	2,25	Aporta millora de les qualitats i quantitat dels equips proposats amb: La presentació d'eines i maquinaria que fa servir. Presenta. Presenta que tots els ascensors han de tenir protecció de l'usuari en el tancament de portes sense fe propostes, ni terminis i sense controlar del parc d'ascensors de l'ajuntament de Mollet del Vallès quins hi manca aquesta protecció



3. I la valoració de les millores mediambientals que es tingui en compte pel licitador és de fins a 2 punts:

Empresa	Puntuació 3	Observacions
Fain	0,00	No presenta cap millora mediambiental.
Orona	2,00	Presenta la seva gestió de residus en funció de mantenidor. Presenta els seus sistemes de gestió de contaminació acústica i ambiental: Presenta ISO's que compleix. Presenta el seu compromís amb l'Agenda 2030. Presenta una tecnologia led d'enllumenat innovadora i avançada.
Otis Mobility	1,00	Presenta les seves eines (algunes relacionades amb el mesurament acústic). Presenta inventari d'útils
TK Elevadores	0,00	Cap dels 6 documents presentats especifica res de millores mediambientals.

Un cop valorades les ofertes segons els criteris tècnics descrits anteriorment, s'adjunta la puntuació total obtinguda per les empreses licitadores, restant pendent la valoració de les ofertes econòmiques.

Empresa	1	2	3	TOTAL
FAIN	3,75	0,00	0,00	3,75
ORONA	4,50	4,50	2,00	11,00
OTIS	5,00	0,75	1,00	6,75
TK ELEVADORES	0,00	2,25	0,00	2,25