

Informe tècnic de valoració i classificació de les ofertes presentades per a la contractació per procediment obert del contracte d'obres d' "Adequació de l'edifici principal de l'estació de la Via Verda de la Val de Zafán d'Horta de St. Joan com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics."

L'objecte d'aquest contracte està finançat pels Fons Next Generation EU, a través de la convocatòria de subvencions extraordinària del Programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSDT) corresponen a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Expedient	159/2024
Codi subprojecte	C14.I01.P06.S02.S18
Valor estimat del contracte	270.022,10 €
Preu base de licitació	326.726,74 €
Partida pressupostària	PSTD.45900.76200
Termini	6 mesos
Responsable Contracte	Àrea Reserva de la Biosfera

1. Objecte de l'informe

Aquest document correspon a l'informe tècnic de valoració i classificació de les ofertes presentades per a la contractació per procediment obert del contracte d'obres d'Adequació de l'edifici principal de l'estació de la Via Verda de la Val de Zafán a Horta de St. Joan com a sales polivalents culturals. Rehabilitació sostenible de les estacions de la Via Verda per a nous usos turístics.

L'objecte del present contracte és la rehabilitació de l'edifici principal de l'estació amb sales polivalents culturals que impulsaran activitats diverses basades amb la cultura, el turisme i la promoció del territori Reserva de la Biosfera de les Terres de l'Ebre.

2. Criteris d'adjudicació

D'acord amb l'article 16.1,c) del Decret llei 5/21 que regula la contractació amb fons NG s'estableix que " S'han de prioritzar els criteris de valoració avaluable mitjançant fórmules, i com a màxim el 35% correspondrà al preu per als que es tramitin per procediment obert simplificat o simplificat abreujat, i el 50% per als que es tramitin per procediment obert o restringit ". En aquest sentit, també en compliment del que estableixen els articles 145 i 146 de

Finançat per



la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu, la qual s'ha d'avaluar amb criteris econòmics i qualitatius.

Els criteris d'adjudicació seran quantificables mitjançant la mera aplicació de les fórmules que figuren als PCAP:

Criteris de valoració automàtica - màxim 100 punts

1. Oferta econòmica – **màx. 50 punts**
2. Aplicació del termini de garantia – **màxim 10 punts**
3. Criteris tècnics addicionals – **màxim 40 punts**
 - 3.1. Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici - màxim 20 punts
 - 3.2. Instal·lació d'il·luminació basada amb l'energia solar – màxim 20 punts
 - 3.2.1. Instal·lació fotovoltaica a l'edifici de l'estació – màxim 12 punts
 - 3.2.2. Complementar la instal·lació amb bateries - màxim 6 punts
 - 3.2.3. Complementar amb instal·lació de llum a l'exterior – màxim 2 punts

3. Empreses que concursen a la licitació

S' han presentat un total de 7 ofertes per realitzar les obres del contracte. Adjunt es quantifica en la següent taula el detall de cadascuna de les ofertes presentades per les empreses aplicant les fórmules i barems de ponderació d'acord el que s'indiquen els Plecs de prescripcions administratives particulars:

OFERTA NÚMERO 1:

RAÓ SOCIAL: RUGIFA GROUP, SL		CIF: B-04963575	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	265.188,93	46,77	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20
-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar			
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació		0	12
• Complementar instal·lació amb bateries		0	6
• Complementar instal·lació llum exterior		0	2
TOTAL		76,77	100

Finançat per



OFERTA NÚMERO 2:

RAÓ SOCIAL: DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU		CIF: B-06994677	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	262.934,26	47,05	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20
-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar			
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació		12	12
• Complementar instal·lació amb bateries		6	6
• Complementar instal·lació llum exterior		2	2
TOTAL		97,05	100

OFERTA NÚMERO 3:

RAÓ SOCIAL: PROMARC INFRAESTRUCTURES, SL		CIF: B-42780452	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	264.538,38	46,85	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20
-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar			
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació		0	12
• Complementar instal·lació amb bateries		0	6
• Complementar instal·lació llum exterior		0	2
TOTAL		76,85	100

OFERTA NÚMERO 4:

RAÓ SOCIAL: RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES SL		CIF: B-43467968	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	

Finançat per



Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	268.617,99	46,34	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20
-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar			
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació		12	12
• Complementar instal·lació amb bateries		0	6
• Complementar instal·lació llum exterior		0	2
TOTAL		88,34	100

OFERTA NÚMERO 5:

RAÓ SOCIAL: OBRES I SERVEIS CURTO, SL		CIF: B-55633168	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	263.982,30	46,92	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20
-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar			
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació		12	12
• Complementar instal·lació amb bateries		6	6
• Complementar instal·lació llum exterior		2	2
TOTAL		96,92	100

OFERTA NÚMERO 6:

RAÓ SOCIAL: CONCRETO OBRES, SL		CIF: B-55566103	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	239.000,00	50	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20

Finançat per



-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar		
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació	0	12
• Complementar instal·lació amb bateries	0	6
• Complementar instal·lació llum exterior	0	2
TOTAL	80	100

OFERTA NÚMERO 7:

RAÓ SOCIAL: MODUL PROMOCIONS SRL		CIF: B-43242635	PUNTUACIÓ MÀXIMA PER CRITERI
OFERTES		PUNTUACIÓ	
Oferta econòmica	Import €		
Import base oferta.....	256.407,40	47,85	50
Ampliació del termini de garantia		10	10
Altres criteris tècnics:			
-Treballs de pavimentació a l'entorn de l'edifici		20	20
-Instal·lació d'il·luminació amb energia solar			
• Instal·lació fotovoltaica edifici estació		12	12
• Complementar instal·lació amb bateries		6	6
• Complementar instal·lació llum exterior		2	2
TOTAL		97,85	100

Respecte l'oferta econòmica:

Els PCAP a la seva clàusula 14a: Determinació de la millor oferta, diu:

- “Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els plecs, es considerin com a baixes anormals”.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

D'acord amb aquesta fórmula i els imports de les ofertes, els conceptes tenen els

Finançat per



següents imports:

Ov	
Om	239.000,00
IL	270.022,10
M	1,5
P	50,00
Pv=	

Ov, és el valor de cadascuna de les ofertes presentades

Pv, és la puntuació de l'oferta a valorar.

En la següent taula, es mostren els imports d'aquests dos conceptes que varien d'acord cadascuna de les ofertes presentades:

Núm. Oferta	Empresa	Oferta a valorar	Puntuació de l'oferta
1	RUGIFA GROUP SL	265.188,93 €	46,77
2	DELTASEAM CONSTRUCTORA, SLU	262.934,26 €	47,05
3	PROMARC INFRAESTRUCTURES SL	264.538,38 €	46,85
4	RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL	268.617,99 €	46,34
5	OBRES I SERVEIS CURTO SL	263.982,30 €	46,92
6	CONCRETO OBRES SL	239.000,00 €	50,00
7	MÒDUL PROMOCIONS SRL	256.407,40 €	47,85

D'acord amb les puntuacions desglossades per criteris avaluables de forma automàtica, la puntuació global de cadascuna de les empreses és la que es detalla al següent quadre resum:

NÚMERO D'OFERTA	PUNTUACIÓ			
	Oferta econòmica	Ampliació de la garantia	Altres criteris tècnics	TOTAL
1	46,77	10	20	76,77
2	47,05	10	40	97,05
3	46,85	10	20	76,85
4	46,34	10	32	88,34
5	46,92	10	40	96,92
6	50,00	10	20	80,00
7	47,85	10	40	97,85

4. Puntuacions i comprovació de baixes anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme d'acord amb el procediment establert a l'article 149 de la LCSP. A aquest efecte, l'òrgan de

Finançat per



contractació considerarà que es tracta d'una oferta anormalment baixa si, després de l'anàlisi corresponent, identifica que concorren els paràmetres objectius contemplats a l'art.85 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre i als PCAP d'aquesta licitació:

"Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

- Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.
- Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses."

Mitjana aritmètica (MA) de totes les puntuacions	87,68
El 90 % de la MA	78,91
Hi ha puntuacions inferiors al 90% de la MA?	Si: X No:
Calculem una nova MA amb aquelles ofertes que no són inferiors al 90% de la MA, per tant el nou càlcul es fa excloent l'Oferta 5 per tenir una puntuació per sota del 90%	
MA de totes les puntuacions per damunt de la MA inicial	92,03
10 % de la MA	9,20
Import de la MA + el 10% de la MA	101,23

D'acord amb les indicacions dels PCAP, no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormal perquè no n'hi ha cap oferta amb la puntuació que superi el 10% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions que no han estat excloses (101,23):

Puntuació superior al 10% de la MA de totes les puntuacions: 101,23		
Núm. Oferta	Suma de punts de tots els criteris	Puntuació superior
2	97,05	NO
4	88,34	NO
5	96,92	NO
6	80,00	NO
7	97,85	NO

Finançat per



5. Conclusions

D'acord amb els càlculs de les puntuacions segons indicacions dels PCAP, la classificació de les empreses per ordre decreixen de puntuació és la següent:

NÚMERO D'OFERTA	PUNTUACIÓ			
	Oferta econòmica	Ampliació de la garantia	Altres criteris tècnics	TOTAL
7	47,85	10	40	97,85
2	47,05	10	40	97,05
5	46,92	10	40	96,92
4	46,34	10	32	88,34
6	50,00	10	20	80,00
3	46,85	10	20	76,85
1	46,77	10	20	76,77

D'acord amb la taula que mostra les puntuacions obtingudes, l'empresa **MODUL PROMOCIONS, SL**, amb **CIF B-43242635**, és la primera de la classificació per a l'execució de les obres d'adequació de l'edifici principal de l'estació d'Horta de Sant Joan amb sales polivalents culturals .

Qui signa aquest informe declara que no té, directament o indirecta, cap interès financer, econòmic o personal amb les empreses presentades que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en la valoració de les ofertes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Finançat per

